

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 - 1268 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)
mezi:

MĚSTO ŽATEC

IČ : 00265781
DIČ : CZ00265781 (plátce DPH)
se sídlem : ŽATEC, nám. Svobody 1, PSČ: 438 24
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Žatec, č.úctu : 19-422481/0100
zástupce : Ing. Laibl Radim, starosta města

(dále jen jako „**Budoucí povinný**“)

a

GRAPE SC a.s.

se sídlem : Praha 2, Karlovo náměstí 559/28, PSČ 120 00
IČ : 25708783
DIČ : CZ25708783
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5635
zastoupená : [REDACTED] – předsedou představenstva
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Chomutov
číslo účtu : 22000247/0100

(dále jen jako „**Budoucí oprávněná**“)
(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které bude ve prospěch Budoucí oprávněné zřízena služebnost inženýrské sítě (dále jen služebnost), jejíž obsah je specifikován v článku III. dále uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na nemovitostech uvedených v článku I. odst.2 Smlouvy, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: p.p.č. 6824/94, 431/1, 431/2, 431/3, 6824/18, 6824/95, 444/31, 444/32, 444/33, 444/34, 6810/2, 6816/7, 6816/1, 6816/2, st.12 a 7144/8 zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. **Žatec** a obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**Pozemek**“).

3. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou realizace služebnosti sjednané smlouvou o zřízení věcného břemene uvedenou v článku III. této Smlouvy.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60ti dnů od doložení geometrického plánu rozsahu služebnosti stavby zařízení elektronické soustavy Budoucí oprávněnou Budoucímu povinnému nejpozději do 2 let od podpisu Smlouvy. Konkrétně se bude jednat o posílení TOS a uložení chráničků pod označením „**TOS Žatec – Plzeňská, Ostrov**“.

III.

Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany

MĚSTO ŽATEC

IČ : 00265781
DIČ : CZ00265781 (plátce DPH)
se sídlem : ŽATEC, nám. Svobody 1, PSČ: 438 24
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Žatec,
č.úctu : 19-422481/0100,
zástupce : Ing. Laibl Radim, starosta města

(dále jen jako „Povinný“)

a

GRAPE SC a.s.

se sídlem : Praha 2, Karlovo náměstí 559/28, PSČ 120 00
IČ : 25708783
DIČ : CZ25708783
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5635
zastoupená : [REDACTED] – předsedou představenstva
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Chomutov
číslo účtu : 22000247/0100

(dále jen jako „Oprávněná“)

uzavírají tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1257 - 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen služebnost) uvedené v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II.odst.1 této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění této služebnosti Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: p.p.č. 6824/94, 431/1, 431/2, 431/3, 6824/18, 6824/95, 444/31, 444/32, 444/33, 444/34, 6810/2, 6816/7, 6816/1, 6816/2, st.12 a 7144/8 zapsaných na LV č.10001, pro k. ú. **Žatec**, obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „Pozemek“).

2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou realizace služebnosti sjednané smlouvou o zřízení věcného břemene uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsah a rozsah

- jejího výkonu je uveden v tomto článku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících služebnosti uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
 3. Oprávněná má kromě práv vyplývajících z této smlouvy rovněž práva odpovídající věcnému břemeni vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 4. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou výkopových prací a položení chrániček optických kabelů pod úroveň terénu dle technických norem a požadavků vlastníků a správců komunikací a dotčených pozemků v rámci stavby „**TOS Žatec – Plzeňská, Ostrov**“ - (dále jen „Soustava“) se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících služebnosti, kterými jsou zejména:
 - a) právo Oprávněné ke stavbě Soustavy na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné k umístění a provozování Soustavy na Pozemku;
 - c) právo Oprávněné přístupu a příjezdu k Soustavě přes Pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Soustavy;
 - d) právo Oprávněné odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Soustavy v případě, že toto Povinný neučinil po upozornění Oprávněnou;
 - e) práva Oprávněné vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích; ve znění pozdějších předpisů,
 - f) právo ochranného pásma ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Umístění Soustavy bylo zaměřeno geometrickým plánem č., mapový list ze dne, který tvoří přílohu této smlouvy.
 6. Povinný se dále zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné Soustavy a tato povinnost se vztahuje na jakéhokoliv dalšího vlastníka Pozemků.
 7. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
 8. Práva odpovídající služebnosti vyplývající z této smlouvy slouží výlučně Oprávněné, popřípadě Oprávněnou určené osobě.

Článek IV.

Trvání věcného břemena

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že služebnost je spojena s vlastnictvím Pozemku, tudíž s vlastnictvím Pozemku přechází jako právo Oprávněné i jako povinnost Povinného na nového nabyvatele Pozemku a trvá v tomto rozsahu až do okamžiku zániku Soustavy.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě specifikované v článku III. této smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává za úplatu dle „Pravidel zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Žatec k věcem nemovitým“ tj. 20,- Kč/m² x 5 let, za předpokladu plochy Pozemků omezené vlastnickým právem **1189 m²** (viz. přiložená situace). Celková výše úhrady činí **118.900,- Kč** (slovy : **jednostoosmnácttisícdevětset korun českých**) + **DPH** dle platných právních předpisů, Tato cena bude upřesněna na základě geometrického plánu zaměření věcného břemene, který bude vyhotoven po dokončení stavby Soustavy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.
3. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 2 článku V., bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.
Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude

faktura obsahovat písemné označení této smlouvy.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou k Pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že zaviněním Povinného nebude možno uskutečnit vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nebude Oprávněnou provedena žádná finanční náhrada Povinnému.
3. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Oprávněná na své náklady.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán rozsahu věcného břemene služebnosti stavby zařízení distribuční soustavy.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží strana Oprávněná a jeden výtisk obdrží strana Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Oprávněný bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí povinný. Smluvní strany prohlašují že, skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
8. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na jednání Rady města, Žatce dne:usnesením č.:

V dne V dne

ZDE NEPODEPISOVAT ! – JEDNÁ SE O SOUČÁST BUDOUCÍ SMLOUVY

.....
Povinný

.....
Oprávněná

IV.

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán předmětu věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Budoucí oprávněná na své náklady. Budoucí oprávněná se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy, Budoucí povinný obdrží 1 stejnopis.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Oprávněný bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí povinný. Smluvní strany prohlašují že, skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
5. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
8. V případě, že zaviněním Budoucího povinného nebude možno uskutečnit vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nebude Budoucí oprávněnou provedena žádná finanční náhrada Budoucímu povinnému.
9. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena na jednání Rady Města Žatce dne: 22.07.2024, usnesením č.: 543/2024.

V Žatci dne

V Žatci dne

.....
Budoucí povinný
Ing. Laibl Radim
Město Žatec

.....
Budoucí oprávněná
[redacted]
Předseda představenstva – GRAPE SC a.s.