

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

ZADAVATEL: Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Sídlem: Vyšehradská 427/16, Nové Město, 128 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA, LL.M., náměstkem člena vlády
IČO: 00025429

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby“ (č. j.: MSP-7/2024-OPR-Z)
systémové číslo NEN: N006/24/V00006924

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Dne 2. 5. 2024 komise provedla hodnocení nabídek. Na hodnocení nabídek se podílely tyto osoby:

Mgr. Pavel Kolář (ředitel odboru investic a majetku Ministerstva spravedlnosti ČR),
Ing. Martin Sedláček (odborný referent v oddělení investičním odboru investic a majetku Ministerstva spravedlnosti ČR),
Milan Nedvědíl, DiS. (referent v oddělení výstavby a autoprovozu odboru investic a majetku Ministerstva spravedlnosti ČR),
Ing. Lumír Stuchlý (odborný referent v oddělení výstavby a autoprovozu odboru investic a majetku Ministerstva spravedlnosti ČR),
Mgr. Lukáš Kaluža (vedoucí oddělení veřejných zakázek odboru právního Ministerstva spravedlnosti ČR)
Ing. Marcel Mareš (referent v oddělení veřejných zakázek odboru právního Ministerstva spravedlnosti ČR).

Komise konstatovala svoji usnášeníschopnost. Následně přistoupila v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 a § 119 odst. 1 zákona k hodnocení nabídek. O výsledku hodnocení pořídila komise v souladu s § 119 odst. 2 zákona tuto písemnou zprávu o hodnocení nabídek.

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo nabídky	Společná účast dodavatelů dle § 82 zákona a označení společnosti	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	IČO
1	Ne	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
2	Ano, označení společnosti: Justiční areál Ústí n/L	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796
		COBAP s.r.o.	Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4	28953673
3	Ano, označení společnosti: Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o., zkratkou S-VGY	VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	25567225
		Gardenline s.r.o.	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice	27263827
		YUCON CZ, s.r.o.	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno	29184771
4	Ano, označení společnosti: Společnost pro Justiční areál SYNER – GEOSAN GROUP	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	48292516
		GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522
5	Ne	GEMO a.s.	Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc	13642464

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Celková nabídková cena bez DPH	1 878 262 782,40 Kč bez DPH

Nabídka č. 2:	
Označení společnosti:	Justiční areál Ústí n/L
Právní forma:	Společnost dle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Celková nabídková cena bez DPH	1 927 336 491 Kč bez DPH

Nabídka č. 3:	
Označení společnosti:	S-VGY
Právní forma:	Společnost dle § 2716 občanského zákoníku
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Celková nabídková cena bez DPH	1 862 368 081,99 Kč bez DPH

Nabídka č. 4:	
Označení společnosti:	Společnost pro Justiční areál SYNER – GEOSAN GROUP
Právní forma:	Společnost dle § 2716 občanského zákoníku
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	

Celková nabídková cena bez DPH	1 874 960 444,91 Kč bez DPH

Nabídka č. 5:	
Označení společnosti:	GEMO a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Údaje, které jsou předmětem hodnocení:	
Celková nabídková cena bez DPH	1 967 887 990 Kč bez DPH

3.2 Popis hodnocení údajů z nabídek

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona byly použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení) uvedené v návrhu Smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila podle nejnižší **nabídkové ceny bez DPH**. Komise na základě výše nabídkové ceny stanovila pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

3.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení

Zadavatel provedl srovnání hodnot získaných při hodnocení, které stanovil v zadávací dokumentaci. Výsledkem srovnání hodnot je následující tabulka:

Nabídkové ceny		
Pořadové číslo nabídky	Označení společnosti / Obchodní firma nebo název:	Celková nabídková cena v Kč bez DPH:
1	Metrostav DIZ s.r.o.	1 878 262 782,40 Kč bez DPH
2	Justiční areál Ustí n/L	1 927 336 491 Kč bez DPH
3	S-VGCY	1 862 368 081,99 Kč bez DPH
4	Společnost pro Justiční areál SYNER – GEOSAN GROUP	1 874 960 444,91 Kč bez DPH
5	GEMO a.s.	1 967 887 990 Kč bez DPH

3.4 Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:	
Výsledné pořadí nabídek na základě hodnocení:	Označení společnosti / Obchodní firma nebo název:
1.	S-VGY
2.	Společnost pro Justiční areál SYNER – GEOSAN GROUP
3.	Metrostav DIZ s.r.o.
4.	Justiční areál Ústí n/L
5.	GEMO a.s.

