

LETTER OF INTENT

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
Zastoupen:	

(„Objednatel“)

a

Název:	GEOSAN GROUP, a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	28169522
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, sp. zn. B 12459
Zastoupen:	

(„Zhotovitel“)

(společně také jako „Strany dohody“),

tímto uzavírají následující dohodu o záměru, tj. Letter of intent (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 16. 12. 2020 Smlouvu o dílo č. 457/2020 („SOD“) na základě zadávacího řízení s názvem „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 SOD.
- 1.2. Mezi Stranami dohody jsou sporné okolnosti provedení a dokončení díla dle SOD a s nimi související nároky Stran dohody, jak vyplývá zejména z přílohy č. 1 této Dohody, Návrhu okruhu témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020, zejména z čl. I bodu 1. tohoto dokumentu.
- 1.3. Strany dohody se s ohledem na výše uvedené dohodly, že pro objektivní a nestranné posouzení sporných práv a povinností, které Strany zamýšlejí využít jako závazný podklad pro následné narovnání právních vztahů mezi Stranami dohody vyplývajících z SOD, zadají posouzení sporných práv a povinností Stran dohody z SOD nezávislému znaleckému ústavu. Strany dohody se dohodly, že tímto ústavem bude **Kloknerův ústav při Českém vysokém učení technickém v Praze**, s nímž Strany dohody společně uzavřou smlouvu o vyhotovení znaleckého posudku.
- 1.4. Strany dohody mají zájem sjednat základní podmínky, za kterých nechají společně znalecký posudek Kloknerovým ústavem vyhotovit a závaznost znaleckého posudku pro účely narovnání právních vztahů mezi Stranami této dohody.

2. Základní podmínky

- 2.1. Strany dohody prohlašují, že znalecký ústav Kloknerův ústav byl Stranami dohody zvolen k vypracování znaleckého posudku na základě jejich vzájemné dohody a obě Strany dohody jej akceptují jako odbornou autoritu. Strany dohody dále prohlašují, že se před podpisem této Dohody podrobně seznámily s nabídkou podmínek pro vypracování znaleckého posudku Kloknerovým ústavem, která je rovněž přílohou č. 4 této Dohody, a tuto nabídku akceptují.
- 2.2. Strany dohody prohlašují, že na základě jejich vzájemné dohody byly vymezeny následující základní podklady pro určení rozsahu a obsahu znaleckého posudku, které byly oběma Stranami dohody odsouhlaseny a žádná ze Stran vůči nim nemá výhrady, a to ve znění, v němž jsou přiloženy k této Dohodě:
 - 2.2.1. příloha č. 1 této Dohody, Návrh okruhu témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020,
 - 2.2.2. příloha č. 2 této Dohody, Seznam podkladů pro znalce ke zpracování znaleckého posudku ve věci realizace stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020,
 - 2.2.3. příloha č. 3 této Dohody, Seznam vad a nedodělků na stavbě „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020, ke dni 12. 4. 2024.
- 2.3. Strany dohody berou na vědomí, že znalecký ústav může vyžadovat další podklady pro vypracování znaleckého posudku (tj. nad rámec těch, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Dohody), přičemž obě Strany dohody současně prohlašují, že jsou připraveny poskytnout potřebnou součinnost k tomu, aby znaleckému ústavu byly poskytnuty veškeré potřebné podklady pro vypracování znaleckého posudku.

3. Závaznost znaleckého posudku Kloknerova ústavu

- 3.1. Strany dohody prohlašují, že znalecký posudek vyhotovený Kloknerovým ústavem v rozsahu, který je popsán v této Dohodě včetně jejích příloh, budou považovat za závazný, relevantní důkaz o průběhu provádění díla dle SOD a plnění závazků každé ze Stran dohody z SOD pro účely narovnání právních vztahů Stran této dohody vyplývajících z SOD.
- 3.2. Strany dohody prohlašují, že čl. 3.1. této Dohody není vyloučeno právo Stran dohody namítat podjatost znaleckého ústavu či neodborné vyhotovení znaleckého posudku, resp. jiné námitky proti správnosti znaleckého posudku. Tyto případné kroky Stran dohody nebudou mít odkladný účinek vzhledem k využití znaleckého posudku jako důkazu o průběhu provádění díla dle SOD a plnění závazků každé ze Stran dohody z SOD pro účely narovnání právních vztahů Stran této dohody vyplývajících z SOD, Strany dohody se však zavazují ujednat v rámci narovnání svých právních vztahů rozvazovací podmínku, dle níž v případě, že v době 5 let po narovnání právních vztahů mezi Stranami dohody rozhodne k tomu příslušný orgán (zejména soud) o tom, že znalecký posudek je nesprávný, příp. že znalecký ústav byl podjatý, narovnání právních vztahů Stran dohody pozbyde od počátku platnosti.

4. Úhrada nákladů na vyhotovení znaleckého posudku

- 4.1. Strany dohody tímto berou na vědomí, že Kloknerův ústav vyčísluje náklady na provedení znaleckého posudku na 290 000 Kč bez DPH a s touto nabídkou Kloknerova ústavu, která činí součást této Dohody jako její příloha č. 4, souhlasí.
- 4.2. Strany dohody se dohodly, že se budou podílet na úhradě nákladů na vyhotovení znaleckého posudku každá z jedné poloviny, tj. každá ze Stran dohody uhradí za vyhotovení znaleckého posudku polovinu jeho konečné ceny vyčíslené Kloknerovým ústavem.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda se pořizuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Stran dohody obdrží jeden stejnopis.
- 5.2. Strany dohody si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Strany dohody prohlašují, že zejména čl. 3.1., 3.2. a 4.2. této Dohody považují za závazné a vymahatelné.
- 5.3. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou města Kopřivnice usnesením č. 1279 dne 11. 6. 2024 na 34. schůzi Rady.
- 5.4. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh okruhu témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

Příloha č. 2 – Seznam podkladů pro znalce ke zpracování znaleckého posudku ve věci realizace stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

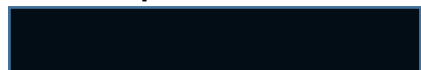
Příloha č. 3 – Seznam vad a nedodělků na stavbě „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020, ke dni 12. 4. 2024

Příloha č. 4 – Nabídka Kloknerova ústavu na zpracování znaleckého posudku ze dne 30. 4. 2024

V Kopřivnici dne

Po dobu nepřítomnosti zastoupen 1. místostarostou
Digitálně podepsal Mgr. David Monsport
Datum: 08.07.2024 15:28:33 +02:00

Město Kopřivnice



V

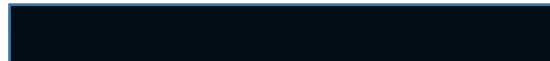


Luděk Kostka

Digitální podpis:

04.07.2024 10:04:20

GEOSAN GROUP, a.s.



V Kolíně dne

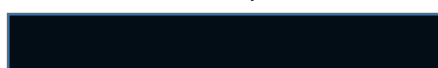


Ivan Havel

Digitální podpis:

04.07.2024 09:16:31

GEOSAN GROUP, a.s.



V Brně dne 12. 4. 2024

Návrh okruhů témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

Objednatel: **Město Kopřivnice,**
se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,
IČO: 00298077

Zastoupen: JUDr. Michalem Šilhánkem, advokátem, ev. č. ČAK: 17953,
se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy, jako společník a jednatel
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem: č.p. 240, 683 01
Tučapy, IČO: 070 13 531

Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.,**
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín,
IČO: 281 69 522

I.

Návrh okruhů témat řešených znalcem

1. Mezi smluvními stranami jsou sporná následující práva a povinnosti:
 - a. kdy měl/mohl zhotovitel nejdříve dokončit dílo (s přihlédnutím k okolnostem, které jsou mimo odpovědnost zhotovitele – vliv realizace víceprací a méněprací, vliv klimatických podmínek, vliv případného prodlení objednatele atp.);
 - b. zda jevy popsáné jako vady a nedodělky, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, jsou skutečně vadami a nedodělky (tj. že zhotovené dílo neodpovídá zadání ve smlouvě o dílo);
 - c. zda jevy popsáné jako vady a nedodělky, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, jsou odstranitelné či nikoliv;
 - d. zda jevy popsáné jako vady a nedodělky, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, brání

užívání;

- e. jaký mají případný vliv na cenu díla jevy popsané jako vady, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, a které lze označit za neodstranitelné;
- f. zda se na díle ke dni, kdy mohl zhotovitel nejdříve dokončit dílo (s přihlédnutím k okolnostem, které jsou mimo odpovědnost zhotovitele) vyskytovaly vady a nedodělky, za něž odpovídá zhotovitel, a které brání užívání s případným uvedením termínu, kdy byly tyto vady odstraněny.

2. S ohledem na předmět sporu mezi objednatelem a zhotovitelem považujeme za zásadní okruhy témat, které by měly být znalcem v této věci řešeny, následující:

- a) Možný vliv jednání zhotovitele na prodloužení doby pro provádění díla (zejména skutečnosti vedoucí k neopodstatněnému přerušování provádění prací zhotovitelem, nedostatečné alokování zdrojů zhotovitele na provádění díla apod.).
- b) Možný vliv jednání objednatele na prodloužení doby pro provádění díla (zejména překážky bránící zhotoviteli v provádění díla, za něž by byl odpovědný objednatel, součinnost objednatele v době, kdy mělo být dílo předáno apod.).
- c) Možný vliv časové náročnosti víceprací a méněprací, jejichž potřeba vzešla z nepředvídatelných okolností (např. nepředvídatelný stav staveniště, chyby v projektové dokumentaci apod.), případně které byly posouzeny jako nezbytné vícepráce a méněpráce pro řádné provedení díla, na dobu provádění díla zhotovitelem.
- d) Posouzení povahy vad a nedodělků, které dílo v době, kdy mělo být předáno a převzato, mohlo vykazovat, se zaměřením na identifikaci případných vad a nedodělků, které by bránily užívání a tedy i převzetí díla ze strany objednatele, a to včetně vymezení doby jejich odstranění zhotovitelem (byly-li do současné doby odstraněny).
- e) Posouzení povahy sporných vad a nedodělků, které by dílo mohlo vykazovat do současnosti (ke dni zadání znaleckého posudku), se zaměřením na identifikaci vad a nedodělků, které jsou neodstranitelné, a odůvodňují proto nárok objednatele na poskytnutí slevy z ceny díla.
- f) Posouzení vlivu klimatických podmínek na dobu provádění díla.

II.

Návrh otázek, jež by měl znalec posoudit

1. Necht' znalec posoudí, jaké příčiny vedly k prodloužení doby pro provádění díla a jak se v jejich důsledku prodloužila doba pro provádění díla.
 - Necht' znalec určí zejména dopad těchto příčin do smluvních termínů pro dokončení díla (ve znění dodatku č. 6).
 - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
2. Necht' znalec posoudí, zda provedení víceprací a méněprací (viz změnové listy ZL 1 až ZL 137)¹ zapříčinilo prodloužení doby provádění díla, než jaká byla smluvními stranami dohodnuta ve smlouvě o dílo a jejích dodatcích (zejména dodatku č. 6).
 - Necht' znalec určí zejména: 1) dobu trvání případných překážek provádění díla vyvolaných objednatelem, 2) časový rámec, který byl potřeba pro provedení víceprací a méněprací nad rámec původně dohodnutého smluvního termínu pro dokončení díla, a 3) dopad dob dle 1) a 2) do smluvních termínů pro dokončení díla (ve znění dodatku č. 6).
 - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
3. Necht' znalec posoudí, zda nastala v průběhu provádění díla vyšší moc, která by objektivně ovlivnila schopnost zhotovitele provést dílo v řádném termínu dle smlouvy o dílo (resp. dle dodatků k ní), tj. zejména zda nastaly klimatické podmínky, které zhotoviteli znemožnily provádět dílo dle harmonogramu.
 - Necht' znalec určí zejména 1) délku trvání klimatických podmínek, které znemožnily provádění díla, a 2) zda byly práce, jejichž provádění bylo v důsledku klimatických podmínek přerušeno, prováděny zhotovitelem v souladu s harmonogramem díla, příp. zda skutečnost, že příslušné práce nebylo možné dle aktuálních klimatických podmínek provádět, nebylo způsobeno zhotovitelem.

¹ Pokud je přerušena číselná řada změnových listů od č. 1 do č. 137, jsou tyto chybějící změnové listy neobsazeny.

- Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
4. Necht' znalec posoudí, v jakém rozsahu lze případné zpoždění s dokončením díla v termínech vymezených v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo přičítat zhotoviteli.
- Necht' znalec posoudí, jaký vliv na celkovou dobu provádění díla mělo 1) stavebnětechnicky odůvodněné přerušení provádění prací zhotovitelem (např. v důsledku nepříznivých klimatických podmínek či překážek v provádění díla způsobených objednatelem), 2) stavebnětechnicky neodůvodněné přerušení provádění prací zhotovitelem (zejména neprovádění prací v době, kdy neexistovaly žádné překážky pro provádění díla, včetně působení nepříznivých klimatických podmínek).
 - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
5. Necht' znalec posoudí, které z jevů popsanych jako vady a nedodělky, jenž tvoří přílohu tohoto zadání, lze považovat za vady a nedodělky bránící užívání díla, a kdy byly takové vady a nedodělky zhotovitelem skutečně odstraněny.
- Necht' znalec v rámci této otázky posoudí také, které z dokumentů, které měly být objednateli předány v rámci přejímacího řízení díla dle čl. 9.2. smlouvy o dílo, jsou dokumenty nezbytnými pro řádné užívání díla, a jejich absence by tak rovněž znamenala nedostatek bránící užívání díla.
 - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
6. Necht' znalec posoudí, které z jevů popsanych jako vady a nedodělky, jež tvoří přílohu tohoto zadání, jsou vadami a nedodělky neodstranitelnými, za které náleží objednateli sleva z ceny díla. V případě vad a nedodělků neodstranitelných necht' znalec posoudí rovněž hodnotu těchto vad a nedodělků (dopad do ceny díla).

7. Ze znaleckého posudku vypracovaného znalcem tak má vyplývat zejména:

- a. délka doby provádění díla přesahující původně sjednanou dobu provádění díla ve znění dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo, která je odůvodněna okolnostmi a skutečnostmi, které lze přičítat zhotoviteli, pokud budou takové okolnosti a skutečnosti znalcem zjištěny;**
- b. délka přerušení provádění díla, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět v důsledku okolností jím nezapříčiněných, pokud bude takové přerušení provádění díla znalcem zjištěno;**
- c. s ohledem na výše uvedené možné délky provádění díla a existenci překážek v provádění díla, s přihlédnutím k době, která byla objektivně nutná pro realizaci víceprací a méněprací, o něž byl předmět díla dodatky ke smlouvě o dílo rozšířen či zúžen, pak bude určena doba, za kterou bylo objektivně možné dílo zhotovitelem provést, pokud by postupoval v souladu se smlouvou o dílo;**
- d. existence a termín odstranění vad a nedodělků bránících užívání na jednotlivých etapách díla, pokud takové budou zjištěny, z čehož bude možné určit, ke kterému dni bylo možné jednotlivé etapy díla objednatelem převzít;**
- e. existence a hodnota vad a nedodělků, které je možné považovat za neodstranitelné, z čehož bude možné určit, v jaké hodnotě má objednatel nárok na slevu z ceny díla.**

JUDr. Michal ŠILHÁNEK, advokát
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Přílohy:

Seznam vad a nedodělků

Seznam změnových listů

Seznam podkladů pro znalce ke zpracování znaleckého posudku ve věci realizace stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

Objednatel: **Město Kopřivnice,**
se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,
IČO: 00298077

Zastoupen: JUDr. Michalem Šilhánkem, advokátem, ev. č. ČAK: 17953,
se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy, jako společník a jednatel
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem: č.p. 240, 683 01
Tučapy, IČO: 070 13 531

Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.,**
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín,
IČO: 281 69 522

1. Zadávací dokumentace ze dne 17. 7. 2020 včetně příloh:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (vč. dokladové části) z 05/2019 zpracovaná společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo nám.5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 427 67 377
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 4 – Editovatelné přílohydostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz/document_download_2317.html
2. Vysvětlení zadávací dokumentace stavby č. 1 ze dne 5. 8. 2020, č. 2 ze dne 10. 8. 2020 a č. 3 ze dne 13. 8. 2020
3. Smlouva o dílo č. 457/2020 ze dne 16. 12. 2020 uzavřená za účelem realizace Stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“ (zveřejněna dne 7. 1. 2021) včetně dodatků ke smlouvě o dílo:
 - Dodatek č. 1 ze dne 1. 9. 2021 (zveřejněn dne 16. 9. 2021)
 - Dodatek č. 2 ze dne 5. 11. 2021 (zveřejněn dne 16. 11. 2021) včetně příloh
 - Dodatek č. 3 ze dne 29. 6. 2022 (zveřejněn dne 3. 8. 2022) včetně příloh
 - Dodatek č. 4 ze dne 29. 9. 2022 (zveřejněn dne 31. 10. 2022) včetně příloh
 - Dodatek č. 5 ze dne 14. 3. 2023 (zveřejněn dne 12. 4. 2023) včetně příloh
 - Dodatek č. 6 ze dne 4. 5. 2023 (zveřejněn dne 11. 5. 2023) včetně příloh
 - Dodatek č. 7 ze dne 1. 6. 2023 (zveřejněn dne 29. 6. 2023) včetně příloh
 - Dodatek č. 8 ze dne 16. 6. 2023 (zveřejněn dne 13. 7. 2023) včetně příloh
 - Dodatek č. 9 ze dne 26. 6. 2023 (zveřejněn dne 21. 7. 2023) včetně příloh
 - Dodatek č. 10 ze dne 9. 10. 2023 (zveřejněn dne 18. 10. 2023) včetně příloh
4. Smlouva o dílo č. AV.22038.1.120/001/INV ze dne 31. 10. 2022 uzavřená za účelem realizace zakázky „Převoz zeminy z mezisklárky stavby centra do areálu firmy Tatra“

5. Rozpočet stavby v XLS
6. Územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-6510/2017, č.j. 41856/2017/PšeJa; vydané dne 22. 3. 2018, nabytí právní moci dne 3. 5. 2018
7. Rozhodnutí – stavební povolení vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-5828/2018, č.j. 34515/2018/PšeJa; vydané dne 22. 11. 2018, nabytí právní moci dne 28. 12. 2018

Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-22227/2020, č.j. 99417/2020/PšeJa, vydané dne 9. 12. 2020, nabytí právní moci dne 13. 1. 2021
8. Rozhodnutí – vodoprávní stavební povolení vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem životního prostředí; Sp. zn. OŽP-6691/2018, č.j. 2971/2019/PiOl; vydané dne 18. 1. 2019, nabytí právní moci dne 21. 2. 2019
9. Rozhodnutí – speciální silniční rozhodnutí vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-5735/2018, č.j. 33964/2018/Ob; vydané dne 5. 12. 2018, nabytí právní moci dne 3. 1. 2019 vč. dokladové části ke stavebnímu povolení
10. Záписы z předání a převzetí staveniště č. 1 ze dne 13. 1. 2021, č. 2 ze dne 1. 4. 2021, č. 3 ze dne 13. 5. 2021, č. 4 ze dne 9. 6. 2021, č. 5 ze dne 13. 9. 2021, č. 6 ze dne 29. 9. 2021, č. 7 ze dne 7. 3. 2022, č. 8 ze dne 7. 4. 2022, č. 9 ze dne 23. 5. 2022, č. 10 (nebyl pořízen), č. 11 ze dne 16. 9. 2022 a č. 12 ze dne 27. 9. 2022
11. Stavební deníky č. 1 až 10
12. Záписы z kontrolních dnů Stavby č. 1 až č. 117
13. Harmonogramy vypracované v průběhu realizace stavby
14. Korespondence vztahující se k průběhu realizace stavby (zejména korespondence smluvních stran, korespondence s TDS, s osobami dotčenými realizací stavby)
15. Protokoly z technických prohlídek Stavby
16. Seznam vad a nedodělků ke dni 12. 4. 2024
17. Změnové listy v XLS
18. Změny ZDS/DPS
19. RDS/VTD
20. DSPS
21. Protokoly o předání a převzetí dokončených částí díla
22. Protokoly potvrzující odstranění vad uvedených v Seznamu VaN
23. Fotodokumentace z průběhu realizace stavby
24. Záписы koordinátora BOZP č. 1 až č. 135
25. Nabídka Zhotovitele z doby konání výběrového řízení na dodavatele stavby

Aktualizace ke dni 12.04.2024																
Číslo V/N	Etapa	SO	Část stavby	Popis vady/ nedodělků	Vada/Nedoděle k V/N	Vada/ nedodělek bránící užívání podle TDS ANO/NE	Vyřízení Zhotovitele				Datum potvrzení o odstranění vady/nedodělků TDS	STAV (dle zhotovitele)	Poznámka	TDS	Poznámky objednatele	K posouzení znalcem
							Uznání vady ANO/NE	Zdůvodnění	Návrh termínu odstranění V/N	Návrh způsobu odstranění/ vypořádání TDS (oprava, prodloužená záruka, sleva z ceny Díla atp.)				stav k 04/2024		
1		Obecně	předávací dokumentace	Dokumentace skutečného provedení stavby (kromě dokumentace „Elektro...“, SO 102 Zpevněných ploch a protokolů o vytýčení sítí) není v požadovaných formátech dle smlouvy o dílo - v digitální formě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg), požadovaných objednatelem z důvodu názvných projektových prací. Zároveň DSPS nebyla předána ve smlouvou o dílo požadovaných počtech fyzického provedení. Kromě SO 902 a geodetického zaměření stavby byla předána dokumentace jednotlivých objektů jen v 1 fyzickém paré (místo 3 ks).	N	NE	ANO		19.09.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno	po osobním ověření s Objednatelem bylo předáno 3 ks. Objednatel požaduje pouze fyzický oddělit.	odstraněno	není relevantní	není relevantní
2		Obecně	předávací dokumentace	Souhrnnou technickou zprávu, co vlastně první realizační etapa A zahrnovala a v jakém stavu je objednateli předávána, k jakým odchylkám od projektové dokumentace došlo (souhrnně), okomentované vztahové vazby mezi novými objekty, ochranná pásma nové technické infrastruktury,... a to v editovatelném formátu *.doc nebo *.docx	N	NE	ANO		19.09.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
3		Obecně	předávací dokumentace	Koordinační situační výkres s vyznačením prostorových vazeb - zakótování základních velikostí všech objektů a odstupových vzdáleností mezi nimi a stávajícími objekty v území, zeleni, komunikacemi, mobiliářem, vymezením ochranných a bezpečnostních pásem, definice rozsahu a různorodosti materiálových povrchů, rozsah pojížděných ploch... ve formátu dle smlouvy *.dwg nebo *.dgn	N	NE	ANO		19.09.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
4		Obecně	předávací dokumentace	Většina dokumentace není nikým autorizována – nejsou uvedeny údaje o zpracovateli dokumentace a další náležitosti dle Přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Požadujeme u každého objektu doložit s údaji o zpracovateli DSPS na konkrétní objekt.	N	NE	ANO		19.09.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
5		obecně	předávací dokumentace souhrnná část	Nekoresponduje obsah předaný digitálně a fyzicky u geodetických zaměření	N	NE	NE	je tištěno z digitální verze, která se odevzdala. Nemůže být tedy rozdíli v těchto verzích					není vada	není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O:GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024)	GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
6		obecně	předávací dokumentace souhrnná část	Geodetické zaměření neobsahuje žádnou legendu, zpracovatele, seznamy souřadnic a výšek měřičských bodů, Technickou zprávu – způsob a metodika měření, výměry ploch, dl. kanalizací, kabelů atd..... Nejsou zakresleny a popsány všechny realizované konstrukce a prvky (obrysové např. podzemní technologické šachty, zásuvky v podílech, energoboxy, poklopy, žlaby, vpusti atd.)	N	NE	ANO		19.09.2023			odstraněno		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O:GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024)	GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
7		obecně	předávací dokumentace souhrnná část	U GZ chybí hraniční ukončení měřených oblastí, chybí materiálové popisy jednotlivých ploch v etapě „A“, plochy jednotlivých materiálů, chybí výšky pro stromy v dlažbě, chybí v elektronu lokalizace svítidel v podílech, energoboxy.	N	NE	ANO		19.09.2023			odstraněno		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O:GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024)	GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
8		obecně	předávací dokumentace souhrnná část	Rozsah GZ (geometrické zaměření) neodpovídá rozsahu předávané etapy „A“	N	NE	NE	GZ ho naopak převyšuje				není vada		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O:GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024)	GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
9	A a B	obecně	předávací dokumentace	Zhotovitel nedodal souhlasy s kvalitou provedené stavby od majitelů dotčených objektů a správců inž. sítí a jejich souhlasná stanoviska pro kolaudaci stavby	N	NE	NE	Nejedná se o povinnost zhotovitele. Zasláno Objednateli emailem dne 22.8.2023 s vysvětlením		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD		ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
10	A	obecně	předávací dokumentace	Geodetické zaměření zasláné zhotovitelem je neúplné, neodpovídá požadavkům objednatele pro nemožnost zaměřit a posoudit zpevněné plochy pro jejich nedokončení	V	NE	ANO		25.09.2023			odstraněno		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O:GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024)	GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
11	A	SO 102	Zpevněné plochy	nedokončené zpevněné plochy- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob	N	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek		ZP jsou dokončeny a splňují podmínky bezpečného pohybu osob	19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
12	A	SO 102	Zpevněné plochy	nedokončené odvodnění zpevněných ploch	N	NE	ANO	dokončeno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
13	A	SO 102	Zpevněné plochy	nedokončené vodorovné značení pro zrakově postižené a nevidomé- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob	N	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek		ZP jsou dokončeny a splňují podmínky bezpečného pohybu osob	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
14	A	SO 102	Zpevněné plochy	chybějící zábradlí na schodištích- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob	N	NE	ANO				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
15	A	SO 102	Zpevněné plochy	nerovnost položené velkoformátové dlažby- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob	V	NE	NE	uznáváme částečně. Závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu jsou odstraněny	17.11.2023			odstraněno	25 míst jako vada bránící užívání bylo odstraněno.Ostatní vady nebyly konkrétně specifikované.	vada zůstává	Společnou pochůzkou objednatele, TDS, AD a zhotovitele byly jasné sděleny místa, kde jsou nerovnosti	ANO- zda bylo odstraněno
16	A	SO 102	Zpevněné plochy	vyčnívající velkoformátová dlažba nad stupně schodiště v místech napojení schodiště a dlažby- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob	V	NE	NE	nejedná se o vadu			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
17	A	SO 102	Zpevněné plochy	uvolněné žulové kostky- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob	V	NE	NE	nelze zapiskovat dlažbu ve spádu 1:1, každým deštěm se písek vyplaví	17.11.2023	odstraněno na pochůzích plochách		odstraněno	na šikmých plochách 1:1 u SO 902 je zapiskování požadované AD nevhodné- zhotovitel odmítá vadu uznat	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
18	A	SO 102	Zpevněné plochy	neodstraněné závady u přechodu pro chodce ulice Štefaníkova, kumulující se voda na přechodu pro chodce a přilehlém chodníku - ostatní závady bránící užívání díla	V	NE	NE	provedeno dle platných předpisů, nejedná se o vadu; komunikace je původní				odstraněno	po dohodě v koordinaci s objednatelem lze zrealizovat za úhradu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
19	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem	velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů	V	NE	NE	dlažba je vyspádována do vpusti dle PD		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno	vypuštěno ze sledování	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
20	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem	zahutnění dlažby není provedeno v celém prostoru	V	NE	NE	provedeno		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
21	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem	chybí zapiskování	N	NE	ANO	provedeno				odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
22	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem	dlažba u vtoku do kanalizace - není možné zadláždění provádět z malých kusů dlažby, když je možno usadit jednu dlaždicí	V	NE	ANO	provedeno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
23																
23	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem	různá nasákavost velkoformátové dlažby	V	NE	NE	nebylo doloženo protokolem, který by určoval, která část díla neodpovídá SOD		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada, vypuštěno ze sledování	v rámci pochůzky nebylo specifikováno, o jaké dlažby se jedná. Objednatel v průběhu stavby odebral vzorky dlažeb, které nechal otestovat mimo jiné na nasákavost. Objednatel sdělil, že provedené zkoušky dopadly v pořádky. Výsledky zkoušek nám Objednatel neposkytl	nebylo převzaté	Objdnatel jasně zhotoviteli sdělil, kde je jiná nasákavost dlažby. Odebrané vzorky dlažeb o kterých zhotovitel píše (byly v počtu jednotek kusů) byly objednatelem odebrány z palet, které měl zhotovitel uloženy na jednom centralizovaném místě, zbývající dlažba pak byla zabudována v různých místech centra, které zhotvitel bohužel neevidoval.	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
24	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů	V	NE	NE	dlažba je vyspádována dle PD			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	v předávacím protokolu byl uveden NÁHRADNÍ TERMÍN 31.5.2024	ANO- zda bylo odstraněno
25	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	zahutnění dlažby není provedeno v celém prostoru	N	NE	NE	provedeno			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
26	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	chybí zapiskování	N	NE	ANO	provedeno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
27	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	dlažba u vtoku do kanalizace - není možné zadláždění provádět z malých kusů dlažby, když je možno usadit jednu dlaždicí	V	NE	ANO	provedeno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS

28	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	dořezy dlažby nejsou provedeny ve stejné šířce po celé délce od podia pro sezení ke vtoku do Kopřivničky	V	NE	NE	provedeno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
29	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	nelegální uložště kameniva pod stromy	V	NE	ANO				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
30	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	ocelové obrušnický vybočují	V	NE	NE		17.XI		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
31	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	terénní úpravy svahu ke vtoku do Kopřivničky jsou vymyté povrchovou vodou	V	NE	ANO		31.05.2024		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
32	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	není provedeno zatravnění	N	NE	ANO		15.09.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
33	A	SO 102	plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení	není dokončeno napojení dlažby na objekt hotelu „U schodiště do sklepa hotelu“	N	NE	ANO	odstraněno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
34	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	červený mlát je znečištěn příměsí jiného kameniva tmavé barvy	V	NE	ANO	odstraněno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
35	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	mlát není rovnoměrně položen	V	NE	NE	odstraněno			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
36	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů	V	NE	NE	dlažba je vyspádována dle PD		odstraněno- nepotvrzeno ze starý TDS		odstraněno	vypuštěno ze sledování	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
37	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	zahutnění dlažby není provedeno v celém prostoru	N	NE	NE	dlažba zahutněna		odstraněno- nepotvrzeno ze starý TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
38	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	zapískování není kompletní	N	NE	NE	dopískováno		odstraněno- nepotvrzeno ze starý TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
39	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	drenážní žlab je křivě usazen	V	NE	NE	žlab je osazen rovně		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada	vypuštěno ze sledování	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
40	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	není pod hodinami provedená dlažba	N	NE	NE	podle objednatel nutná demontáž sloupu pro osazení hodin- repase s vyrovnaním, pak lze osadit zpět a zadlážit			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
41	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	není dokončen chodník ze zámkové dlažby	N	NE	NE	chodník je dokončen			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
42	A	SO 102	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	vyčnívá poklop od revizní šachty nad velkoformátovou dlažbu	V	NE	ANO	opraveno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
43	A	SO 102	schodiště u PEPCO	barevná odlišnost stupňů schodiště	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		nebylo převzaté, vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
44	A	SO 102	schodiště u PEPCO	spárování mezi velkoformátovou dlažbou a prvním stupněm není provedeno	N	NE	ANO	opraveno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
45	A	SO 102	schodiště u PEPCO	poškozené a následně zatmelené dva stupně	V	NE	ANO	stupně byly řezány, nejedná se o vadu, přesto bude vyměněno	31.05.2024	výměna dvou stupňů u PEPCO		bude odstraněno do 31.5.2024		vada zůstává	vada zůstává	NE- bude odstraněno do 31.5.2024
46	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	žulová dlažba má nepřipustné velké spáry (na místě bylo prokázáno její vyjmutí bez užití nářadí, neodpovídá normě, nepřipustné velké spáry)	V	NE	NE	nejedná se o vadu, nelze zapisovat ve svahu 1:1		opakovaně odstraňováno i přesto, že se jedná o vadu PD		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
47	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	dlažba není řádně uložená do kvalitního betonu	V	NE	NE	do betonu je žulová kostka uložena, vypadávání kostek způsobuje velký sklon dlažby z kostek u SO 902 s požadavkem objednatel a AD na nespárování betonem			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
48	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	zaspárování neplní účel	V	NE	NE			odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno	v místě velkých sklonů zhotovitel odmítá vadu znat	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
49	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	pokládka dlažby se liší vzhledově – podél pavilonu SO 902 je jiná skladba než skladba směrem od pavilonu k pomniku E. Zátopka	V	NE	NE	dlažba je položena v intencích požadavku architekta			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
50	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	spáry mezi dlažbou a výdřevou	V	NE	ANO				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
51	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	vyčnívající dlažba nad výdřevu	V	NE	ANO				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
52	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	nenavazující výškové dlažba a velkoformátová dlažba	V	NE	ANO		17.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
53	A	SO 102	žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova	část dlažebních žulových kostek je rezavá	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu, jedná se o přírodní materiál, který může obsahovat příměsí železa		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada	zhotovitel navrhuje sledovat do 05/2024	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
54	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	zapískování nutno doplnit	N	NE	NE	doplněno		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
55	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	položená dlažba pod květináčem je nerovná	V	NE	NE	dlažbu nebylo možné položit strojově vzhledem k její váze			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
56	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	není zašterkovaný bílým kačirkem prostor mezi SO 902 a dlažbou	N	NE	ANO	Dohoda s Arch., není vada, ale provedeme	Po vyzkorkování a dodání , nejpozději do 20.9.		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
57	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	vyčnívá větrací otvor nad dlažbou	V	NE	ANO		25.09.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
58	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	kanalizační poklop vyčnívá nad dlažbu	V	NE	ANO	opraveno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
59	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	vstup do pavilonu SO 902 není dokončen	N	NE	ANO	opraveno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
60	A	SO 102	dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu	nedokonale provedené dobetonování u fasád obchodních jednotek	V	NE	ANO	opraveno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
61	A	SO 102	schodiště u KOH-I-NORu	spárování mezi velkoformátovou dlažbou a prvním stupněm není dokončeno	N	NE	ANO	opraveno			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS

62	A	SO 102	schodiště u KOH-I-NORU	prosedliny viditelné ve dvou posledních (vrchních stupních)	V	NE	NE	nebylo zjištěno				není vada	vypuštěno ze sledování	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
63	A	SO 102	schodiště u KOH-I-NORU	dlažba od schodiště k cukrárně není ve stejné úrovni jako schodiště	V	NE	NE	opraveno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
64	A	SO 102	dřevěná plocha (PERGOLA)	chybí ochranný nátěr	N	NE	ANO			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
65	A	SO 102	dřevěná plocha (PERGOLA)	velkoformátová dlažba nenavazuje ve vytvářených místech na dřevěnou plochu	N	NE	NE	opraveno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
66	A	SO 102	dřevěná plocha (PERGOLA)	průhyb dřevěné dlažby ve dvou místech	V	NE	ANO	opraveno		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
67	A	SO 102	velkoformátová dlažba od cukrárný podél lékárny a ul. Štefaníkova	velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů	V	NE	NE	dlažba je provedena dle PD	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno	vypuštěno ze sledování	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
68	A	SO 102	velkoformátová dlažba od cukrárný podél lékárny a ul. Štefaníkova	chybí doplnění zapískování	N	NE	ANO	opraveno		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
69	A	SO 102	velkoformátová dlažba od cukrárný podél lékárny a ul. Štefaníkova	opačně uložený betonový obrubník	V	NE	NE	obrubník nebyl v PD, doplněn zhotovitelem po dohodě s TDS nad rámec SOD kvůli bypassu kolem kořenů stromů (provedení rozporoval AD)	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
70	A	SO 102	velkoformátová dlažba od cukrárný podél lékárny a ul. Štefaníkova	ocelový obrubník vykazuje směrové nerovnosti a vyčnívá nebezpečně nad dlažbu	V	NE	NE	opraveno		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
71	A	SO 102	velkoformátová dlažba od cukrárný podél lékárny a ul. Štefaníkova	nedokonale provedené dobetonování u fasád obchodních jednotek	V	NE	NE	opraveno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
72	A	SO 102	velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova	velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů	V	NE	NE	dlažba je provedena dle PD		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
73	A	SO 102	velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova	chybí doplnění zapískování	N	NE	NE	opraveno		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
74	A	SO 102	velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova	ocelový obrubník vykazuje směrové nerovnosti a vyčnívá nebezpečně nad dlažbu	V	NE	ANO		17.11.2023	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
75	A	SO 102	velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova	u přechodu pro chodce není dokončená pokládka velkoformátové dlažby	N	NE	ANO	bude provizorně dokončeno ze žulové kostky do doby dodání nové dlažby		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
76	A	SO 102	velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova	u TATROVANKY není dokončená pokládka velkoformátové dlažby	N	NE	NE	VF dlažba dokončena		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
77	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	chybí čistící kusy u žlabu	N	NE	ANO	doplněny		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
78	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	žlab podél schodiště u TATROVANKY je zdeformován a z části zakrytý schodišťovým stupněm	V	NE	ANO	opraveno		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
79	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	hromosvod ohnutý	V	NE	ANO	opraveno		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
80	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	odvodnění klimatizace nepřipojeno do kanalizace	V	NE	NE	připojeno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
81	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	dlažba je položená výš než vchod do Zverimexu	V	NE	NE	dlažba je ve spádu od vstupu do obchodní jednotky		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
82	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	opěrná zídka u cukrárný je vychýlená	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
83	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	hydrant vodovodu nedořezán a uložen ze šikmo	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
84	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	spáry žulové dlažby jsou příliš velké	V	NE	NE	nejedná se o vadu, provedeno dle PD, při kladení štipaných žulových kostek bez vazby nelze docílit totožných spár mezi řadami	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
85	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	ocelové obrubníky v některých místech vybočují a vyčnívají nad dlažbu	V	NE	NE	opraveno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
86	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	ocelové obrubníky v některých místech vybočují a vyčnívají nad dlažbu	V	NE	NE		17.11.2023	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
87	A	SO 102	velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901	opěrná zídka u kavárny pí Bittnerová je vychýlená	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	odstraněno	duplicita s polož.č. 82	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	
88	A	SO 102	schodiště u Zverimexu	barevná odlišnost stupňů schodiště	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		nebylo převzaté, vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
89	A	SO 102	schodiště u Zverimexu	spárování mezi velkoformátovou dlažbou a prvním stupněm není provedeno	V	NE	ANO			19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
90	A	SO 102	schodiště u Zverimexu	poškozené 4 stupně	V	NE	ANO	bude provedeno podle závěrů znalce spolu s ostatními pracemi na stupních	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada	Bude řešeno dohodou, že výměna proběhne dle závěrů znaleckého posudku	nebylo převzaté, vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
91	A	SO 102	schodiště u Zverimexu	v místech uřezání stupňů je viditelné doplnění blíže nespecifikovanou cementační hmotou	V	NE	NE	schodiště provedeno dle PD zařazením na projektem požadovanou délku, hrany byly zapraveny k tomu určeným materiálem	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
92	A	SO 102	schodiště u Zverimexu	první stupeň překrývá odvodňovací žlab (žlab je poškozený)	V	NE	ANO	odstraněno			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
93	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	na ploše se nacházejí bezodtokové kaluže	V	NE	NE	spády odpovídají PD 0,5% (pouze jsou z části opačné, aby byl zajištěn odvod vody), při tak malém spádu nelze docílit požadovaného odvádění povrchové vody	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada	DTTO vada 93, 193, 319	nebylo převzaté, vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
94	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	spárování je provedeno nekvalitně	V	NE	ANO		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla		sleva	viz. závada č.95	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
95	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	křivé dilatační spáry	V	NE	ANO		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla		sleva	50 000,00	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
96	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	sklonové poměry litých betonů neodpovídají projektové dokumentaci	V	NE	ANO		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno	problematika byla řešena během výstavby, kde došlo k přeřešení území, které bylo vlivem změny spádu zasaženo. Schodiště u KD bude i 1.stupně výškově upraveno.	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno	

97	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	poškozené hrany litých betonů	V	NE	ANO		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla		sleva	viz.položka č.101	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
98	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	poškozený odvodňovací žlab	V	NE	NE		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
99	A	SO 102	zpevněná plocha pod SO 901	barevná odlišnost litých betonů od projektovaných	V	NE	ANO		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla		sleva	75 000,00	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
100	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	výškové a sklonové poměry litých betonů neodpovídají projektové dokumentaci	V	NE	ANO		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno	problematika byla řešena během výstavby, kde došlo k přeřešení území, které bylo vlivem změny spádu zasaženo. Schodiště u KD bude i 1.stupěň výškově upraveno.	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
101	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	poškozené hrany litých betonů	V	NE	ANO		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla, DITO vada 97		sleva	20 000,00	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
102	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	poškozené odvodňovací žlaby	V	NE	NE		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
103	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	barevná odlišnost litých betonů od projektovaných	V	NE	ANO		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla		sleva	115 000,00	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
104	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	žulové kostky jsou uloženy v rozporu s vyzorkováním	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
105	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	betonová plocha je znečištěná	V	NE	NE		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
106	A	SO 102	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	velkoformátová dlažba není dokončená	N	NE	NE	před kulturním domem nelze dokončit- čeká se na upravený projekt od AD		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
107	A	SO 102	předávací dokumentace	Chybí typické řezy, prokazující změnu spádovosti v území ve srovnání s projektovou dokumentací (především o návaznosti na KD z důvodu změny nivelety betonové plochy)	N	NE	ANO		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
108	A	SO 102	předávací dokumentace	Obsahové posouzení dokumentace: Nekoresponduje s předanými podklady geodetického zaměření (GZ bez legend, bez zpracovatele, bez hranic předávaného území, bez data vyhotovení...)	N	NE	ANO		odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
109	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	spáry segmentů nezabaveny montážní pěny	N	NE	NE	odstraněno		09.04.2024	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
110	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	zaneseno dno	N	NE	ANO			13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
111	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	lankové zábradlí na jednou ukončení bez krytky	N	NE	ANO		15.09.2023	13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
112	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	opravit napojení spoje kolem potrubí – napojení kanalizace z SO 904	N	NE	ANO		15.09.2023	13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
113	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	chybí terenní úpravy kolem zádlažby, je tam stavební suť	N	NE	ANO			13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
114	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	chybí kryt větrací šachty, vyrovnávací prstenec je popraskaný	N	NE	ANO	odstraněno		13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
115	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	nebyla předána SZZ(souhrnná zpráva o jakosti díla)	V	NE	ANO	odstraněno		13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
116	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	nebyl předložen mostní list	N	NE	NE	odstraněno		09.04.2024	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	předloženo v pořádku teprve 14.3.2024	není relevantní
117	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	nebyla předložena 1HMP	N	NE	NE	odstraněno		09.04.2024	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	předloženo v pořádku teprve 14.3.2024	není relevantní
118	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	zaměření	V	NE	ANO		18.09.2023	13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
119	A	SO 201	předávací dokumentace	Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
120	A	SO 201	předávací dokumentace	Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
121	A	SO 201	předávací dokumentace	Chybí geodetické zaměření a výsledek geodetického sledování konstrukce před a po dokončení	N	NE	ANO		19.09.2023	13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
122	A	SO 201	Zatrubnění Kopřivničky	lokální poškození PKO a zábradlí u výtoku	V	NE	ANO			13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
123	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š1 – odliučovač výškové defekty v celém podélném profilu, místy stojí voda, vadný spoj 6,50m Objednatel požaduje vyřešení spádu, provedení opravy spoje 6,50.	V	NE	ANO			16.11.2023	odstraněno	viz. závada č.261	nebylo požádáno o kontrolu odstranění vady	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
124	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Úsek Š3-Š7 – výškové defekty v celém podélném profilu, protispád, místy stojí voda Objednatel požaduje provedení opravy.	V	NE	NE	opraveno	16.11.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává, nabídnutá kompenzace	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
125	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Úsek Š5-Š6– protispád, stojí voda, 0,01 Objednatel požaduje provedení opravy.	V	NE	NE	opraveno	16.11.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává, nabídnutá kompenzace	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
126	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š6- vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec	V	NE	ANO	opraveno	16.11.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
127	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š4- nelze zkontrolovat, nepřístupná	V	NE	ANO		16.11.2023	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní

128	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š3- nelze zkontrolovat, nepřístupná	V	NE	ANO		16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
129	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š2- nelze zkontrolovat, stojí na dně voda	V	NE	ANO		16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
130	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š1- stojí na dně voda, chybí zpětná klapka, nelze zkontrolovat čistotu	V	NE	ANO	opraveno	16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
131	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Š7- nelze zkontrolovat	V	NE	ANO		16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
132	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	ORL- vyčistit, zatmelit, stojí na dně voda	V	NE	NE	V ORL je běžné, že zde stojí voda			16.11.2023	není vada	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
133	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Stavební deníky nepředloženy	N	NE	NE	nejedná se o vadu bránící užívání	16.11.2023	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
134	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Zhotovitel nedodal protokoly o tlakových zkouškách a podélné profily kanalizace	V	NE	NE	nejedná se o vadu bránící užívání	16.11.2023	tlakové zkoušky byly předloženy spolu s kompletní dokumentací dne 24.8.2023. Byly předloženy 2 tlakové zkoušky - z důvodu napojení drenáží nebylo možné provést více tlakových zkoušek		odstraněno	2 tl.zkoušky předány,ostatní nelze zatím zrealizovat (drenáže) předáno ostatní	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
135	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Dokumentace skutečného provedení stavby – byl zjištěn nesoulad předložené dokumentace skutečného provedení stavby se skutečnými na stavbě zjištěné během prohlídky	V	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek	16.11.2023	doplněno		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
136	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Geodetické zaměření – neodpovídá dokumentace skutečného provedení stavby, nelze věrohodně posoudit geodetické zaměření předložené zhotovitelem k 20.7.2023	V	NE	NE	doplněno	16.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
137	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Výpočet skutečných délek úseků kanalizace – není dodán	V	NE	NE	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby	16.11.2023			odstraněno	je součástí předloženého geodetického zaměření	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
138	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Tlakové zkoušky kanalizace – nedodány v kompletní verzi	V	NE	NE	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby	16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
139	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Zhotovitel nedodal podélný profil jednotlivých úseků kanalizace z kamerových zkoušek	V	NE	NE	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby	16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
140	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Úsek Š1 – TUBOSIDER, vyústění kanalizace do Kopřivničky byl opakovaně zjištěn protispád	V	NE	ANO	potrubí je funkční		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka).		sleva	viz. závada č. 171	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
141	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	Stojící voda v šachticích: Š1, Š2, a Š3	V	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek		jedná se o šachty s osazením zpětnými klapkami, který vyžadují snížení dna. V těchto dnech bude stát voda vždy.	16.11.2023	není vada	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
142	B	SO 301	Odvodnění komunikace a parkoviště	znečištěné a zanesené odvodňovací žlaby- ostatní závady bránící užívání díla	V	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek	16.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
143	B	SO 301	předávací dokumentace	Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		16.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
144	B	SO 301	předávací dokumentace	Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		16.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
145	B	SO 301	předávací dokumentace	Předávaná situace zatím nekoresponduje s dokončeným stavem, chybí zakres žlabů, odvodňovacích prvků dle skutečnosti	N	NE	ANO		16.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
146	B	SO 301	předávací dokumentace	Chybí podélné profily kanalizace	N	NE	ANO		16.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
147	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Nepředložena Dokumentace skutečného provedení stavby	V	NE	NE	nejedná se o vadu bránící užívání	16.11.2023	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
148	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Nepředloženo Geodetické zaměření	V	NE	NE	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby	16.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
149	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Nepředloženo Výpočet skutečných délek	V	NE	NE	výpočet délek potrubí mezi šachtami je součástí geotetického zaměření, které bylo předáno spolu s kompletní dokumentací dne 24.8.2023				odstraněno	je součástí předloženého geodetického zaměření	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
150	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Nepředloženy Tlakové zkoušky kanalizace	V		ANO	NE	nejedná se o vadu bránící užívání		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
151	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Úsek Š5-Š6 – 8,04m se nachází zátka přípojky s poznámkou přípojka uzavřená Objednatel požaduje vysvětlení opodstatnění zátky a uvedeného komentáře	V	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
152	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Úsek Š9-Š10 – 4,8-4,9m zanesené kameny Objednatel požaduje vyčištění nánosů a kamenů	V	NE	ANO	Nutno provést nové kamerové zkoušky a pročištění.	25.09.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
153	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Úsek Š9-Š10 – 17,27m viditelný defekt napojení, dle stavbyvedoucího bylo již odstraněno Objednatel požaduje novou kamerovou zkoušku po odstranění defektu.	V	NE	ANO	Defekt na potrubí odstraněn. Nutno provést nové kamerové zkoušky a pročištění.	25.09.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
154	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š8- srovnat skruže, vyčistit, zatmelit, doplnit stupeň	V	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
155	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š7- vyčistit, zatmelit	N	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
156	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š5- vyčistit, zatmelit, vysvětlit odlišný poklop	N	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
157	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š6- vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec, srovnat hrdlo	N	NE	NE	opraveno			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	prstenec ale nebyl vyměněn	není relevantní
158	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š4- srovnat skruže, vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec	N	NE	NE	opraveno			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	prstenec ale nebyl vyměněn	není relevantní
159	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š4A- vyčistit (dodatečně přidaná šachtice)	N	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
160	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š2- vyčistit, zatmelit	N	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
161	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š3- nelze provést kontrolu čistoty, zatmelit, na dně stojí voda	V	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
162	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š1- srovnat skruže, nelze provést kontrolu čistoty, zatmelit, srovnat hrdlo, na dně stojí voda	V	NE	ANO	opraveno			16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
163	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š9- srovnat skruže, vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec, srovnat hrdlo	V	NE	NE	opraveno			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	prstenec ale nebyl vyměněn	není relevantní
164	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	Š10- vyčistit, zatmelit	N	NE	NE	opraveno			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní

165	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	ŠS- zatmelit	N	NE	ANO	opraveno		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
166	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	ŠSA- vyčistit, zatmelit, šachta u Lapolu	N	NE	ANO	opraveno		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
167	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	ŠSB - nalezená šachtice	N	NE	ANO	opraveno		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
168	A	SO 302	předávací dokumentace	Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
169	A	SO 302	předávací dokumentace	Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
170	A	SO 302	předávací dokumentace	Chybí podélné profily kanalizace	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
171	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	úsek Š1- výústní objekt vykazuje nerovnosti	V	NE	ANO			Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka).		sleva	50 000,00	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
172	A	SO 303	předávací dokumentace	Obsahově posouzení dokumentace požadujeme alespoň vymezení (lokalizace) upravovaného úseku do Koordináční situace	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
173	A	SO 304	předávací dokumentace	Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
174	A	SO 304	předávací dokumentace	Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
175	a	SO 304	předávací dokumentace	Chybí podélné profily kanalizace	N	NE	ANO		19.09.2023		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
176	A	SO 351	předávací dokumentace	Technická zpráva nebo alespoň základní popis vykonávaných prací není	N	NE	ANO		19.09.2023	17.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
177	A	SO 351	předávací dokumentace	Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	17.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
178	A	SO 351	předávací dokumentace	Chybí podélný profil a kladečský plán vodovodu	N	NE	ANO		19.09.2023	17.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
179	A	SO 352	předávací dokumentace	Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
180	A	SO 352	předávací dokumentace	Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
181	A	SO 352	předávací dokumentace	Chybí podélný profil přípojky vodovodu, kladečské schéma	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
182	A	SO 353	předávací dokumentace	Chybí Technická zpráva	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
183	A	SO 353	předávací dokumentace	Chybí Koordináční situace	N	NE	ANO		19.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
184	A	SO 361	trávník	šachtice rozvaděče systému zavlažování je poničená	N	NE	ANO		25.09.2023	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
185	A	SO 801	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	květináče nejsou řádně uloženy	N	NE	NE	podložky řešeny v rámci změnového listu, práce nad rámec SOD		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
186	A	SO 801	trávník	trávník v místech návaznosti na betonové plochy je zaschlý	N	NE	NE	trávník nevykazuje projevy uschnutí			není vada	vypuštěno ze sledování	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
187	A	SO 801	předávací dokumentace	Chybí Technická zpráva	N	NE	ANO		19.09.2023		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
188	A	SO 801	předávací dokumentace	Chybí Koordináční situace	N	NE	ANO		19.09.2023		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
189	A	SO 901	Lašská brána	na stropní konstrukci chybí osazení odvodňovačů celkové systém neodpovídá PD, zhotovitel nepředložil změnu schválenou	V	NE	ANO	schváleno			odstraněno	odvodňovače jsou provedeny,schváleny, předloženo	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
190	A	SO 901	Lašská brána	stěny nejsou opatřeny ochranným nátěrem	N	NE	ANO	provedeno			odstraněno	odstraněno	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
191	A	SO 901	Lašská brána	strop neodpovídá pohledově požadavkům PD (vizuální prohlídka, barevné odlišnosti)	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu			není vada	estetické posouzení je subjektivním názorem TDS	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
192	A	SO 901	Lašská brána	chybí část ochranných listů led pásků	N	NE	ANO	odstraněno			odstraněno	odstraněno	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
193	A	SO 901	Lašská brána	na bet.ploše pod konstr. Jsou kaluže, plocha není ve spádu dle PD	V	NE	NE	spády odpovídají PD 0,5% (pouze jsou z části opačné, aby byl zajištěn odvod vody), při tak malém spádu nelze docílit požadovaného odvádění povrchové vody			není vada	DTTO vada 93, 193, 319	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu	
194	A	SO 901	Lašská brána	spáry v betonové ploše nejsou zatmeleny	N	NE	NE	odstraněno	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní	
195	A	SO 901	Lašská brána	Kryt do šachty pod konstr. Je nefunkční(chybí písty)	V	NE	NE	odstraněno	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní	
196	A	SO 901	Lašská brána	Kryt z 1"geigerů je částečně přibetonován, druhý chybí	N	NE	ANO	odstraněno				odstraněno	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
197	A	SO 901	Lašská brána	Uvnitř geidrů je stavební suf	N	NE	ANO	odstraněno				odstraněno	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
198	A	SO 901	Lašská brána	Betony v okolí světél(pochůzích) vykazují defekty, stejně tak spáry mezi pilíři, kaverny, nerovnosti)	N	NE	NE	odstraněno				odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
199	A	SO 901	Lašská brána	Není předána SZZ-čestné prohlášení, prohlášení atd.	V	NE	NE	odstraněno	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno	předáno	odstraněno	není relevantní	není relevantní	
200	A	SO 901	předávací dokumentace	Chybí kompletní dokumentace skutečného provedení stavby - bez Technické zprávy, bez Koordináční situace, bez náznu projektové dokumentace	N	NE	ANO		19.09.2023		odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
201	A	SO 902	Prosklený pavilon	Pochůzkou po staveništi dne 25.7.2023 bylo zjištěno, že SO 902 Skleněný pavilon není dokončen a není schopen užívání	N	NE	NE	dokončeno, předáno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
202	A	SO 902	Prosklený pavilon	k 31.7.2023 není dokončena střecha včetně atiky- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob a bezpečného provozu	V	NE	ANO	v době prohlídky probíhala výměna neúnosných překližek tl. 9 mm nad rámec PDPS		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
203	A	SO 902	Prosklený pavilon	Zhotovitel nepředvedl v průběhu prohlídky funkčnost vodovodu a kanalizace, vytápění (temperování) objektu a funkčnost větrání (otevírání světlíků)	N	NE	ANO	Nejedná se o vadu ani nedodělek	chybí topná zkouška až v topném období. Ovládání světlíku bude zprovozněno ve spolupráci s Objednatelem	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
204	A	SO 902	Prosklený pavilon	vytápění objektu bylo dohodnuto provedení ověření funkčnosti vytápění v klimaticky vhodnějším období, např. po zahájení topné sezony	N	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek, dílo je funkční	Topná zkouška bude provedena až v topném období	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	
205	A	SO 902	Prosklený pavilon	Zhotovitel ke konané prohlídce nepředložil kontrolní a zkušební plán vytápění objektu	N	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek, dílo je funkční		25.09.2023	není vada	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS	

206	A	SO 902	Prosklený pavilon	Chybí hromosvod	N	NE	NE	Nejedná se o vadu ani nedodělek Objednatel nepožaduje realizovat hromosvod		25.09.2023	není vada	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	hromosvod nebude realizován	hromosvod nebude realizován	není relevantní
207	A	SO 902	Prosklený pavilon	Uzemnění stavby nebylo předvedeno a ověřeno	N	NE	NE	nejedná se o vadu bránící užívání	uzemnění bylo předvedeno a ověřeno	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
208	A	SO 902	Prosklený pavilon	Pohledové provedení betonových konstrukcí pavilonu	N	NE	ANO	nejedná se o vadu bránící užívání	odstraněno	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
209	A	SO 902	Prosklený pavilon	Nutná komplektace dokumentace ke Skleněnému pavilonu včetně dokumentace přípojek inž. sítí, návrhů zhotovitele na schválení materiálů, prohlášení o shodě a dodání instrukce (návodů) na obsluhu a údržbu SO 902, těsnících zkoušek a zkoušek nezávadnosti pitné vody	N	NE	ANO	nejedná se o vadu bránící užívání dokončeno, předáno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
210	A	SO 902	Prosklený pavilon	Geometrické zaměření pavilonu pro vklad do katastru nemovitostí nebylo k 31.7.2023 zhotovitelem předloženo	N	NE	ANO		25.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
211	A	SO 902	Prosklený pavilon	revizní zpráva elektro nedodána- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob a bezpečného provozu	N	NE	ANO	nejedná se o vadu bránící užívání dokončeno, předáno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
212	A	SO 902	Prosklený pavilon	revizní zpráva hromosvody a uzemnění nedodána- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob a bezpečného provozu	N	NE	NE	nejedná se o vadu bránící užívání hromosvod nebyl požadován ostatní dokončeno, předáno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
213	A	SO 902	Prosklený pavilon	podlaha není opatřená uzavíracím nátěrem	N	NE	ANO	dokončeno, předáno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
214	A	SO 902	Prosklený pavilon	betonový povrch podlahy není v uvedených zhotoviteli místech řádně finálně upraven	V	NE	NE	dokončeno, předáno		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
215	A	SO 902	Prosklený pavilon	ve vrchní betonové vrstvě se nacházejí příměsi folie (igelitu), podlaha se loupe	N	NE	ANO			09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
216	A	SO 902	Prosklený pavilon	podlaha vykazuje nerovnoměrné barevné skvrny (fleky)	V	NE	ANO		odstraněno	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
217	A	SO 902	Prosklený pavilon	podlaha má trhliny v některých místech	V	NE	ANO	zatmeleno, ze strany AD odsouhlaseno povolením provádět nátěr podlahy	odstraněno	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
218	A	SO 902	Prosklený pavilon	výměna pipy (ramínka) umyvadla za kratší	N	NE	ANO	dokončeno, předáno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
219	A	SO 902	Prosklený pavilon	průduchy v podlaze jsou zborcené, kolem jsou trhliny	N	NE	ANO	opraveno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
220	A	SO 902	Prosklený pavilon	opravit trhliny u průduchů na podlaze	N	NE	ANO			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
221	A	SO 902	Prosklený pavilon	nosný pilíř stropu u vstupu do pavilonu uvést do podobné podoby jako jsou ostatní pilíře, prohlý plech E186 pilíře, prohlý plech	N	NE	ANO	odstraněno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
222	A	SO 902	Prosklený pavilon	defekty v nátěrech pilířů	N	NE	ANO			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
223	A	SO 902	Prosklený pavilon	podlaha v rozích objektu není vyhlazená	N	NE	NE			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
224	A	SO 902	Prosklený pavilon	tmel mezi podlahou o okenním rámem není v místech uvedených zhotovitelem proveden	N	NE	ANO			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
225	A	SO 902	Prosklený pavilon	termostat ovládání topení není zapuštěn ve stěně technické místnosti	V	NE	NE	Není vadou, provedeno dle PD a RDS		25.09.2023	není vada	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
226	A	SO 902	Prosklený pavilon	není provedeno uzavírání technické místnosti (závit s kličem)	N	NE	ANO			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
227	A	SO 902	Prosklený pavilon	upravit výškově elektro krabice v podlaze	N	NE	ANO		15.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
228	A	SO 902	Prosklený pavilon	těžce uzamykatelné vstupní dveře	N	NE	ANO		15.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
229	A	SO 902	Prosklený pavilon	seřízení automatického systému ovládání světlíků v součinnosti s objednatelem	N	NE	ANO			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
230	A	SO 902	Prosklený pavilon	zborcená stěna zadního podlahového průduchu směrem k Interhotelu	N	NE	ANO			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
231	A	SO 902	Prosklený pavilon	chybí popisky v el. rozváděči (identifikace jističů)	N	NE	ANO	odstraněno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
232	A	SO 902	Prosklený pavilon	těsnění zasklení je narušeno u pojezdových dveří a zaneseno drobnými kameny	N	NE	ANO	odstraněno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
233	A	SO 902	Prosklený pavilon	chybí zaštekrování mezi velkoformátovou dlažbou a pavilonem	N	NE	ANO		25.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
234	A	SO 902	Prosklený pavilon	zakrytí venkovních průduchů je provedeno z chabého plastu a je u jednoho průduchu již narušeno	N	NE	NE	provedeno dle RDS zpracované Objednatelem. Zdeformované tělo 1 boxu bude opraveno	25.09.2023	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
235	A	SO 902	Prosklený pavilon	modré ucpávky otvorů v betonu vyměnit za šedé (blízké zbarvení betonu)	N	NE	NE	není vada, přesto odstraněno		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
236	A	SO 902	Prosklený pavilon	Zhotovitel měl do 18.8.2023 předložit dokumentaci dle čl. 9.2 SOD do 18.8.2023. Zhotovitel k 22.8.2023 dokumentaci dle čl. 9. SOD nepředložil. Pro nedodání zhotovitelem dokumentace dle čl. 9.2. SOD, jedná se o závadu bránící zahájení procesu předání a převzetí díla (žádava neodstraněná od kontrolní prohlídky konané dne 8.8.2023) a prokazatelné nedokončení podlahy (žádava bránící v užívání díla) nebyla opakovaně (již po čtvrté) zahájena přejímka a předávka díla	N	NE	ANO	nejedná se o vadu bránící užívání	15.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
237	A	SO 902	Prosklený pavilon	Dozor architekta seznámil přítomné kontrolní prohlídky dne 22.8.2023 se skutečným stavem dokumentace skutečného provedení stavby. Papírovou verzi dokumentace obdržel ve středu 16.8. 2023. Dne 17.8. 2023 byla vrácena z důvodů neúplnosti, chyb, nesouladu se skutečností,.... Stav předložené dokumentace skutečného provedení stavby neumožňuje zahájení procesu přejímky a předávky díla, část SO 902 Prosklený pavilon	N	NE	ANO	nejedná se o vadu bránící užívání	15.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
238	A	SO 902	předávací dokumentace	Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf	N	NE	ANO		19.09.2023	09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	není relevantní
239	A	SO 902	předávací dokumentace	Chybí Koordinační situace – NENÍ v pořádku (pouze situace přípojek, ale ne už vazby a kóty samotného objektu k okolí), chybí formát situace, kde se dá něco odměřovat	N	NE	ANO		19.09.2023	25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS

240	A	SO 902	předávací dokumentace	Výkresová dokumentace DSPS – pouze v *.pdf – na mnoha místech nečitelné kóty a poznámky, tohle nemůže sloužit jako podklad pro případné další projektování, požadujeme dokumentaci v čitelném formátu *.dwg nebo *.dgn	N	NE	ANO		19.09.2023		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
241	A	SO 902	předávací dokumentace	U GZ kanalizace chybí zakreslení odvodňovacích žlabů, dešťové přípojky objektu 902	N	NE	NE	předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby			25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
242	A	SO 902	předávací dokumentace	Technická zpráva, vychází ze zprávy realizační dokumentace, mohla by mít alespoň řádně upraveny budoucí časy na minulé.	N	NE	ANO		19.09.2023		25.09.2023	odstraněno	TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
243	A	SO 904	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	zabudované žlaby trysek fontány jsou prohnuté	N	NE	ANO					odstraněno		vada zůstává		ANO- zda bylo odstraněno
244	A	SO 904	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	trysky fontány směřují vodu mimo určený prostor	V	NE	NE			trysky jsou osazeny svisle, při větru může docházet k úniku vody z uzavřeného cirkulačního systému fontány	16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem	vada zůstává	S ohledem na zazimování systému nelze nyní vyzkoušet	ANO- zda bylo odstraněno
245	A	SO 904	zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901	provedená zkouška fontány dne 20.7.2023 prokázala unik části vody po betonové ploše mimo uzavřený cirkulační systém fontány	V	NE	NE	Provedeno dle RDS a PD		bude řešeno formou změnového listu č. 136	16.11.2023	není vada	Při větru a odpařováním může docházet k úniku vody - běžný jev	vada zůstává	Bylo provedeno nastavení žlabů, s ohledem na zazimování systému nelze nyní vyzkoušet	ANO- zda bylo odstraněno
246	A	SO 904	předávací dokumentace	Technická zpráva ani projektová dokumentace není DSPS, dokumentace není autorizována ani datována, Lentus Agilis s.r.o. není pro nás partner pro zpracování DSPS	N	NE	ANO		19.09.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
247	A	SO 904	předávací dokumentace	Chybí zakres do Koordinační situace	N	NE	ANO		19.09.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
248	A	SO 905	od podia pro sezení po schodiště u PEPCO	hodiny usazené v ploše nejsou svisle uloženy	V	NE	NE	konstrukce hodin dodána Objednatel v nerovnostech, bude dle jeho sdělení dělat repasi nerez stojanu				není vada	vypuštěno ze sledování	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
249	A	SO 905	předávací dokumentace	Chybí Technická zpráva	N	NE	ANO		19.09.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
250	A	SO 905	předávací dokumentace	Chybí Koordinační situace	N	NE	ANO		19.09.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
251	A	SO201	Zatrubnění Kopřivničky	nedokončené spárování u čela tubosideru ve vrchní části(pod letopočtem)	N	NE	ANO		15.09.2023		13.09.2023	odstraněno	zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
252	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	Šachta Š1 - prasklé vyrovnávací prstence	V	NE	ANO		16.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	prstenec ale nebyl vyměněn	není relevantní
253	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	Šachta ORL - prasklé vyrovnávací prstence	V	NE	ANO		16.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	prstenec ale nebyl vyměněn	není relevantní
254	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	UV 4 - PET láhev + zničený kalový koš	V	NE	ANO		16.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
255	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	změna napojení UV 5 - upravit v DSP + vymazat	V	NE	ANO		16.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
256	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	UV3 - vymazat šachtu	V	NE	ANO		16.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
257	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	UV6 - vymazat šachtu	V	NE	ANO		16.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
258	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	napojovací díl PO2 - vyčistit	V	NE	ANO		16.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
259	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	oprava dokumentace DSP - skutečné napojení PO1 a PO2	V	NE	ANO		16.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
260	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	tlakové zkoušky - nelze otevřít PDF	V	NE	ANO		16.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
261	B	SO 301	Odvodnění parkoviště	úsek mezi šachtami Š1 -VO, Š1-ORL vykazuje nerovnosti na potrubí	V	NE	ANO	zhotovitel nepovažuje za vadu bránící užívání		viz. protokol o předání a převzetí díla	19.12.2023	slewa	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
262	B	SO 102	Zpevněné plochy	Vybočený odvodňovací štěrbinový žlab u Š2	V	NE	ANO				09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
263	B	SO 102	Zpevněné plochy	provést přejezd z VF dlažby na komunikaci ke KD	N	NE	ANO				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
264	B	SO 102	Zpevněné plochy	poškozená dlažba (ušlgnuté hrany, škrábance, barevný odstín, masné fleky) v počtu 88 ks dle pořízené fotodokumentace	V	NE	NE	nejedná se o vadu, částečně byly vyměněny nové kusy dlažeb nebo opraveny dlaždice hmotou k opravám vhodnou		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
265	B	SO 102	Zpevněné plochy	šířka spar u žulové dlažby 15-17	V	NE	NE			dlažba je položena do řádku s respektováním výrobní tolerance žul.kostky		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
266	B	SO 102	Zpevněné plochy	výškový rozdíl žulové dlažby 15-17 a VF dlažby v místě štěrbinového žlabu u Tatrovanky	V	NE	ANO		17.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
267	B	SO 102	Zpevněné plochy	poškozené betonové obrubníky v počtu 5 ks	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
268	B	SO 102	Zpevněné plochy	VF dlažba vykazuje výškové nerovnosti mezi jednotlivými dlaždicemi	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
269	B	SO 102	Zpevněné plochy	VF dlažba má nerovné linie spar	V	NE	NE			dlažba je uložena v tolerancích výrobce, který udává šíří spar až 12 mm		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
270	B	SO 101	Parkoviště	poškozené kamenné obrubníky	V	NE	ANO	opraveno epoxidovou směsí s příměsí kameniva pro dosažení požadovaného odstínu	17.11.2023	obrubníky jsou opraveny . Jsou v procesu sledování		není vada		neodstraněno, pouze zalepeno neschválenou směsí	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
271	B	SO 101	Parkoviště	poškozené betonové obrubníky	V	NE	ANO		17.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
272	B	SO 101	Parkoviště	šířka spáry u žulové dlažby neodpovídá normovým hodnotám	V	NE	NE	nejedná se o vadu, provedeno dle PD, dlažba je položena do řádku s respektováním výrobní tolerance žul.kostky		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
273	B	SO 101	Parkoviště	místně propadlé jednotlivé kusy žulových kostek	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
274	B	SO 101	Parkoviště	některé černé žulové kostky jsou uvolněny, nutno přepískovat a přehutnit	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	opraveno částečně	ANO- zda bylo odstraněno
275	B	SO 101	Parkoviště	linie dělicích pásů ze žulových kostek není rovná	V	NE	ANO		17.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	některé linie přesto nejsou zcela rovné	není relevantní
276	B	SO 101	Parkoviště	snížit bet.obrubník v místě parkovacího místa u Tarovanky	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
277	B	SO 101	Parkoviště	výškový rozdíl žulové dlažby a nájezdového obrubníku	V	NE	ANO		17.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní

278	B	SO 101	Parkoviště	dokončit ohrazení kontejnerového stání	N	NE	NE	nejedná se o vadu Dila ani nedodělek- vícepráce		nejedná se o vadu ani nedodělek- jedná se o dodatečné práce nad rámec SOD. Nebyl potvrzen protokol o předání dokončené části dila		provedeno	práce nad rámec SOD- nemůže být vedeno jako VaN (jedná se o práce rozšiřující předmět Dila)	nebylo převzaté (O:zhotovitel dokončil 28.12.2024)	Poz. Zhotovitel vedl stavební deník o kterém objednatel ani TDS nevěděl, tuto informaci sdělil zhotovitel až v letošním roce. Deník byl fyzicky předán 1.3.2024, objednatel ani TDS tak neměl možnost se k zápisům vyjádřit	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
279	B	SO 101	Parkoviště	doplnit zapiskování žulové dlažby	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	částečně doplněno nebylo však převzato	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
280	B	SO 101	Parkoviště	připomínky k DSP a dokladové části	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
281	B	SO 801	Sadové úpravy	opravit terénní úpravy okolo energoboxu ES1	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	není relevantní	není relevantní
282	B	SO 801	Sadové úpravy	odstranit kameny z trávníku obecně	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
283	B	SO 451	Veřejné osvětlení	opravit nátěr sloupů veřejného osvětlení	V	NE	ANO		30.04.2024	nátěry sloupů budou dokončeny do konce 04/2024 za vhodných klimatických podmínek		bude odstraněno do 31.5.2024		vada zůstává	vada zůstává	NE- bude odstraněno do 31.5.2024
284	B	SO 451	Veřejné osvětlení	opravit nátěr sloupů veřejného osvětlení v místě styku ze zeminou	V	NE	ANO		17.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
285	B	SO 471	Ozvučení náměstí	doložit protokol o srozumitelnosti	V	NE	ANO		17.11.2023		21.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
286	B	SO 905	Mobiliiář	opravit kotvení stojanu na kola před KD	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
287	A	SO 905	Mobiliiář	lavičky v mlatu nutno lépe přikotvit. Jedná se o 2 ks	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
288	A	SO 905	Mobiliiář	vyčistit válcovou plakátovací plochu u armaturní šachty	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
289	A	SO 905	Mobiliiář	u dvou laviček je popraskané dřevo	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
290	A	SO 904	Fontána	doplnit popisy a směr proudění vody	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
291	A	SO 361	Závlahový systém	opravit popisy zařízení - současná jsou rozmočená	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
292	A	SO 361	Závlahový systém	přichytit potrubí k objímce	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
293	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	očistit stupadla a pororost v armaturní šachtě	V	NE	ANO		17.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
294	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	rez na ocel.nosnících pororoštu armaturní šachty	V	NE	ANO		17.11.2023		09.04.2024	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	není relevantní
295	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	zapřavit hranu betonu v místě prostupu elektro v armaturní šachtě	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
296	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	vyčistit armaturní šachtu od materiálu	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
297	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	namontovat táhlo k vírovému ventilu v armaturní šachtě	V	NE	ANO		17.11.2023		16.11.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků		není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
298	A	SO 302	Odvodnění zpevněných ploch	zapřavit otvor v armaturní šachtě - kulatý otvor	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
299	A	SO 102	Zpevněné plochy	Pásky žulových kostek jsou nekvalitně provedeny (nedodržení tl. spáry, nekvalitní drolicí se spárovací beton, který je viditelně místně vyspravován, a který nedokáže odolávat zátěži fontány). Pásky kostek vykazují nerovnosti, které narušují odtok vody z fontány do nerezových žlabů. Nerezové žlaby jsou poškozené a vykazují stopy rzi.	V	NE	NE	nejedná se o vadu, provedeno dle PD		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
300	A	SO 102	Zpevněné plochy	Betonáž spodní části plochy (nejblíže ke schodišti KD) byla provedena s výškovou nepřesností spodní hrany cca 10 cm.	V	NE	ANO		17.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
301	A	SO 102	Zpevněné plochy	Plocha mezi objektem Tatrovanky a ul. Štefánikovou není provedena dle projektové dokumentace (rampa, která zde měla vzniknout v prostoru mezi květináčem a zelenou plochou u přechodu nebyla provedena, což má vliv na přilehlé schodiště a následně esteticky nevhodné řešení zborcených ploch).	V	NE	NE	nejedná se o vadu, provedeno dle PD		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
302	A	SO 102	Zpevněné plochy	Dopravní značení pěší zóny neodpovídalo ke dni 24.10.2023 schválené projektové dokumentaci.	V	NE	ANO		17.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
303	A	SO 102	Zpevněné plochy	Nebyly dodrženy požadavky na pohledové betony opěrných zídek, u nichž byla předepsána pohledovost „bez dodatečných úprav“. Úpravy nicméně byly prováděny vždy a záležitost má tudíž vliv na životnost konstrukcí. Barevné řešení není jednotné, neodpovídá schváleným vzorkům.	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
304	A	SO 102	Zpevněné plochy	U velkoformátových dlažeb nebyl dodržen požadavek výrobce na minimální tloušťku spar 3-5 mm u dlažby vysoké 8 cm, 8-12 mm u dlažby vysoké 16 cm. Pro správné dodržení distančních mezer se používají plastové mezerníky, které zaručují dodržení rovné spáry. Tyto nebyly použity- záležitost má vliv jak na estetiku, tak na životnost dlažebních prvků.	V	NE	NE	nejedná se o vadu, provedeno dle PD		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
305	A	SO 102	schodiště u přístřešku	barevná odlišnost stupňů schodiště	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
306	A	SO 102	schodiště u přístřešku	náročný stupeň od objektu SO 902 je uvolněn - viklák se	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS	09.04.2024	odstraněno		odstraněno	dne 26.3.2024 při společné kontrole schodišť se stupeň viklák, dne 9.4.2024 při další společné kontrole však viklání stupně již nebylo zaznamenáno. Jelikož v tomto období nebyly na stupních prováděny žádné opravy, lze se domnívat, že viklání bylo stabilizováno vniknutím nějakých nečistot (např.kamínků).	ANO- zda bylo odstraněno
307	A	SO 102	Zpevněné plochy	poškozená dlažba (uštipnuté hrany, škrábance, barevný odstín, mastné fleky) v počtu 295 ks dle pořízené fotodokumentace	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
308	A	SO 102	Zpevněné plochy	nekvalitně provedené dořezy u kanalizačních poklopů. Jedná se konkrétně o	V	NE	NE	nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor, dořezy provedeny	17.11.2023	Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
309	A	SO 102	Zpevněné plochy	připomínky k DSP a dokladové části	V	NE	ANO		30.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno	Objednatel předá připomínky k DSP do 6.11.2023	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
310	A	SO 102	Zpevněné plochy	srovnání přechodu mezi VF dlažbou a žul.chodníkem u Tatrovanky	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
311	A	SO 102	Zpevněné plochy	nenavazuje slepecká dlažba na VF dlažbu v místě přechodu pro chodce ul.Štefánikova	V	NE	ANO		17.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
312	A	SO 102	Zpevněné plochy	dosypat jímkou po sednutí zeminu v hotelu Tatra	V	NE	ANO		17.11.2023		19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
313	A	SO 102	Zpevněné plochy	stojící voda v mlatu u nátku do Kopřivničky	V	NE	NE				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
314	A	SO 102	Zpevněné plochy	stojící voda před papírnictvím	V	NE	NE	odstraněno		odstraněno		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno

315	A	SO 102	Zpevněné plochy	stojící voda před vstupem do SO 902	V	NE	NE				19.12.2023	odstraněno	TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků	vada zůstává	opraveno částečně	ANO- zda bylo odstraněno
316	A	SO 102	Zpevněné plochy	stojící voda u odvodňovacího žlabu u pódia pro sezení	V	NE	ANO		17.11.2023	odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS		odstraněno		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda bylo odstraněno
317	A	SO 901	Přístřešek	voda zatéká do šachty VO pod SO 901	V	NE	NE	šachta neměla být vodotěsná, vada PD		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termin odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
318	A	SO 901	Přístřešek	podélné trhliny v litých betonech pod laiskou bránou	V	NE	NE	nejedná se o vadu, smršťovací trhlínky		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termin odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
319	A	SO 901	Přístřešek	zdržující se voda na bet.povrchu pod SO 901	V	NE	NE	spády odpovídají PD 0,5% (pouze jsou z části opačné, aby byl zajištěn odvod vody), při tak malém spádu nelze docílit požadovaného odvádění povrchové vody		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termin odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada	DTTO vada 93, 193, 319	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
320	A	SO 901	Přístřešek	zdržující se voda na bet.povrchu střechy	V	NE	NE	Zhotovitel zaslal vyjádření dne 24.10.2023, chyba PD		Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termin odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.		není vada		vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu
321	A	SO 904	Fontána	řádné označení ventilů, uzávěrů, rozvaděčů či jiných zařízení ve strojovně + bezpečnostní štítky a výstrahy	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
322	A	SO 102	Zpevněné plochy	nenavazuje slepecká dlažba na VF dlažbu v místě přechodu pro chodce ul.Štefánikova	V	NE	ANO		17.11.2023			odstraněno		odstraněno	není relevantní	NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS
X				nenavazuje slepecká dlažba na VF dlažbu v místě přechodu pro chodce ul.Štefánikova	V	NE	NE	Nejedná se o vadu Díla- nebylo uvedeno v protokolu z převzetí dokončeného SO				není vada	stavba byla převzata bez uvedení této vady v Seznamu VaN	vada zůstává	vada zůstává	ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu - NENÍ SOUČÁSTÍ PŘEDÁVACÍCH PROTOKOLŮ

LEGENDA:

2	NEPOSUZOVAT	Vady není nutno posuzovat- odstranění vad bude provedeno do 31.5.2024
172	NEPOSUZOVAT	Vady není nutno posuzovat- odstranění vad bylo potvrzeno ze strany TDS
1	NEPOSUZOVAT	Vady není nutno posuzovat-- existuje shoda, že se nejedná o vady díla
46	POSUZOVAT	Vady je nutno posoudit- zda byly skutečně odstraněny (zhotovitel tvrdí, že vady odstranil; TDS tvrdí, že vady zůstávají)
63	POSUZOVAT	Vady je nutno posoudit- zda byby skutečně odstraněny (Zhotovitel tvrdí, že TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků nebo na samostatném protokolu; TDS tvrdí, že vady zůstávají)
39	POSUZOVAT	Vady je nutno posoudit- zda se jedná o vady Díla a pokud ano, pak určit, zda jde o vadu odstranitelnou nebo neodstranitelnou a určit hodnotu takové vady (pokud je neodstranitelná)
148	K posouzení	
323	Celkem	



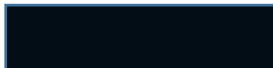
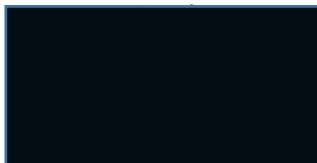
**KLOKNERŮV
ÚSTAV
ČVUT V PRAZE**

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ VYSOKÉ TECHNICKÉ V PRAZE
KLOKNERŮV ÚSTAV**

Výzkum a zkoušení hmot a konstrukcí

Kovy - Beton - Komposity - Plasty - Stavební hmoty - Zatížení
Mechanika - Spolehlivost - Zkušebnictví - Diagnostika a rekonstrukce
Akreditovaná zkušební laboratoř č. 1061 - Znalecký ústav

Vážený pan



V Praze 30.4. 2024

Věc: Znalecký posudek ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

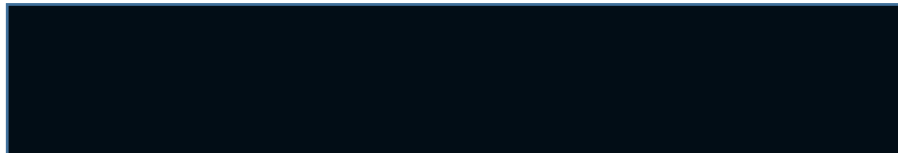
Vážený pane doktore,

na základě poptávky a prostudování podkladů Vám posílám cenový návrh na zpracování znaleckého posudku ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020.

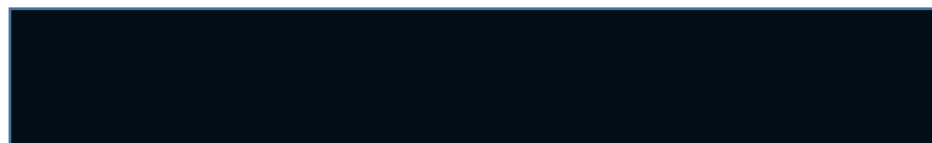
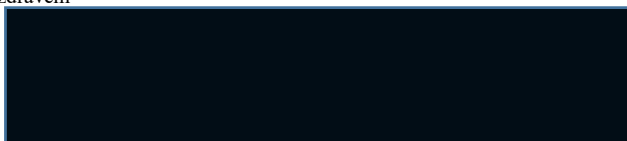
Činnost	
Shormáždění a studium dostupných podkladů.	
Analýza podkladů z hlediska časového průběhu akce	
Analýza podkladů z hlediska vad a nedodělků	
Místní šetření a prohlídka stavby	
Znalecký posudek s reakcí na položené dotazy 3 x + digitální verze.	
Nabídková cena v Kč bez DPH 21 %	290000

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Doba zpracování: 6 měsíců od doručení podkladů



Se srdečným pozdravem



IČO: 684 07 700
DIČ: CZ 684 07 700