

SMLOUVA O DÍLO č. SOD 008/2017

na stavbu "Kolumbárium 2- Troubsko – Stavební úpravy hřbitova"

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

čl.1

Smluvní strany

Objednatel: Obec Troubsko
se sídlem: Zámecká 8, 664 41 Troubsko
jednající: p. Irena Kynclová, starostka obce
IČ: 00282723
DIČ: CZ00282723 (neplátce DPH)
bank. spojení: KB Brno
č.ú. 4423641/0100

a

Zhotovitel: Stavební firma ŠMAK, s.r.o.
se sídlem: Loosova 737/19, Brno PSČ 638 00
provozovna: Staré nám. 20, Brno PSČ 619 00
jednající: Ing. Michal Šmak, jednatel společnosti
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Šmak, tel.: XXXXXXXXXX
zástupce ve věcech realizačních: Ing. Milan Voda, tel.: XXXXXXXXXX
IČ: 494 46 851
DIČ: CZ49446851
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 270508621/0100
Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4060010110/6800
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 12400

čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla "Kolumbárium 2, stavební úpravy hřbitova Troubsko" v rozsahu dle příloženého položkového rozpočtu (příloha č. 1).

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

2.2. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel akceptovat případnou změnu díla. Zhotovitel není povinen akceptovat změnu, která by nebyla realizovatelná. Pokud si taková změna vyžaduje změnu PD, tuto si objedná a zaplatí objednatel, a to v takovém termínu, aby nedošlo k narušení plynulého průběhu provádění prací. Pokud by s takovou změnou bylo spojeno zvýšení ceny díla či nutnost prodloužení termínu plnění, je objednatel povinen toto akceptovat. Rovněž zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu řešení, za předpokladu dodržení kvality, technické úrovně a účelu předmětu díla, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Vyjádření kladné či záporné musí podat do 7 dnů od obdržení sdělení návrhu změny řešení zhotovitele. Návrh zhotovitele může být proveden i e-mailem.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. 3

Lhůty plnění

3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na parc. č. 1442/1 v termínu dle vzájemné dohody.

3.2. Lhůty plnění:

Zahájení stavebních prací: 28. 8.2017

Ukončení stavebních prací: listopad 2017

Splněním dodávky díla se rozumí dokončení díla, vyklizení staveniště a upravení staveniště do původního stavu, předání díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání atestů a vystavení potřebných dokladů.

3.3. Pokud nebude zhotovitel moci plnit své závazky z důvodů ležících na straně objednatele, bude termín dokončení díla prodloužen o stejný počet dní, po který bylo plnění závazků zhotoviteli znemožněno, avšak v případě, že se v důsledku této nemožnosti plnit dostane provádění díla do klimaticky nevhodného období, prodlužuje se termín plnění díla přiměřeně klimatickému období.

3.4. I v případě prodloužení lhůt dle předchozího odstavce této smlouvy se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín provedení a předání díla.

3.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přerušení prací a prodloužení termínu ukončení a předání v případě, že objednatel bude prodlen s placením faktur o více než 10 dnů oproti sjednanému termínu splatnosti. Termín plnění se prodlužuje alikvotně o počet dní, po který trvalo prodlení objednatele s placením, avšak v případě, že se v důsledku tohoto přerušení prací dostane provádění díla do klimaticky nevhodného období, prodlužuje se termín plnění díla přiměřeně klimatickému období.

čl. 4

Cena díla

4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, způsobem a za podmínek dále sjednaných, celkovou smluvní cenu dle položkového rozpočtu zhotovitele:

Cena:	699 163 Kč bez DPH
DPH 21 %:	146 824 Kč
Celková cena:	845 987 Kč vč. DPH

DPH bude účtována objednateli vždy v zákonem stanovené výši dle platných předpisů.

4.2. Ke změně ceny může dojít pouze:

- a) po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality než jak je uvedeno v položkovém rozpočtu – vždy pouze na základě požadavku oprávněného zástupce objednatele učiněného písemně či e-mailem formou samostatné objednávky.
- b) že před nebo v průběhu plnění této smlouvy se změní sazby DPH nebo se změní daňové předpisy mající vliv na cenu díla.

