

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2016-2677

o „Implementaci softwarového řešení pro pasportizaci, řízení, správu a údržbu majetku“

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu Praha, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDAKCE]
ID datové schránky: bjds93z

a

Zhotovitel

Název: **ASP a.s.**
Sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Milovická 197/9, PSČ 19800
IČO: 25781375
DIČ: CZ25781375
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, spis. Zn. B 6026
Zastoupený: RNDr. Mariánem Bujalkou, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: p3ecww5

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

II. Předmět dodatku

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat nad rámec smlouvy o dílo č. 2016-2677 (dále jen „smlouva“) práce datového plnění a s tím souvisejících služeb v rozsahu a ceně podle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

III. Cenová a platební ujednání

1. Celková cena za realizaci plnění sjednané tímto dodatkem je stanovena dle nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 dodatku a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za předmět dodatku je maximální a platná po celou dobu dodatku, zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele související s plněním a předáním díla dle smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dílo dle tohoto dodatku se zavazuje Zhotovitel realizovat do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, čl. III odst. 1 smlouvy se nepoužije. Je-li ve smlouvě odkaz na čl. III odst. 1, považuje se pro účely tohoto dodatku za odkaz na tento čl. a odst. (a to i v případě, že je odkazován celý čl. III).
2. Ostatní ujednání smlouvy č. 2016-2677 zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je platný okamžikem jeho uzavření, to je podpisem smluvních stran. Tento dodatek je účinný dnem platnosti nebo dnem pozdějším, stanoví-li tak příslušné právní předpisy (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a pro tento případ s takovým uveřejněním poskytují svůj souhlas. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud bude tento dodatek uzavřen po dni 30. 6. 2017, bude uveřejnění podle předchozí věty vyžadovat rovněž ke své účinnosti. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o uveřejnění smlouvy v registru smluv tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 1*
7. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smluvní strany připojují k jeho textu podpisy svých statutárních zástupců.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne 28. 6. 2017

V Praze dne 28. 6. 2017

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Josef Vojáček
ředitel

.....
ASP a.s.
RNDr. Marián Bujalka
člen představenstva

Příloha č. 1 dodatku - Rozsah a cena datového plnění a souvisejících služeb

ID	Úkon	Pracnost [MH]
1	IMA - Import do passportu (stavby, areály)	5
2	IMA - Import do evidence majetku (movitý majetek)	5
3	IMA - Import do evidence technologií	4
4	Import technologií z podkladů pro ISO 50001	18
5	Import staveb a areálů z podkladů pro ISO 50001	8
6	Import odběrných míst a měřidel z podkladů pro ISO 50001	8
7	Import SPI katastrálních dat vybraných katastrálních území dotčených VLS	12
8	Import SGI vybraných katastrálních pracovišť	8
9	Analýza a specifikace změnových požadavků KN	20
10	Analýza a specifikace požadavků evidence lesních cest	20
12	Implementace změnových požadavků modulu KN	70
Celkem MH		178
Celková cena v Kč bez DPH (1 500 Kč/hod)		267 000,-

Smlouva o dílo č. 2016-2677

Implementace softwarového řešení pro pasportizaci, řízení, správu a údržbu majetku

I. Smluvní strany

Objednatel (zadavatel)

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu Praha, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDAKCE]

a

Zhotovitel (účastník)

Název: **ASP a.s.**
Sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Milovická 197/9, PSČ 19800
IČO: 25781375
DIČ: CZ25781375
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 6026
Zastoupený: RNDr. Mariánem Bujalkou, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

uzavřely tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586, dle výsledku zadávacího postupu na veřejnou zakázku „Implementace softwarového řešení pro pasportizaci, řízení, správu a údržbu majetku“ - čj. VLS-005141/2016/1900 a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy.

II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje implementovat softwarového řešení pro pasportizaci, řízení, správu a údržbu majetku, tzv. FM (Facility Management - Prostředek pro řízení, správu a údržbu majetku), PM (Property Management - Řízení nemovitého majetku) a CAFM (Computer Aided Facility Management - Počítačová podpora pro řízení, správu a údržbu majetku) (dále jen „dílo“).
2. Součástí závazku zhotovitele je rovněž poskytování technické podpory po dobu 12 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem a zajištění projektového řízení realizace předmětu plnění této smlouvy (dále také jen „Technická podpora“).
3. Předmět a rozsah díla včetně Technické podpory je detailně specifikován v příloze č. 1 smlouvy - závazná technická specifikace nabízeného řešení.
4. Součástí závazku zhotovitele je rovněž zpracování úprav softwarového řešení na základě požadavků objednatele (dále jen „úpravy“) v objemu celkem 30 hodin práce. Před objednávkou objednatele bude požadavek konzultován a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Objednatel se nezavazuje úpravy objednat.
5. Pro plnění této smlouvy jsou závazné všechny parametry plnění předmětu veřejné zakázky, které tvoří součást nabídky vítězného dodavatele související veřejné zakázky, v rámci které je tato smlouva uzavřena.

6. Předmětem smlouvy je také závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení dle smlouvy.
7. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli ke všem případným výstupům, které mají povahu autorského díla dle § 2358 a násl. OZ, nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci. Odměna zhotovitele dle tohoto ustanovení je zahrnuta v celkové ceně.

III. Místo a čas plnění

1. Dílo v celém rozsahu dle článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje realizovat nejpozději do 14. 01. 2017. Pilotní provoz bude zahájen nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo objednatele - Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6.
3. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu osobami oprávněnými jednat ve věcech technických (viz čl. I. této Smlouvy).

IV. Cenová a platební ujednání

1. Celková cena za realizaci plnění sjednané touto smlouvou je stanovena dle nabídky zhotovitele a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena je maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy, zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady prodávajícího spojené s dodávkou a předáním zboží kupujícímu.
2. Celková cena je stanovena následovně:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	Celková cena v Kč včetně DPH
Dodávka licencí	750 000	--	--
Implementaci softwarového řešení (obsahuje pilotní provoz, testování)	144 000	--	--
Technická podpora (nesmí překročit 15% ceny licencí)	75 000	--	--
Zpracování požadavku objednatele - 30 hodin	21 000	--	--
Celková nabídková cena	990 000	207 900	1 197 900

3. Celková nabídková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze pokud po podpisu smlouvy a po dobu její platnosti dojde ke změně sazby DPH.
4. DPH bude k ceně připočítána v sazbě platné ke dni převzetí a podepsání předávacího protokolu.
5. Právo fakturovat zhotoviteli vznikne dnem převzetí díla a podepsáním předávacího protokolu pověřeným zástupcem objednatele.
6. Daňový doklad (dále jen „faktura“) vyhotoví zhotovitel ve dvou výtiscích. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K faktuře musí být přiložena kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřeným zástupcem objednatele.
7. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 14 dnů od vzniku práva fakturovat (viz odst. 4 tohoto článku). Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání zhotovitelem. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je

fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Stejný účet musí být uveden i na faktuře.

8. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví nebo doplní a zašle ji obratem zpět objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
9. Faktura bude zhotovitelem vystavena a zaslána k úhradě na adresu sídla objednatele:
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO 00000205, DIČ CZ00000205.
10. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy.

V. Práva a povinnosti obou stran

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnuté jakosti a provedení, bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné předání díla se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení této skutečnosti v předávacím protokolu o předání a převzetí díla. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizováno dílo včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou.
2. Celá realizace díla předaná zhotovitelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
3. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu okamžikem převzetí díla od zhotovitele. Stejným okamžikem přechází na objednatele také nebezpečí škody na věci.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
6. Strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za zhotovitele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je osoba oprávněná jednat ve věcech technických (viz čl. I. Smlouvy).
7. Strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je osoba oprávněná jednat ve věcech technických (viz čl. I. Smlouvy).
8. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, na doručovací adresy dle této smlouvy.

