




DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“

(dále jen „*Dodatek č. 4*“)

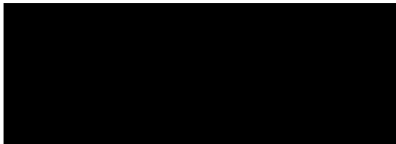
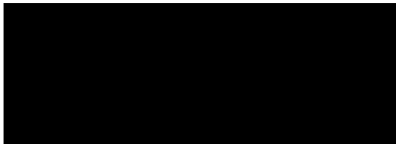
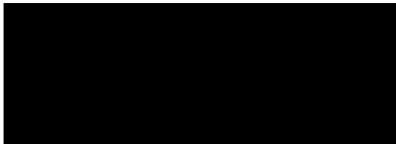
Smluvní strany

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Název: **SKR stav, s.r.o.**
Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ivem Skřivánkem, jednatelem
Ing. Petrem Durčákem, prokuristou
IČ: 269 61 474
DIČ: CZ26961474

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. Zn. C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně.

Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“ nebo „SKR stav, s.r.o.“)

uzavírají ke **Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“**, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 12. 12. 2022 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Smlouva*“), v souladu s článkem XIX odst. 5. Smlouvy tento Dodatek č. 4.

I. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku č. 4 je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů listu č D4.1 až D4.41.

Změnové listy D4.1, D4.4, D4.7, D4.8, D4.11, D4.12, D4.13, D4.14, D4.18, D4.19, D4.20, D4.22, D4.23, D4.24, D4.25, D4.29, D4.30, D4.32, D4.33, D4.37, D 4.39 a D4.41 narovnávají skutečný rozsah provedených prací. Jedná se o práce zahrnuté v soupisu prací při jejichž realizaci bylo zjištěno, že jejich skutečný rozsah neodpovídá hodnotám uvedeným ve výkazu výměr. Změnové listy obsahují jak nové dodatečné práce, tak méněpráce.

Změnový list č. D4.2 V rámci vzorkování bylo zjištěno, že projektovaný náhradní zdroj pro obsluhu technických zařízení v případě požáru či dlouhodobého výpadku elektrické energie v technických parametrech nenaplnuje požadavek na dobu napájení napojených zařízení. Z tohoto důvodu bylo nutné navýšit kapacitu zdroje, což vedlo k navýšení nákladů vůči soupisu prací.

Změnový list č. D4.3 reaguje na upřesněný požadavek provozovatele na technické řešení a vybavení venkovního hřiště a tělocvičny. Byl změněn typ ochranné sítě za síť s vyšší životností. Do sportovišť byly zapracovány prvky sportovního vybavení osazené v konstrukcích či sloužící pro jeho obsluhu.

Změnový list č. D4.5 narovnává skutečný rozsah prováděných zábradlí a cenově narovnává materiálové provedení zábradlí v budově i ve vnějším prostoru. Zároveň doplňuje zábradlí tam, kde jeho umístění požaduje ČSN 74 3305 Zábradlí. Bez realizace těchto prvků by nebylo možné získat kolaudační souhlas.

Změnový list č. D4.6 navazuje na provozovatelem realizované propojení budov Vranovská a Pionýrská optickým kabelem. V rámci stavby je nutno realizovat přípravu propojující rozvodnu v 1.PP a venkovní zemní šachtu, která bude předávacím místem propojení.

Změnový list č. D4.9 Oplocení reaguje na zjištění stavu oplocení kolem objektu. Po odstranění popínavých rostlin z oplocení v rámci přípravy provozovatelem prováděných zahradních úprav bylo zjištěno, že jak plotová podezdívka, tak hlavně vlastní historický kovový plot, jsou v havarijním stavu, většina plotových polí byla uvolněna a zásadně poškozena. Projektantem stavby byl zpracován projekt opravy oplocení a v rámci poptávkového řízení byly zpracovány variantní návrhy řešení. Po zhodnocení bylo rozhodnuto, že stávající podezdívka bude repasována, opatřena novou povrchovou úpravou včetně hydrofobního nátěru, plotové dílce budou demontovány, bude provedena oprava a zpevnění stávajících historických sloupků včetně odstranění původních nátěrů a provedení nátěrů nových, podle stávajících plotových dílců budou provedeny „kopie“ a namontovány místo původních. Následně bude provedeno barevné sjednocení ocelových konstrukcí. Zároveň budou repasovány stávající brány a doplněny nové brány pro uzavření areálu v mimoprovozní době školy. Součástí prací byla i rekonstrukce a doplnění stávajícího vstupního portálu včetně nových povrchových úprav a nátěrů. Práce bylo nutné realizovat v rámci prováděného díla, neboť má přímou návaznost na realizované práce a zároveň stav oplocení mohl ohrožovat osoby pohybující se na přilehlých veřejných komunikacích.

