Č.j.: 311688/2024

UID: spuess920cbd1f

**DODATEK č. 7**

**k Pachtovní smlouvě č. 64 N 18/69**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Jiří P a v l i š DiS.,** zástupceřediteleKrajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a**TEP-AGRO spol. s r.o.**

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: Fojtovice xxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 64N18/69 ze dne 26.9.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 2 ze dne 19.12.2019, dodatku č. 3 ze dne 14.7.2021, dodatku č. 4 ze dne 31.3.2022, dodatku č. 5 ze dne 25.5.2022 a dodatku č. 6 ze dne 25.5.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V (oznámení o změně výše pachtovného) smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 31.012,- Kč (slovy: Třicetjednatisícdvanáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude od **1.9.2024** **upraveno**na částku**88.111,- Kč** (slovy: Osmdesátosmtisícstojedenáct korun českých) z těchto důvodů:

- **úprava** ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu

* dne **18.7.2024** nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 432/1, v obci Krupka, k.ú. Habartice u Krupky, KN-poz., p.č. 748/1, 748/32, 2544/4** třetí osoba **xxxxxxxxxxxxxxxxx** na základě zápisu o předání majetku státu o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H24/69.

K **1.10.2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **34.233,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícdvěstětřicettři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 14.8.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Pavliš DiS. TEP-AGRO spol. s r.o.

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Ústecký kraj Michal Krajhanzl

propachtovatelpachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Teplicích dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*