



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202400242/OR

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „**povinný**“

2.

Bytem: [redacted]
Paní [redacted]
Bytem: [redacted]
R.Č. [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 263/57 dle KN o celkové výměře 5188 m², zapsaného na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný mají ve společném jmění manželů pozemek č. parc. 263/135 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno vodovodní přípojky, která je uložena v povinném pozemku (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
 - právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Skutečná poloha vodovodní přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2515-147/2024** ze dne 11.6.2024, vyhotoveném Ing. Milošem Němcem, potvrzeném dne 20.6.2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000 Kč (slovy tisícikorunčeských) + DPH (dále jen „úhrada“).
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet města.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní přípojku umístěnou na služebném pozemku po skončení její životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

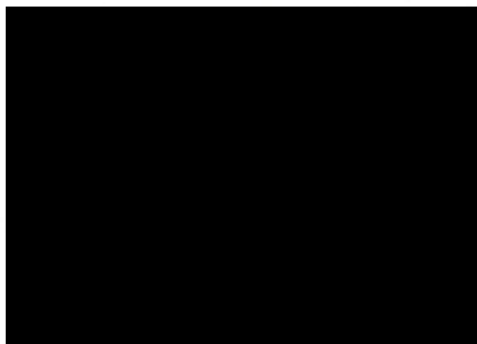
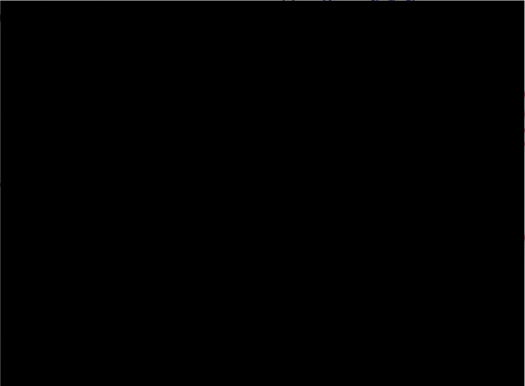
2. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V
...



...
ušová

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022 Datum 14.12.2022
Záměr

Datum 1.8.2024 Podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m²							ha	m²	
263/57										263/57		10001			

Věcné břemeno A:

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Věcné břemeno B:

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092/2001	
	Dne: 11.6.2024 Číslo: 234/2024		Dne: 20.6.2024 Číslo: 186/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod tel: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz www.geodeticka-kancelar.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Pavlína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 1359/2024-204 2024.06.20 11:29:12 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 2515-147/2024 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 5-4/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5	712894.55	1048991.53	3	
6	712891.77	1048992.71	3	bod VB
7	712893.11	1048997.27	3	bod VB
8	712895.99	1048996.43	3	bod VB
9	712909.33	1049033.25	3	bod VB
10	712910.51	1049036.01	3	bod VB
11	712914.32	1049034.38	3	bod VB