

Magistrát města Plzně
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň **IDDs:**
6iybfxn

Vypraveno dne: 26. 7. 2024 **odbor památkové péče**

Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň,
Opavská 21
312 00 Plzeň

IDDs: 2dbitwz Váš dopis zn./ze dne Spis. zn. / Č. j.

Vyřizuje pověřená úřední osoba Datum vyhotovení rozhodnutí

26. 6. 2024

SZ: MMP/302002/24

xxxxxxxxxxxxxx

V Plzni dne 24. 7. 2024

Č. j.: MMP/348952/24

Věc: rozhodnutí podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 29 a § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto rozhodnutí, na základě žádosti

**Plzeňského kraje, IČO: 70890366, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, jednajícího prostřednictvím
organizace příslušné hospodařit se svěřeným majetkem kraje Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň,
IČO: 49778102, Opavská 21, 312 00 Plzeň,**

doručené MMP OPP dne **26. 6. 2024**, který byl účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, v souladu s památkovým zákonem a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, vydává toto

R O Z H O D N U T Í

Údržba a obnova bývalé Občanské školy Lud'ka Pika, dnes gymnázium čp. 823, Opavská 21, Plzeň –, z toho jen původní oplocení se zahradou a sportovištěm na parc. č. 1304/1 a 1306, k. ú. Doubravka (722677), nemovitá kulturní památka rejstř. č. 100321 v ÚSKP, areál, položka 2) a 3) – odstranění havarijního stavu jihozápadního úseku původního oplocení podle předložené dokumentace „Rekonstrukce školního hřiště u gymnázia Lud'ka Pika – Pasport oplocení – vypracovala xxxxxxxxxx (ČKAIT xxxxxxxx), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, stupeň: DUR+DSP, datum: 06/2024“, v rozsahu provedení demolice havarijních konstrukcí železobetonového rámu a podezdívky plotových polí – A) jižní část včetně zalomení v nároží: sloupky, překlady, podezdívky zachovány; B) západní část: sloupky, překlady, podezdívky, zachován rozměrový rastr původních polí; je z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné za následujících podmínek:**

1. pro obnovu částí kulturní památky bude zpracována prováděcí dokumentace rekonstrukce původního oplocení obsahující následující náležitosti:

1.1 řešení provizorního vymezení školního areálu v návaznosti na odstranění nebezpečných havarijních částí;

1.2 návrh železobetonové rámové konstrukce polí oplocení při zachování tvaru a velikosti jednotlivých polí, rozměrů železobetonových prvků (sloupky, překlady, podezdívky) – viz výkres „Typické pole“, včetně návrhu řešení povrchové úpravy jednotlivých prvků;

1.3 návrh kovové výplně plotových polí bude odpovídat výsledkům průzkumu, zároveň podle dokumentovaného stavu – viz výkres „Typické pole“, při upřesnění barevnosti povrchové úpravy,

2. pověřený zástupce vlastníka je povinen strpět provedení průzkumu ke zjištění původní povrchové úpravy kovových výplní plotu, případně též stěrkové omítky na povrchu železobetonových prvků,

3. prováděcí dokumentace rekonstrukce oplocení bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 památkového zákona v rozpracovanosti konzultována se státní památkovou péčí a následně předložena MMP OPP k vydání samostatného rozhodnutí dle § 14 odst. 1 památkového zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Budova bývalých Občanských škol Luďka Pika dnes gymnázium čp. 823, Opavská 21 v Plzni, byla postavena při hlavní, Masarykově třídě, hlavní komunikační ose vznikající zástavby mezi jádrem vsi Doubravka a císařskou silnicí z Plzně do Prahy, po připojení obce Doubravka v roce 1924 k Plzni. Stavba školní budovy byla realizovaná ve funkcionalistickém slohu v letech 1930-1932 podle projektu architekta Hanuše Zápala a stala se lokální hlavní dominantou nové městské čtvrti. Budova je charakteristická svým řešením na půdorysu písmene L s rozměrnými okny, které poskytují interiéru školy velkorysé osvětlení ve třídách, na chodbách i u schodišťových traktů. Školní budova čp. 823 je nemovitou kulturní památkou prohlášenou rozhodnutím MK ČR dne 12. 6. 2003, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek (jinde jen „ÚSKP“) pod rejstř. č. 100321. Kulturní památka je vymezena jako areál, jehož částmi je 1) školní budova, 2) původní oplocení, 3) zahrada a sportoviště. Historicky byl v době výstavby vymezen menší školní areál obsahující uvedené součásti na stávajících parcelách č. 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307/2, vše v k. ú. Doubravka. Funkčně se součásti školního areálu měnily, výuková školní zahrada s ovocnými stromy degradovala na neužívanou plochu doplněnou náletovou zelení, školní sportoviště za školním dvorem se proměnilo v parkovou zeleň. Funkční proměny školních ploch souvisely pravděpodobně se skutečností, že pro nevyhovující velikost původního školního sportoviště byla ve druhé polovině 60. let 20. stol. připojena vedlejší plocha na parc. č. 1272/1 v k. ú. Doubravka pro nové školní hřiště. Školní areál v posledních dekádách prochází systematickou provozní modernizací – přístavba dvorního traktu s tělocvičnou, přístavba výtahu, dílčí opravy fasád, rekonstrukce školní jídelny. V rámci koncepčních úprav k zajištění soudobých potřeb provozu školy byla vypracována projektová dokumentace „Rekonstrukce školního hřiště u gymnázia Luďka Pika“. Dokumentaci zpracovala xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (ČKAIT xxxxxxxxxxxxxx) ve stupni pro společné řízení v listopadu 2020 – viz. závazné stanovisko MMP OPP Č. j. MMP/075045/21 ze dne 30. 3. 2021. Dokumentace řešila rekonstrukci běžeckého oválu, při novém rozmístění sportovních ploch uvnitř a okolo oválu a také i uvnitř areálu nemovité kulturní památky. Projekt řešil nově sportovní plochy, opravy známých úseků oplocení, úpravy a dosadbu zeleně, hospodaření s dešťovými vodami a osvětlení sportovišť. Při zahájení stavebních prací na jaře 2024 byl při likvidaci náletové zeleně u objektu SO 04 – tenisové hřiště, zjištěn nevyhovující, přímo nebezpečný až havarijní, stav konstrukcí jihozápadního úseku původního oplocení z rámové železobetonové konstrukce, s kovovými výplněmi nad betonovými podezdívkami.