Komise vyhodnotila nabídku dodavatele s označením „S-VGY“ (dále též jen „vybraný dodavatel“) s pořadovým číslem 3 jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

4.1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace.

4.1.1. Společník VW WACHAL a.s. prokázal kvalifikaci samostatně v souladu s § 82 zákona prostřednictvím následujících dokladů:

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Požadavek podle § 74 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem
a) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

<i>Požadavek podle § 77 zákona</i>	<i>Doklad předložený vybraným dodavatelem</i>
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

4.1.2. Společník **Gardenline s.r.o.** prokázal kvalifikaci samostatně v souladu s § 82 zákona prostřednictvím následujících dokladů:

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Požadavek podle § 74 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem
a) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Požadavek podle § 77 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	
--	--

4.1.3. Společník YUCON CZ, s.r.o. prokázal kvalifikaci samostatně v souladu s § 82 zákona prostřednictvím následujících dokladů:

Základní způsobilost podle § 74 zákona

<i>Požadavek podle § 74 zákona</i>	<i>Doklad předložený vybraným dodavatelem</i>
a) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024.
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024.
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024.
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024.

situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
--	--

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Požadavek podle § 77 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024.

4.1.4. Společníci prokázali kvalifikaci společně v souladu s § 82 zákona prostřednictvím následujících dokladů:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona

Požadavek podle § 77 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, který dodavatele opravňuje k činnostem: a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, b) výkon zeměměřičských činností, c) provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení, d) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), e) projektová činnost ve výstavbě, f) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany, g) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024 společníka VW WACHAL a.s. doloženo oprávnění k podnikání, které dodavatele opravňuje k následujícím činnostem: a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, b) výkon zeměměřičských činností, e) projektová činnost ve výstavbě. Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024 společníka Gardenline s.r.o. doloženo oprávnění k podnikání, které dodavatele opravňuje k následujícím činnostem: a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, b) výkon zeměměřičských činností, c) provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení, d) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), e) projektová činnost ve výstavbě. Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 3. 2024 společníka YUCON CZ, s.r.o. doloženo oprávnění k podnikání, které dodavatele opravňuje k následujícím činnostem: a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, d) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných).

	Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024 poddodavatele VCES a.s., Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 26746573 doloženo oprávnění k podnikání, které dodavatele opravňuje k následujícím činnostem: f) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany, g) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona splnění profesní způsobilosti doložením dokladu o odborné způsobilosti, nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: - osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika pro a) obor pozemní stavby, b) technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, c) technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, d) technologická zařízení staveb, e) geotechnika, f) požární bezpečnost staveb, g) autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb.	- Doloženo Osvědčením o autorizaci č. 23429 autorizovaného stavitele Ing. Martina Kujala v oboru pozemní stavby a Osvědčením o autorizaci č. 44627 autorizovaného technika Radka Hanáčka v oboru pozemní stavby (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance vybraného dodavatele); - doloženo Osvědčením o autorizaci č. 30122 autorizovaného inženýra Ing. Vlastimila Laubeho v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance spolčnicka Gardenline s.r.o.); - doloženo Osvědčením o autorizaci č. 8366 autorizovaného inženýra Ing. Vlastimila Bloudka v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance spolčnicka Gardenline s.r.o.); - doloženo Osvědčením o autorizaci č. 24860 autorizovaného technika Ing. Libora Sladkého v oboru technologická zařízení staveb (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance spolčnicka Gardenline s.r.o.); - doloženo Osvědčením o autorizaci č. 33336 autorizovaného technika Ing. Jana Kajana v oboru geotechnika (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance spolčnicka VW WACHAL a.s.); - doloženo Osvědčením o autorizaci č. 21519 autorizovaného technika Karla Nováka v oboru požární bezpečnost staveb (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance spolčnicka Gardenline s.r.o.);