Změnový list č. D4.10 řeší úpravu a doplnění zpevněných ploch před objektem. Změnový list reaguje na dodatečně provozovatelem zpracovaný a realizovaný projekt sadových úprav vstupních prostor budovy školy. Součástí tohoto projektu jsou i nové zpevněné plochy. S ohledem na komplexnost a návaznost stavebních prací byl tyto plochy zahrnutý do stavby.

Změnový list č. D4.15 reaguje na požadavek provozovatele na záměnu vnitřních čistících zón za venkovní. Vypouští položky vnitřních čistících zón a nově doplňuje venkovní.

Změnový list č. D4.16 řeší povrchovou úpravu schodiště v zázemí zaměstnanců. Stávající schodiště bude doplněno o povrchovou úpravu epoxidovou stěrkou.

Změnový list č. D4.17 Svítidla narovnává skutečný rozsah dodávky svítidel s ohledem na změny vyvolané požadavkem na úpravu části požárně odolných podhledů, do kterých nebylo možné zabudovat zapuštěná svítidla. Zároveň doplňuje soupis o nasvětlení označení školy na vstupním portálu.

Změnový list č. D4.21 zapracovává vybudování stupňovité podlahy v učebně chemie. Tento požadavek vznikl na podnět provozovatele zapracovaného do projektu interiéru. Konstrukce stupňovité podlahy je zapracována a navazuje na ostatní konstrukce, bez jejího provedení v rámci stavby by nebylo možné navazující práce realizovat.

Změnový list č. D4.26 Podlahy povlakové narovnáva skutečný rozsah prací vůči soupisu prací a reaguje na stav podkladních dřevěných konstrukcí ponechávaných podlahových konstrukcí, které bylo nutné celoplošně tmelit. Zároveň doplňuje soupis o schodové hrany použité na stupíncích ve třídách

Změnový list č. D4.27 řeší změny ZTI kdy narovnáva skutečný rozsah prací vůči soupisu prací a reaguje na nutnost výměny vodovodní přípojky

Změnový list č. D4.28 Úpravy a doplnění rozvodů VZT reaguje na požadavek provozovatele a doplňuje odsávací ramena, která jsou součástí díla, o dýmníky. Zároveň řeší barevnost vzduchotechnických mřížek osazených v obálce budovy a sjednocuje barevnost mřížek s barevností obálky.

Změnový list č. D4.31 reaguje na skutečnosti zjištěné při opakovaném provádění zatěžovacích zkoušek pláně pod komunikacemi. Přes provedení ztužení pláně recyklátem nebyly na některých místech z důvodu velmi nesourodého podloží dosaženy normové hodnoty. Bylo nutné rozšířit rozsah odvodnění pláně a po posouzení statikem změnit skladby podkladních vrstev pod jednotlivými částmi komunikace tak, aby tyto vrstvy roznesly rovnoměrně tlak do podloží. Změnový list tedy narovnáva skutečný stav vůči soupisu prací. Bez této úpravy by nebylo možné komunikace realizovat.

Změnový list č. D4.34 reaguje na požadavek provozovatele na kontrolovaný přístup do budovy, doplňuje ovládání výtahu o přístupové čtečky a blokadu přístupu do kabiny z venkovního prostoru.

Změnový list č. D4.35 řeší skutečný rozsah osazení větracích mřížek do dveřních výplní, doplnění posuvných dveří do budovaných prostor zázemí kantýny a záměny kování podle požadavků HZS stanovených při provádění kontrolní prohlídky.

