

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 13. 9. 2001**

**mezi Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Královo Pole, zastoupeným starostou MČ Brno-Královo Pole Ing. Ivanem Kopečným (dále jen „pronajímatel“) a Jihomoravským krajem, zastoupeným Ing. Stanislavem Juránkem, hejtmanem (dále jen „nájemce“)**

### **I.**

#### **Změna čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Tímto dodatkem č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor se původní znění čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ruší a nahrazuje zněním následujícím:

- 3.1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran, a to v souladu s usnesením 25. zasedání RMČ Brno-Královo Pole, konaného dne 24. 6. 1996. Počet a podlahová plocha pronajímaných místností, jakož i částka nájemného, jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje. Veškeré služby související s užíváním nebytového prostoru včetně kominických služeb si nájemce zajistí na vlastní náklady.
- 3.2. Částka 480 760,- Kč uhrazená Tepelnému zásobování Brno a.s., 603 00 Brno, Hlinky 68, již se příspěvková organizace Jihomoravského kraje Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého třída 70, užívající nebytové prostory, které jsou předmětem Smlouvy o nájmu nebytových prostor, finančně účastní na rekonstrukci nebytového prostoru (rekonstrukce kotelny v budově ZUŠ) bude předplacena jako nájemné na dobu od 1. 8. 2004 do 31. 8. 2007, a to při výši nájemného uvedené ve výpočtovém listě s tím, že v 9. měsíci roku 2007 bude na nájemné předplacena částka 5 643,- Kč, tvořící zůstatek z finanční účasti na rekonstrukci nebytového prostoru po odečtení měsíčních plateb nájemného na výše uvedenou dobu, přičemž zbývající část měsíčního nájemného za 9. měsíc roku 2007 ve výši 7 198,- Kč bude uhrazena nájemcem ve lhůtě podle původního znění dané smlouvy.
- 3.3.1. Změní-li se podmínky rozhodné pro stanovení nájemného, předloží pronajímatel nájemci nový výpočtový list, který je nájemce povinen písemně odsouhlasit formou podpisu tohoto výpočtového listu, a to nejpozději do 15-ti dnů od jeho obdržení.
- 3.3.2. Nebude-li nájemce souhlasit s údaji nového výpočtového listu, zejména s výší nájemného, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit pronajímatele ve shora uvedené 15-ti denní lhůtě stanovené pro odsouhlasení výpočtového listu.
- 3.3.3. Změna výše nájemného platí od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájemcem nový výpočtový list odsouhlasen.
- 3.3.4. Nájemce bere na vědomí, že neodsouhlasení nového výpočtového listu ve stanovené lhůtě bez udání důvodu nebo z důvodu nesouhlasu se změnou výše nájemného, je ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi z nájmu nebytových prostor.
- 3.3.5. Změní-li se podmínky rozhodné pro stanovení nájemného a nájemce ve stanovené lhůtě odsouhlasí nový výpočtový list předložený pronajímatelem, mění se tím

odpovídajícím způsobem doba, na kterou je nájemné shora uvedeným způsobem předplaceno.

## II.

### Doplnění čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Ustanovení čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny s tím, že bude-li v průběhu doby, na kterou je nájemné předplaceno, ukončen nájem, vypořádají si smluvní strany takto předplacené nájemné následovně:

1. Z předplaceného nájemného si pronajímatel odečte splatné platby měsíčního nájemného.
2. Zbylou částku předplaceného nájemného se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci do 1 měsíce ode dne skončení nájmu.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
2. Po uplynutí doby, na kterou je nájemné předplaceno, platí Smlouva o nájmu nebytových prostor v původním znění.
3. Tento dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Se zněním tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor obě strany souhlasí a stvrzují to svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.



V Brně dne 19. 7. 2004

.....  
za pronajímatele

Tento právní úkon byl	
<b>SCHVÁLEN-ODSOUHLASEN</b>	<b>ZVEŘEJNĚN</b>
V orgánu kraje: Zastupitelstvo Rada JMK	na úřední desce ve Věstníku kraje
Dne: 17. 2004	Dne:
Usnesení č.: 556/104/12 153	Částka č.:
Podpis: [redacted]	

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
-5-

.....  
za nájemce

Ing. František Polách  
1. náměstek hejtmana  
Jihomoravského kraje