Dne 26. 6. 2024 byla Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen „MMP OPP“), podle § 14 odst. 1 památkového zákona doručena žádost zástupce vlastníka nemovitosti o závazné stanovisko k záměru odstranění havarijního stavu oplocení s ohledem na bezpečnost žáků a ostatních zaměstnanců školy podle příložené dokumentace „Rekonstrukce školního hřiště u gymnázia Luďka Pika – Pasport oplocení“, kterou vypracovala xxxxxxxxxxxx (ČKAIT xxxxxxxxx), xxxxxxxxxxxxxx Plzeň, stupeň: DUR+DSP, datum: 06/2024“.

Předmětem tohoto řízení byl záměr nezbytného odstranění částí původního oplocení, které jsou podle předložené dokumentace aktuálně poškozené natolik, že je obnažena zkorodovaná ocelová výztuž, prvky jsou zlomené, vyvrácené, výztuž nebezpečně trčí; kovové plotové výplně jsou zachovány pouze v jižní části oplocení při vstupní brance z ulice Opavské. V uvedené části je oplocení v návaznosti na upravený terén dochováno v původních rozměrových proporcích. V rámci souběžně prováděné rekonstrukce školního hřiště byla zvažována možnost provedení rekonstrukční obnovy původního oplocení součástí stávající stavby. Poznaný rozsah oplocení představoval již značné náklady nad rámec stavby, a proto bylo jednáno o přípravě demolice nebezpečných a neopravitelných úseků oplocení. Předložený pasport je dokladem původního řešení a podkladem pro budoucí obnovu, aby byla náležitě zachována památkový podstat původního oplocení, které je originální kombinací tovární výroby betonových sloupků oplocení s na místě provedenými podezdívkami a překlady spojujícími jednotlivá pole, esteticky rámující kovové plotové výplně z pravoúhle vázaného pletiva s e čtvercovými oky, upnutého do obvodového tyčového rámu včetně několika míst vetknutí do monolitického železobetonu.

Ze spisu MMP OPP je patrný průběh správního řízení: dne 26. 6. 2024 byla doručena žádost podle příslušného ustanovení § 14 odst. 1 a téhož dne bylo zahájeno správní řízení k vydání rozhodnutí podle § 14 odst. 3 památkového zákona ve věci podané žádosti. V tomto případě MMP OPP nepoučoval účastníka řízení o jeho právech podle §33, §36 a §38 správního řádu, protože účastníka k učinění úkonů sám vyzval – pořízení dokumentace, podání žádosti – a to ze své pozice dozoru podle § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona v rámci průběžné kontroly probíhající stavby. Rovněž v rámci probíhajících KD poskytl MMP OPP příslušné poučení a vysvětlení účastníku řízení z hlediska vedení správního řízení ve věci zachování, respektive rekonstrukce součásti dotčené kulturní památky. Dne 28. 6. 2024 MMP OPP doručil svoji žádost podle § 14 odst. 4 památkového zákona Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni (jinde jen „NPÚ ÚOP v Plzni“) k vypracování písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče. NPÚ ÚOP v Plzni v zákonem stanovené lhůtě doručil své vyjádření MMP OPP dne 15. 7. 2024. NPÚ ÚOP v Plzni ve svém vyjádření č. j. NPÚ-341/60253/2024 ze dne 15. 7. 2024 uvedl, že realizace prací bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot při doporučení doplňujících podmínek: *1. bude důsledně dodržen původní tvar ŽB konstrukce, jeho rozměry a povrchová úprava; při realizaci nových prvků je potřeba pamatovat na provedení omítky, případně na jiné vhodné pojednání jejich povrchu; 2. povrchová úprava kovových výplní bude vycházet z průzkumu směřujícího ke zjištění jejich povrchové úpravy.* Obsahem odborného vyjádření byl rovněž popis navrhovaného řešení, historický a věcný popis dotčených částí kulturní památky. MMP OPP dne 15. 7. 2024 oznámil účastníku řízení ukončení dokazování a umožnil mu seznámení s obsahem příslušného spisu v projednávané věci. Účastníku řízení bylo oznámení MMP OPP doručeno dne 17. 7. 2024. Účastník řízení v MMP OPP stanovené přiměřené lhůtě svého práva nevyužil, k seznámení se se spisem a případného doplnění důkazů, učinění připomínek k podkladům řízení v předmětné věci.