	- doloženo Osvědčení o autorizaci č. 28118 autorizovaného inženýra Ing. Františka Balcárka v oboru statika a dynamika staveb (čestně prohlášeno, že se jedná o zaměstnance spolčnicka Gardenline, s.r.o.).
--	--

Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

<i>Požadavek podle § 78 zákona a zadávací dokumentace</i>	<i>Doklad předložený vybraným dodavatelem</i>
Dodavatel prokáže splnění podmínky dosažení celkového ročního obratu dodavatele v minimální výši 1,1 mld. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období v každém jednotlivém roce; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo výkazy zisku a ztrát prostřednictvím poddodavatele Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 25253361, za 3 bezprostředně předcházející účetní období - Výkaz zisku a ztrát k 31. 3. 2021 – čistý obrat za účetní období: 3 244 115 000 Kč - Výkaz zisku a ztrát k 31. 3. 2022 – čistý obrat za účetní období: 3 642 496 000 Kč - Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2023 – čistý obrat za účetní období: 4 419 334 000 Kč

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

<i>Požadavek podle § 79 zákona a zadávací dokumentace</i>	<i>Doklad předložený vybraným dodavatelem</i>
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel v čl. 11.12.1. zadávací dokumentace stanovil následující: Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval a) alespoň jednu zakázku, jejímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, přičemž	Doloženo seznamem stavebních prací, v němž vybraný dodavatel uvedl níže uvedené referenční zakázky. Vybraný dodavatel doložil prostřednictvím poddodavatele IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257 následující referenční zakázku: 1. Název zakázky: CS KAUF LAND MODLETICE-Rozšíření areálu, novostavba skladu O + Z, nová vrátnice, parkovací dům Zhotovitel: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257 Objednatel: Kaufland Česká republika v.o.s. Kontaktní osoba objednatele: Ing. František Hucl,

minimální investiční náklady stavby činily více než 800 000 000 Kč bez DPH;

b) alespoň jednu zakázku, je jímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, při kterých se prováděla stavba minimálně čtyř podlaží z nosné monolitické železobetonové konstrukce, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než 500 000 000 Kč bez DPH;

c) alespoň jednu zakázku, je jímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, s využitím informačního modelu BIM, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než 100 000 000 Kč bez DPH.

Jedna stavební práce může splňovat všechny požadavky uvedené výše pod písm. a) až c)

e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

Doba plnění: 10/2020–05/2022

Cena zakázky: 806 926 019,- Kč bez DPH

Popis zakázky: Generální dodávka rozsáhlé pozemní stavby (provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb).

- K referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, které potvrzuje všechny výše uvedené skutečnosti uvedené v seznamu stavebních prací.

Vybraný dodavatel doložil prostřednictvím **poddodavatele VCES a.s.**, Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 26746573 následující referenční zakázky:

2. **Název zakázky:** Obytný soubor Drnovská – P6 objekty A123, B12, D123

Zhotovitel: VCES a.s., Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9

Objednatel:

FINEP, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Prostřednictvím společností: Bytové družstvo DRNOVSKÁ, Bytové družstvo Drnovská III, FINEP RUŽYNĚ bytová k.s.

Kontaktní osoba objednatele:

Ing. Pavol Genčúr,

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Doba plnění: 24/03/2021 – 30/06/2023

Cena zakázky: 731,9 mil. Kč bez DPH

Popis zakázky: Generální dodávka vícepodlažních bytových domů spojených garážemi do 4 celků. Jedná se o nosné monolitické železobetonové konstrukce.

Objekty A123 — 2PP a 6NP, nosná konstrukce 2PP až 5NP monolitická železobetonová.

Objekt B1 — 2PP a 5NP, nosná konstrukce 2PP až 5NP monolitická železobetonová.

Objekt 52 — 1PP a 4NP, nosná konstrukce 1PP až 4NP monolitická železobetonová.

Objekt D1 — 1PP a 4NP, nosná konstrukce 1PP až 4NP monolitická železobetonová.

Objekt D2 — 1PP a 6NP, nosná konstrukce 2PP až 4NP monolitická železobetonová.

	Objekt D3 — 2PP a 6NP, nosná konstrukce 2PP až 4NP monolitická železobetonová - K referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele ze dne 3. 5. 2024 o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, které potvrzuje všechny výše uvedené skutečnosti uvedené v seznamu stavebních prací. 3. Název zakázky: Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy Zhotovitel: „Společnost Dětská léčebna Ostrov“ tvořená společnostmi VCES a.s., se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, IČO: 26746573, ENESA a.s., se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, IČO: 27382052 a Adam Rujbr Architects s.r.o., se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno, IČO: 26920522 Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno Kontaktní osoba objednatele: Ing. Alena Havlíčková, Tel.:  e-mail:  Doba plnění: 05/2020–12/2022 Cena zakázky: 162 072 846 Kč bez DPH, přičemž podíl VCES, a.s. činil 105 673 228 Kč bez DPH Popis zakázky: Rozsáhlá realizace provádění stavební prací v oboru pozemních staveb. Výstavba dětské léčebny. Akce byla realizována metodou BIM v celém průběhu od studie po ukončení realizace. - K referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, které potvrzuje všechny výše uvedené skutečnosti uvedené v seznamu stavebních prací. Realizace referenčních zakázek byla v souladu s ustanovením § 38 odst. 5 zákona ověřena u kontaktních osob objednatelů. Všechny oslovené osoby potvrdily pravdivost vybraným dodavatelem uvedených údajů.
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením:	Dodavatel předložil seznam techniků v následujícím složení:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v pozici hlavního stavbyvedoucího a zástupce/zástupců hlavního stavbyvedoucího; - osvědčení o požadované autorizaci u hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího	1. Hlavní stavbyvedoucí – Radek Hanáček (zaměstnanec vybraného dodavatele), který předložil: - osvědčení o autorizaci č. 44627 autorizovaného technika v oboru pozemní stavby. 2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího – Ing. Martin Kujal (zaměstnanec vybraného dodavatele), který předložil: - osvědčení o autorizaci č. 23429 autorizovaného stavitele v oboru pozemní stavby.
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona předložením certifikátu systému řízení jakosti dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001.	- Doloženo certifikátem ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti VW WACHAL a.s. s platností do 1. 6. 2024 vydaný certifikačním orgánem CQS z.s dne 2. 6. 2021. - Doloženo certifikátem ČSN EN ISO 9001:2016 společnosti Gardenline s.r.o. s platností od 11. 3. 2022 do 10. 3. 2025 vydaný certifikačním orgánem TUV SÜD Czech s.r.o.
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona předložením certifikátu EMAS nebo ČSN EN ISO 14001 a dále předložením certifikátu ČSN OHSAS 18001 (případně jiné rovnocenné řešení).	- Doloženo certifikátem ČSN EN ISO 14001:2016 s platností do 1. 6. 2024 společnosti VW WACHAL a.s. vydaný certifikačním orgánem CQS z.s. dne 2. 6. 2021. - Doloženo certifikátem ČSN EN ISO 14001:2016 společnosti Gardenline s.r.o. s platností od 11. 3. 2022 do 10. 3. 2025 vydaný certifikačním orgánem TUV SÜD Czech s.r.o. - Doloženo certifikátem ČSN ISO 45001:2018 s platností do 1. 6. 2024 společnosti VW WACHAL a.s. vydaný certifikačním orgánem CQS z.s. dne 2. 6. 2021. - Doloženo certifikátem ČSN ISO 45001:2018 společnosti Gardenline s.r.o. s platností od 20. 2. 2024 do 19. 2. 2027 vydaný certifikačním orgánem TUV SÜD Czech s.r.o.
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona uvedením softwaru podporujícím tvorbu Digitálních modelů staveb, který má k dispozici	Doloženo čestným prohlášením prostřednictvím poddodavatele cadconsulting spol s r.o., se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČO: 24249343 Vybraný dodavatel bude mít k dispozici software, který podporuje prohlížení Digitálních modelů

	stavby a umožňuje tvorbu a úpravu Digitálních modelů stavby v průběhu realizace stavby. - Název softwaru: skupina software zahrnutých pod licenci Autodesk AEC Collection –například Autodesk Revit, Civil 3D, AutoCAD, Navisworks Manage aj.
--	--

4.1.5. Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Identifikační údaje osob, prostřednictvím nichž vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci			
Obchodní firma nebo název/ Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo/ Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu vč. země, z níž pochází	IČO	Kvalifikace, která je prokazována prostřednictvím jiné osoby
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	25253361	Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona požadovaná zadavatelem v čl. 11.11 zadávací dokumentace
IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	25322257	Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona požadovaná zadavatelem v čl. 11.12.1 písm. a) zadávací dokumentace
VCES a.s.	Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9	26746573	Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona požadovaná zadavatelem v čl. 11.10.2 písm. f) a g) zadávací dokumentace. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona požadovaná zadavatelem v čl. 11.12.1 písm. b) a c) zadávací dokumentace
cadconsulting, spol. s r.o.	Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7	24249343	Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona požadovaná zadavatelem v čl. 11.12.5 zadávací dokumentace

4.1.5.1. Doklady dle § 83 odst. 1 zákona předložené poddodavatelem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní způsobilost podle § 74 zákona

<i>Požadavek podle § 74 zákona</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
a) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

Profesní způsobilost § 77 odst. 1 zákona

Požadavek podle § 77 zákona	Doklad předložený poddodavatelem
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19. 4. 2024.

Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona (chybějící část kvalifikace)

Požadavek podle § 78 zákona a zadávací dokumentace	Doklad předložený poddodavatelem
Dodavatel prokáže splnění podmínky dosažení celkového ročního obrátu dodavatele v minimální výši 1,1 mld. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období v každém jednotlivém roce; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo výkazy zisku a ztrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období - Výkaz zisku a ztrát k 31. 3. 2021 – čistý obrát za účetní období: 3 244 115 000 Kč - Výkaz zisku a ztrát k 31. 3. 2022 – čistý obrát za účetní období: 3 642 496 000 Kč - Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2023 – čistý obrát za účetní období: 4 419 334 000 Kč

Smlouva nebo potvrzení

Požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona	Doklad předložený poddodavatelem
Dodavatel je povinen zadavateli předložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Doložena Smlouva o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráci uzavřená s poddodavatelem dne 13. 5. 2024, jejímž obsahem je závazek poddodavatele spočívající v poskytnutí ekonomického zázemí a stability poddodavatele a taktéž jeho know-how v této oblasti. Zadavatel v rozhodnutí o zrušení původního oznámení o výběru uvedl, že i tento závazek považuje za problematický. Nakonec komise znovu posoudila obsah dodaných dokumentů i doplněnou argumentaci vybraného dodavatele

	a shodla se, že tento závazek lze i přes počáteční stanovisko komise o jeho nedostatečnosti považovat za dostatečný. V tomto písemném závazku je (z hlediska aktuální rozhodovací praxe nepřiliš vhodným způsobem) uveden konkrétní závazek jiné osoby a vedle toho též solidární závazek jiné osoby. V ustanovení § 83 odst. 3 zákona je pak konkrétně uvedeno následující: „Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem (...)“. Z předložené poddodavatelské smlouvy přitom závazek poddodavatele ke společné a nerozdílné odpovědnosti jednoznačně vyplývá. S ohledem na tuto skutečnost je tedy dle názoru komise podmínka uvedená v § 83 odst. 3 zákona naplněna. K tomuto pro úplnost komise dodává, že závazek k solidární odpovědnosti by měl mít dle jejího názoru přednost před konkrétním závazkem poddodavatele.
--	---

4.1.5.2. Doklady dle § 83 odst. 1 zákona předložené poddodavatelem IMOS Brno, a.s.

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Požadavek podle § 74 zákona	Doklad předložený poddodavatelem
a) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 5. 2024.
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 5. 2024.
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 5. 2024.

nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 5. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 5. 2024.

Profesní způsobilost § 77 odst. 1 zákona

<i>Požadavek podle § 77 zákona</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 5. 2024.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a zákona (chybějící část kvalifikace)

<i>Požadavek podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a zadávací dokumentace</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a	Doloženo seznamem stavebních prací s následující referenční zakázkou: 1. Název zakázky: CS KAUF LAND MODLETICE-Rozšíření areálu, novostavba skladu O + Z, nová vrátnice, parkovací dům

dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel v čl. 11.12.1. zadávací dokumentace stanovil následující: Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval a) alespoň jednu zakázku, jejímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než 800 000 000 Kč bez DPH.	Zhotovitel: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257 Objednatel: Kaufland Česká republika v.o.s. Kontaktní osoba objednatele: Ing. František Hucl, e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED] Doba plnění: 10/2020–05/2022 Cena zakázky: 806 926 019,- Kč bez DPH Popis zakázky: Generální dodávka rozsáhlé pozemní stavby (provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb). - K referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, které potvrzuje všechny výše uvedené skutečnosti uvedené v seznamu stavebních prací.
---	---

Smlouva nebo potvrzení

<i>Požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
Dodavatel je povinen zadavateli předložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Doloženo potvrzením o existenci smlouvy podepsané poddodavatelem dne 10. 5. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 10. 7. 2024, jejímž obsahem je závazek poddodavatele spočívající v: <i>Provedení stavebních prací a služeb dle výkazu výměr veřejné zakázky (JA UnL_DPS_R_rev14_GFR_TENDR) v rozsahu:</i> <i>objekt: SO 01 OBJEKTA+B+C,</i> <i>soupis: D.1.1-3 - Architektonicko-stavební a konstrukční část</i> <i>HSV – Práce a dodávky</i> <i>HSV</i> <i>5. Komunikace pozemní</i> <i>6. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</i>

	9. <i>Ostatní konstrukce a práce, bourání (v rozsahu položek č. 221 až 235 a 246 až 249), 997. Přesun sutě</i> <i>PSV – Práce a dodávky</i> <i>PSV</i> <i>HZS – Hodinové zúčtovací sazby</i> <i>VRN – Vedlejší rozpočtové náklady</i> <i>soupis: D.1.1 - Stavební výrobky</i> <i>soupis: D.1.1-a – Výplně otvorů – dveře</i> <i>soupis: D.1.4.1-a – Vytápění</i> <i>soupis: D.1.4.1-b – Chlazení</i> <i>soupis: D.1.4.2 – Vzduchotechnika</i> <i>soupis: D.1.4.3 - Zdravotně-technické instalace</i> <i>soupis: D.1.4.4 - Zařízení měření a regulace.</i>
--	---

4.1.5.3. Doklady dle § 83 odst. 1 zákona předložené poddodavatelem VCES a.s.

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Požadavek podle § 74 zákona	Doklad předložený poddodavatelem
d) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.

c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.

Profesní způsobilost § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona

Požadavek podle § 77 zákona	Doklad předložený poddodavatelem
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona (chybějící část kvalifikace) splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, který dodavatele opravňuje k činnostem: f) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany, g) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024 doloženo oprávnění k podnikání, které dodavatele opravňuje k následujícím činnostem: f) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany, g) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (chybějící část kvalifikace)

Požadavek podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a zadávací dokumentace	Doklad předložený poddodavatelem
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel v čl. 11.12.1. zadávací dokumentace stanovil následující: Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval b) alespoň jednu zakázku, jejímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, při kterých se prováděla stavba minimálně čtyř podlaží z nosné monolitické železobetonové konstrukce, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než 500 000 000 Kč bez DPH; c) alespoň jednu zakázku, jejímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, s využitím informačního modelu BIM, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než 100 000 000 Kč bez DPH.	Doloženo seznamem stavebních prací s následující referenčními zakázkami: 2. Název zakázky: Obytný soubor Drnovská – P6 objekty A123, B12, D123 Zhotovitel: VCES a.s., Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 Objednatel: FINEP, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Prostřednictvím společností: Bytové družstvo DRNOVSKÁ, Bytové družstvo Drnovská III, FINEP RUZYNĚ bytová k.s. Kontaktní osoba objednatele: Ing. Pavol Genčúr, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Doba plnění: 24/03/2021 – 30/06/2023 Cena zakázky: 731,9 mil. Kč bez DPH Popis zakázky: Generální dodávka vícepodlažních bytových domů spojených garážemi do 4 celků. Jedná se o nosné monolitické železobetonové konstrukce. Objekty A123 — 2PP a 6NP, nosná konstrukce 2PP až 5NP monolitická železobetonová. Objekt B1 — 2PP a 5NP, nosná konstrukce 2PP až 5NP monolitická železobetonová. Objekt 52 — 1PP a 4NP, nosná konstrukce 1PP až 4NP monolitická železobetonová. Objekt D1 — 1PP a 4NP, nosná konstrukce 1PP až 4NP monolitická železobetonová. Objekt D2 — 1PP a 6NP, nosná konstrukce 2PP až 4NP monolitická železobetonová. Objekt D3 — 2PP a 6NP, nosná konstrukce 2PP až 4NP monolitická železobetonová - K referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele ze dne 3. 5. 2024 o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, které potvrzuje všechny výše uvedené skutečnosti uvedené v seznamu stavebních prací.

	3. Název zakázky: Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy Zhotovitel: „Společnost Dětská léčebna Ostrov“ tvořená společnostmi VCES a.s., se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, IČO: 26746573, ENESA a.s., se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, IČO: 27382052 a Adam Rujbr Architects s.r.o., se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno, IČO: 26920522 Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno Kontaktní osoba objednatele: Ing. Alena Havlíčková, Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Doba plnění: 05/2020 – 12/2022 Cena zakázky: 162 072 846 Kč bez DPH, přičemž podíl VCES, a.s. činil 105 673 228 Kč bez DPH Popis zakázky: Rozsáhlá realizace provádění stavební prací v oboru pozemních staveb. Výstavba dětské léčebny. Akce byla realizována metodou BIM v celém průběhu od studie po ukončení realizace. - K referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, které potvrzuje všechny výše uvedené skutečnosti uvedené v seznamu stavebních prací.
--	---

Smlouva nebo potvrzení

Požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona	Doklad předložený poddodavatelem
Dodavatel je povinen zadavateli předložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci	Doložena Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 25. 4. 2024, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 13. 5. 2024 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 10. 7. 2024, jehož obsahem je závazek poddodavatele spočívající v provedení díla v níže uvedeném rozsahu: <i>stavební práce a služby dle výkazu výměr veřejné zakázky (JA</i>

za dodavatele.	<i>UnL_DPS_R_rev14_GFR_TENDR) v rozsahu:</i> <i>Objekt: SO 01 OBJEKT A+B+C</i> <i>Soupis: D.1.1-3 -</i> <i>Architektonicko-stavební a</i> <i>konstrukční část,</i> <i>HSV – Práce a</i> <i>dodávky HSV,</i> <i>1. Zemní práce,</i> <i>2. Zakládání,</i> <i>3. Svislé a kompletní konstrukce,</i> <i>4. Vodorovné konstrukce,</i> <i>9. Ostatní konstrukce a práce, bourání (v rozsahu položek č. 236 až 245),</i> <i>998. Přesun hmot</i> <i>Soupis: D.1.4.6.4 - Systém kontroly vstupu</i> <i>Soupis: D.1.4.6.5 - Univerzální kabelový systém</i> <i>Soupis: D.1.4.6.6 - Domácí videotelefony</i> <i>Soupis: D.1.4.6.7 - Jednotný čas</i> <i>Objekt: VRN – Vedlejší a ostatní náklady</i> <i>Dokumentace skutečného provedení stavby (BIM – pro provoz a údržbu stavby).</i> <i>a dále</i>
-----------------------	--

	<i>technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany</i> <i>poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.</i> Vedle toho se uvedený poddodavatel zavazuje, že dodavateli poskytne plnění minimálně v rozsahu, v jakém prokázal splnění technické a odborné způsobilosti pro plnění zakázek. Poddodavatel se hlavně zavazuje v plné míře se podílet na realizaci zakázky, poskytnout odborné zázemí a odborné zkušenosti své a svých pracovníků, poskytnout své kapacity a zdroje.
--	--

4.1.5.4. Doklady dle § 83 odst. 1 zákona předložené poddodavatelem cadconsulting, spol. s r.o.

Základní způsobilost podle § 74 zákona

<i>Požadavek podle § 74 zákona</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
d) Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
b) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
c) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.

d) Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.

Profesní způsobilost § 77 odst. 1 zákona

<i>Požadavek podle § 77 zákona</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 4. 2024.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. j zákona (chybějící část kvalifikace)

<i>Požadavek podle § 79 odst. 2 písm. j) zákona a zadávací dokumentace</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona uvedením softwaru podporujícím tvorbu Digitálních modelů staveb, který má k dispozici	Doloženo čestným prohlášením, že vybraný dodavatel bude mít k dispozici software, který podporuje prohlížení Digitálních modelů stavby a umožňuje tvorbu a úpravu Digitálních modelů stavby v průběhu realizace stavby. Název softwaru: skupina software zahrnutých pod licencí Autodesk AEC Collection – například Autodesk Revit, Civil 3D, AutoCAD, Navisworks Manage aj.

Smlouva nebo potvrzení

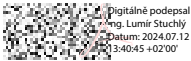
<i>Požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona</i>	<i>Doklad předložený poddodavatelem</i>
--	--

Dodavatel je povinen zadavateli předložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Doložena Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 22. 4. 2024, jejímž obsahem je závazek poddodavatele spočívající v poskytnutí Softwaru podporující tvorbu Digitálních modelů staveb
--	--

5. ODLIŠNÝ NÁZOR KOMISE

Žádný z členů komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Praze dne 14. 5. 2024

Jméno, Příjmení	Podpis
Mgr. Pavel Kolář	 Digitálně podepsal Mgr. Pavel Kolář Datum: 2024.07.12 13:44:11 +02'00'
Ing. Martin Sedláček	 Digitálně podepsal Ing. Martin Sedláček Datum: 2024.07.12 12:55:34 +02'00'
Milan Nedvědíl, DiS.	 Digitálně podepsal DiS. Milan Nedvědíl Datum: 2024.07.12 12:52:28 +02'00'
Ing. Lumír Stuchlý	 Digitálně podepsal Ing. Lumír Stuchlý Datum: 2024.07.12 13:40:45 +02'00'
Mgr. Lukáš Kaluža	 Digitálně podepsal Mgr. Lukáš Kaluža DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00025429, o=Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti, ou=Oddor právní, ou=02641, cn=Mgr. Lukáš Kaluža, sn=Kaluža, givenName=Lukáš, serialNumber=P939244, title=Vedoucí oddělení Datum: 2024.07.12 13:27:51 +02'00'

Ing. Marcel Mareš



Digitálně podepsal Ing. Marcel
Mareš
Datum: 2024.07.12 13:34:26
+02'00'