VI. Dodací a reklamační podmínky, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla záruku za jakost a kvalitu provedených prací **36 měsíců**. Běh záruční lhůty počíná podpisem předávacího protokolu osobou oprávněnou k jednání objednatele ve věcech technických dle čl. I Smlouvy.
2. Objednatel je povinen neprodleně písemně ohlásit zhotoviteli vady díla. Záruční odstranění vad díla provede zhotovitel bezplatně ve lhůtě maximálně 5 pracovních dní počínaje dnem následujícím po písemném ohlášení vady, případně zhotovitel dohodne s objednatelem jinou dobu odstranění reklamované vady. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. V případě odstranění vad díla v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady objednatele po její odstranění zhotovitelem.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla vzniká zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. V případě opoždění plnění zhotovitele způsobeném okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ platí, že tento není v prodlení po dobu trvání takových překážek. Zhotovitel je však povinen objednatele o výskytu takových překážek neprodleně informovat.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění záruční vady dle čl. VI smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den, kdy byla závazná lhůta pro odstranění vady překročena, maximálně však do výše ceny reklamovaného díla.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.
6. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od této smlouvy jako celku nebo jen její části pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení některého sjednaného termínu plnění dle čl. III. smlouvy déle než 10 dnů,
 - b) prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 21 dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana své odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 14 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemné své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na vypořádání vzájemných závazků přednostně formou zápočtů vzájemně fakturovaných částek, a to včetně vypořádání smluvních pokut, sankcí a škod uplatněných oprávněnou smluvní stranou. Práci nedokončenou nebo práci do výše uvedené čtrnáctidenní lhůty Zhotovitelem nepředanou, objednatel zhotoviteli nehradí.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené a řádně doložené náklady ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli všechny výsledky plnění díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Právo užívat předmět díla vzniká objednateli dnem jeho převzetí a podepsáním předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Zhotovitel prohlašuje, že byl se stanovenými zásadami a standardy objednatele

v oblasti EMS a SMS seznámen, což podpisem smlouvy stvrzuje. Zhotovitel a další osoby pracující ve prospěch zhotovitele jsou povinni řídit se pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele.

4. Odpovědnost za škody způsobené jedné smluvní straně druhou smluvní stranou a povinnost takové škody nahradit se vztahuje i na pokuty pravomocně uložené orgány státní správy.
5. Objednatel neodpovídá za škody, které zhotovitel způsobí při plnění podle této smlouvy nebo při plnění v rozporu s ní.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření, to je podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést po předchozí vzájemné dohodě, a to pouze formou písemných, vzestupně číselně označených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů českého právního řádu.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti se postup smluvní strany, jíž změna nebyla oznámena, považuje za postup v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany jsou rovněž povinny oznámit neprodleně písemně druhé smluvní straně všechny překážky, které by jim bránily v naplnění účelu této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním nabídkových cen, jakož i dalších dokumentů a údajů, které musí být ze zákona zveřejněny.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
příloha č. 1 - Technická specifikace
příloha č. 2 - Prohlášení o poddodavatelích (je-li relevantní).
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv.
10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne 20. 12. 2016

V Praze dne 30. 12. 2016

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Josef Vojáček
ředitel

.....
ASP a.s.
RNDr. Marián Bujalka
člen představenstva

4. Příloha č.1 smlouvy: Technická specifikace

Technicky bude implementace požadovaného řešení realizovaná na platformě systému komplexního FM/PM/AM systému **GTSolution (GTS)**

Systém **GTSolution** včetně CAD/GIS engine je produktem vývoje společnosti ASP. Implementační koncept je založený na těchto atributech systému:

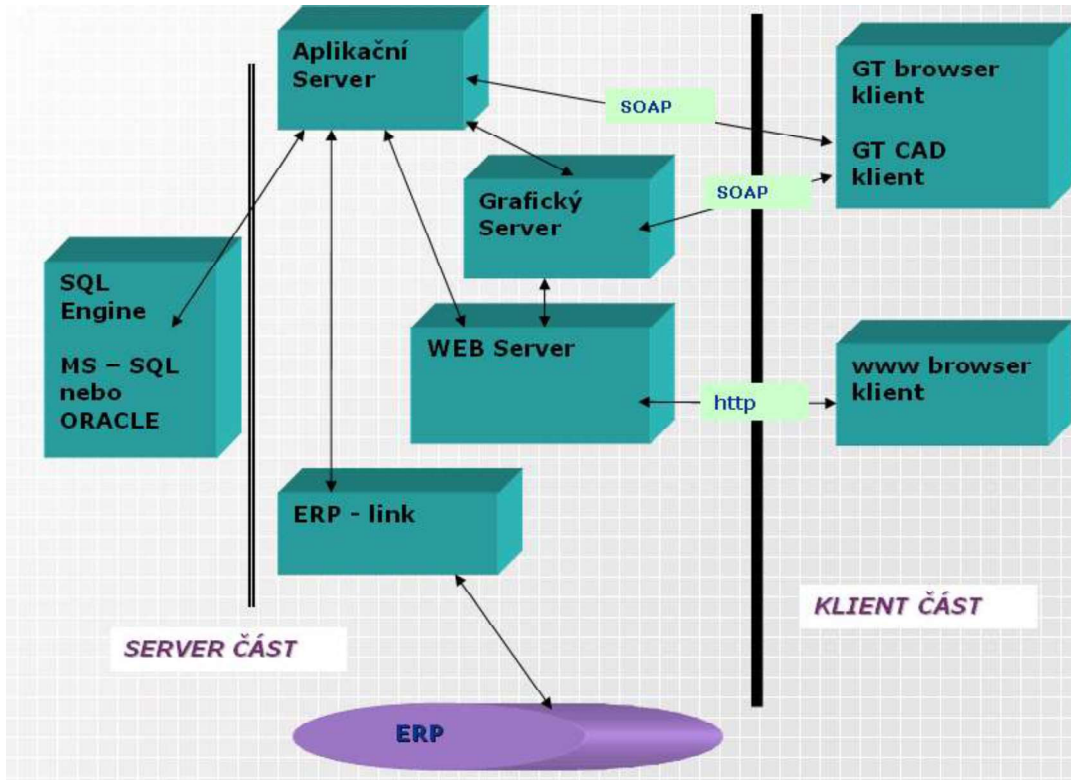
- A. *vlastní CAD/GIS oboustranně kompatibilní na všechny používané CAD/GIS nástroje (AutoCAD, Microstation, Intergraph, ESRI, SmallWorld,...) na straně jedné se zaměřením a důrazem vývoje na specifické CAD FM (efektivní řízení a správa budov) potřeby při procesech jako jsou dislokace, stěhování, údržba resp. údržba s prvky automation, atd. na straně druhé*

- B. *celý systém je napsaný na bázi vlastního CAD/GIS vývojového prostředí. Kód aplikací a vývojové prostředí je ve verzi Enterprise dynamicky distribuované, což umožňuje:*
 - *univerzálnost a robustnost pro integraci resp. customizaci v rámci implementace*
 - *on-line uživatelské úpravy – customizaci systém - za provozu na dálku*
 - *na úrovni vývojového prostředí speciální komponenty pro integraci s ERP systémem a má připravené webservice komponenty pro propojení s Navision*

- C. *univerzální šíření přes volitelnou variantu **tenkého klienta**:*
 - ***web browser** (MS Explorer, Chrome, Mozilla) http komunikace web browser na úrovni stahování a interpretace kódu, uloženého na serverové kapacitě*
 - ***vlastní internet browser - GTBrowser** – SOAP (xml) komunikace na úrovni stahování a interpretace kódu, uloženého na serverové kapacitě. Tento klient:*
 - *má možnosti a funkcionalitu tlustého klienta*
 - *z hlediska architektury se však jedná o **tenkého klienta***

Systém je schopný pracovat v multi – jazykovém režimu. Implementace daného jazyka představuje pouze překlad ressource – souboru

Architekturu systému znázorňuje následující schéma:



Celý systém je psaný ve vlastním vývojovém prostředí. Na Enterprise verzi, která toto prostředí obsahuje. Hlavním cílem vlastního vývojového prostředí je právě neomezená – univerzální customizace systému a to i po implementaci, prakticky v on-line režimu.

4.1. Napojení na okolní systémy

Z multitier architektury systému plyne jeho univerzální možnost integrace. Ta je realizovaná na aplikační – middleware úrovni (aplikačních serverů) technologiemi:

- vlastních webservicích
- z této úrovně napojení na webservicích integrované aplikace
- vlastní grafický server podporuje rozhraní WMS, WFS a umožňuje tak úplnou integraci na jiné GIS/CAD systémy resp. napojení na dostupné mapové servery rozhraní API funkcí
- datové SQL rozhraní

4.2. Okolní systémy

Na základě funkcionality popsané výše je pak možná integrace systému na relevantní systémy VLS kterými jsou:

- a) SEIWIN
- b) DMS systém

4.3. Technologické požadavky systému (HW a SW nároky server a klienti)

Nároky na provoz resp. možnosti integrace systému jsou dané systémovou architekturou GTS plynoucí z jejího, výše uvedeného, schématu.

Server:

- server s operačním systémem Linux anebo Windows Server 2008 - 2012, (MS SQL 2005 nebo ORACLE 9) a výše,
- HW specifikace: jedno až dvou-procesorový server na úrovni serverů *IBM xSeries 346* se 4GB paměti, disková architektura na úrovni RAID 1+0.

Výkon je možné zvyšovat na úrovni přidávání dalších serverů tj. v případě nedostatečného výkonu pro větší počet uživatelů bude fungovat více aplikačních serverů systému.

Systém je plně kompatibilní pro běh na virtualizovaném prostředí Wmware.

Na úrovni klienta:

Windows 7, 10 MS explorer nebo Mozilla, Chrome, nebo jiný www prohlížeč. Výkon počítače na úrovni adekvátní pro provoz Windows 7 resp. MS Office. Jak klasický, tak WEB klient komunikují na úrovni stejné architektury web-service (port 80), která je plně kompatibilní s intranetovým konceptem společnosti (u obou klientů je aplikace a její logika uložena na serverové úrovni, oba klienti ji stahují a následně poskytují uživateli).

4.4. Moduly systému pro realizaci aplikačních požadavků výzvy

4.4.1. Pasport - evidence nemovitosti a budov

Tuto oblast pokrývá modul Pasport

Modul umožňuje vytvářet sofistikovanou databázi a strukturu (BIM LOD 300 kompatibilní) prostoru na úrovni FM tříd:

- areál
- parcela/pozemek, LV – vlastníci
- věcné břemena
- budova
- patro
- místnost.
- konstrukční prvky

Obsahuje modifikovatelnou strukturu jednotlivých objektů. Zahrnuje a podporuje celou řadu procesů, mezi nejvýznamnější patří:

- pasportizace – datového plnění jednotlivých FM objektů a to jak na úrovni textové, tak na úrovni grafické (CAD/GIS)
- aktualizace pasportu jednotlivých objektů.

Současně umožňuje realizovat libovolné agregované sestavy – reporty nad FM objekty.

Kód stavby	Název stavby	Plocha užitná (m ²)	Plocha obs
TF	Technická fakulta	7224,9	
StájP	Stáj pokusných zvířat	914,69	
Stáj	FAPPZ - Stáj	1012,88	
Skleník	FAPPZ - skleníky	520,89	
SkladO	Sklad obalů	43,47	
SkladH	FAPPZ - Sklad hořavin	41,57	
SkladB	Sklad B	139,29	
Sklad	Sklad	601,73	
SIC	Studijní informační centrum	5842,7	
RE	Rektorát	3777,7	

Modul umožňuje po implementačních nastaveních realizovat celou strukturu datové evidence prostorových objektů VLS:

- **Město**
- **Lokalita / areál** (i mimo areál)
- **Objekty** (včetně návaznosti na pozemky evidované v katastru nemovitostí, tj. číslo pozemku, druh, způsob využití, ochrana, atd.)
- **Podlaží**
- **Místnosti** (číselné označení a konkrétní účel)
- **Zóny** (využití v případě velkých hal)
- **Jednoznačné mnohamístné kódování dle hierarchie** za využití současného zavedeného číslování objektů a místností (alfanumerické)
- **Evidování detailů pro účely úklidu** (plochy oken, podlah, zatravněné plochy, plochy pro zimní úklid, atd.).
- **Evidence pozemků ve struktuře:**
 - lesní půda
 - plochy zeleně
 - dopravní infrastruktury
 - zastavěné plochy
 - plochy technické infrastruktury
- **evidence Objektů – dělení na:**
 - administrativní
 - skladovací
 - výrobní
 - ubytovací
 - technologický
 - ostatní
 - ostatní cizí
- **Jednotlivé místnosti se dle druhu dělí následovně:**
 - laboratoře
 - sklady
 - kanceláře
 - dílny
- **Dalšími hledisky třídění:**
 - společné prostory
 - sociální prostory (wc, umývárny, apod.)
 - technické prostory (strojovna výtahu, vzduchotechniky)
 - haly
 - pomocné prostory (rampy)

- požární úseky
- sledovaná pásma
- kontrolovaná pásma
- normální prostředí
- jiné

4.4.2. CAD

CAD – GTCad editor

Představuje vlastní, plnohodnotný CAD/GIS systém/editor s možností tvorby a údržby výkresové dokumentace (budovy, technologie) a mapových podkladů (areály, parcely). Je oběma směry plně kompatibilní na systémy AutoCAD a Microstation (dokáže přímo využívat nebo konvertovat jejich formát do vlastního -.obr formátu).

Zahrnuje a podporuje celou řadu procesů, mezi nejvýznamnější patří:

- tvorby a údržby grafické dokumentace
- centralizovanou údržbu CADGIS grafické dokumentace přes internet
- propojení na textové FM objekty (definované na úrovni SQL)
- univerzální analýzy a výstupy nad grafikou (tvorba tématických map).



Na úrovni CAD editoru, jeho vlastností a procesů bude zajištěná:

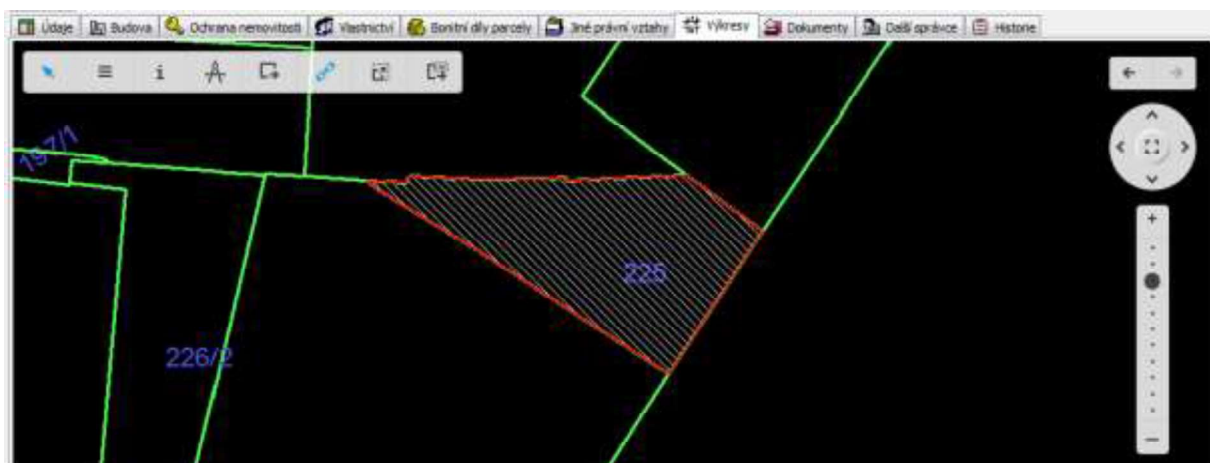
- **Evidenci výkresů VLS**
- **Vytěžení (pasportizace) dat** – budovy, technologie budou z výkresů importovány do CAFM
- **Import výkresů do CAFM** – včetně hladin. VLS předpokládá, že předkladatel předloží v rámci nabídky standardy pro CAD výkresy
- **proces pasportizace** (bude probíhat na základě aktuálních mapových podkladů VLS):

4.4.3. Katastr nemovitostí

- Katastrální entity parcela, stavba;;;
- všechny subjekty KN
- propojení na Katastr – VFK formát (setup import a následně datová aktualizace)
- SGI a SPI část formátu
- všechny hodnoty z VFK formátu
- věcná břemena
- LV, vlastníci
- Procesy: zápisy, vklady, historie, ...
- tiskové výstupy
- interaktivní práce nad mapovými podklady - info mód
- struktura hladin - připojení libovolného WMS mapového serveru (orto-foto hladina)

The screenshot displays a software window with a menu bar at the top containing options like 'Údaje', 'Dchrana nemovitosti', 'Vlastnictví', 'Boršní díly parcely', 'Iné právní vztahy', 'Výkresy', 'Dokumenty', 'Dešš apráce', and 'Historie'. Below the menu, there are two tabs: 'Základní' and 'Poloha'. The main content area is divided into several sections:

- Údaje:** Číslo parcely: 913/1, Druh parcely: pozemková, Typ evidence: Katastr nemovitostí, Katastrální území: Kolečov.
- Výměra:** Výměra (m²): 162, Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě.
- List vlastnictví:** Číslo LV: 13, Katastrální území z LV: Kolečov.
- Odpovědná součást:** Číslo org. jedn., Název org. jednotky, Číslo nákl. střediska, Název nákl. střediska.
- Ostatní:** Stav: Aktivní, Způsob využití pozemku: ostatní komunikace, Druh pozemku: ostatní plocha, Inventurní číslo: Zemědělská kultura, Stavební parcela.
- Poznámka:** Text: (empty text area).



4.4.4. Nájmy – property management

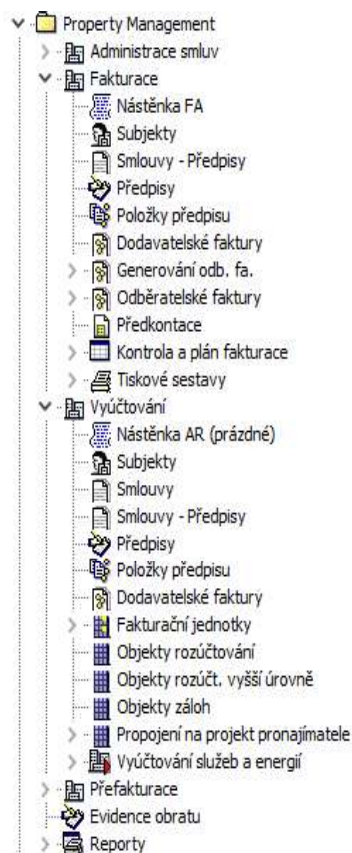
Evidence nájemních smluv

V systému GTS je možné evidovat nájemní smlouvy. Ke smlouvě je možné evidovat následující základní údaje:

- Předmět smlouvy
- Nájemce
- Pronajímatel
- Číslo smlouvy
- Typ smlouvy
- Účel smlouvy
- Účetní středisko
- Výchozí měnu
- Variabilní symbol plateb
- Účinnost smlouvy
- Datum podpisu
- Termín vyúčtování
- Inflační doložka

Ke smlouvě je dále možné vázat:

- Nájemní jednotky
- Nájemní předpisy
- Předpisy záloh
- Výjimky z rozúčtování
- Dokumenty



Ke smlouvě je možné dále určit, jakým způsobem jsou kryty rozúčtované náklady na jednotku (pře fakturace, vyúčtování, náklad vlastníka)

Předpisy smlouvy

Ke každé nájemní smlouvě je možné vytvořit jeden a více předpisů. Předpis lze vázat na jednu a více nájemních jednotek. Cenu předpisu je možné zadat absolutně nebo pomocí jednotkové ceny za m². Systém v druhém případě vypočte cenu předpisu z celkové plochy všech připojených nájemních jednotek. Předpisy dělíme na jednorázové a na periodické u druhého typu je nutné určit periodicitu (měsíčně, kvartálně, půlročně, ročně). K předpisu je nutné určit fakturovanou měnu. Dále je možné k předpisu určit platnost. Není-li platnost vyplněna, systém předpokládá stejnou platnost předpisu jako je platnost smlouvy. Předpisy dále dělíme na nájemní, zálohové, předpis paušálu a rozúčtovací předpisy. Ke každému předpisu je nutné určit typ služby, ten určuje účetní parametry předpisu (sazba DPH, analytický účet).

Nájemní předpisy

Nájemní předpisy slouží pro fakturaci samotného nájmu.

Zálohové předpisy

Zálohové předpisy slouží pro předpis plateb záloh.

Předpisy paušálů

Předpisy paušálů slouží pro fakturaci paušálů za služby.

Rozúčtovací předpisy

Rozúčtovací předpisy vytváří systém automaticky na základě vazby OR/FOM na nájemní jednotku. Vazbou mezi smlouvou a nájemní jednotkou je předpis přiřazen ke smlouvě.

38309	služby 21% - TDO, běžná 100014_OLD	Daňový	Česká republika - Kancelář Metrostav a.s. - Pronajím	21	
38342	SUAJ (552/16)	100014_OLD	Daňový	Česká republika - Kancelář Metrostav a.s. - Pronajím	
38343	teplo - TUV	100014_OLD	Daňový	Česká republika - Kancelář Metrostav a.s. - Pronajím	15
38340	SUAJ - garáž. č. 55	100058_OLD	Daňový	Ptáček František - Nájemc Metrostav a.s. - Pronajím	

Aktivní
 Budoucí
 Minulé
 vyfakturováno

Nájem. předpisy - Gener. položek předpisu
 Zál. předpisy - Gener. položek předpisu
 Indexace předpisů

Základní
 Objekty
 Položky předpisu
 Změny předpisu
 Ostatní
 Parametry pronájmu

Údaje

Název předp.: **Ovocný trh - gar. stání č. 21**

Druh předp.: **Daňový**

Měna: **CZK** Akt. saz. Dph: 21

Platnost od: 1.9.2013 Platnost do:

Klasifikace fakt.fakturace

Stavba: Ovocný trh

Smlouva

Číslo smlouvy: **100001_OLD** →

Nájemce: Metrostav Development a.s.

Pronajímatel: Metrostav a.s.

Periodicita

Název: **Měsíčně**

Období: **od 1.dne - 1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M, 10M, 11M, 12M**

Ceny

Cena / období ▼

Ze smlouvy: 7 607,00 Kč

Z objektů: 0,00 Kč

Celkem: 7 607,00 Kč

DPH: 1 597,47 Kč

Celk + DPH: 9 204,47 Kč

Nájemní Předpis

Kategorie p.: Periodické

Typ služby: Pa Nájemné s DPH - Zákl. sazba

Způsob indexace:

Index:

Výpočet nájmu: dle ceny v předp.

Výjimky z rozúčtování

Ke smlouvě je možné zadávat výjimky z rozúčtování. Výjimku z rozúčtování aplikuje systém při rozúčtování nákladů na jednotku. Výjimku z rozúčtování lze aplikovat na jednotlivé rozúčtovací předpisy, na všechny předpisy z daného OR/FOM, na všechny předpisy z daného typu služby, na všechny předpisy, které vstupují do vyúčtování. Modul rozúčtování nákladů Modul rozúčtování nákladů slouží pro samotné rozúčtování nákladů. Tento modul využívá následující objekty a vazby:

- Vazba nájemní jednotka – smlouva
- Vazba nájemní jednotka – objekt rozúčtování
- Vazba nájemní jednotka – fakturační odběrné místo
- Položka dodavatelské faktury
- Fakturační odečet
- Výjimka z rozúčtování.

Objekt rozúčtování

Objekt rozúčtování slouží jako vstupní objekt nákladů se stejným typem služby, stejným operátorem (klíčem) rozúčtování a se stejnou vazbou na nájemní jednotky. Každému objektu rozúčtování se musí určit operátor rozúčtování. V systému jsou implementovány následující operátory:

Fakturace a vyúčtování záloh

Fakturační scénář

Pro každou smlouvu a způsob fakturace se v systému vytváří fakturační scénář (generátor faktur). Fakturační scénáře dělíme na:

- Daňové: slouží pro vystavení faktur

- Zálohové: slouží pro vystavení předpisů plateb záloh
- Platební kalendáře: slouží pro vystavení platebních kalendářů (nájem bytové domy)

Pro každý fakturační scénář můžu vyplnit následující údaje:

- Periodicitu fakturace
- Měnu fakturace
- Bankovní účet
- Doručovací adresu
- Formu úhrady (převodem, hotově)
- Posun DUZP vůči počátku období
- Posun data vystavení vůči počátku období
- Posun data splatnosti vůči datu vystavení

Vystavení faktur, předpisů plateb záloh a platebních kalendářů.

Na základě údajů z fakturačního scénáře a údajů z předpisů systém automaticky generuje faktury, předpisy plateb záloh a platební kalendáře. Uživatel musí následně doklad potvrdit. Po potvrzení může doklad odeslat k zaúčtování do účetního systému. Po zaúčtování v účetním systému je možné doklad vytisknout a poslat nájemci, popřípadě odeslat prostřednictvím systému české pošty „Dopis online“ přímo ze systému GTS.

Správa pohledávek

V rámci podpory procesu správy pohledávek je možné v systému vytvářet případy vymáhání. K případu vymáhání je nutné přiřadit akční plán vymáhání. Na základě tohoto plánu je v systému vytvořen harmonogram vymáhání s jednotlivými kroky vymáhání. Uživatel může dále do harmonogramu přidávat a odebírat jednotlivé kroky. K případu vymáhání je možné dále vázat

The screenshot displays the 'Správa pohledávek' (Accounts Receivable Management) module. On the left is a navigation tree with options like 'Nástěnka AP', 'Saldá', 'Přehled položek po splatnosti', 'Kauce', 'Případy vymáhání', 'Pohledávky - Úkoly', 'Akční plány', 'Splátkové kalendáře', 'Požadavky na zápočet', 'Případy reklamace', and 'Přehled upomínek'. The main window shows a table of 'Subjekty s otevřenými položkami' (Subjects with open items) with columns for Subject, Debt, E-mail, Telephone, and Due date. A summary row shows a total debt of 425,584.57 CZK. Below this is a 'Detail otevřených položek' (Details of open items) table with columns for Price with VAT, Period, Due date, Type, Count, Item type, Invoice number, and Currency.

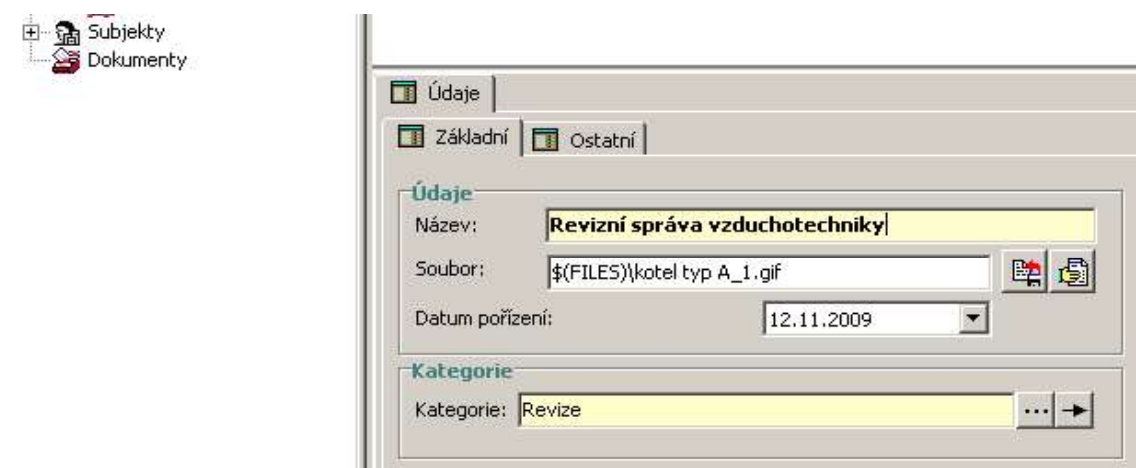
Subjekt	Dluh	E-mail	Telefon	Nejvyšší počet dní po splatn.
SyG Development s.r.o.	356 492,44	info@inrabou.cz	+420777255557	
Chetna Larisa	26 379,89	stas.chetn@gmail.com	+420776135225	
Mil František	25 384,94	frankys@centrum.cz		
Abdrakmanova Ramla	22 556,51			
INTERLOG PRAHA s.r.o.	13 498,01	interlogpraha@seznam.cz	+420222951265	
Bujalka Marián	11 189,56	marian.bujalka@aspas.eu	+420605777878	
Kruglova Olena	9 282,38	6689086@gmail.com	775539902	
Duong Dinh Hieu	7 821,03	tomasdq@gmail.com		
Krymova Larise	6 179,57	nika-48@mail.ru		
Velenská Zuzana	5 225,08	zuz.horackova@seznam.cz		
Šmíd Jaroslav	4 258,27	jaroslav.smid@nespresso.com		
Mešková Hana	3 810,20	stanislav.masek@outlook.com	+420608083385	
Šlejšek Dagmar	2 285,48			
Σ	425 584,57			

Cena s DPH	Období	Debun splatn.	Typ	Počet dnů	Typ položky	Číslo faktury	Měna
433,00	2/2015	16.02.2015	Fond oprav	665	Záloha	FO150133	CZK
403,00	2/2015	16.02.2015	Fond oprav	665	Záloha	FO150196	CZK
15 214,41	2014	15.03.2015		638	Vyúčtování	VF150001	CZK

4.4.5. Evidenční moduly

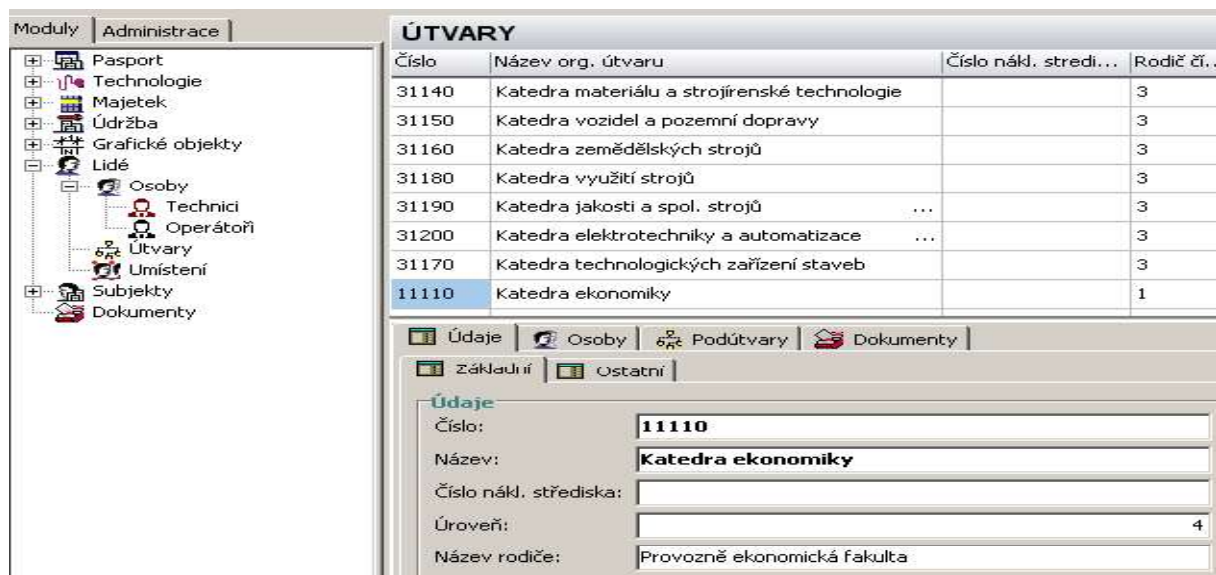
Evidenční dokumentů

Evidenční – digitální archiv libovolných dokumentů, které se používají – váží na objekty v dalších modulech.



Osoby – organizační struktura

Evidují se běžné údaje všech zaměstnanců, organizační struktura společnosti, externí pracovníci a umístění v prostorech společnosti. Možnost propojení na systémy, které tyto datové struktury spravují.



Subjekty

Evidence subjektů zahrnuje evidenci spolupracujících a partnerských firem, typicky se jedná o evidenci dodavatelů, kteří figurují v dalších modulech. Vedle vlastních subjektů, kde se evidují klasické údaje tento modul zahrnuje i evidenci kontaktních osob těchto subjektů a soustředí některé vybrané údaje zprostředkované z ostatních modulů.

Subjekt	IČO	IČ DPH	Ulica
SITEL s.r.o.	31668305	Sk 2020494619	Zemplínska 6
New Vision Media, s.r.o.	36838691	SK 2022503791	Hrušovská 59
InvestAge consulting, s.r.o.	35806281	SK 2021569220	Karadžičova 8
TRIXO, s.r.o.	31334521	SK 31334521	Nám SNP 14
Crystal invest, s.r.o.	36702561	SK2022276069	Šafárikovo nám. 2
MFM Service, s.r.o.	35934557	SK 2022060832	Štefánikova 26
KARI food, s.r.o.	35880449	SK 2021802431	Šustekova 19
Apple and pear consulting, s.r.o.	35788194	SK2021538552	Dvbinova 25

4.4.6. Majetek

Evidence

- Přehled majetku / objektů společnosti
- Evidence účetní a operační majetek

Vazba na další moduly

- zadání lokalizace majetku
- zobrazení lokalizace majetku pomocí obrázku v CADu
- propojení na modul Technologie
- možnost využití vedeného přehledu majetku k vygenerování soupisů majetku k inventuře

Výstupy/příklady použití (reporty)

- předdefinované skupiny majetku dle skupiny majetku
- libovolné sestavy majetku dle různých kritérií: lokality, třídy, typu, skupiny, vlastníka, stavu, apod.

Integrace

- připravený interface pro integraci na ERP – SEIWIN evidenci majetku
- vedení komplementární evidence operativního majetku

Název majetku	Typ majetku	Číslo majetku: DN	Podoba majetku: DN	Číslový kód majetku	Stav lokality	Výsledek inventury	Přesnost: 0 =
Klimatizace jednotka DAKOH - stacion. sdílená	LE	006094018057	0000		GHCA265	1	0700000
Auto M 18 Skoda Octavia Car	LE	03040000297	0000		GLIC165	1	0700000
Klimatizace jednotka DAKOH - stacion.	LE	00609400076	0000		GHCA202	1	0700000
Fotokopírka levná	LE	07100000209	0000		ALPA202	1	0700000
Sedlo stříh	LE	00000014101	0000		CDCD005A	1	0700000
DELE	LE	00000000010	0000		CDCD007	1	0700000
Navigation Garmin 7607	LE		0000		CDCD006	1	0700000
Garova Cater E910 E	LE		0000		PPPC033	1	0700000
Vozík servisní	LE		0000		PPPA302	1	0700000
PODLOHA POD KOHY PVC	LE	00000070120	0000		GLIA410	1	0700000
MOTOCYKLA DVBROVA KLASIK 700H	LE	037010001023	0000		GHCA301	1	0700000
KONTAINER 420X20X10 OH	LE	037010001494	0000		GHCA301	1	0700000
stropní Poj.stroj	LE		0000		PPJA301	1	0700000
stropní Poj.stroj	LE		0000		PPJA301	1	0700000
TABULE MAGNETICKA LAKOVANA 120X90	LE	037100002427	0000		GLIB30	1	0700000
ZVONICE VOZIK	LE	037100002428	0000		GLIC120	1	0700000
KONVICE NA VODU BRITTA	LE	037100002111	0000		GHCA301	1	0700000
Os.automobil Skoda Fabia Carita 1AH 8120	LE	031100000572	0000		GLIC165	1	0700000
Os.automobil Skoda Fabia Carita 1AH 8128	LE	031100000589	0000		CD54611	1	0700000
Os.automobil VW Passat Variant 1AC 8892 (DNG-Albert)	LE	031100000619	0000		PPPC402	1	0700000
Automobil Skoda Felcia Carita 1H 0A7-8217	LE	031100000439	0000		GLIC120	1	0700000
Os.automobil Skoda Fabia Carita 1AH 8221	LE	031100000811	0000		CD54611	1	0700000
Os.automobil Skoda Superb Carita 1AF 7361	LE	031100000643	0000		GLIC165	1	0700000
Os.automobil Skoda Octavia 1AF 5584	LE	031100000942	0000		GLIC165	1	0700000
Os.automobil Skoda Fabia Carita 1AF 8793	LE	031100000305	0000		GLIC165	1	0700000
Os.automobil Skoda Octavia 1AJ 1241	LE	031100000604	0000		GLIC165	1	0700000
Os.automobil Nissan X-Trail 2.0 LAD 9620	LE	031100000616	0000		PPPC440	1	0700000
Os.automobil Nissan X-Trail 2.0 LAL 9942	LE	031100000623	0000		CD54611	1	0700000
Os.automobil Skoda Octavia 1AJ 9490	LE	031100000618	0000		GLIC165	1	0700000

4.4.7. Technologie

Evidence technologií na textové a grafické úrovni. Definice jednotlivých technologických prvků libovolně propojených resp. do sebe vnořených. Možnost vložení výkresové dokumentace komplikovaných technologií a strukturování jejich prvků.

Modul umožňuje zobrazení/umístění + „kapacity“ koncových bodů následujících sítí:

- Elektrina - zásuvky / vypínače
- Plyn
- Topení
- Chlazení
- Vodovodní síť a odpady
- Počítačová síť
- Telefonní síť
- EZS – elektronický zabezpečovací systém
- EPS – elektronický protipožární systém.

Podporuje celou řadu procesů, mezi nejvýznamnější patří:

- v propojení na modul údržba
 - údržby technologií
 - řešení oprav a rekonstrukcí



- V rámci sledování technického zařízení bude možné evidovat:
 - **lokalizace** (místnost) a **přiřazené náklady** s možností zahrnutí do ceny nájmu (včetně úkonů, tj. revize, prohlídky, opravy atd. by měly být zahrnuty a rozpadnuty do měsíčních splátek, jako složka přičítající se k nájmu)
 - **záruka**
 - **odpovědná osoba**
 - **osoba**, která spravuje zařízení, popřípadě zařízení užívá
 - **technické parametry**

4.4.8. Energie

Evidence v modulu energie

- spotřeba energií
- odběrná místa – podružná a fakturační
- měřidla
- odečty vlastní, fakturační
- výměny a kalibrace měřidel
- využívání energie, druhy energií.
- Vazba na nájmy rozúčtování – vyúčtování všech typů energií (elektřina, plyn, voda, teplo, ..)

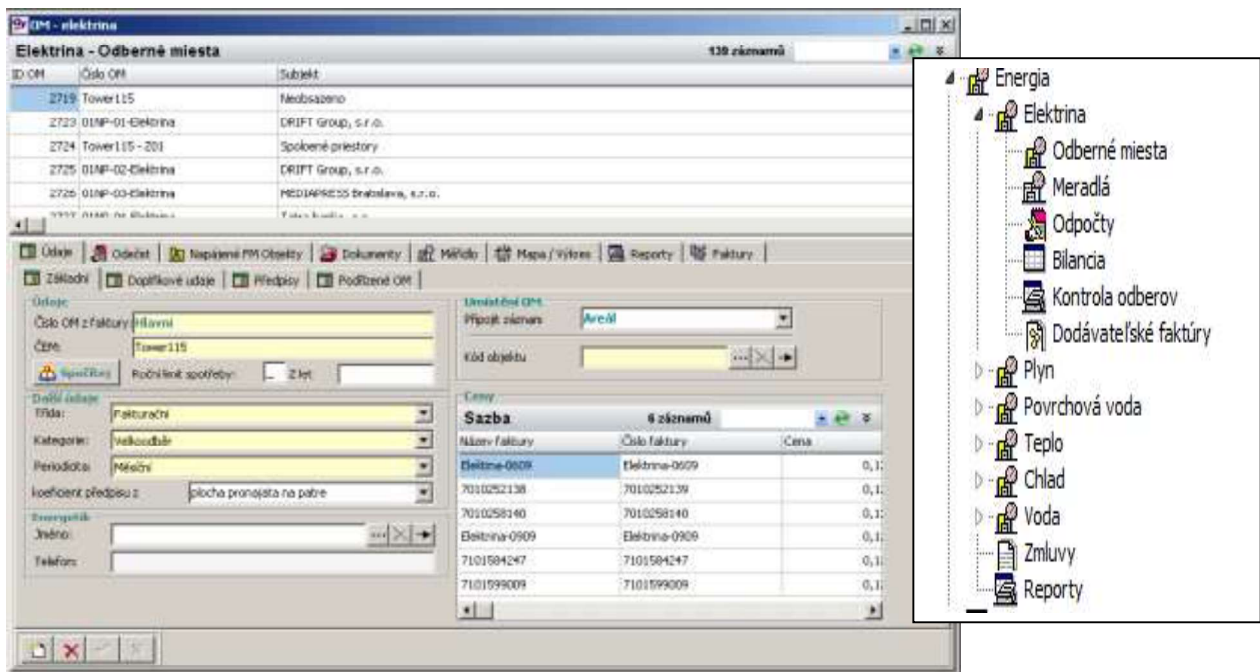
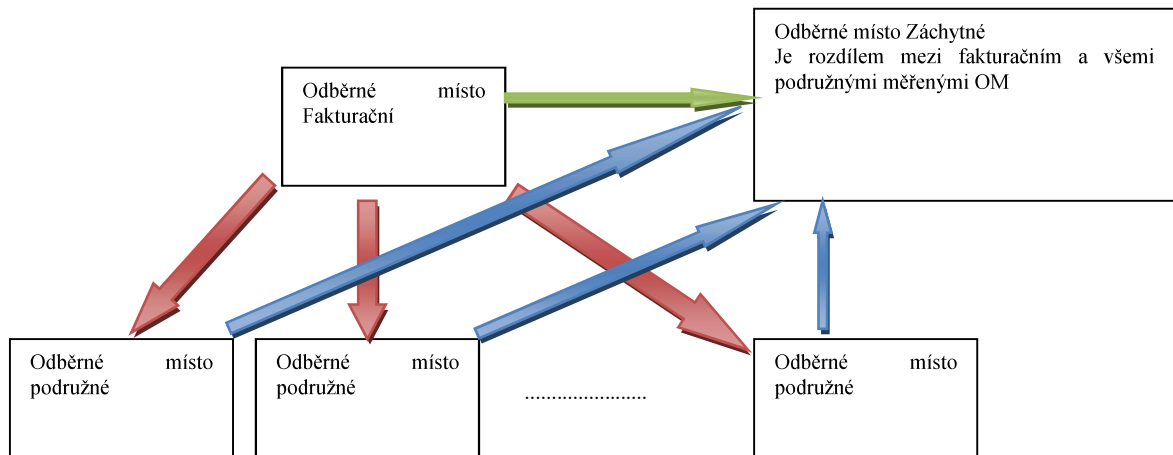
Procesy a vazba na další moduly:

- zavádění nových měřidel, výměnou za staré
- kalibrace a revize měřidel
- vyplňování odečtů měsíčních, vlastních, fakturačních, výpočet spotřeby energie
- upozorňování na nezaznamenané odečty, odečty po termínu
- připojování ceníku, výpočet nákladů na energie
- vazba na nákladová střediska

Výstupy/příklady použití (reporty)

- roční přehledy spotřeby jednotlivých druhů energií
- spotřeba energie za stavby, místnosti, lokální centra, nákladová střediska
- kontrola vyplňování odečtů v termínech
- spotřeba energie za dané období

Topologie odběrných míst – fakturační vs. podružná



4.4.9. Daň z nemovitosti

Procesy modulu:

- **Výpočet daně** - zobrazení vypočtených hodnot vstupujících do DP pro všechny nemovitosti (pozemky, stavby a byty) rozdělené podle obcí
- **Pozemky** - seznam obecně závazných nařízení pro pozemky
- **Stavby** - seznam obecně závazných nařízení pro stavby
- **Sazby** - seznam sazeb podle zákona o místních daních
- **Podklady pro kontrolu resp. podání DP**
- **Reporty** - Report obsahující výpočet úhrady daně za obce
- **Archiv Daně / rok** - seznam všech nemovitostí, které byly uloženy do archivu

4.5. Realizace aplikačních a doplňujících požadavků	
evidenci nemovitostí (pozemků, budov a staveb, jednotlivých poschodí, místností, a dalších prostor v těchto objektech) ve vlastnictví či nájmu VLS, evidence nemovitostí cizích subjektů na pozemcích či objektech VLS	modul Pasport, CAD a Katastr nemovitostí
evidenci technického stavu budov a staveb ve vlastnictví či nájmu VLS;	modul: Pasport
evidence veškeré dokumentace související s nemovitostmi uvedenými v předchozích bodech, tj. listů vlastnictví, smluv či rozhodnutí o pořízení nemovitosti či jeho pronájmu, uvedení věcných břemen (včetně smluv), revizních listů, kolaudačních rozhodnutí, fotografií atd.:	modul: Pasport, CAD a Katastr nemovitostí, Dokumenty
evidenci pronajatých, pronajímaných a volných prostor, interní pronájmy, podklady pro výpočty nájemného a služeb souvisejících s nájmy,	modul Pasport, Property management
evidence odběrných míst (včetně podružných odběrných míst), měřidel a odečtů, alokace nákladů na fakturační odběrná místa a rozúčtování nákladů pro potřeby nájmu	modul Energie
řízení a celkový management nájmu, možnost správy nakládání s nemovitostmi (byty, pozemky, objekty a stavby a jejich části) z pozice uzavírání nájemních vztahů (výpočet nájemného a jeho úprav, stanovování periodicity účtování, včetně nastavování záloh, definování časové omezených pronájmů pro rozpočítání nákladů na jednotlivé nájemníky, rentabilitu nájmu, platby, pohledávky)	modul: PasProperty management
evidenci a výpočet daní z nemovitosti ve vlastnictví VLS a případných dalších zákonných odvodů do státního rozpočtu (včetně automatického generování odpovídajících aktuálních formulářů), souvisejících s provozováním vlastněných či pronajatých nemovitostí;	modul: Daň z nemovitostí
evidence movitého majetku s vazbou na jeho umístění na pozemku, v objektu či místnosti, včetně návaznosti na inventarizaci majetku;	modul Majetek
evidenci veškeré stavební a výkresové dokumentace ve standardním grafickém formátu, zobrazení orientačních výkresů, včetně archivace historie stavebních úprav a možnosti zobrazování stavební situace k vybranému datu;	modul: Pasport, Cad
možnost různých pohledů na grafickou část dle oprávnění, orientační výkresy	modul Administrace definice uživatelských přístupů a profilů
vyhledání nemovitosti (pozemku, objektu či jeho části) či movitého majetku dle kritérií s grafickým zobrazením umístění;	modul: Pasport, Cad, Katastr nemovitostí
výpočty pro management, statistické výpočty, výpočty rentability, zisku	Obecný reporting systému

Data	
Aktuálnost dat (evidence posledního zadání i celé související historie, identifikace zadání i změny, sledování aktuálnosti).	bude nastavená metodika a audit akcí v systému
V rámci VLS zajistit návaznosti dat na další, výše jmenované části informační technologie.	v rámci metodiky a integračního rozhraní systému
V rámci informačního systému VLS musí být definována pravidla pro vzájemné předávání dat a jednoznačné určení původního zdroje informace s vymezením zodpovědnosti za správnost dat (interní záležitost VLS).	metodika a systémový audit
Užité číselníky musí respektovat, resp. přejímat aktuálně platné číselníky ČR a EU – tj. mj. NUTS (zkratka z francouzského Nomenclature des Unites Territoriales Statistique nebo anglického Nomenclature of Units for Territorial Statistics neboli Statistické územní jednotky Evropské unie), číselníky Katastru nemovitostí, Českého statistického úřadu, atd.	ano
Navržené jednoznačné značení areálů a objektů v rámci celého VLS musí být před užitím v systému odsouhlaseno ze strany VLS.	Vytvořený číselník pasportu a technologií bude v rámci CK projektu akceptovaný ze strany VLS
Výpočet statistických dat, vyhledání a filtry, hromadné změny dat.	Ano vlastnost systému. Hromadné změny jenom na úrovni administrace
Výkresy	
Musí být zajištěno sjednocení a úplnost aktuálních výkresů co do obsahu a struktury (např. sjednocení značení, hladin, jednoznačné značení výkresů, sjednocení obsahu, atd.).	
Vedení archivu výkresových dokumentací k nemovitostem VLS, tj. uchovávání výkresů dodaných stavebními firmami a jejich historie.	systém má vlastní archiv projektové dokumentace, udržuje aktuální a archivní stav
Zajištění zobrazování vybraných vrstev výkresů, tj. zajištění zobrazování vybraných částí, inženýrských sítí či jejich částí nebo technologií.	v rámci CK vytvořený a schválený CAD číselník hladin. Systém umožňuje jejich zapínání/vypínání a definici uživatelské viditelnosti
Možnost převodu z/do jiných vybraných grafických formátů bez ztráty vazebních dat.	standartní exporty systému

4.6. Splnění systémových požadavků

system koncipován jako třívrstvá architektura, tzn., že je logicky tvořen třemi vrstvami (klientskou, serverovou a databázovou). Přístup k prohlížení dat ze všech aplikací bude zajištěn prostřednictvím tenkého softwarového klienta přes jednotné grafické rozhraní.	Ano splňuje (popis výše)
system je integrován s adresářovou službou MS Active directory	ano
synchronizace dat o organizační struktuře a uživatelích	ano připravený interface
autentizace uživatelů	ano
pravidelné zálohování a archivace dat a programů s možností rychlého obnovení provozu	ano
log událostí	ano
databáze MS – SQL 2012 a vyšší nebo Oracle 11g s možností upgrade na vyšší verzi	ano
aplikační server bude provozován ve virtualizačním prostředí zadavatele na virtualizační platformě Hyper-V	ano
záruka jedinečnosti pořízených dat	ano
on-line přístup k datům dle úrovně řízení	ano
nastavení oprávnění a přístupových práv dle úrovně řízení	ano
ochrana citlivých dat, zabezpečení proti zneužití	
standardizované API (SOAP/REST) pro integraci dat do infrastruktury zadavatele např.: za účelem zobrazení dat pozemkové evidence na Intranetovém portálu zadavatele	ano

4.7. Licencování

V ceně uvedené ve smlouvě jsou zahrnuty tyto licence:

- **25 uživatelů** pro pořizování dat a editaci výkresové dokumentace
- **5 licencí pro administrátory**, kteří budou zajišťovat správu systému, řídit uživatelské účty a řešit změny v nastavení systému
- **neomezený počet uživatelů** pro náhled dat a možnost vytvoření a exportu výstupních sestav

4.8. Implementační projekt – systém/technikálie pro jeho realizaci

Společnost ASP má dlouholeté zkušenosti se strukturou – formalizmem pro realizaci obdobných projektů. Tady standardně předpokládáme jeho řízení interní metodikou zadavatele přes projektového manažera ASP a projektového manažera na straně VLS (resp. tato metodika může být po vzájemní dohodě modifikovaná podle zkušeností ASP z analogických projektů)

4.8.1. Projektové řízení

V rámci řízení projektu (ve shodě se zadáním) budou projektoví manažeři na obou stranách zajišťovat realizaci, resp. řízení těchto činností:

- Návrh pravidel pro řízení projektu.
- Řízení veškerých činností na straně ASP/VLS koordinace zdrojů na straně ASP/VLS
- Definice požadavků na součinnost VLS a koordinace činností společného týmu.
- Řízení kvality.
- Předávání jednotlivých realizovaných výstupů k akceptaci
- Řízení změn na straně ASP– přijetí a evidence požadavku, vypracování studie dopadů, příprava doporučení Řídícímu výboru, zabezpečení zdrojů na realizaci požadavků.
- Vedení (vytváření a aktualizace) veškerých dokumentů potřebných pro řízení zakázky – příprava plánů, zpráv o stavu projektu, zápisů z jednání, katalogu požadavků, katalogu rizik, ...
- Kontrola a sledování postupu prací na projektu.
- Řízení rizik - identifikace a evidence rizik, vypracování studie dopadů a návrh preventivních a nápravných opatření.
- Řešení operativních problémů vzniklých při realizaci projektu.

4.8.2. Plán projektu - harmonogram

Jsme schopni realizovat plán v časových intencích zadání:

Operace	Termín zahájení	Termín dokončení
Implementace (CK - business analýza, nastavení)	T0 (podpis smlouvy)	T1=T0+4 dny
Pilotní provoz, akceptace	T1	T2 = T0 + 15 dnů
Ostrý provoz	T3=T2	

4.8.3. Cílový koncept

V rámci projektu bude v co nejužší spolupráci s VLS provedena Business analýza – Cílový koncept projektu. V rámci jeho tvorby se může zjistit rozdílnost vůči zadání. V takovém případě bude v rámci tvorby CK provedena rozdílová analýza a bude navržené řešení pokrývající redefinované zadání.

V souladu se zadáním bude CK obsahovat:

- Detailní design řešení, včetně definice návrhu
 - Infrastruktury pro produkční a testovací prostředí
 - Konfigurace aplikací
 - Integrovaných vazeb
 - Požadavků na kvalitu dat
 - Procesů podpory uživatelů
 - Testovací strategii
 - A dalších nezbytných činností pro úspěšnou realizaci projektu
- Detailní plán implementačního projektu

Akceptace cílového konceptu ze strany VLS, je nutným předpokladem pro zahájení implementace řešení.

4.8.4. Implementace řešení

Implementace bude realizovaná podle akceptovaného zadání - Business modelu podle CK. Implementace zahrnuje i přípravu prostředí pro implementaci.

Zdrojové kódy customizací budou součástí dodávky včetně komplexní dokumentace s tím související. Z hlediska licenčních práv se pak na tyto nadstandardní vytvořené funkcionality vztahují všechny podmínky dle zadávací dokumentace,

4.8.5. Testování a zkušební provoz

Pro testování bude zajištěná požadovaná struktura testů:

- Funkční (modulové) testy
- Integrované testy
- Výkonnostní (zátěžové) testy
- Bezpečnostní testy
- Testy obnovení systému po havárii

4.8.6. Příprava produkčního prostředí

V rámci projektu bude realizovaná příprava produkčního prostředí ve struktuře:

- Definici postupů pro provoz, údržbu a správu, dohled, zálohování, archivaci a obnovení systému
- Požadavky na konfiguraci infrastruktury zadavatele
- Nasazení a konfiguraci všech dodávaných komponent
- Úvodní naplnění systému – řídicími a technickými daty, založení uživatelských účtů, konfigurace přístupů a oprávnění apod.
- Oživení systému
- Otestování produkčního prostředí

4.8.7. Pilotní provoz, nasazení a podpora produktivního provozu

V rámci implementace proběhne na produkčním prostředí nejprve pilotní provoz. Vyhodnocení pilotního provozu podléhá akceptaci zadavatele. Po akceptaci pilotního provozu proběhne nasazení do produktivního provozu.

V rámci toho bude navržena:

- Strategie, rozsah a plán pilotního provozu
- Strategie a plán nasazení produktivního provozu
- Rozsah podpory produktivního provozu

ASP plně zajistí nasazení, podporu a vyhodnocení pilotního provozu svými konzultanty

Při nasazení a realizaci projektu budeme realizovat požadované čtyři úrovně:

1. úroveň revize dat a výkresů, provázání dokumentů, smluv, a dalších datových objektů k jednotlivým pozemkům, objektům, a dalšímu sledovanému majetku,
nastavení číselníků a parametrů
proškolení uživatelů
2. úroveň zpracování podkladů pro výpočet daně z nemovitosti, výpočet daně evidence nájmu, energetický management, výpočet a fakturace nájemného, vyúčtování, správa pohledávek
proškolení uživatelů
3. úroveň přechod do automatického provozu, doplnění funkčních doplňků, jež si vyžádal praktický testovací provoz, odstranění nedostatků, revize dat, proškolení uživatelů

4.8.8. Trénink a školení

Školení představuje důležitou součást úspěšného projektu. Pro vlastní realizaci školení bude:

- připravené školící prostředí se školícími daty
- program – harmonogram školení pro jednotlivé skupiny uživatelů
- vytvoření školící dokumentace pro jednotlivé skupiny uživatelů
- pro realizaci školení bude využité testovací prostředí

- ASP disponuje vlastními školicími prostory, kde je variantně možné školení realizovat. V tom případě je pak možné vytvořit školicí infrastrukturu na serverech ASP

4.8.9. Dokumentace

Součástí dodávky bude i kompletní dokumentace, která bude obsahovat dokumentaci:

- a) technická
- b) provozní
- c) uživatelská
- d) školicí

4.8.10. Post-implemenční podpora

V rámci projektu bude navržený model post-implemenční podpory, údržby a rozvoje systému. Ten v souladu se zadávacími podmínkami bude obsahovat:

- Poskytování konzultací při řešení provozních problémů vzdáleně (telefon, e-mail, helpdesk portál) a/nebo formou osobní návštěvy u zadavatele, a to v souladu s ustanoveními uvedenými v zadávací dokumentaci, Příloze č.5 (kapitola smluvní podmínky, bod servisní smlouvy), které definují podmínky poskytování služby HELP DESK
- Zajištění provozuschopnosti řešení
 - Provádění profylaxí
 - Předávání a instalace opravných balíčků, předávání informací o nových verzích
 - Zajišťování shody s platnou legislativou
- Rozvoj řešení
 - Rozvoj funkcionalit na základě plánu rozvoje dodavatele
 - Spolupráce se zadavatelem na dalším rozvoji, instalaci nových verzí, technických upgrade
- Poskytování konzultací pro správné a efektivní užívání řešení formou osobní konzultace u zadavatele a zajišťování školení pracovníků zadavatele (na vyžádání)

4.8.11. Změnové řízení

V případě požadovaných změn ze strany VLS bude ASP postupovat v souladu s procesy, definovanými v zadání:

- ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích zadavatele.
- dojde-li k dohodě o změně projektu, řídí se změněný projekt tam, kde nebylo dojednáno jinak, původními podmínkami.
- ASP bude realizovat změny či doplňky v projektu pouze v tom případě, že bude dosaženo dohody v otázkách změn termínů a zvýšení či snížení ceny projektu nebo dalších podmínek dodávky.

- ASP garantuje, že cena víceprací bude stejná nebo nižší než součin pracnosti požadavku na změnu a maximální denní sazby dle rolí, uvedených v nabídce

4.9. Manažerský souhrn

Nabízené řešení. se zakládá na těchto hlavních pilířích:

1. rozsáhlé reference a z nich pro projekt potřebné know-how
2. robustnost a kvalita systému GTSolution = schopnost nasazení pro všechny areály VLS v potřebné infrastruktuře
3. realizace analogických projektů v rámci ČR a SR – zkušenosti od roku 1999
4. zkušený tým konzultantů, kteří již participovali na analogických projektech
5. řešení se zdrojovými kódy = možnost některých úprav ze strany IT VLS
6. robustní reportovací nástroje = rychlá tvorba požadovaných výstupů
7. vlastní vývojové prostředí = urychlení integrace a customizace
8. cca 90 % požadovaných PM/FM procesů již moduly GTS pokrývají a v tomto případě půjde pouze o portaci již hotových modulů na tyto procesy
9. integrace dat a procesů vůči SEIWINa DMS = GTS kompaktní součástí IT systému VLS
10. implementaci bude ASP a.s. zajišťovat samostatně bez subdodavatelů