

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB VYŠŠÍHO ODBORNÉHO DOHLEDU STAVBY

Číslo smlouvy Objednatele: 2024/OMP/1191

„Snížení energetické náročnosti ZŠ Nad Vodovodem“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Oprávněný zástupce ve poskytování Služeb: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, jakub.brzon@praha10.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VSP spol. s r.o.

se sídlem: Se sídlem Na ostrohu 2422/15, 160 00 Praha 6

IČO: 48392430

DIČ: CZ 48392430

zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka: C 397501 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: 2600928522 / 2010

zastoupen: Ing. René Poruba, jednatel

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. René Poruba

e-mail: 

tel: +420 

kontaktní osoba ve poskytování Služeb: Ing. René Poruba

e-mail: 

tel: +420 

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

II.
Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli plnění (služby) Vyššího odborného dohledu stavby v rámci investiční akce (stavby) s názvem Snížení energetické náročnosti ZŠ Nad Vodovodem (dále jen „**Stavba**“), jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“). Služby v rámci Stavby budou vykonávány v souladu se schválenými dokumenty pro realizaci Stavby.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté Služby uhradit Poskytovateli cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy, a to za podmínek dle čl. V. této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Služby v místě Stavby a na pokyn Objednatele či po dohodě s ním i na jiných místech. Výstupy služeb Poskytovatel předá Objednateli na adrese: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.
4. Poskytovatel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce Objednatele, jednat bude jménem a na účet Objednatele. Poskytovatel však není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem Objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje při zabezpečování veškerých Služeb dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Poskytovatel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů, dále dle Objednatelem předané dokumentace, tj. schválenými dokumenty pro realizaci Stavby.
6. V případě, že by byl pokyn Objednatele vůči Poskytovateli v rozporu se zákonem či jinými závaznými právními předpisy, zavazuje se Poskytovatel na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednatele upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění Objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, má Poskytovatel právo odstoupit od Smlouvy a nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
7. Poskytovatel zajistí v rámci poskytování svých Služeb pravidelné informování Objednatele formou písemné zprávy o průběhu jeho činnosti a zjištěných skutečnostech, a to minimálně jednou za 7 kalendářních dnů. Poskytovatel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny zjištění závažných pochybení osob podílejících se na realizaci Stavby a poskytnout součinnost při zajištění nápravných postupů s příslušnými osobami.
8. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat s Poskytovatelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast Objednatele. Dále je povinen se na žádost Poskytovatele vyjádřit ke všem otázkám týkajících se Služeb. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel dále zavazuje, že v případě potřeby v průběhu plnění předmětu této Smlouvy poskytne Poskytovateli na jeho výzvu součinnost při posuzování podkladů v potřebném rozsahu, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, stanovisek či jiných dokladů. V těchto vyjmenovaných případech se Objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději v termínu do 5 kalendářních dnů. Odlišná lhůta může být Objednatelem stanovena s ohledem na specifické okolnosti případu.

9. Je-li součástí plnění Poskytovatele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Poskytovatel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. IV. Smlouvy.
10. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel poskytnul předmět plnění vlastními personálními kapacitami (tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů).
11. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Poskytovatelem vztahuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**nařízení GDPR**“)), je Poskytovatel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude Poskytovatel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých mu Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Poskytovatel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

III.

Doba plnění

1. Poskytovatel je povinen začít poskytovat Služby Objednateli na základě výzvy Objednatele k zahájení poskytování Služeb, a to po zbylou dobu realizace Stavby, jejíž předpokládaný termín dokončení je říjen 2024, nebo do vyčerpání finančního limitu 350 000 Kč bez DPH.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že skutečný termín realizace Stavby, a tedy i poskytování Služeb se může od předpokládaného termínu dokončení Stavby časově lišit.

IV.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb Cenu postupně na základě faktur vystavených měsíčně za podmínek čl. V této Smlouvy Poskytovatelem vždy po řádném poskytnutí jednotlivých částí Služeb Objednateli, a to ve výši hodinové sazby 1 100 Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“). Celková uhrazená Cena, tj. součet částek všech vystavených faktur, nepřesáhne částku 350 000 Kč bez DPH (dále jen „**maximální Cena**“).

V.

Platební podmínky

1. Poskytovatel vystaví fakturu vždy v průběhu kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž požaduje Poskytovatel úhradu. Přílohou každé faktury musí být časový a věcný rozpis Služeb, které Poskytovatel pro Objednatele v měsíci, za nějž požaduje úhradu, poskytoval. Z rozpisu musí být patrné kdo, jaké Služby a v jakém rozsahu poskytoval. Objednatel je oprávněn rozpis poskytnutých služeb posoudit. Dle výsledků tohoto posouzení pak rozpis poskytnutých služeb buďto schválí, nebo zašle Poskytovateli své připomínky. Poskytovatel je povinen sporné položky rozpisu upravit, nebo zaslat

Objednateli podrobnější odůvodnění, v jakém rozsahu a proč byly služby poskytnuty, a to ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů.

2. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí být doručena prostřednictvím datové schránky Objednatele **irnb7wg**.
3. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy a název Stavby. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny, což platí obdobně pro případ nedostatků přílohy faktury, kterou je rozpis Služeb. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené, řádně vystavené faktury, popř. její přílohy (rozpisu Služeb) Objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
6. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“).
2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem. Objednatel je oprávněn též požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.
3. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze poskytnutých Služeb a výstupů Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli v rámci Vytčení vady zcela nové provedení Služeb nebo slevu z Ceny Služeb nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčené vady.

5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím bezplatným odstraněním.
6. Poskytovatel je povinen postupovat při odstraňování Vytčených vad Služeb, resp. vad výstupů Služeb s odbornou péčí, Vytčené vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu Objednatelem s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti pro odstranění dané Vytčené vady. Při odstranění vady Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele.
7. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb, nebo zcela nové poskytnutí Služeb, nebo má právo od Smlouvy odstoupit.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky maximální Ceny dle čl. IV této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti o pravidelném informování Objednatele dle článku II. odst. 7 této Smlouvy, které přesahuje 5 kalendářních dnů, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky maximální Ceny čl. IV této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy, právních předpisů, neodborným postupem/činností, či jiným svým zaviněním. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany k náhradě škody druhé smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, když účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením ze zákonných důvodů, důvodů uvedených v této Smlouvě či z důvodů podstatného porušení povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo v případě prodlení Poskytovatele s dokončením jednotlivých povinností v rámci poskytování Služeb po dobu delší než 10 kalendářních dnů.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany jsou dále oprávněny Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 kalendářního měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
3. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace služeb

V Praze dne:

Za Objednatele:

**Jakub
Brzoň** Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2024.08.13
13:37:04 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň

Vedoucí odboru majetkoprávního

Podpis oprávněné osoby

V Praze dne:

Za Poskytovatele:

**Ing. René
Poruba** Digitálně podepsal
Ing. René Poruba
Datum: 2024.08.14
01:02:00 +02'00'

Ing. René Poruba

Jednatel

Podpis oprávněné osoby

Předmět výkonu Vyššího odborného dohledu

Rozsah činností v poskytování služeb Vyššího odborného dohledu stavby je vymezen následovně:

- seznámení se s podrobnostmi realizované stavby, na stavbě se podílejícími osobami a relevantními dokumenty pro realizaci stavby;
- dohled nad souladem kvantitativních a kvalitativních parametrů projektu s prováděnou stavbou;
- dohled nad dodržováním časového harmonogramu provádění prací a navrhování případných řešení k jeho dodržení;
- dohled nad výkonem sjednané inženýrské činnosti technického dozoru stavebníka v průběhu realizace prací;
- dohled nad výkonem koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“);
- koordinace a dohled nad efektivní spoluprací a vzájemnou kooperací technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta (dozoru projektanta) a koordinátora BOZP;
- provádění pravidelné, nepravidelné i namátkové kontroly stavby a činností na stavbě se podílejících osob, včetně účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- pravidelné informování zástupce Objednatele minimálně jednou za 7 kalendářních dnů o průběhu dohledové činnosti a zjištěných skutečnostech;
- v případě zjištění závažných pochybení na stavbě se podílejících se osob jejich okamžité zdokumentování, nahlášení zástupci Objednatele a součinnost při zajištění nápravných postupů s příslušnými na stavbě se podílejícími s osobami;
- spoluúčast s Objednatelem na jednáních orgánů stavebníka (zhotovitele);
- posouzení stavebníkem (zhotovitelem) navrhovaných změn stavby, posouzení důvodu a charakteru změn stavby, ověření správného postupu předložení, posouzení věcné a formální správnosti předložené dokumentace změny stavby.
- součinnost s Objednatelem při přípravě dodatků ke smlouvě o dílo na základě změn stavby (v důsledku chyb a nepřesností projektu, případně vlivem nově zjištěných neočekávaných skutečností na stavbě či jiných skutečností) a věcná kontrola správnosti dokladů připravovaných k dodatkům ke smlouvě o dílo;
- spolupůsobení při kontrole podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, případně pro kolaudační řízení;
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při převjímací stavby nebo zjištěných stavebním úřadem při kontrolní prohlídce stavby v rámci kolaudačního řízení;
- zajišťování komunikace s obyvateli se stavbou sousedících pozemků v průběhu stavby a vyřizování jejich podnětů, připomínek a stížností;
- pořizování protokolu o činnosti výkonu Vyššího odborného dohledu stavby.

Součástí poskytovaných služeb mohou být i činnosti výše nespecifikované, které jsou však k řádnému a efektivnímu průběhu realizace stavby stěžejní a nezbytné a o kterých Poskytovatel, jako osoba zúčastněná na denním chodu realizace Stavby, měl nebo mohl vědět s ohledem na jeho odbornou kvalifikaci a zkušenosti. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu.