

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„občanský zákoník“)

mezi:

|  |  |
|--|--|
| Název:   | <b>Město Kopřivnice</b>                |
| Sídlo:   | Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice |
| IČO:   | 00298077                               |
| DIČ:   | CZ00298077                             |
| Zastoupení:  |  |
| Bankovní spojení:  | Česká spořitelna, a.s.                 |
| Číslo účtu:  |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |  |

a

|  |  |
|--|--|
| Název:   | <b>GEOSAN GROUP a.s.</b>                 |
| Sídlo:   | U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín |
| IČO:   | 28169522                                 |
| DIČ:   | CZ28169522                               |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | B 12459 vedená u Městského soudu v Praze |
| Zastoupení:  |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |  |

(Město Kopřivnice a GEOSAN GROUP a.s. každý jako „objednatel“ a společně jako „objednatelé“)

a

|  |   |
|--|---|
| Název:   | <b>České vysoké učení technické v Praze - Kloknerův ústav</b> |
| Sídlo:   | Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha         |
| IČO:   | 68407700  |
| DIČ:   | CZ68407700  |
| Zastoupení:  |   |
| Bankovní spojení:  |   |
| Číslo účtu:  |   |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |   |

(„zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“).

## 1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a dílo bude prováděno v souladu se všemi předanými podklady, platnými technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že je ve vztahu k předmětu smlouvy osobou se zvláštní způsobilostí dle § 5 občanského zákoníku.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla užije pouze svých (způsobilých) zaměstnanců a prostředků, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Služeb subdodavatele je zhotovitel oprávněn užít pouze na základě písemného souhlasu objednatelů. Zhotovitel souhlasí s tím, že ponese veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody vzniklé objednatelům v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 1.3. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil se zadáním pro zpracování znaleckého posudku a podklady, které mu byly poskytnuty objednateli, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je vyhotovení znaleckého posudku za účelem mimosoudního řešení sporných vztahů mezi objednateli ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“ („**znalecký posudek**“) dle zadání objednatelů, které představuje zejména dokument „Návrh okruhů témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020“ ze dne 12. 4. 2024, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a závazek objednatelů dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas. Předmět díla zahrnuje veškeré činnosti a související práce potřebné pro řádné a včasné vyhotovení znaleckého posudku, který bude detailně odpovídat na otázky a bude obsahovat závěry, které jsou blíže stanoveny v zadání stanoveném objednateli.
- 2.3. Znalecký posudek musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Místem plnění jsou sídla objednatelů. Znalecký posudek bude předán každému z objednatelů ve třech (3) vyhotoveních, a to dvakrát (2) v listinné podobě a jedenkrát (1) v elektronické podobě na nosiči dat CD/DVD/USB flash disk.

## 4. Předání díla a práva z vadného plnění

- 4.1. O předání a převzetí znaleckého posudku bude mezi zhotovitelem a objednateli sepsán písemný protokol.

- 4.2. Každý z objednatelů je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí znaleckého posudku písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do desíti (10) pracovních dnů od termínu předání díla. Dílo se nepovažuje za řádně předané a převzaté i v případě, že oprávněně odmítne dílo převzít pouze jeden z objednatelů.
- 4.3. Každý z objednatelů je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě pěti (5) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Vady díla se považují za řádně oznámené i v případě, že je oznámí zhotoviteli i pouze jeden z objednatelů. Po odstranění vad je zhotovitel povinen předat bezvadné dílo dle čl. 4. odst. 2 této smlouvy. V případě, že jsou některé podklady pro posouzení nedostačující nebo není možné např. z důvodu objektivních příčin některé skutečnosti vyhodnotit a posoudit, nejedná se o vadu díla. Tato skutečnost musí být uvedena ve znaleckém posudku.

## 5. Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 4 této smlouvy, a činí:
- a) Cena bez DPH: 290 000 Kč,
  - b) Sazba DPH: 21 %,
  - c) Výše DPH: 60 900 Kč,
  - d) Cena s DPH: 350 900 Kč.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla, přičemž jsou v ceně zahrnuty i všechny náklady na související činnosti zhotovitele, které je povinen provádět dle této smlouvy a výchozích dokumentů. Náklady na vícepráce, které zhotovitel provede bez příkazu či souhlasu objednatelů, nemají objednatelé povinnost uhradit a jdou k tíži zhotovitele.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada ceny za zhotovení díla bude objednateli provedena na základě daňových dokladů.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zhotovení díla budou objednatelé hradit každý rovným dílem ve výši 50 % ceny díla. Zhotovitel proto po úspěšném provedení a předání díla vystaví pro každého z objednatelů jeden fakturační doklad na částku představující 50 % ceny díla.
- 6.3. Daňový doklad bude zaslán objednatelům v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu objednatele Města Kopřivnice: xxx a na e-mailovou adresu objednatele GEOSAN GROUP a.s.: xxx. Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat

požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

- 6.5. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, nejsou objednatelé povinni až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel pro objednatele provádí dílo samostatně dle této smlouvy. Příkazy objednatelů je však vázán. Pokud je ze strany zhotovitele vyžadována součinnost objednatele a objednatel ji bezdůvodně v přiměřené lhůtě neposkytne, není po tuto dobu zhotovitel v prodlení s prováděním díla.
- 7.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- 7.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, vystupují objednatelé vůči zhotoviteli vždy společně, nebo v zastoupení jednoho objednatele druhým při předložení písemného pokynu druhého objednatele k takovému zastoupení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se svou nabídkou a na základě pokynů a podkladů určených objednateli, mezi které náleží zejména:
  - a) „Návrh okruhů témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020“ ze dne 12. 4. 2024, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
  - b) podklady uvedené v seznamu podkladů pro znalce ke zpracování znaleckého posudku ve věci realizace stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020, přičemž tento seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
  - c) seznam vad a nedodělků stavby, jež je předmětem smlouvy o dílo č. 457/2020, přičemž tento seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy; a
  - d) jakékoli další podklady, které bude zhotovitel považovat za relevantní a účelné k provedení díla.
- 7.5. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednatelům pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatelé jsou oprávněni upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatelé jsou oprávněni licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám. Objednatelé nejsou povinni licenci využít.

## 8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 120 dnů,
  - b) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace.
- 8.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 8.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednatelům nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatelé jsou povinni uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## 9. Mlčenlivost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatelů nebo o objednatelích či jejich zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
- 9.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 9.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 10.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatelů postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

- 10.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost stanovení ostatních. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a bude co možná nejvíce reflektovat účel původního ustanovení smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel město Kopřivnice.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 10.9. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kopřivnice usnesením č. 1332 dne 16.07.2024 na 37. schůzi Rady.

Přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 - „Návrh okruhů témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020“ ze dne 12. 4. 2024;
2. Příloha č. 2 – Seznam podkladů pro znalce ke zpracování znaleckého posudku ve věci realizace stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020 včetně samotných podkladů předávaných na CD/DVD;
3. Příloha č. 3 – Seznam vad a nedodělků stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, jež je předmětem smlouvy o dílo č. 457/2020;
4. Příloha č. 4 – Nabídka zhotovitele ze dne 30. 4. 2024.

V Kopřivnici dne 23.07.2024

V Praze dne 25.07.2024

---

**Město Kopřivnice**

---

**České vysoké učení technické v Praze**

V Ostravě dne 01. 08. 2024

V Ostravě dne 01. 08. 2024

---

**GEOSAN GROUP a.s.**

---

**GEOSAN GROUP a.s.**

V Brně dne 12. 4. 2024

## Návrh okruhů témat a otázek pro znalce k posouzení ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

**Objednatel:** **Město Kopřivnice,**  
se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,  
IČO: 00298077

**Zastoupen:** JUDr. Michalem Šilhánkem, advokátem, ev. č. ČAK: 17953,  
se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy, jako společník a jednatel  
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem: č.p. 240, 683 01  
Tučapy, IČO: 070 13 531

**Zhotovitel:** **GEOSAN GROUP a.s.,**  
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín,  
IČO: 281 69 522

### I.

#### Návrh okruhů témat řešených znalcem

1. Mezi smluvními stranami jsou sporná následující práva a povinnosti:
  - a. kdy měl/mohl zhotovitel nejdříve dokončit dílo (s přihlédnutím k okolnostem, které jsou mimo odpovědnost zhotovitele – vliv realizace víceprací a méněprací, vliv klimatických podmínek, vliv případného prodlení objednatele atp.);
  - b. zda jevy popsané jako vady a nedodělky, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, jsou skutečně vadami a nedodělky (tj. že zhotovené dílo neodpovídá zadání ve smlouvě o dílo);
  - c. zda jevy popsané jako vady a nedodělky, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, jsou odstranitelné či nikoliv;
  - d. zda jevy popsané jako vady a nedodělky, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, brání

užívání;

- e. jaký mají případný vliv na cenu díla jevy popsané jako vady, které jsou uvedeny v příloze tohoto zadání, a které lze označit za neodstranitelné;
  - f. zda se na díle ke dni, kdy mohl zhotovitel nejdříve dokončit dílo (s přihlédnutím k okolnostem, které jsou mimo odpovědnost zhotovitele) vyskytovaly vady a nedodělky, za něž odpovídá zhotovitel, a které brání užívání s případným uvedením termínu, kdy byly tyto vady odstraněny.
2. S ohledem na předmět sporu mezi objednatelem a zhotovitelem považujeme za zásadní okruhy témat, které by měly být znalcem v této věci řešeny, následující:
- a) Možný vliv jednání zhotovitele na prodloužení doby pro provádění díla (zejména skutečnosti vedoucí k neopodstatněnému přerušování provádění prací zhotovitelem, nedostatečné alokování zdrojů zhotovitele na provádění díla apod.).
  - b) Možný vliv jednání objednatele na prodloužení doby pro provádění díla (zejména překážky bránící zhotoviteli v provádění díla, za něž by byl odpovědný objednatel, součinnost objednatele v době, kdy mělo být dílo předáno apod.).
  - c) Možný vliv časové náročnosti víceprací a méněprací, jejichž potřeba vzešla z nepředvídatelných okolností (např. nepředvídatelný stav staveniště, chyby v projektové dokumentaci apod.), případně které byly posouzeny jako nezbytné vícepráce a méněpráce pro řádné provedení díla, na dobu provádění díla zhotovitelem.
  - d) Posouzení povahy vad a nedodělků, které dílo v době, kdy mělo být předáno a převzato, mohlo vykazovat, se zaměřením na identifikaci případných vad a nedodělků, které by bránily užívání a tedy i převzetí díla ze strany objednatele, a to včetně vymezení doby jejich odstranění zhotovitelem (byly-li do současné doby odstraněny).
  - e) Posouzení povahy sporných vad a nedodělků, které by dílo mohlo vykazovat do současnosti (ke dni zadání znaleckého posudku), se zaměřením na identifikaci vad a nedodělků, které jsou neodstranitelné, a odůvodňují proto nárok objednatele na poskytnutí slevy z ceny díla.
  - f) Posouzení vlivu klimatických podmínek na dobu provádění díla.



## II.

### Návrh otázek, jež by měl znalec posoudit

1. Necht' znalec posoudí, jaké příčiny vedly k prodloužení doby pro provádění díla a jak se v jejich důsledku prodloužila doba pro provádění díla.
  - Necht' znalec určí zejména dopad těchto příčin do smluvních termínů pro dokončení díla (ve znění dodatku č. 6).
  - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
  
2. Necht' znalec posoudí, zda provedení víceprací a méněprací (viz změnové listy ZL 1 až ZL 137)<sup>1</sup> zapříčinilo prodloužení doby provádění díla, než jaká byla smluvními stranami dohodnuta ve smlouvě o dílo a jejích dodatcích (zejména dodatku č. 6).
  - Necht' znalec určí zejména: 1) dobu trvání případných překážek provádění díla vyvolaných objednatelem, 2) časový rámec, který byl potřeba pro provedení víceprací a méněprací nad rámec původně dohodnutého smluvního termínu pro dokončení díla, a 3) dopad dob dle 1) a 2) do smluvních termínů pro dokončení díla (ve znění dodatku č. 6).
  - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
  
3. Necht' znalec posoudí, zda nastala v průběhu provádění díla vyšší moc, která by objektivně ovlivnila schopnost zhotovitele provést dílo v řádném termínu dle smlouvy o dílo (resp. dle dodatků k ní), tj. zejména zda nastaly klimatické podmínky, které zhotoviteli znemožnily provádět dílo dle harmonogramu.
  - Necht' znalec určí zejména 1) délku trvání klimatických podmínek, které znemožnily provádění díla, a 2) zda byly práce, jejichž provádění bylo v důsledku klimatických podmínek přerušeno, prováděny zhotovitelem v souladu s harmonogramem díla, příp. zda skutečnost, že příslušné práce nebylo možné dle aktuálních klimatických podmínek provádět, nebylo způsobeno zhotovitelem.

---

<sup>1</sup> Pokud je přerušena číselná řada změnových listů od č. 1 do č. 137, jsou tyto chybějící změnové listy neobsazeny.

- Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
4. Necht' znalec posoudí, v jakém rozsahu lze případné zpoždění s dokončením díla v termínech vymezených v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo přičítat zhotoviteli.
- Necht' znalec posoudí, jaký vliv na celkovou dobu provádění díla mělo 1) stavebnětechnicky odůvodněné přerušení provádění prací zhotovitelem (např. v důsledku nepříznivých klimatických podmínek či překážek v provádění díla způsobených objednatelem), 2) stavebnětechnicky neodůvodněné přerušení provádění prací zhotovitelem (zejména neprovádění prací v době, kdy neexistovaly žádné překážky pro provádění díla, včetně působení nepříznivých klimatických podmínek).
  - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
5. Necht' znalec posoudí, které z jevů popsaných jako vady a nedodělky, jenž tvoří přílohu tohoto zadání, lze považovat za vady a nedodělky bránící užívání díla, a kdy byly takové vady a nedodělky zhotovitelem skutečně odstraněny.
- Necht' znalec v rámci této otázky posoudí také, které z dokumentů, které měly být objednateli předány v rámci přijímacího řízení díla dle čl. 9.2. smlouvy o dílo, jsou dokumenty nezbytnými pro řádné užívání díla, a jejich absence by tak rovněž znamenala nedostatek bránící užívání díla.
  - Posouzení má být provedeno ke každé etapě díla, která měla být samostatně předávána zhotovitelem, jak byly vymezeny v dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.
6. Necht' znalec posoudí, které z jevů popsaných jako vady a nedodělky, jež tvoří přílohu tohoto zadání, jsou vadami a nedodělky neodstranitelnými, za které náleží objednateli sleva z ceny díla. V případě vad a nedodělků neodstranitelných necht' znalec posoudí rovněž hodnotu těchto vad a nedodělků (dopad do ceny díla).



**Seznam podkladů pro znalce ke zpracování znaleckého posudku ve věci realizace stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020**

- Objednatel:** **Město Kopřivnice,**  
se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,  
IČO: 00298077
- Zastoupen:** JUDr. Michalem Šilhánkem, advokátem, ev. č. ČAK: 17953,  
se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy, jako společník a jednatel  
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem: č.p. 240, 683 01  
Tučapy, IČO: 070 13 531
- Zhotovitel:** **GEOSAN GROUP a.s.,**  
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín,  
IČO: 281 69 522

1. Zadávací dokumentace ze dne 17. 7. 2020 včetně příloh:
  - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (vč. dokladové části) z 05/2019 zpracovaná společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo nám.5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 427 67 377
  - Příloha č. 2 – Výkaz výměr
  - Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
  - Příloha č. 4 – Editovatelné přílohydostupná na: [https://zakazky.koprivnice.cz/document\\_download\\_2317.html](https://zakazky.koprivnice.cz/document_download_2317.html)
2. Vysvětlení zadávací dokumentace stavby č. 1 ze dne 5. 8. 2020, č. 2 ze dne 10. 8. 2020 a č. 3 ze dne 13. 8. 2020
3. Smlouva o dílo č. 457/2020 ze dne 16. 12. 2020 uzavřená za účelem realizace Stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“ (zveřejněna dne 7. 1. 2021) včetně dodatků ke smlouvě o dílo:
  - Dodatek č. 1 ze dne 1. 9. 2021 (zveřejněn dne 16. 9. 2021)
  - Dodatek č. 2 ze dne 5. 11. 2021 (zveřejněn dne 16. 11. 2021) včetně příloh
  - Dodatek č. 3 ze dne 29. 6. 2022 (zveřejněn dne 3. 8. 2022) včetně příloh
  - Dodatek č. 4 ze dne 29. 9. 2022 (zveřejněn dne 31. 10. 2022) včetně příloh
  - Dodatek č. 5 ze dne 14. 3. 2023 (zveřejněn dne 12. 4. 2023) včetně příloh
  - Dodatek č. 6 ze dne 4. 5. 2023 (zveřejněn dne 11. 5. 2023) včetně příloh
  - Dodatek č. 7 ze dne 1. 6. 2023 (zveřejněn dne 29. 6. 2023) včetně příloh
  - Dodatek č. 8 ze dne 16. 6. 2023 (zveřejněn dne 13. 7. 2023) včetně příloh
  - Dodatek č. 9 ze dne 26. 6. 2023 (zveřejněn dne 21. 7. 2023) včetně příloh
  - Dodatek č. 10 ze dne 9. 10. 2023 (zveřejněn dne 18. 10. 2023) včetně příloh
4. Smlouva o dílo č. AV.22038.1.120/001/INV ze dne 31. 10. 2022 uzavřená za účelem realizace zakázky „Převoz zeminy z meziskládky stavby centra do areálu firmy Tatra“

5. Rozpočet stavby v XLS
6. Územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-6510/2017, č.j. 41856/2017/PšeJa; vydané dne 22. 3. 2018, nabytí právní moci dne 3. 5. 2018
7. Rozhodnutí – stavební povolení vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-5828/2018, č.j. 34515/2018/PšeJa; vydané dne 22. 11. 2018, nabytí právní moci dne 28. 12. 2018  
Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-22227/2020, č.j. 99417/2020/PšeJa, vydané dne 9. 12. 2020, nabytí právní moci dne 13. 1. 2021
8. Rozhodnutí – vodoprávní stavební povolení vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem životního prostředí; Sp. zn. OŽP-6691/2018, č.j. 2971/2019/PiOl; vydané dne 18. 1. 2019, nabytí právní moci dne 21. 2. 2019
9. Rozhodnutí – speciální silniční rozhodnutí vydané Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče; Sp. zn. SÚP-5735/2018, č.j. 33964/2018/Ob; vydané dne 5. 12. 2018, nabytí právní moci dne 3. 1. 2019 vč. dokladové části ke stavebnímu povolení
10. Zápisy z předání a převzetí staveniště č. 1 ze dne 13. 1. 2021, č. 2 ze dne 1. 4. 2021, č. 3 ze dne 13. 5. 2021, č. 4 ze dne 9. 6. 2021, č. 5 ze dne 13. 9. 2021, č. 6 ze dne 29. 9. 2021, č. 7 ze dne 7. 3. 2022, č. 8 ze dne 7. 4. 2022, č. 9 ze dne 23. 5. 2022, č. 10 (nebyl pořízen), č. 11 ze dne 16. 9. 2022 a č. 12 ze dne 27. 9. 2022
11. Stavební deníky č. 1 až 10
12. Zápisy z kontrolních dnů Stavby č. 1 až č. 117
13. Harmonogramy vypracované v průběhu realizace stavby
14. Korespondence vztahující se k průběhu realizace stavby (zejména korespondence smluvních stran, korespondence s TDS, s osobami dotčenými realizací stavby)
15. Protokoly z technických prohlídek Stavby
16. Seznam vad a nedodělků ke dni 12. 4. 2024
17. Změnové listy v XLS
18. Změny ZDS/DPS
19. RDS/VTD
20. DSPS
21. Protokoly o předání a převzetí dokončených částí díla
22. Protokoly potvrzující odstranění vad uvedených v Seznamu VaN
23. Fotodokumentace z průběhu realizace stavby
24. Zápisy koordinátora BOZP č. 1 až č. 135
25. Nabídka Zhotovitele z doby konání výběrového řízení na dodavatele stavby

| Číslo V/N | Etapa | SO     | Část stavby                                   | Popis vady/ nedodědku   | Vada/Nedoděle k V/N | Vada/ nedodělek bráníci užívání podle TDS ANO/NE | Vyřízení Zhotovitele |   |                              | Datum potvrzení o odstranění vady/nedodědku TDS  | STAV (dle zhotovitele) | Poznámka                          | TDS   | Poznámky objednatele  | K posouzení znalcem  |  |
|-----------|-------|--------|---|---|---------------------|--|----------------------|---|------------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|---|---|--|--|
|           |       |        |   |   |                     |  | Uznání vady ANO/NE   | Zdůvodnění  | Návrh termínu odstranění V/H |  |                        |                                   |   |   |  |  |
| 1         |       | Obecně | předávací dokumentace                         | Dokumentace skutečného provedení stavby (kromě dokumentace „Elektro...“, SO 102 Zpevněných ploch a protokolů o vytýčení sítí) není v požadovaných formátech dle smlouvy o dílo - v digitální formě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg), požadovaných objednatel z důvodu návazných projektových prací. Zároveň DSPS nebyla předána ve smlouvou o dílo požadovaných počtech fyzického provedení. Kromě SO 902 a geodetického zaměření stavby byla předána dokumentace jednotlivých objektů jen v 1 fyzickém paré (místo 3 ks). | N                   | NE   | ANO                  |   | 19.09.2023                   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024             | odstraněno                        | po osobním ověření s Objednatel bylo předáno 3 ks. Objednatel požaduje pouze fyzicky oddělit.                             | odstraněno  | není relevantní  | není relevantní  |
| 2         |       | Obecně | předávací dokumentace                         | Souhrnnou technickou zprávu, co vlastně první realizační etapa A zahrnovala a v jakém stavu je objednateli předávána, k jakým odchylkám od projektové dokumentace došlo (souhrnně), okomentované vztahové vazby mezi novými objekty, ochranná pásma nové technické infrastruktury,... a to v editovatelném formátu *.doc nebo *.docx  | N                   | NE   | ANO                  |   | 19.09.2023                   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024             | odstraněno                        |   | odstraněno  | není relevantní  | není relevantní  |
| 3         |       | Obecně | předávací dokumentace                         | Koordinální situační výkres s vyznačením prostorových vazeb - zakótování základních velikostí všech objektů a odstupových vzdáleností mezi nimi a stávajícími objekty v území, zeleni, komunikacemi, mobiliářem, vymezením ochranných a bezpečnostních pásem, definice rozsahu a různorodosti materiálových povrchů, rozsah pojížděných ploch... ve formátu dle smlouvy *.dwg nebo *.dgn  | N                   | NE   | ANO                  |   | 19.09.2023                   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |                        | odstraněno                        |   | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 4         |       | Obecně | předávací dokumentace                         | Většina dokumentace není nikým autorizována – nejsou uvedeny údaje o zpracovateli dokumentace a další náležitosti dle Přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Požadujeme u každého objektu doložit s údaji o zpracovateli DSPS na konkrétní objekt.   | N                   | NE   | ANO                  |   | 19.09.2023                   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024             | odstraněno                        |   | odstraněno  | není relevantní  | není relevantní  |
| 5         |       | obecně | předávací dokumentace souhrnná část           | Nekoresponduje obsah předaný digitálně a fyzicky u geodetických zaměření  | N                   | NE   | NE                   | je tištěno z digitální verze, která se odevzdala. Nemůže být tedy rozdíly v těchto verzích  |                              |  |                        | není vada                         | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O-GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024) | GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 6         |       | obecně | předávací dokumentace souhrnná část           | Geodetické zaměření neobsahuje žádnou legendu, zpracovatele, seznamy souřadnic a výšek měřičských bodů, Technickou zprávu – způsob a metodika měření, výměry ploch, dl. kanalizací, kabelů atd.... Nejsou zakresleny a popsány všechny realizované konstrukce a prvky (obrysové např. podzemní technologické šachty, zásuvky v podíech, energoboxy, poklopy, žlaby, vpusti atd.)  | N                   | NE   | ANO                  |   | 19.09.2023                   |  |                        | odstraněno                        | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O-GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024) | GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 7         |       | obecně | předávací dokumentace souhrnná část           | U GZ chybí hraniční ukončení měřených oblastí, chybí materiálové popisy jednotlivých ploch v etapě „A“, plochy jednotlivých materiálů, chybí výšky pro stromy v dlažbě, chybí v elektru lokalizace svítidel v podíech, energoboxy.  | N                   | NE   | ANO                  |   | 19.09.2023                   |  |                        | odstraněno                        | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O-GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024) | GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 8         |       | obecně | předávací dokumentace souhrnná část           | Rozsah GZ (geometrické zaměření) neodpovídá rozsahu předané etapy „A“   | N                   | NE   | NE                   | GZ ho naopak převyšuje  |                              |  |                        | není vada                         | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O-GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024) | GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 9         | A a B | obecně | předávací dokumentace                         | Zhotovitel nedodal souhlas s kvalitou provedené stavby od majitelů dotčených objektů a správců inž. sítí a jejich souhlasná stanoviska pro kolaudaci stavby   | N                   | NE   | NE                   | Nejedná se o povinnost zhotovitele. Zasláno Objednateli emailem dne 22.8.2023 s vysvětlením |                              | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                        | není vada                         | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD  |   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou vadu a určit její hodnotu         |  |
| 10        | A     | obecně | předávací dokumentace                         | Geodetické zaměření zasláno zhotovitelem je neúplné, neodpovídá požadavkům objednatele pro nemožnost zaměřit a posoudit zpevněné plochy pro jejich nedokončení  | V                   | NE   | ANO                  |   | 25.09.2023                   |  |                        | odstraněno                        | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD (O-GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024) | GZ předáno v pořádku teprve 1.3.2024  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 11        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | nedokončené zpevněné plochy- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob   | N                   | NE   | NE                   | Nejedná se o vadu ani nedodělek   |                              | ZP jsou dokončeny a splňují podmínky bezpečného pohybu osob  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 12        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | nedokončené odvodnění zpevněných ploch  | N                   | NE   | ANO                  | dokončeno   |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 13        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | nedokončené vodorovné značení pro zrakově postižené a nevidomé- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob  | N                   | NE   | NE                   | Nejedná se o vadu ani nedodělek   |                              | ZP jsou dokončeny a splňují podmínky bezpečného pohybu osob  | 09.04.2024             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | není relevantní  |
| 14        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | chybějí zábradlí na schodištích- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob   | N                   | NE   | ANO                  |   |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 15        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | nerovnost položené velkoformátové dlažby- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob  | V                   | NE   | NE                   | uznáváme částečně. Závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu jsou odstraněny            | 17.11.2023                   |  |                        | odstraněno                        | 25 míst jako vada bráníci užívání bylo odstraněno.Ostatní vady nebyly konkrétně specifikované.                            | vada zůstává  | Společnou pochůzkou objednatele, TDS, AD a zhotovitele byly jasné sdělení místa, kde jsou nerovnosti | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 16        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | vyčnívající velkoformátová dlažba nad stupně schodiště v místech napojení schodiště a dlažby- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob  | V                   | NE   | NE                   | nejedná se o vadu   |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 17        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | uvolněné žulové kostky- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob  | V                   | NE   | NE                   | nelze zapískovat dlažbu ve spádu 1:1, každým deštěm se písek vyplaví                        | 17.11.2023                   | odstraněno na pochůzkách plochách  |                        | odstraněno                        | na šikmých plochách 1:1 u SO 902 je zapískování požadované AD nevhodné- zhotovitel odmítá vadu uznat                      | vada zůstává  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 18        | A     | SO 102 | Zpevněné plochy                               | neodstraněné závady u přechodu pro chodce ulice Štefanikova, kumulující se voda na přechodu pro chodce a přilehlém chodníku - ostatní závady bráníci užívání díla   | V                   | NE   | NE                   | provedeno dle platných předpisů, nejedná se o vadu; komunikace je původní                   |                              |  |                        | odstraněno                        | po dohodě v koordinaci s objednatel lze zrealizovat za úhradu   | vada zůstává  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 19        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem   | velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů  | V                   | NE   | NE                   | dlažba je vyspádována do vpusti dle PD  |                              | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |                        | odstraněno                        | vypuštěno ze sledování  | vada zůstává  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 20        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem   | zahutnění dlažby není provedeno v celém prostoru  | V                   | NE   | NE                   | provedeno   |                              | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024             | odstraněno                        |   | odstraněno  | není relevantní  | není relevantní  |
| 21        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem   | chybí zapískování   | N                   | NE   | ANO                  | provedeno   |                              |  |                        | odstraněno                        |   | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 22        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem   | dlažba u vstupu do kanalizace - není možné zadiždění provádět z malých kusů dlažby, když je možno usadit jednu dlaždicí   | V                   | NE   | ANO                  | provedeno   |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 23        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a kulturním domem   | různá nasákovost velkoformátové dlažby  | V                   | NE   | NE                   | nebylo doloženo protokolem, který by určoval, která část díla neodpovídá SOD                |                              | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                        | není vada, vypuštěno ze sledování | není převzaté   | Objednatel jasně zhotoviteli sdělil, kde je jiná nasákovost dlažby. Odebrané vzorky dlažeb o kterých zhotovitel píše (byly v počtu jednotek kusů) byly objednatelem odebrány z palet, které měl zhotovitel uložený na jednom centralizovaném místě, zbývající dlažba pak byla zabudována v různých místech centra, které zhotovitel bohužel neevizoval. |  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 24        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení | velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů  | V                   | NE   | NE                   | dlažba je vyspádována dle PD  |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | vada zůstává  | v předávacím protokolu byl uveden NÁHRADNÍ TERMÍN 31.5.2024  | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 25        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení | zahutnění dlažby není provedeno v celém prostoru  | N                   | NE   | NE                   | provedeno   |                              |  | 09.04.2024             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | není relevantní  |
| 26        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení | chybí zapískování   | N                   | NE   | ANO                  | provedeno   |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 27        | A     | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení | dlažba u vstupu do kanalizace - není možné zadiždění provádět z malých kusů dlažby, když je možno usadit jednu dlaždicí   | V                   | NE   | ANO                  | provedeno   |                              |  | 19.12.2023             | odstraněno                        | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno  | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |

|    |   |        |   |  |   |    |     |   |  |  |            |                              |  |              |  |  |
|----|---|--------|---|--|---|----|-----|---|--|--|------------|------------------------------|--|--------------|--|--|
| 28 | A | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení   | dořezy dlažby nejsou provedeny ve stejné šířce po celé délce od podia pro sezení ke vtoku do Kopřivničky                                     | V | NE | NE  | provedeno   |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 29 | A | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení   | nelegální uložení kameniva pod stromy  | V | NE | ANO |   |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 30 | A | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení   | ocelové obrubníky vybočují   | V | NE | NE  |   | 17.XI  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 31 | A | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení   | terénní úpravy svahu ke vtoku do Kopřivničky jsou vymyté povrchovou vodou  | V | NE | ANO |   | 31.05.2024                                     |  | 09.04.2024 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |
| 32 | A | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení   | není provedeno zatravnění  | N | NE | ANO |   | 15.09.2023                                     |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 33 | A | SO 102 | plocha mezi hotelem TATRA a podiem pro sezení   | není dokončeno napojení dlažby na objekt hotelu „U schodiště do sklepa hotelu“   | N | NE | ANO | odstraněno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 34 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | červený mlát je znečištěn příměsí jiného kameniva tmavé barvy  | V | NE | ANO | odstraněno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 35 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | mlát není rovnoměrně položen   | V | NE | NE  | odstraněno  |  |  | 09.04.2024 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |
| 36 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů   | V | NE | NE  | dlažba je vyspádována dle PD  |  | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |            | odstraněno                   | vypuštěno ze sledování   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 37 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | zahutnění dlažby není provedeno v celém prostoru   | N | NE | NE  | dlažba zahutněna  |  | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno                   |  | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |
| 38 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | zapískování není kompletní   | N | NE | NE  | dopískováno   |  | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno                   |  | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |
| 39 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | drenážní žlab je křivě usazen  | V | NE | NE  | žlab je osazen rovně  |  | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada                    | vypuštěno ze sledování   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 40 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | není pod hodinami provedená dlažba   | N | NE | NE  | podle objednatele nutná demontáž sloupu pro osazení hodin- repase s vyrovnaním, pak lze osadit zpět a zadlážit  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 41 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | není dokončen chodník ze zámkové dlažby  | N | NE | NE  | chodník je dokončen   |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 42 | A | SO 102 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO  | vyčívá poklop od revizní šachty nad velkoformátovou dlažbu   | V | NE | ANO | opraveno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 43 | A | SO 102 | schodiště u PEPCO   | barevná odlišnost stupňů schodiště   | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu   |  | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada                    | nebylo převzaté, vada zůstává  | vada zůstává | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 44 | A | SO 102 | schodiště u PEPCO   | spárování mezi velkoformátovou dlažbou a prvním stupněm není provedeno   | N | NE | ANO | opraveno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 45 | A | SO 102 | schodiště u PEPCO   | poškozené a následně zatmelené dva stupně  | V | NE | ANO | stupně byly řezány, nejedná se o vadu, přesto bude vyměněno   | 31.05.2024                                     | výměna dvou stupňů u PEPCO   |            | bude odstraněno do 31.5.2024 |  | vada zůstává | vada zůstává   | NE- bude odstraněno do 31.5.2024   |
| 46 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | žulová dlažba má nepřipustné velké spáry (na místě bylo prokázáno její vyjmutí bez užití nářadí, neodpovídá normě, nepřipustné velké spáry ) | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, nelze zapískovat ve svahu 1:1  |  | opakovaně odstraňováno i přesto, že se jedná o vadu PD   |            | odstraněno                   |  | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 47 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | dlažba není řádně uložena do kvalitního betonu   | V | NE | NE  | do betonu je žulová kostka uložena, vypadávání kostek způsobuje velký sklon dlažby z kostek u SO 902 s požadavkem objednatele a AD na nespárování betonem |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 48 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | zaspárování neplní účel  | V | NE | NE  |   |  | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |            | odstraněno                   | v místě velkých sklonů zhotovitel odmítá vadu znat                             | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 49 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | pokládka dlažby se liší vzhledově – podél pavilonu SO 902 je jiná skladba než skladba směrem od pavilonu k pomniku E. Zátoka                 | V | NE | NE  | dlažba je položena v intencích požadavků architekta   |  |  | 09.04.2024 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |
| 50 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | spáry mezi dlažbou a výdřevou  | V | NE | ANO |   |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 51 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | vyčívající dlažba nad výdřevou   | V | NE | ANO |   |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 52 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | nenavazující výškové dlažba a velkoformátová dlažba  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023                                     |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 53 | A | SO 102 | žulová dlažba -svah u SO 902 a podél hlavního traktu mezi hotelem TATRA a ul. Štefanikova | část dlažebních žulových kostek je rezavá  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu, jedná se o přírodní materiál, který může obsahovat příměsí železa          |  | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada                    | zhotovitel navrhuje sledovat do 05/2024  | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 54 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | zapískování nutno doplnit  | N | NE | NE  | doplněno  |  | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno                   |  | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |
| 55 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | položená dlažba pod květináčem je nerovná  | V | NE | NE  | dlažbu nebylo možné položit strojově vzhledem k její váze   |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 56 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | není zašterkovaný bílým kačirkem prostor mezi SO 902 a dlažbou   | N | NE | ANO | Dohoda s Arch., není vada, ale provedeme  | Po vyzkorkování a dodání , nejpozději do 20.9. |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 57 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | vyčívá větrací otvor nad dlažbou   | V | NE | ANO |   | 25.09.2023                                     |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 58 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | kanalizační poklop vyčívá nad dlažbu   | V | NE | ANO | opraveno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 59 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | vstup do pavilonu SO 902 není dokončen   | N | NE | ANO | opraveno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 60 | A | SO 102 | dlažba mezi pavilonem SO 902 a prodejnou KOH-I-NORu                                       | nedokonale provedené dobetonování u fasád obchodních jednotek  | V | NE | ANO | opraveno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 61 | A | SO 102 | schodiště u KOH-I-NORu  | spárování mezi velkoformátovou dlažbou a prvním stupněm není dokončeno   | N | NE | ANO | opraveno  |  |  | 19.12.2023 | odstraněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |

|    |   |        |  |   |   |    |     |   |  |                                       |                                       |  |  |                               |  |  |  |
|----|---|--------|--|---|---|----|-----|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|--|
| 62 | A | SO 102 | schodiště u KOH-I-NORU   | prosedliny viditelné ve dvou posledních (vrchních stupních)                             | V | NE | NE  | nebylo zjištěno   |  |                                       |                                       | není vada  | vypuštěno ze sledování   | odstraněno                    | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 63 | A | SO 102 | schodiště u KOH-I-NORU   | dlažba od schodiště k cukrárně není ve stejné úrovni jako schodiště                     | V | NE | NE  | opraveno  |  | 09.04.2024                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | není relevantní  |  |  |
| 64 | A | SO 102 | dřevěná plocha (PERGOLA)   | chybí ochranný nátěr  | N | NE | ANO |   |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 65 | A | SO 102 | dřevěná plocha (PERGOLA)   | velkoformátová dlažba nenavazuje ve vytvářených místech na dřevěnou plochu              | N | NE | NE  | opraveno  |  | 09.04.2024                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | není relevantní  |  |  |
| 66 | A | SO 102 | dřevěná plocha (PERGOLA)   | průhyb dřevěné dlažby ve dvou místech   | V | NE | ANO | opraveno  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 67 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba od cukrárny podél lékárny a ul. Štefaníkova  | velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů                    | V | NE | NE  | dlažba je provedena dle PD  |  |                                       | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS | odstraněno   | vypuštěno ze sledování   | vada zůstává                  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 68 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba od cukrárny podél lékárny a ul. Štefaníkova  | chybí doplnění zapískování  | N | NE | ANO | opraveno  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 69 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba od cukrárny podél lékárny a ul. Štefaníkova  | opačně uložený betonový obrubník  | V | NE | NE  | obrubník nebyl v PD, doplněn zhotovitelem po dohodě s TDS nad rámec SOD kvůli bypassu kolem kořenů stromů (provedení rozporoval AD)                       | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                                       |                                       | není vada  |  | vada zůstává                  | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 70 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba od cukrárny podél lékárny a ul. Štefaníkova  | ocelový obrubník vykazuje směrové nerovnosti a vyčnívá nebezpečně nad dlažbu            | V | NE | NE  | opraveno  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |  |
| 71 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba od cukrárny podél lékárny a ul. Štefaníkova  | nedokonale provedené dobetonování u fasád obchodních jednotek                           | V | NE | NE  | opraveno  |  | 09.04.2024                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | není relevantní  |  |  |
| 72 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova                        | velkoformátová dlažba vyžaduje dodržení směrových a výškových poměrů                    | V | NE | NE  | dlažba je provedena dle PD  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |  |
| 73 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova                        | chybí doplnění zapískování  | N | NE | NE  | opraveno  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |  |
| 74 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova                        | ocelový obrubník vykazuje směrové nerovnosti a vyčnívá nebezpečně nad dlažbu            | V | NE | ANO |   | 17.11.2023   |                                       | 09.04.2024                            | odstraněno   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | odstraněno                    | není relevantní  | není relevantní  |  |
| 75 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova                        | u přechodu pro chodce není dokončená pokládká velkoformátové dlažby                     | N | NE | ANO | bude provizorně dokončeno ze žulové kostky do doby dodání nové dlažby   |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 76 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba podél ul. Štefaníkova                        | u TATROVANKY není dokončená pokládká velkoformátové dlažby                              | N | NE | NE  | VF dlažba dokončena   |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 77 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | chybí čistící kusy u žlabu  | N | NE | ANO | doplněny  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 78 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | žlab podél schodiště u TATROVANKY je zdeformován a z části zakrytý schodišťovým stupněm | V | NE | ANO | opraveno  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 79 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | hromosvod ohnutý  | V | NE | ANO | opraveno  |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 80 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | odvodnění klimatizace nepřipojeno do kanalizace   | V | NE | NE  | připojeno   |  | 09.04.2024                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | není relevantní  |  |  |
| 81 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | dlažba je položená výš než vchod do Zverimexu   | V | NE | NE  | dlažba je ve spádu od vstupu do obchodní jednotky   |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 82 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | opěrná zídka u cukrárny je vychýlená  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS |                                       | odstraněno   | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |  |
| 83 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | hydrant vodovodu nedořezán a uložen ze šikmo  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS |                                       | odstraněno   | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |  |
| 84 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | spáry žulové dlažby jsou příliš velké   | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, provedeno dle PD, při kladení štipaných žulových kostek bez vazby nelze docílit totožných spár mezi řadami                             | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                                       |                                       | není vada  | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |  |
| 85 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | ocelové obrubníky v některých místech vybočují a vyčnívají nad dlažbu                   | V | NE | NE  | opraveno  |  | 09.04.2024                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | není relevantní  |  |  |
| 86 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | ocelové obrubníky v některých místech vybočují a vyčnívají nad dlažbu                   | V | NE | NE  |   | 17.11.2023   |                                       | 09.04.2024                            | odstraněno   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | odstraněno                    | není relevantní  | není relevantní  |  |
| 87 | A | SO 102 | velkoformátová dlažba a žulová dlažba od ul. Štefaníkova po SO 901 | opěrná zídka u kavárny pí Bittnerová je vychýlená                                       | V | NE | ANO |   | 17.11.2023   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS |                                       | odstraněno   | duplicita s polož.č. 82  | vada zůstává                  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 88 | A | SO 102 | schodiště u Zverimexu  | barevná odlišnost stupňů schodiště  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                                       |                                       | není vada  | nebylo převzaté, vada zůstává  | vada zůstává                  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |  |
| 89 | A | SO 102 | schodiště u Zverimexu  | spárování mezi velkoformátovou dlažbou a prvním stupněm není provedeno                  | V | NE | ANO |   |  | 19.12.2023                            | odstraněno                            | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 90 | A | SO 102 | schodiště u Zverimexu  | poškozené 4 stupně  | V | NE | ANO | bude provedeno podle závěrů znalce spolu s ostatními pracemi na stupních  | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                                       |                                       | není vada  | Bude řešeno dohodou, že výměna proběhne dle závěrů znaleckého posudku  | nebylo převzaté, vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 91 | A | SO 102 | schodiště u Zverimexu  | v místech uřezání stupňů je viditelné doplnění blíže nespifikovanou cementační hmotou   | V | NE | NE  | schodiště provedeno dle PD zapeřazením na projektem požadovanou délku, hrany byly zapraveny k tomu určeným materiálem                                     | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                                       |                                       | není vada  | vada zůstává   | vada zůstává                  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |  |
| 92 | A | SO 102 | schodiště u Zverimexu  | první stupeň překrývá odvodňovací žlab (žlab je poškozený)                              | V | NE | ANO | odstraněno  |  |                                       |                                       | odstraněno   | odstraněno   | není relevantní               | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |  |
| 93 | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901   | na ploše se nacházejí bezdotkové kaluže   | V | NE | NE  | spády odpovídají PD 0,5% (pouze jsou z části opačné, aby byl zajištěn odvod vody), při tak malém spádu nelze docílit požadovaného odvádění povrchové vody | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |                                       |                                       | není vada  | DTTO vada 93, 193, 319   | nebylo převzaté, vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 94 | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901   | spárování je provedeno nekvalitně   | V | NE | ANO |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla                             |                                       |                                       | sleva  | viz. závada č.95   | vada zůstává                  | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 95 | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901   | křivé dilatační spáry   | V | NE | ANO |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla                             |                                       |                                       | sleva  | 50 000,00  | vada zůstává                  | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 96 | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901   | sklonové poměry litých betonů neodpovídají projektové dokumentaci                       | V | NE | ANO |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |                                       |                                       | odstraněno   | problematika byla řešena během výstavby, kde došlo k přeřešení území, které bylo vlivem změny spádu zasaženo. Schodiště u KD bude i 1.stupně výškově upraveno. | vada zůstává                  | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |



|     |   |        |  |   |   |    |     |   |  |            |            |  |  |                                       |  |
|-----|---|--------|--|---|---|----|-----|---|--|------------|------------|--|--|---------------------------------------|--|
| 97  | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901                                       | poškozené hrany litých betonů   | V | NE | ANO |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla                             |            | sleva      | viz.položka č.101  | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 98  | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901                                       | poškozený odvodňovací žlab  | V | NE | NE  |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |  | odstraněno                                 | není relevantní                       | není relevantní  |
| 99  | A | SO 102 | zpevněná plocha pod SO 901                                       | barevná odlišnost litých betonů od projektovaných   | V | NE | ANO |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla                             |            | sleva      | 75 000,00  | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 100 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | výškové a sklonové poměry litých betonů neodpovídají projektové dokumentaci   | V | NE | ANO |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |            | odstraněno | problematika byla řešena během výstavby, kde došlo k přeřešení území, které bylo vlivem změny spádu zasaženo. Schodiště u KD bude i 1.stupně výškově upraveno. | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 101 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | poškozené hrany litých betonů   | V | NE | ANO |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla, DTTO vada 97               |            | sleva      | 20 000,00  | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 102 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | poškozené odvodňovací žlaby   | V | NE | NE  |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |  | odstraněno                                 | není relevantní                       | není relevantní  |
| 103 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | barevná odlišnost litých betonů od projektovaných   | V | NE | ANO |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Zhotovitel navrhne slevu z ceny díla                             |            | sleva      | 115 000,00   | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 104 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | žulové kostky jsou uloženy v rozporu s vyzvorkováním  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada  |  | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 105 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | betonová plocha je znečištěná   | V | NE | NE  |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |            | odstraněno |  | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 106 | A | SO 102 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | veľkoformátová dlažba není dokončená  | N | NE | NE  | před kulturním domem nelze dokončit- čeká se na upravený projekt od AD        |  | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 107 | A | SO 102 | předávací dokumentace  | Chybí typické řezy, prokazující změnu spádovosti v území ve srovnání s projektovou dokumentací (především o návaznosti na KD z důvodu změny nivolety betonové plochy)<br>Obsahové posouzení dokumentace:<br>Nekoresponduje s předanými podklady geodetického zaměření (GZ bez legend, bez zpracovatele, bez hranic předávaného území, bez data vyhotovení...) | N | NE | ANO |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 19.09.2023 | odstraněno |  | odstraněno                                 | není relevantní                       | není relevantní  |
| 108 | A | SO 102 | předávací dokumentace  | Obsahové posouzení dokumentace:<br>Nekoresponduje s předanými podklady geodetického zaměření (GZ bez legend, bez zpracovatele, bez hranic předávaného území, bez data vyhotovení...)  | N | NE | ANO |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 19.09.2023 | odstraněno |  | odstraněno                                 | není relevantní                       | není relevantní  |
| 109 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | spáry segmentů nezabaveny montážní pěny   | N | NE | NE  | odstraněno  |  | 09.04.2024 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | není relevantní  |
| 110 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | zaneseno dno  | N | NE | ANO |   |  | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 111 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | lankové zábradlí na jednou ukončení bez krytky  | N | NE | ANO |   | 15.09.2023   | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 112 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | opravit napojení spoje kolem potrubí – napojení kanalizace z SO 904   | N | NE | ANO |   | 15.09.2023   | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 113 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | chybí terenní úpravy kolem zádlážby, je tam stavební suť  | N | NE | ANO |   |  | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 114 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | chybí kryt větrací šachty, vyrovnávací prstec je popraskaný   | N | NE | ANO | odstraněno  |  | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 115 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | nebyla předána SZZ(souhrnná zpráva o jakosti díla)  | V | NE | ANO | odstraněno  |  | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 116 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | nebyl předložen mostní list   | N | NE | NE  | odstraněno  |  | 09.04.2024 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | předloženo v pořádku teprve 14.3.2024 | není relevantní  |
| 117 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | nebyla předložena 1HMP  | N | NE | NE  | odstraněno  |  | 09.04.2024 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | předloženo v pořádku teprve 14.3.2024 | není relevantní  |
| 118 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | zaměření  | V | NE | ANO |   | 18.09.2023   | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 119 | A | SO 201 | předávací dokumentace  | Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023   | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 120 | A | SO 201 | předávací dokumentace  | Koordinální situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023   | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 121 | A | SO 201 | předávací dokumentace  | Chybí geodetické zaměření a výsledek geodetického sledování konstrukce před a po dokončení  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023   | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 122 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | lokální poškození PKO a zábradlí u výtoku   | V | NE | ANO |   |  | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu  | vada zůstává                               | vada zůstává                          | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 123 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště                                | Š1 – odliučovač výškové defekty v celém podélném profilu, místy stojí voda, vadný spoj 6,50m<br>Objednatel požaduje vyřešení spádu, provedení opravy spoje 6,50.  | V | NE | ANO |   |  | 16.11.2023 | odstraněno | viz. závada č.261  | nebylo požádáno o kontrolu odstranění vady | vada zůstává                          | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 124 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště                                | Úsek Š3-Š7 – výškové defekty v celém podélném profilu, protispád, místy stojí voda<br>Objednatel požaduje provedení opravy.   | V | NE | NE  | opraveno  | 16.11.2023   | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | vada zůstává, nabídnutá kompenzace         | vada zůstává                          | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 125 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště                                | Úsek Š5-Š6 – protispád, stojí voda, 0,01<br>Objednatel požaduje provedení opravy.   | V | NE | NE  | opraveno  | 16.11.2023   | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | vada zůstává, nabídnutá kompenzace         | vada zůstává                          | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 126 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště                                | Š6- vyčistit, zatmelit, prasklý prstec  | V | NE | ANO | opraveno  | 16.11.2023   | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | odstraněno                                 | není relevantní                       | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 127 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště                                | Š4- nelze zkontrolovat, nepřístupná   | V | NE | ANO |   | 16.11.2023   | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků   | odstraněno                                 | není relevantní                       | není relevantní  |

|     |   |        |                                   |  |   |     |     |   |            |  |            |            |   |              |                            |  |
|-----|---|--------|-----------------------------------|--|---|-----|-----|---|------------|--|------------|------------|---|--------------|----------------------------|--|
| 128 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Š3- nelze zkontrolovat, nepřístupná  | V | NE  | ANO |   | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 129 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Š2- nelze zkontrolovat, stojí na dně voda  | V | NE  | ANO |   | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 130 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Š1- stojí na dně voda, chybí zpětná klapka, nelze zkontrolovat čistotu   | V | NE  | ANO | opraveno  | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 131 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Š7- nelze zkontrolovat   | V | NE  | ANO |   | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 132 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | ORL- vyčistit, zatmelit, stojí na dně voda   | V | NE  | NE  | V ORL je běžné, že zde stojí voda   |            |  | 16.11.2023 | není vada  | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 133 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Stavební deníky nepředloženy   | N | NE  | NE  | nejedná se o vadu bránící užívání   | 16.11.2023 | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby  | 09.04.2024 | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | není relevantní  |
| 134 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Zhotovitel nedodal protokoly o tlakových zkouškách a podélné profily kanalizace  | V | NE  | NE  | nejedná se o vadu bránící užívání   | 16.11.2023 | tlakové zkoušky byly předloženy spolu s kompletní dokumentací dne 24.8.2023. Byly předloženy 2 tlakové zkoušky - z důvodu napojení drenáží nebylo možné provést více tlakových zkoušek |            | odstraněno | 2 tl.zkoušky předány, ostatní nelze zatím zrealizovat (drenáže) předáno ostatní | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 135 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Dokumentace skutečného provedení stavby – byl zjištěn nesoulad předložené dokumentace skutečného provedení stavby se skutečnými na stavbě zjištěné během prohlídky | V | NE  | NE  | Nejedná se o vadu ani nedodělek   | 16.11.2023 | doplněno   |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 136 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Geodetické zaměření – neodpovídá dokumentace skutečného provedení stavby, nelze věrohodně posoudit geodetické zaměření předložené zhotovitelem k 20.7.2023         | V | NE  | NE  | doplněno  | 16.11.2023 |  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 137 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Výpočet skutečných délek úseků kanalizace – není dodán   | V | NE  | NE  | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby   | 16.11.2023 |  |            | odstraněno | je součástí předloženého geodetického zaměření                                  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 138 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Tlakové zkoušky kanalizace – nedodány v kompletní verzi  | V | NE  | NE  | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby   | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 139 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Zhotovitel nedodal podélný profil jednotlivých úseků kanalizace z kamerových zkoušek   | V | NE  | NE  | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby   | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 140 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Úsek Š1 – TUBOSIDER, vyústění kanalizace do Koprivničky byl opakovaně zjištěn protispád  | V | NE  | ANO | potrubí je funkční  |            | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka).  |            | sleva      | viz. závada č. 171  | vada zůstává | vada zůstává               | ANO- zda se jedná o vadu Dila; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 141 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | Stojící voda v šachticích: Š1, Š2, a Š3  | V | NE  | NE  | Nejedná se o vadu ani nedodělek   |            | jedná se o šachty s osazením zpětnými klapkami, který vyžadují snížení dna. V těchto dnech bude stát voda vždy.  | 16.11.2023 | není vada  | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 142 | B | SO 301 | Odvodnění komunikace a parkoviště | znečištěné a zanesené odvodňovací žlaby- ostatní závady brání užívání dila   | V | NE  | NE  | Nejedná se o vadu ani nedodělek   | 16.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 143 | B | SO 301 | předávací dokumentace             | Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE  | ANO |   | 16.11.2023 | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | není relevantní  |
| 144 | B | SO 301 | předávací dokumentace             | Koordináční situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE  | ANO |   | 16.11.2023 | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | není relevantní  |
| 145 | B | SO 301 | předávací dokumentace             | Předávaná situace zatím nekoresponduje s dokončeným stavem, chybí zakres žlabů, odvodňovacích prvků dle skutečnosti  | N | NE  | ANO |   | 16.11.2023 | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | není relevantní  |
| 146 | B | SO 301 | předávací dokumentace             | Chybí podélné profily kanalizace   | N | NE  | ANO |   | 16.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | není relevantní  |
| 147 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Nepředložena Dokumentace skutečného provedení stavby   | V | NE  | NE  | nejedná se o vadu bránící užívání   | 16.11.2023 | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 148 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Nepředloženo Geodetické zaměření   | V | NE  | NE  | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby   | 16.11.2023 |  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 149 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Nepředloženo Výpočet skutečných délek  | V | NE  | NE  | výpočet délek potrubí mezi šachtami je součástí geodetického zaměření, které bylo předáno spolu s kompletní dokumentací dne 24.8.2023 |            |  |            | odstraněno | je součástí předloženého geodetického zaměření                                  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 150 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Nepředloženy Tlakové zkoušky kanalizace  | V | ANO | NE  | nejedná se o vadu bránící užívání   |            | tlakové zkoušky byly předloženy spolu s kompletní dokumentací dne 24.8.2023. Byly předloženy 2 tlakové zkoušky - z důvodu napojení drenáží nebylo možné provést více tlakových zkoušek | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 151 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Úsek Š5-Š6 – 8,04m se nachází zátká přípojka s poznámkou přípojka uzavřená Objednatel požaduje vysvětlení opodstatnění zátky a uvedeného komentáře                 | V | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 152 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Úsek Š9-Š10 – 4,8-4,9m zanesené kameny Objednatel požaduje vyčištění nánosů a kamenů   | V | NE  | ANO | Nutno provést nové kamerové zkoušky a pročištění.   | 25.09.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 153 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Úsek Š9-Š10 – 17,27m viditelný defekt napojení, dle stavbyvedoucího bylo již odstraněno Objednatel požaduje novou kamerovou zkoušku po odstranění defektu.         | V | NE  | ANO | Defekt na potrubí odstraněn. Nutno provést nové kamerové zkoušky a pročištění.  | 25.09.2023 |  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 154 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š8- srovnat skruže, vyčistit, zatmelit, doplnit stupeň   | V | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 155 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š7- vyčistit, zatmelit   | N | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 156 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š5- vyčistit, zatmelit, vysvětlit odlišný poklop   | N | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 157 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š6- vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec, srovnat hrdlo  | N | NE  | NE  | opraveno  |            |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | prstenec ale nebyl vyměněn | není relevantní  |
| 158 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š4- srovnat skruže, vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec   | N | NE  | NE  | opraveno  |            |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | prstenec ale nebyl vyměněn | není relevantní  |
| 159 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š4A- vyčistit (dodatečně přidaná šachtice)   | N | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 160 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š2- vyčistit, zatmelit   | N | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 161 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š3- nelze provést kontrolu čistoty, zatmelit, na dně stojí voda  | V | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 162 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š1- srovnat skruže, nelze provést kontrolu čistoty, zatmelit, srovnat hrdlo, na dně stojí voda   | V | NE  | ANO | opraveno  |            |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 163 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š9- srovnat skruže, vyčistit, zatmelit, prasklý prstenec, srovnat hrdlo  | V | NE  | NE  | opraveno  |            |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | prstenec ale nebyl vyměněn | není relevantní  |
| 164 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch        | Š10- vyčistit, zatmelit  | N | NE  | NE  | opraveno  |            |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků  | odstraněno   | není relevantní            | není relevantní  |

|     |   |        |  |  |   |    |     |   |   |  |            |            |  |              |                 |  |                          |
|-----|---|--------|--|--|---|----|-----|---|---|--|------------|------------|--|--------------|-----------------|--|--------------------------|
| 165 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch               | ŠS- zatmelit   | N | NE | ANO | opraveno  |   |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 166 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch               | ŠSA- vyčistit, zatmelit, šachta u Lapolu   | N | NE | ANO | opraveno  |   |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 167 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch               | ŠSB - nalezená šachtička   | N | NE | ANO | opraveno  |   |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 168 | A | SO 302 | předávací dokumentace                    | Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 169 | A | SO 302 | předávací dokumentace                    | Koordinální situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 170 | A | SO 302 | předávací dokumentace                    | Chybí podélné profily kanalizace   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 171 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch               | úsek Š1- výústní objekt vykazuje nerovnosti  | V | NE | ANO |   |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka).  |            | sleva      | 50 000,00  | vada zůstává | vada zůstává    | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |                          |
| 172 | A | SO 303 | předávací dokumentace                    | Obsahové posouzení dokumentace požadujeme alespoň vymezení (lokalizace) upravovaného úseku do Koordinální situace                                  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 173 | A | SO 304 | předávací dokumentace                    | Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 174 | A | SO 304 | předávací dokumentace                    | Koordinální situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 175 | a | SO 304 | předávací dokumentace                    | Chybí podélné profily kanalizace   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 176 | A | SO 351 | předávací dokumentace                    | Technická zpráva nebo alespoň základní popis vykonávaných prací není   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 17.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 177 | A | SO 351 | předávací dokumentace                    | Koordinální situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 17.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 178 | A | SO 351 | předávací dokumentace                    | Chybí podélný profil a kladečský plán vodovodu   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 17.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 179 | A | SO 352 | předávací dokumentace                    | Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 180 | A | SO 352 | předávací dokumentace                    | Koordinální situace v *.dwg – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 181 | A | SO 352 | předávací dokumentace                    | Chybí podélný profil přípojky vodovodu, kladečské schéma   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 182 | A | SO 353 | předávací dokumentace                    | Chybí Technická zpráva   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 183 | A | SO 353 | předávací dokumentace                    | Chybí Koordinální situace  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 184 | A | SO 361 | trávník                                  | šachtička rozvaděče systému zavlažování je poničená  | N | NE | ANO |   | 25.09.2023  |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 185 | A | SO 801 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO | květináče nejsou řádně uloženy   | N | NE | NE  | podložky řešeny v rámci změnového listu, práce nad rámec SOD  |   |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 186 | A | SO 801 | trávník                                  | trávník v místech návaznosti na betonové plochy je zaschlý   | N | NE | NE  | trávník nevykazuje projevy uschnutí   |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada  | vypuštěno ze sledování   | vada zůstává | vada zůstává    | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |                          |
| 187 | A | SO 801 | předávací dokumentace                    | Chybí Technická zpráva   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 188 | A | SO 801 | předávací dokumentace                    | Chybí Koordinální situace  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 189 | A | SO 901 | Lašská brána                             | na stropní konstrukci chybí osazení odvodňovačů celkové systém neodpovídá PD, zhotovitel nepředložil změnu schválenou                              | V | NE | ANO | schváleno   |   |  |            | odstraněno | odvodňovače jsou provedeny, schváleny, předloženo                              | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 190 | A | SO 901 | Lašská brána                             | stěny nejsou opatřeny ochranným nátěrem  | N | NE | ANO | provedeno   |   |  |            | odstraněno | odstraněno   | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 191 | A | SO 901 | Lašská brána                             | strop neodpovídá pohledově požadavkům PD (vizuální prohlídka, barevné odlišnosti)  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu   |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada  | estetické posouzení je subjektivním názorem TDS                                | vada zůstává | vada zůstává    | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |                          |
| 192 | A | SO 901 | Lašská brána                             | chybí část ochranných listů led pásků  | N | NE | ANO | odstraněno  |   |  |            | odstraněno | odstraněno   | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 193 | A | SO 901 | Lašská brána                             | na bet.ploše pod konstr. jsou kaluže, plocha není ve spádu dle PD  | V | NE | NE  | spády odpovídají PD 0,5% (pouze jsou z části opáčné, aby byl zajištěn odvod vody), při tak malém spádu nelze docílit požadovaného odvádění povrchové vody |   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            | není vada  | DTTO vada 93, 193, 319   | vada zůstává | vada zůstává    | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |                          |
| 194 | A | SO 901 | Lašská brána                             | spáry v betonové ploše nejsou zatmeleny  | N | NE | NE  | odstraněno  |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | není relevantní  |                          |
| 195 | A | SO 901 | Lašská brána                             | Kryt do šachty pod konstr. Je nefunkční(chybí písky)   | V | NE | NE  | odstraněno  |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | není relevantní  |                          |
| 196 | A | SO 901 | Lašská brána                             | Kryt z 1'geigerů je částečně přibetonován, druhý chybí   | N | NE | ANO | odstraněno  |   |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 197 | A | SO 901 | Lašská brána                             | Uvnitř geidrů je stavební suť  | N | NE | ANO | odstraněno  |   |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 198 | A | SO 901 | Lašská brána                             | Betony v okolí světél(pochůzích) vykazují defekty, stejně tak spáry mezi pilíř, kaverny, nerovnosti  | N | NE | NE  | odstraněno  |   |  |            | odstraněno |  |              | vada zůstává    | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno |
| 199 | A | SO 901 | Lašská brána                             | Není předána SZZ-čestné prohlášení, prohlášení atd.  | V | NE | NE  | odstraněno  |   | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno | předáno  | odstraněno   | není relevantní | není relevantní  |                          |
| 200 | A | SO 901 | předávací dokumentace                    | Chybí kompletní dokumentace skutečného provedení stavby - bez Technické zprávy, bez Koordinální situace, bez náznaku projektové dokumentace        | N | NE | ANO |   | 19.09.2023  |  |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 201 | A | SO 902 | Prosklený pavilon                        | Pochůzkou po staveništi dne 25.7.2023 bylo zjištěno, že SO 902 Skleněný pavilon není dokončen a není schopen užívání                               | N | NE | NE  | dokončeno, předáno  |   |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu              | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 202 | A | SO 902 | Prosklený pavilon                        | k 31.7.2023 není dokončena střecha včetně atiky- závady nesplňující podmínky bezpečného pohybu osob a bezpečného provozu                           | V | NE | ANO | v době prohlídky probíhala výměna neúnosných překážek tl. 9 mm nad rámeč PDPS   |   |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu              | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 203 | A | SO 902 | Prosklený pavilon                        | Zhotovitel nepředvedl v průběhu prohlídky funkčnost vodovodu a kanalizace, vytápění (temperování) objektu a funkčnost větrání (otevírání světlíků) | N | NE | ANO | Nejedná se o vadu ani nedodělek   | chybí topná zkouška až v topném období. Ovládání světlíku bude zprovozněno ve spolupráci s Objednatel |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu              | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 204 | A | SO 902 | Prosklený pavilon                        | vytápění objektu bylo dohodnuto provedení ověření funkčnosti vytápění v klimaticky vhodnějším období, např. po zahájení topné sezony               | N | NE | NE  | Nejedná se o vadu ani nedodělek, dílo je funkční  | Topná zkouška bude provedena až v topném období   |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu              | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |
| 205 | A | SO 902 | Prosklený pavilon                        | Zhotovitel ke konané prohlídce nepředložil kontrolní a zkušební plán vytápění objektu  | N | NE | NE  | Nejedná se o vadu ani nedodělek, dílo je funkční  |   |  | 25.09.2023 | není vada  | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu              | odstraněno   | není relevantní | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |                          |

|     |   |        |                       |  |   |    |     |  |                                    |            |            |   |                             |                             |   |
|-----|---|--------|-----------------------|--|---|----|-----|--|------------------------------------|------------|------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---|
| 206 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Chybí hromosvod  | N | NE | NE  | Nejedná se o vadu ani nedodělek<br>Objednatel nepožaduje realizovat hromosvod          |                                    | 25.09.2023 | není vada  | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | hromosvod nebude realizován | hromosvod nebude realizován | není relevantní                             |
| 207 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Uzemnění stavby nebylo předvedeno a ověřeno  | N | NE | NE  | nejedná se o vadu bráníci užívání  | uzemnění bylo předvedeno a ověřeno | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | není relevantní                             |
| 208 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Pohledové provedení betonových konstrukcí pavilonu   | N | NE | ANO | nejedná se o vadu bráníci užívání  | odstraněno                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | vada zůstává                | vada zůstává                | ANO- zda bylo odstraněno                    |
| 209 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Nutná kompletace dokumentace ke Skleněnému pavilonu včetně dokumentace přípojek inž. sítí, návrhů zhotovitele na schválení materiálů, prohlášení o shodě a dodání instrukce (návodů) na obsluhu a údržbu SO 902, těsnících zkoušek a zkoušek nezávadnosti pitné vody   | N | NE | ANO | nejedná se o vadu bráníci užívání dokončeno, předáno                                   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 210 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Geometrické zaměření pavilonu pro vklad do katastru nemovitostí nebylo k 31.7.2023 zhotovitelem předloženo   | N | NE | ANO |  | 25.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 211 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | revizní zpráva elektro nedodána- závady nespĺující podmínky bezpečného pohybu osob a bezpečného provozu  | N | NE | ANO | nejedná se o vadu bráníci užívání dokončeno, předáno                                   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 212 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | revizní zpráva hromosvody a uzemnění nedodána- závady nespĺující podmínky bezpečného pohybu osob a bezpečného provozu  | N | NE | NE  | nejedná se o vadu bráníci užívání hromosvod nebyl požadován ostatní dokončeno, předáno |                                    | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | není relevantní                             |
| 213 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | podlaha není opatřena uzavíracím nátěrem   | N | NE | ANO | dokončeno, předáno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 214 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | betonový povrch podlahy není v uvedených zhotoviteli místech řádně finálně upraven   | V | NE | NE  | dokončeno, předáno   |                                    | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | není relevantní                             |
| 215 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | ve vrchní betonové vrstvě se nacházejí příměsi folie (igelitu), podlaha se loupe   | N | NE | ANO |  |                                    | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | není relevantní                             |
| 216 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | podlaha vykazuje nerovnoměrné barevné skvrny (fleky)   | V | NE | ANO |  | odstraněno                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | vada zůstává                | vada zůstává                | ANO- zda bylo odstraněno                    |
| 217 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | podlaha má trhliny v některých místech   | V | NE | ANO | zatmeleno, ze strany AD odsouhlaseno povolením provádět nátěr podlahy                  | odstraněno                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | vada zůstává                | vada zůstává                | ANO- zda bylo odstraněno                    |
| 218 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | výměna pípy (ramínka) umyvadla za kratší   | N | NE | ANO | dokončeno, předáno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 219 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | průduchy v podlaze jsou zborcené, kolem jsou trhliny   | N | NE | ANO | opraveno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 220 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | opravit trhliny u průduchů na podlaze  | N | NE | ANO |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 221 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | nosný pilř stropu u vstupu do pavilonu uvést do podobné podoby jako jsou ostatní pilře, prohlý plech E186 pilře, prohlý plech  | N | NE | ANO | odstraněno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 222 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | defekty v náterech pilřů   | N | NE | ANO |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 223 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | podlaha v rozích objektu není vyhlazena  | N | NE | NE  |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | vada zůstává                | vada zůstává                | ANO- zda bylo odstraněno                    |
| 224 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | tmeľ mezi podlahou a okenním rámem není v místech uvedených zhotovitelem proveden  | N | NE | ANO |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 225 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | termostat ovládání topení není zapuštěn ve stěně technické místnosti   | V | NE | NE  | Není vadou, provedeno dle PD a RDS   |                                    | 25.09.2023 | není vada  | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 226 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | není provedeno uzavírání technické místnosti (závit s klíčem)  | N | NE | ANO |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 227 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | upravit výškově elektro krabice v podlaze  | N | NE | ANO |  | 15.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | vada zůstává                | vada zůstává                | ANO- zda bylo odstraněno                    |
| 228 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | těže uzamykatelné vstupní dveře  | N | NE | ANO |  | 15.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 229 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | seřizení automatického systému ovládání světlíků v součinnosti s objednatel  | N | NE | ANO |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 230 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | zborcená stěna zadního podlahového průduchu směrem k Interhotelu   | N | NE | ANO |  |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 231 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | chybí popisky v el. rozváděči (identifikace jističů)   | N | NE | ANO | odstraněno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 232 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | těsnění zasklení je narušeno u pojezdových dveří a zaneseno drobnými kameny  | N | NE | ANO | odstraněno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 233 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | chybí zašterkování mezi velkoformátovou dlažbou a pavilonem  | N | NE | ANO |  | 25.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 234 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | zakrytí venkovních průduchů je provedeno z chabého plastu a je u jednoho průduchu již narušeno   | N | NE | NE  | provedeno dle RDS zpracované<br>Objednatel. Zdeformované tělo 1 boxu bude opraveno     | 25.09.2023                         | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | není relevantní                             |
| 235 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | modré ucpávky otvorů v betonu vyměnit za šedé (blízké zbarvení betonu)   | N | NE | NE  | není vada, přesto odstraněno   |                                    | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 236 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Zhotovitel měl do 18.8.2023 předložit dokumentaci dle čl. 9.2 SOD do 18.8.2023. Zhotovitel k 22.8.2023 dokumentaci dle čl. 9. SOD nepředložil. Pro nedodání zhotovitelem dokumentace dle čl. 9.2. SOD, jedná se o závadu bráníci zahájení procesu předání a převzetí díla (žádá neodstranění od kontrolní prohlídky konané dne 8.8.2023) a prokazatelné nedokončení podlahy (žádá bráníci v užívání díla) nebyla opakovaně (již po čtvrté) zahájena přejímka a předávka díla | N | NE | ANO | nejedná se o vadu bráníci užívání  | 15.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 237 | A | SO 902 | Prosklený pavilon     | Dozor architekta seznámil přítomné kontrolní prohlídky dne 22.8.2023 se skutečným stavem dokumentace skutečného provedení stavby. Papírovou verzi dokumentace obdržel ve středu 16.8.2023. Dne 17.8.2023 byla vrácena z důvodů neúplnosti, chyb, nesouladu se skutečností....<br>Stav předložené dokumentace skutečného provedení stavby neumožňuje zahájení procesu přejímky a předávky díla, část SO 902 Prosklený pavilon   | N | NE | ANO | nejedná se o vadu bráníci užívání  | 15.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |
| 238 | A | SO 902 | předávací dokumentace | Technická zpráva v *.docx – NE, není v pořádku, pouze v *.pdf  | N | NE | ANO |  | 19.09.2023                         | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | není relevantní                             |
| 239 | A | SO 902 | předávací dokumentace | Chybí Koordinační situace – NENÍ v pořádku (pouze situace přípojek, ale ne už vazby a kóty samotného objektu k okolí), chybný formát situace, kde se dá něco odměřovat   | N | NE | ANO |  | 19.09.2023                         | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno                  | není relevantní             | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS |



|     |   |        |  |  |   |    |     |   |            |  |            |            |   |              |  |  |  |
|-----|---|--------|--|--|---|----|-----|---|------------|--|------------|------------|---|--------------|--|--|--|
| 240 | A | SO 902 | předávací dokumentace  | Výkresová dokumentace DSPS – pouze v *.pdf – na mnoha místech nečitelné kóty a poznámky, tohle nemůže sloužit jako podklad pro případné další projektování, požadujeme dokumentaci v čitelném formátu *.dwg nebo *.dgn | N | NE | ANO |   | 19.09.2023 |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu                             | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 241 | A | SO 902 | předávací dokumentace  | U GZ kanalizace chybí zakreslení odvodňovacích žlabů, dešťové přípojky objektu 902   | N | NE | NE  | předloženo dne 24.8.2023 spolu s kompletní dokumentací stavby   |            |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu                             | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 242 | A | SO 902 | předávací dokumentace  | Technická zpráva, vychází ze zprávy realizační dokumentace, mohla by mít alespoň řádně upraveny budoucí časy na minulé.  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023 |  | 25.09.2023 | odstraněno | TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu                             | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 243 | A | SO 904 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | zabudované žlaby trysek fontány jsou prohnuté  | N | NE | ANO |   |            |  |            | odstraněno |   | vada zůstává |  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 244 | A | SO 904 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | trysky fontány směřují vodu mimo určený prostor  | V | NE | NE  |   |            | trysky jsou osazeny svisle, při větru může docházet k úniku vody z uzavřeného cirkulačního systému fontány           | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem  | vada zůstává | S ohledem na zazimování systému nelze nyní vyzkoušet                                 | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 245 | A | SO 904 | zpevněná plocha od SO 901 po kulturní dům a schodiště pod SO 901 | provedená zkouška fontány dne 20.7.2023 prokázala unik části vody po betonové ploše mimo uzavřený cirkulační systém fontány  | V | NE | NE  | Provedeno dle RDS a PD  |            | bude řešeno formou změnového listu č. 136  | 16.11.2023 | není vada  | Při větru a odpařováním může docházet k úniku vody - běžný jev                                | vada zůstává | Bylo provedeno nastavení žlabů, s ohledem na zazimování systému nelze nyní vyzkoušet | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 246 | A | SO 904 | předávací dokumentace  | Technická zpráva ani projektová dokumentace není DSPS, dokumentace není autorizována ani datována, Lentus Agilis s.r.o. není pro nás partner pro zpracování DSPS   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 247 | A | SO 904 | předávací dokumentace  | Chybí zakres do Koordinační situace  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 248 | A | SO 905 | od podia pro sezení po schodiště u PEPCO                         | hodiny usazené v ploše nejsou svisle uloženy   | V | NE | NE  | konstrukce hodin dodána<br>Objednatel v nerovnostech, bude dle jeho sdělení dělat repasi nerez stojanu        |            |  |            | není vada  | vypuštěno ze sledování  | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 249 | A | SO 905 | předávací dokumentace  | Chybí Technická zpráva   | N | NE | ANO |   | 19.09.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 250 | A | SO 905 | předávací dokumentace  | Chybí Koordinační situace  | N | NE | ANO |   | 19.09.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 251 | A | SO 201 | Zatrubnění Kopřivničky   | nedokončené spárování u čela tubosideru ve vrchní části (pod letopočtem)   | N | NE | ANO |   | 15.09.2023 |  | 13.09.2023 | odstraněno | zástupci města Kopřivnice a TDS potvrdili odstranění vad a nedodělků na samostatném protokolu | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 252 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | Šachta Š1 - prasklé vyrovnávací prstence   | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | prstenec ale nebyl vyměněn   | není relevantní  |  |
| 253 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | Šachta ORL - prasklé vyrovnávací prstence  | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | prstenec ale nebyl vyměněn   | není relevantní  |  |
| 254 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | UV 4 - PET láhev + snížený kalový koš  | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 255 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | změna napojení UV 5 - upravit v DSP + vymazat  | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 256 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | UV3 - vymazat šachtu   | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 257 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | UV6 - vymazat šachtu   | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 258 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | napojovací díl PO2 - vyčistit  | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 259 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | oprava dokumentace DSP - skutečné napojení PO1 a PO2   | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 260 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | tlačové zkoušky - nelze otevřít PDF  | V | NE | ANO |   | 16.11.2023 |  |            | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 261 | B | SO 301 | Odvodnění parkoviště   | úsek mezi šachtami Š1 -VO, Š1-ORL vykazuje nerovnosti na potrubí   | V | NE | ANO | zhotovitel nepovažuje za vadu bránící užívání   |            | viz. protokol o předání a převzetí díla  | 19.12.2023 | slewa      | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 262 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | Vybočený odvodňovací štěrbinový žlab u Š2  | V | NE | ANO |   |            |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |  |
| 263 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | provést přejezd z VF dlažby na komunikaci ke KD  | N | NE | ANO |   |            |  | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 264 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | poškozená dlažba ( ušlapané hrany, škrábance, barevný odstín, mastné fleky ) v počtu 88 ks dle pořízené fotodokumentace  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, částečně byly vyměněny nové kusy dlažeb nebo opraveny dlaždice hmotou k opravám vhodnou    |            | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            |            | není vada   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 265 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | šifka spar u žulové dlažby 15-17   | V | NE | NE  |   |            | dlažba je položena do řádku s respektováním výrobní tolerance žul.kostky   |            | není vada  |   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 266 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | výškový rozdíl žulové dlažby 15-17 a VF dlažby v místě štěrbinového žlabu u Tatrovanky   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |  |
| 267 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | poškozené betonové obrubníky v počtu 5 ks  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  | 09.04.2024 | odstraněno |   | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |  |
| 268 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | VF dlažba vykazuje výškové nerovnosti mezi jednotlivými dlaždicemi   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |            | odstraněno |   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 269 | B | SO 102 | Zpevněné plochy  | VF dlažba má nerovné linie spar  | V | NE | NE  |   |            | dlažba je uložena v tolerancích výrobce, který udává šíř spar až 12 mm   |            | není vada  |   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 270 | B | SO 101 | Parkoviště   | poškozené kamenné obrubníky  | V | NE | ANO | opraveno epoxidovou směsí s příměsí kameniva pro dosažení požadovaného odstínu                                | 17.11.2023 | obrubníky jsou opraveny .Jsou v procesu sledování  |            |            | není vada   |              | neodstraněno, pouze zalapeno neschválenou směsí                                      | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 271 | B | SO 101 | Parkoviště   | poškozené betonové obrubníky   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |  |
| 272 | B | SO 101 | Parkoviště   | šifka spáry u žulové dlažby neodpovídá normovým hodnotám   | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, provedeno dle PD, dlažba je položena do řádku s respektováním výrobní tolerance žul.kostky |            | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku. |            |            | není vada   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |  |
| 273 | B | SO 101 | Parkoviště   | místně propadlé jednotlivé kusy žulových kostek  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 | odstraněno- nepotvrzeno ze strany TDS  |            | odstraněno |   | vada zůstává | vada zůstává   | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 274 | B | SO 101 | Parkoviště   | některé černé žulové kostky jsou uvolněny, nutno přepískovat a přehutnit   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | vada zůstává | opraveno částečně  | ANO- zda bylo odstraněno   |  |
| 275 | B | SO 101 | Parkoviště   | linie dělicích pásů ze žulových kostek není rovná  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | některé linie přesto nejsou zcela rovné  | není relevantní  |  |
| 276 | B | SO 101 | Parkoviště   | snížit bet.obrubník v místě parkovacího místa u Tatrovanky   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |  | 16.11.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |  |
| 277 | B | SO 101 | Parkoviště   | výškový rozdíl žulové dlažby a nájezdového obrubníku   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |  | 09.04.2024 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků                | odstraněno   | není relevantní  | není relevantní  |  |

|     |   |        |                            |  |   |    |     |   |   |            |                              |   |  |   |  |
|-----|---|--------|----------------------------|--|---|----|-----|---|---|------------|------------------------------|---|--|---|--|
| 278 | B | SO 101 | Parkoviště                 | dokončit ohrazení kontejnerového stání   | N | NE | NE  | nejedná se o vadu Díla ani nedodělek- vícepráce                               | nejedná se o vadu ani nedodělek- jedná se o dodatečné práce nad rámec SOD. Nebyl potvrzen protokol o předání dokončené části díla |            | provedeno                    | práce nad rámec SOD- nemůže být vedeno jako VaN (jedná se o práce rozšiřující předmět Díla) | nebylo převzaté (Ozhotvitel dokončil 28.12.2024)                                 | Poz. Zhotvitel vedl stavební deník o kterém objednatel ani TDS nevěděl, tuto informaci sdělil zhotvitel až v letošním roce. Deník byl fyzicky předán 1.3.2024, objednatel ani TDS tak neměl možnost se k zápisům vyjádřit   | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 279 | B | SO 101 | Parkoviště                 | doplnit zapískování žulové dlažby  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | částečně doplněno nebylo však převzato   | vada zůstává  | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 280 | B | SO 101 | Parkoviště                 | připomínky k DSP a dokladové části   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 281 | B | SO 801 | Sadové úpravy              | opravit terénní úpravy okolo energoboxu ES1  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 09.04.2024 | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | není relevantní  |
| 282 | B | SO 801 | Sadové úpravy              | odstranit kameny z trávníku obecně   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 283 | B | SO 451 | Veřejné osvětlení          | opravit nátěr sloupů veřejného osvětlení   | V | NE | ANO |   | 30.04.2024  |            | bude odstráněno do 31.5.2024 |   | vada zůstává   | vada zůstává  | NE- bude odstráněno do 31.5.2024   |
| 284 | B | SO 451 | Veřejné osvětlení          | opravit nátěr sloupů veřejného osvětlení v místě styku ze zeminou  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 09.04.2024 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | není relevantní  |
| 285 | B | SO 471 | Ozvučení náměstí           | doložit protokol o srozumitelnosti   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 21.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 286 | B | SO 905 | Mobiliiář                  | opravit kotvení stojanu na kola před KD  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 287 | A | SO 905 | Mobiliiář                  | lavičky v mlatu nutno lépe přikotvit. Jedná se o 2 ks  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 288 | A | SO 905 | Mobiliiář                  | vyčistit válcovou plakátovací plochu u armaturní šachty  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 289 | A | SO 905 | Mobiliiář                  | u dvou laviček je popraskané dřevo   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 290 | A | SO 904 | Fontána                    | doplnit popisy a směr proudění vody  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 291 | A | SO 361 | Závlahový systém           | opravit popisy zařízení - současná jsou rozmočená  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 292 | A | SO 361 | Závlahový systém           | přichytit potrubí k objímce  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 293 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch | očistit stupadla a porořit v armaturní šachtě  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 19.12.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 294 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch | rez na ocel.nosnících porořtozu armaturní šachty   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 09.04.2024 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | není relevantní  |
| 295 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch | zapravit hranu betonu v místě prostupu elektro v armaturní šachtě  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 296 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch | vyčistit armaturní šachtu od materiálu   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 297 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch | namontovat táhlo k vírovému ventilu v armaturní šachtě   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 16.11.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              |  | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 298 | A | SO 302 | Odvodnění zpevněných ploch | zapravit otvor v armaturní šachtě - kulatý otvor   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   |   | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 299 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | Pásky žulových kostek jsou nekvalitně provedeny (nedodržení tl. spáry, nekvalitní drolicí se spárovací beton, který je viditelně místně vyspravován, a který nedokáže odolávat zátěži fontány). Pásky kostek vykazují nerovnosti, které narušují odtok vody z fontány do nerezových žlabů. Nerezové žlaby jsou poškozené a vykazují stopy rzi.           | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, provedeno dle PD   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.              |            | není vada                    |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 300 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | Betonáž spodní části plochy (nejbližše ke schodišti KD) byla provedena s výškovou nepřesností spodní hrany cca 10 cm.  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 19.12.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 301 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | Plocha mezi objektem Tatrovanky a ul. Štefánikova není provedena dle projektové dokumentace (rampa, která zde měla vzniknout v prostoru mezi květináčem a zelenou plochou u přechodu nebyla provedena, což má vliv na přilehlé schodiště a následně estetický nevhodné řešení zborcených ploch).   | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, provedeno dle PD   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.              |            | není vada                    |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 302 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | Dopravní značení pěší zóny neodpovídalo ke dni 24.10.2023 schválené projektové dokumentaci.  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 19.12.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 303 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | Nebyly dodrženy požadavky na pohledové betony opěrných zidek, u nichž byla předepsána pohledovost „bez dodatečných úprav“. Úpravy nicméně byly prováděny vždy a záležitost má tudíž vliv na životnost konstrukcí. Barevné řešení není jednotné, neodpovídá schváleným vzorkům.   | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.              |            | není vada                    |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 304 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | U velkoformátových dlažeb nebyl dodržen požadavek výrobce na minimální tloušťku spar 3-5 mm u dlažby vysoké 8 cm, 8-12 mm u dlažby vysoké 16 cm. Pro správné dodržení vzdálených mezer se používají plastové mezerníky, které zaručují dodržení rovne spáry. Tyto nebyly použity- záležitost má vliv jak na estetiku, tak na životnost dlažebních prvků. | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, provedeno dle PD   | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.              |            | není vada                    |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 305 | A | SO 102 | schodiště u přístřešku     | barevná odlišnost stupňů schodiště   | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.              |            | není vada                    |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 306 | A | SO 102 | schodiště u přístřešku     | náročný stupeň od objektu SO 902 je uvolněn - viklá se   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 09.04.2024 | odstráněno                   | odstráněno- nepotvrzeno ze strany TDS   | odstráněno   | dne 26.3.2024 při společné kontrole schodiště se stupeň viklál, dne 9.4.2024 při další společné kontrole však viklání stupně již nebylo zaznamenáno. Jelikož v tomto meziodbě nebyly na stupních prováděny žádné opravy, lze se domnívat, že viklání bylo stabilizováno vniknutím nějakých nečistot (např.kamínků). | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 307 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | poškozená dlažba ( uštipnuté hrany, škrábance, barevný odstín, mastné fleky ) v počtu 295 ks dle pořízené fotodokumentace  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor na kvalitu pohledového betonu | Bude předmětem posouzení znalcem (nutná prohlídka). Termín odstranění bude dohodnut podle závěru znaleckého posudku.              |            | není vada                    |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 308 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | nekvalitně provedené dořezy u kanalizačních poklopů. Jedná se konkrétně o  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, jedná se o subjektivní názor, dořezy provedeny             | 17.11.2023  |            | není vada                    |   | není kompletní, TDS požadoval předložení dokumentace k 6.1.2023-viz. záznam z KD | vada zůstává  | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu |
| 309 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | připomínky k DSP a dokladové části   | V | NE | ANO |   | 30.11.2023  |            | odstráněno                   | Objednatel předá připomínky k DSP do 6.11.2023  | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 310 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | srovnání přechodu mezi VF dlažbou a žul.chodníkem u Tatrovanky   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  |            | odstráněno                   | odstráněno- nepotvrzeno ze strany TDS   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 311 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | nenavazuje slepecká dlažba na VF dlažbu v místě přechodu pro chodce ul.Štefánikova   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 19.12.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 312 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | dosypat jímku po sednutí zeminou v hotelu Tatra  | V | NE | ANO |   | 17.11.2023  | 19.12.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | odstráněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 313 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | stojící voda v mlatu u nátku do Kopřivničky  | V | NE | NE  |   |   | 19.12.2023 | odstráněno                   | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků              | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 314 | A | SO 102 | Zpevněné plochy            | stojící voda před papírnictvím   | V | NE | NE  | odstráněno  | odstráněno  |            | odstráněno                   |   | vada zůstává   | vada zůstává  | ANO- zda bylo odstraněno   |

|     |   |        |                 |   |   |    |     |   |            |            |            |  |              |                   |  |
|-----|---|--------|-----------------|---|---|----|-----|---|------------|------------|------------|--|--------------|-------------------|--|
| 315 | A | SO 102 | Zpevněné plochy | stojící voda před vstupem do SO 902   | V | NE | NE  |   |            | 19.12.2023 | odstraněno | TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků | vada zůstává | opraveno částečně | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 316 | A | SO 102 | Zpevněné plochy | stojící voda u odvodňovacího žlabu u pódia pro sezení   | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |            | odstraněno |  | vada zůstává | vada zůstává      | ANO- zda bylo odstraněno   |
| 317 | A | SO 901 | Přístěšek       | voda zatéká do šachty VO pod SO 901   | V | NE | NE  | šachta neměla být vodotěsná, vada PD  |            |            | není vada  |  | vada zůstává | vada zůstává      | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu                                       |
| 318 | A | SO 901 | Přístěšek       | podélné trhliny v litých betonech pod lašskou bránou  | V | NE | NE  | nejedná se o vadu, smršťovací trhlinky  |            |            | není vada  |  | vada zůstává | vada zůstává      | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu                                       |
| 319 | A | SO 901 | Přístěšek       | zdržující se voda na bet.povrchu pod SO 901   | V | NE | NE  | spády odpovídají PD 0,5% (pouze jsou z části opačné, aby byl zajištěn odvod vody), při tak malém spádu nelze docílit požadovaného odvádění povrchové vody |            |            | není vada  | DTTO vada 93, 193, 319   | vada zůstává | vada zůstává      | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu                                       |
| 320 | A | SO 901 | Přístěšek       | zdržující se voda na bet.povrchu střechy  | V | NE | NE  | Zhotovitel zaslal vyjádření dne 24.10.2023, chyba PD  |            |            | není vada  |  | vada zůstává | vada zůstává      | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu                                       |
| 321 | A | SO 904 | Fontána         | řádné označení ventilů, uzávěrů, rozvaděčů či jiných zařízení ve strojovně + bezpečnostní štítky a výstrahy | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| 322 | A | SO 102 | Zpevněné plochy | nenažuje slepecká dlažba na VF dlažbu v místě přechodu pro chodce ul.Štefánikova                            | V | NE | ANO |   | 17.11.2023 |            | odstraněno |  | odstraněno   | není relevantní   | NE- potvrzeno odstranění vady ze strany TDS  |
| X   |   |        |                 | nenažuje slepecká dlažba na VF dlažbu v místě přechodu pro chodce ul.Štefánikova                            | V | NE | NE  | Nejedná se o vadu Díla- nebylo uvedeno v protokolu z převzetí dokončeného SO  |            |            | není vada  | stavba byla převzata bez uvedení této vady v Seznamu VaN                       | vada zůstává | vada zůstává      | ANO- zda se jedná o vadu Díla; pokud ano, zda jde o odstranitelnou nebo o neodstranitelnou vadu a určit její hodnotu - NENÍ SOUČÁSTÍ PŘEDÁVACÍCH PROTOKOLŮ |

**LEGENDA:**

|     |             |  |
|-----|-------------|--|
| 2   | NEPOSUZOVAT | Vady není nutno posuzovat- odstranění vad bude provedeno do 31.5.2024  |
| 172 | NEPOSUZOVAT | Vady není nutno posuzovat- odstranění vad bylo potvrzeno ze strany TDS   |
| 1   | NEPOSUZOVAT | Vady není nutno posuzovat-- existuje shoda, že se nejedná o vady díla  |
| 46  | POSUZOVAT   | Vady je nutno posoudit- zda byly skutečně odstraněny (zhotovitel tvrdí, že vady odstranil; TDS tvrdí, že vady zůstávají)   |
| 63  | POSUZOVAT   | Vady je nutno posoudit- zda byly skutečně odstraněny (Zhotovitel tvrdí, že TDS potvrdil odstranění vady vlastním podpisem přímo na seznam vad a nedodělků nebo na samostatném protokolu; TDS tvrdí, že vady zůstávají) |
| 39  | POSUZOVAT   | Vady je nutno posoudit- zda se jedná o vady Díla a pokud ano, pak určit, zda jde o vadu odstranitelnou nebo neodstranitelnou a určit hodnotu takové vady (pokud je neodstranitelná)                                    |
| 148 | K posouzení |  |
| 323 | Celkem      |  |



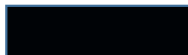
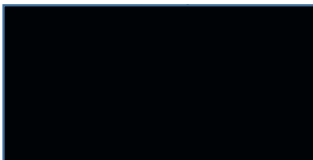
**KLOKNERŮV  
ÚSTAV  
ČVUT V PRAZE**

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ VYSOKÉ TECHNICKÉ V PRAZE  
KLOKNERŮV ÚSTAV**

**Výzkum a zkoušení hmot a konstrukcí**

Kovy - Beton - Komposity - Plasty - Stavební hmoty - Zatížení  
Mechanika - Spolehlivost - Zkušebnictví - Diagnostika a rekonstrukce  
Akreditovaná zkušební laboratoř č. 1061 - Znalecký ústav

Vážený pan



V Praze 30.4. 2024

Věc: Znalecký posudek ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020

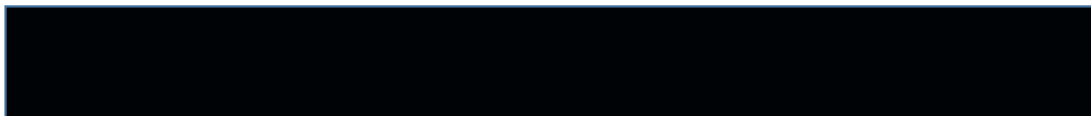
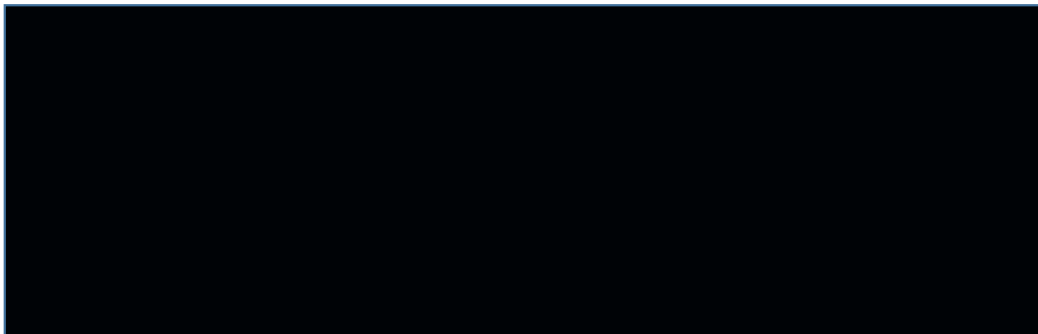
Vážený pane doktore,

na základě poptávky a prostudování podkladů Vám posílám cenový návrh na zpracování znaleckého posudku ve věci stavby „Revitalizace centra města Kopřivnice III“, smlouva o dílo č. 457/2020.

| <b>Činnost</b>  |               |
|---|---------------|
| Shormáždění a studium dostupných podkladů.                          |               |
| Analýza podkladů z hlediska časového průběhu akce                   |               |
| Analýza podkladů z hlediska vad a nedodělků                         |               |
| Místní šetření a prohlídka stavby                                   |               |
| Znalecký posudek s reakcí na položené dotazy 3 x + digitální verze. |               |
| <b>Nabídková cena v Kč bez DPH 21 %</b>                             | <b>290000</b> |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

**Doba zpracování:** 6 měsíců od doručení podkladů



ICO: 684 07 700  
DIČ: CZ 684 07 700