MMP OPP předloženou žádost včetně přiložené dokumentace prostudoval a došel k závěru, že je ze strany státní památkové péče přípustná při formulaci upřesňujících památkových podmínek. V daném případě MMP OPP ve svém správním uvážení vycházel ze současného stavu poznání výše uvedených kulturně historických hodnot (viz popis v prvních třech odstavcích odůvodnění), které je nutné plně zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona. Předložená dokumentace obsahovala náležitosti spojené s poznáním stavu dochování konstrukčních částí oplocení z původního řešení školy, včetně podrobného zjištění aktuálního rozsahu poškození. MMP OPP shledal záměr odstranění konstrukcí v havarijním stavu, které působí neúměrné bezpečnostní riziko pro žáky i personál školy za objektivně prokázaný a ve své podstatě za neodkladný. MMP OPP ve své správní úvaze shledal, že podle předložené dokumentace nebude prováděna vlastní rekonstrukce oplocení, ale pouze zásah k odstranění vlastního rizika, které je s ohledem na okolnosti souběžné stavby rekonstrukce školního hřiště nyní prioritou na straně účastníka řízení. Znamená to, že vlastní rekonstrukce původního oplocení podle podmínek státní památkové péče je z časového hlediska posunuta do blízké budoucnosti. MMP OPP dospěl k uvážení, že je v daném případě ve veřejném zájmu účelné předloženou dokumentaci aktuálního stavu oplocení areálu školy využít jako podklad pro zhotovení dokumentace k provedení jeho rekonstrukce, a proto uložil do výroku rozhodnutí podmínky částečně modifikující doporučení NPÚ ÚOP v Plzni při doplnění logicky souvisejících podmínek takto: **V podmínce 1.** uložil MMP OPP zpracování dokumentace vlastní rekonstrukce oplocení, aby bylo možné objektivně a odpovědně z hlediska chráněných zájmů státní památkové péče posoudit řešení obnovené úpravy zničeného úseku oplocení ve vztahu k chráněným hodnotám areálu dotčené kulturní památky, školy čp. 823 v Plzni-Doubravce. Doporučené podmínky NPÚ ÚOP v Plzni vtělil MMP OPP do podrobností uložených náležitostí, které má prováděcí dokumentace obsahovat. Jednalo se o rekonstrukční repliku železobetonových konstrukcí a kovových plotových výplní vázanou zjištěním detailů původní úpravy podrobnějším průzkumem u dochovaných úseků oplocení ve stavu blízkém původnímu provedení. K tomu MMP OPP uložil podmínku formulace provizorní úpravy oplocení pro časový úsek mezi odstraněním částí oplocení ve zdokumentovaném havarijním a neopravitelném stavu a budoucí rekonstrukcí nedílné součásti nemovité kulturní památky, samostatně popsané a pojmenované v rámci památkově chráněného areálu školy čp. 823. **V podmínce 2.** uložil MMP OPP zástupci vlastníka povinnost strpět příslušný průzkum, protože zpracovatelka dokumentace objektivně popsala a fotograficky zdokumentovala stav oplocení z hlediska stavebních konstrukcí. Podrobnosti, které jsou součástí hlubšího poznání podstaty kulturní památky, vrstvy jejího stavebně historického vývoje, tedy doklady postupných úprav povrchů

konstrukcí a výplní, dokáží průzkumem zjistit odborní pracovníci státní památkové péče. Závěry z průzkumů je třeba využít při zpracování detailů úprav při návrhu rekonstrukce oplocení. **Podmínkou 3.** MMP OPP váže průběh zpracování prováděcí dokumentace rekonstrukce oplocení na konzultace se zástupci státní památkové péče pro ošetření jistoty kvalitního výsledku projektového návrhu a na závěrečné schvalovací řízení u MMP OPP podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, jehož cílem musí být obnova a zachování základní materiální hodnoty kulturní památky a její původní originální funkcionalistické architektury.

Protože záměr obnovy kulturní památky svým charakterem nevyžaduje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, i navazujícího zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, proto MMP OPP podle § 44a odst. 3 památkového zákona, ukončil správní řízení rozhodnutím podle § 14 odst. 1 památkového zákona, ke kterému jsou popsány opravné prostředky v poučení níže.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona po předchozím písemném vyjádření NPÚÚOP Plzeň, č. j. NPÚ-341/60253/2024, ze dne 15. 7. 2024, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 15. 7. 2024, zpracovaném pracovníkem NPÚ-ÚOP v Plzni xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně