

SMLOUVA O DÍLO č. SOD 008/2017

na stavbu "Kolumbárium 2- Troubsko – Stavební úpravy hřbitova“

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

čl.1

Smluvní strany

Objednatel: Obec Troubsko
se sídlem: Zámecká 8, 664 41 Troubsko
jednající: p. Irena Kynclová, starostka obce
IČ: 00282723
DIČ: CZ00282723 (neplátce DPH)
bank. spojení: KB Brno
č.ú. 4423641/0100

a

Zhotovitel: Stavební firma ŠMAK, s.r.o.
se sídlem: Loosova 737/19, Brno PSČ 638 00
provozovna: Staré nám. 20, Brno PSČ 619 00
jednající: Ing. Michal Šmak, jednatel společnosti
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Šmak, tel.: 602 762 752
zástupce ve věcech realizačních: Ing. Milan Voda, tel.: 606 055 874
IČ: 494 46 851
DIČ: CZ49446851
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 270508621/0100
Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4060010110/6800
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 12400

čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla "Kolumbárium 2, stavební úpravy hřbitova Troubsko" v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu (příloha č. 1).

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

2.2. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel akceptovat případnou změnu díla. Zhotovitel není povinen akceptovat změnu, která by nebyla realizovatelná. Pokud si taková změna vyžaduje změnu PD, tuto si objedná a zaplatí objednatel, a to v takovém termínu, aby nedošlo k narušení plynulého průběhu provádění prací. Pokud by s takovou změnou bylo spojeno zvýšení ceny díla či nutnost prodloužení termínu plnění, je objednatel povinen toto akceptovat. Rovněž zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu řešení, za předpokladu dodržení kvality, technické úrovně a účelu předmětu díla, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Vyjádření kladné či záporné musí podat do 7 dnů od obdržení sdělení návrhu změny řešení zhotovitele. Návrh zhotovitele může být proveden i e-mailem.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. 3

Lhůty plnění

3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na parc. č. 1442/1 v termínu dle vzájemné dohody.

3.2. Lhůty plnění:

Zahájení stavebních prací: 28. 8.2017

Ukončení stavebních prací: listopad 2017

Splněním dodávky díla se rozumí dokončení díla, vyklizení staveniště a upravení staveniště do původního stavu, předání díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání atestů a vystavení potřebných dokladů.

3.3. Pokud nebude zhotovitel moci plnit své závazky z důvodů ležících na straně objednatele, bude termín dokončení díla prodloužen o stejný počet dní, po který bylo plnění závazků zhotoviteli znemožněno, avšak v případě, že se v důsledku této nemožnosti plnit dostane provádění díla do klimaticky nevhodného období, prodlužuje se termín plnění díla přiměřeně klimatickému období.

3.4. I v případě prodloužení lhůt dle předchozího odstavce této smlouvy se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín provedení a předání díla.

3.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přerušení prací a prodloužení termínu ukončení a předání v případě, že objednatel bude prodlen s placením faktur o více než 10 dnů oproti sjednanému termínu splatnosti. Termín plnění se prodlužuje alikvotně o počet dní, po který trvalo prodlení objednatele s placením, avšak v případě, že se v důsledku tohoto přerušení prací dostane provádění díla do klimaticky nevhodného období, prodlužuje se termín plnění díla přiměřeně klimatickému období.

čl. 4

Cena díla

4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, způsobem a za podmínek dále sjednaných, celkovou smluvní cenu dle položkového rozpočtu zhotovitele:

Cena: 699 163 Kč bez DPH

DPH 21 %: 146 824 Kč

Celková cena: 845 987 Kč vč. DPH

DPH bude účtována objednateli vždy v zákonem stanovené výši dle platných předpisů.

4.2. Ke změně ceny může dojít pouze:

- a) po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality než jak je uvedeno v položkovém rozpočtu – vždy pouze na základě požadavku oprávněného zástupce objednatele učiněného písemně či e-mailem formou samostatné objednávky.
- b) že před nebo v průběhu plnění této smlouvy se změní sazby DPH nebo se změní daňové předpisy mající vliv na cenu díla.

Vícepráce vyplývající ze skutečnosti ad 4.2. a) je objednatel povinen zaplatit nad rámec sjednané ceny díla, a to cenou dohodnutou, a pokud k dohodě o ceně nedojde, tak tyto práce budou oceněny stejnou metodikou jako v nabídkovém rozpočtu. Změny dle položek neuvedených v tomto rozpočtu budou oceněny na základě ceníku společnosti RTS v aktuálně platné úrovni v okamžiku provádění prací. Změny neobsažené ani v ceníku RTS budou oceněny cenou obvyklou v daném místě a čase v okamžiku provádění prací.

čl. 5

Platební podmínky

5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla takto:

- měsíčně na základě dílčích faktur – daňových dokladů dle veškerých provedených prací, výkonů a dodávek podle soupisu tohoto plnění oceněného způsobem sjednaným touto smlouvou.

5.2. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává 14-ti denní

čl. 6

Provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (stavební deník, popř. telefonicky) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel po vyzvání ke kontrole do 2 dnů, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.

6.2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

6.3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

6.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6.5 Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem. Vlastnictví k dílu a jeho částem přechází na objednatele okamžikem zabudování. Zhotovitel má uzavřené pojištění firmy u pojišťovny pro případ škod na movitém i nemovitém majetku objednatele v objektech, které jsou předmětem díla a staveniště.

6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady.

6.7. Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu ji umožnit.

čl. 7

Předání díla

7.1. Připravenost k předání díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek v rozsahu článku 2 této smlouvy a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen písemně či mailem oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do tří dnů od termínu zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat do konečného převzetí.

7.3. Požádá-li o to kterákoli ze stran, tak se o průběhu převjímacího řízení pořídí zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.

7.4. Objednatel se zavazuje převzít i dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu

uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní veškeré vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Sjednaná sazba smluvní pokuty je souhrnně za všechny vady a nedodělky.

čl. 8

Záruka

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu v rozsahu **60 měsíců**.

Délka záruky 60 měsíců se nevztahuje na:

- zabudované stroje a technická zařízení s vlastními záručními listy výrobců či dodavatelů - dle příslušných záručních listů, nejméně však **24 měsíců** od pořízení jakož i jiné dodávky prací či materiálu, kde jejich dodavatel poskytuje kratší záruční dobu – platí záruční doba dodavatele, nejméně však 24 měsíců od jejich pořízení
- vady vzniklé běžným opotřebením

8.2 Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku neodborných zásahů objednatele, třetích osob nebo vyšší mocí, a na vady vzniklé běžným opotřebením.

čl. 9

Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty nevzniká, pokud dílo vykazuje k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání.

9.2. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

čl. 10

Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, a do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

10.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

10.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí stejně jako výše u zhotovitele. Učiní-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, u kterého lze obecně očekávat vyjádření objednatele (vliv na změnu ceny díla, kvalitu a provedení díla, vícepráce apod.), je zhotovitel povinen neprodleně zástupce objednatele telefonicky, e-mailem či SMS informovat o provedení takového zápisu. Zápisy ve stavebním deníku

se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.

čl. 11

Závěrečná ustanovení

11.1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

11.2. Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku pro porušení smlouvy podstatným způsobem druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.4. Přílohy: položkový rozpočet / cenová kalkulace

V Troubsku, dne:

V Brně, dne:

.....
Irena Kynclová, starostka obce
Obec Troubsko

.....
Ing. Michal Šmak, jednatel společnosti
Stavební firma ŠMAK, s.r.o.