Vícepráce vyplývající ze skutečnosti ad 4.2. a) je objednatel povinen zaplatit nad rámec sjednané ceny díla, a to cenou dohodnutou, a pokud k dohodě o ceně nedojde, tak tyto práce budou oceněny stejnou metodikou jako v nabídkovém rozpočtu. Změny dle položek neuvedených v tomto rozpočtu budou oceněny na základě ceníku společnosti RTS v aktuálně platné úrovni v okamžiku provádění prací. Změny neobsažené ani v ceníku RTS budou oceněny cenou obvyklou v daném místě a čase v okamžiku provádění prací.

čl. 5

Platební podmínky

5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla takto:

- měsíčně na základě dílčích faktur – daňových dokladů dle veškerých provedených prací, výkonů a dodávek podle soupisu tohoto plnění oceněného způsobem sjednaným touto smlouvou.

5.2. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává 14-ti denní

čl. 6

Provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (stavební deník, popř. telefonicky) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel po vyzvání ke kontrole do 2 dnů, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.

6.2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

6.3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

6.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6.5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem. Vlastnictví k dílu a jeho částem přechází na objednatele okamžikem zabudování. Zhotovitel má uzavřené pojištění firmy u pojišťovny pro případ škod na movitém i nemovitém majetku objednatele v objektech, které jsou předmětem díla a staveniště.

6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady.

6.7. Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu ji umožnit.

čl. 7

Předání díla

7.1. Přípravenost k předání díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek v rozsahu článku 2 této smlouvy a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen písemně či mailem oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do tří dnů od termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat do konečného převzetí.

7.3. Požádá-li o to kterákoli ze stran, tak se o průběhu přejímacího řízení pořídí zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.

7.4. Objednatel se zavazuje převzít i dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu

uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní veškeré vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Sjednaná sazba smluvní pokuty je souhrnně za všechny vady a nedodělky.

čl. 8

Záruka

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu v rozsahu **60 měsíců**.

Délka záruky 60 měsíců se nevztahuje na:

- zabudované stroje a technická zařízení s vlastními záručními listy výrobců či dodavatelů - dle příslušných záručních listů, nejméně však **24 měsíců** od pořízení jakož i jiné dodávky prací či materiálu, kde jejich dodavatel poskytuje kratší záruční dobu – platí záruční doba dodavatele, nejméně však 24 měsíců od jejich pořízení
- vady vzniklé běžným opotřebením

8.2 Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku neodborných zásahů objednatele, třetích osob nebo vyšší mocí, a na vady vzniklé běžným opotřebením.

čl. 9

Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty nevzniká, pokud dílo vykazuje k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání.

9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

čl. 10

Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, a do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

10.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

10.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí stejně jako výše u zhotovitele. Učiní-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, u kterého lze obecně očekávat vyjádření objednatele (vliv na změnu ceny díla, kvalitu a provedení díla, vícepráce apod.), je zhotovitel povinen neprodleně zástupce objednatele telefonicky, e-mailem či SMS informovat o provedení takového zápisu. Zápisy ve stavebním deníku

se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.

čl. 11

Závěrečná ustanovení

11.1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

11.2. Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku pro porušení smlouvy podstatným způsobem druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.4. Přílohy: položkový rozpočet / cenová kalkulace

V Troubsku, dne: 29.6.2014

V Brně, dne: 11.7.2017



Irena Kynclová, starostka obce
Obec Troubsko

Ing. Michal Šmak, jednatel společnosti
Stavební firma ŠMAK, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
2	Kolumbárium 2		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
170405	Stavební úpravy hřbitova v Troubsku		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Stavební firma ŠMAK s.r.o., Loosova 19, Brno		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	656 431	Ztižené výrobní podmínky	20 168
Z PSV celkem	15 840	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	672 272	Zařízení staveniště	6 723
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	672 272	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	699 163	Ostatní náklady celkem	26 891

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :

Datum : IČO : Podp : Tel :	
-------------------------------------	--

Základ pro DPH	21,0 %	699 163 Kč
DPH	21,0 %	146 824 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		845 987 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	170405 Stavební úpravy hřbitova v Troubsku	Rozpočet:
Objekt :	2 Kolumbárium 2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601103R00	Strojní výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 4	m3	19,90	635,00	12 636,50
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	10,10	135,00	1 363,50
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	14,80	225,00	3 330,00
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	5,00	174,00	870,00
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	7,00	280,00	1 960,00
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	4,10	10,70	43,87
7	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	243,00	30,20	7 338,60
8	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	4,10	20,90	85,69
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	14,80	260,00	3 848,00
10	180400120RA0	Založení trávníku parkového,rovina,s odplevelením	m2	243,00	27,70	6 731,10
11	181050010RA0	Terénní modelace	m2	243,00	101,50	24 664,50
12	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	25,50	459,80	11 724,90
13	58337213	Štěrkopisek frakce 0-32 Z	m3	2,00	790,10	1 580,20
Celkem za		1 Zemní práce				76 176,86
Díl: 27		Základy				
14	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	8,80	2 450,00	21 560,00
		změna na monolitický beton:8		8,00		
		navýšení kubatury za vylití do vykopané rýhy:0,8		0,80		
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení vč odstranění	m2	22,50	435,00	9 787,50
		horní část základů:22,5		22,50		
16	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R) DN14, dl.1,5 m, cca 140 ks	t	0,25	32 000,00	8 032,00
Celkem za		27 Základy				39 379,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
17	311112120RT3	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárníc betonem C 20/25	m2	20,30	882,00	17 904,60
18	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,36	31 500,00	11 340,00
19	342241159RT3	Příčky z lícovek pálených tl. 120 mm HLADKÝCH !!! z cihel plných na maltu Klinker	m2	52,61	1 795,00	94 434,95
20	349121000R00	Montáž prefa. drobné architektury do 0,2 t	kus	52,00	180,00	9 360,00
21	349121001R00	Montáž prefa. drobné architektury od 0,2 do 1,5 t	kus	17,00	400,00	6 800,00
22	452312141U00	Lože pod dlažbu beton C16/20	m3	1,27	2 350,00	2 984,50
23	01	Dodávka prefabrikátů, beton.desek a schránek vč dopravy	kpl	1,00	131 870,00	131 870,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				274 694,05
Díl: 5		Komunikace				
24	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil.,uchycení spony, hřeby	m2	8,90	83,90	746,71
25	639571210R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm	m2	4,10	266,50	1 092,65
26	69366197	Geotextilie FILTEK 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	10,30	22,00	226,60
Celkem za		5 Komunikace				2 065,96
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
27	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	9,05	185,00	1 674,25
28	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	53,50	247,00	13 214,50
29	01	Příplatek za spárování jinou- barevnou spár.hmotou	m2	53,50	136,00	7 276,00
30	02	Finální hydrofobizace stěny Antipluviolem S doporučeno od Klinker	m2	52,61	298,00	15 677,78
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				37 842,53
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
31	631312611R00	Mazanina betonová C 16/20	m3	1,26	2 785,00	3 509,10
		podkladní mazaniny pod opěry (m3):1,26		1,26		
32	631571003R00	Násyp ze štěrkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	1,26	1 040,00	1 310,40

Položkový rozpočet

Stavba :	170405 Stavební úpravy hřbitova v Troubsku	Rozpočet:
Objekt :	2 Kolumbárium 2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	01	Jutová rohož vč kotvení	m2	21,00	150,00	3 150,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 969,50
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
34	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	73,30	40,00	2 932,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						2 932,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
35	01	D+M systém úhelník nerez	kus	58,00	500,00	29 000,00
36	02	D+M nerez kotevní spona	kus	326,00	150,00	48 900,00
37	03	D+M náhrobních desek mramor 380/380/30 bez popisu; bez nerez profilů (jiná položka)	kus	29,00	3 654,00	105 966,00
38	05	Práce malého rozsahu, 2% z HSV	kpl	1,00	9 985,00	9 985,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						193 851,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
39	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	107,60	200,00	21 520,00
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						21 520,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
40	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	52,80	200,00	10 560,00
41	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka dvouvrstvá	m2	9,05	229,00	2 072,45
42	711140016RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x modif.pás Elastek 40 special mineral	m2	9,30	294,00	2 734,20
43	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	126,32	3,75	473,72
Celkem za 711 Izolace proti vodě						15 840,37

Stavba :	170405 Stavební úpravy hřbitova v Troubsku	Rozpočet :
Objekt :	2 Kolumbárium 2	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	76 177	0	0	0	0
27 Základy	39 380	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	274 694	0	0	0	0
5 Komunikace	2 066	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	37 843	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 970	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 932	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	193 851	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 520	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	15 840	0	0	0
CELKEM OBJEKT	656 431	15 840	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	3,0	672 272	20 168
Oborová přírážka	0	0,0	672 272	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	672 272	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	672 272	0
Zařízení staveniště	0	1,0	672 272	6 723
Provoz investora	0	0,0	672 272	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	672 272	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	672 272	0
CELKEM VRN				26 891