Změnový list č. D4.36 Opravy a doplnění teracových prvků schodišť doplňuje položky týkající se povrchových úprav stávajících schodišť.

Změnový list č. D4.38 se zabývá nasazením aktivních prvků ACS 2N telekomunikace pro zajištění kontrolovaného přístupu do budovy a do vyhrazených prostor uvnitř budovy, které podle nových právních předpisů podléhají kybernetické ochraně a zabezpečení osobních a citlivých údajů. Bez osazení těchto prvků by nebylo možné zajistit naplnění uvedených požadavků.

Změnový list č. D4.40 řeší dodávku generálního klíče do objektu podle požadavku hasičského záchranného sboru, zavedení systému generálního klíče bylo podmínkou napojení na pult HZS, což je zároveň podmínkou získání kolaudačního souhlasu.

Změnové listy obsahují jak nové dodatečné práce, tak méněpráce.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3., a to změnách Smlouvy dle změnových listů č. D4.1 až D4.41, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako přílohy č. 1 až 41), a to změně ceny díla dle čl. VI, odst. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany se tedy dohodly na těchto změnách Smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, dle tohoto dodatku č. 4:

Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 193 920 147,99 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

se nahrazuje textem

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 202 614 922,57 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno objednateli a jedno vyhotovení zhotoviteli.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Změnový list č. D4.1,
Příloha č. 2 - Změnový list č. D4.2,
Příloha č. 3 - Změnový list č. D4.3,
Příloha č. 4 - Změnový list č. D4.4,
Příloha č. 5 - Změnový list č. D4.5,
Příloha č. 6 - Změnový list č. D4.6,
Příloha č. 7 - Změnový list č. D4.7,
Příloha č. 8 - Změnový list č. D4.8,
Příloha č. 9 - Změnový list č. D4.9,
Příloha č. 10 - Změnový list č. D4.10,
Příloha č. 11 - Změnový list č. D4.11
Příloha č. 12 - Změnový list č. D4.12
Příloha č. 13 - Změnový list č. D4.13
Příloha č. 14 - Změnový list č. D4.14
Příloha č. 15 - Změnový list č. D4.15
Příloha č. 16 - Změnový list č. D4.16
Příloha č. 17 - Změnový list č. D4.17
Příloha č. 18 - Změnový list č. D4.18
Příloha č. 19 - Změnový list č. D4.19
Příloha č. 20 - Změnový list č. D4.20
Příloha č. 21 - Změnový list č. D4.21
Příloha č. 22 - Změnový list č. D4.22
Příloha č. 23 - Změnový list č. D4.23
Příloha č. 24 - Změnový list č. D4.24
Příloha č. 25 - Změnový list č. D4.25
Příloha č. 26 - Změnový list č. D4.26
Příloha č. 27 - Změnový list č. D4.27
Příloha č. 28 - Změnový list č. D4.28
Příloha č. 29 - Změnový list č. D4.29
Příloha č. 30 - Změnový list č. D4.30
Příloha č. 31 - Změnový list č. D4.31
Příloha č. 32 - Změnový list č. D4.32
Příloha č. 33 - Změnový list č. D4.33
Příloha č. 34 - Změnový list č. D4.34

Příloha č. 35 - Změnový list č. D4.35
Příloha č. 36 - Změnový list č. D4.36
Příloha č. 37 - Změnový list č. D4.37
Příloha č. 38 - Změnový list č. D4.38
Příloha č. 39 - Změnový list č. D4.39
Příloha č. 40 - Změnový list č. D4.40
Příloha č. 41 - Změnový list č. D4.41

4. Dodatek č. 4 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o uveřejnění Dodatku č. 4.
6. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 4 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 136. schůzi konané dne 7.8.2024 usnesením č. 10080/24/R136.

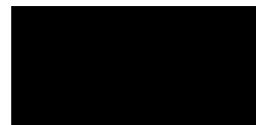
V Brně dne 13.08.2024



objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

v z. Lukáš Dubec
náměstek hejtmana

V Brně dne 13.08.2024



zhotovitel
zastoupený
Ing. Petrem Durčákem
prokuristou



zhotovitel
zastoupený
Ing. Ivem Skřivánkem
jednatelem