



MMOPP00ORIRY

MMOPP00ORIRY

SMLOUVA O NÁJMU TRAKTORU JOHN DEERE X950R

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „pronajímatel“

nájemce: **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 2192 u Krajského soudu v Ostravě
Se sídlem: **Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **25835912**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
ID datové schránky: **mhpqbya**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED]**
[REDACTED] 1.místopředsedou představenstva

dále jen „nájemce“

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem zahradního traktoru John Deere X950R včetně příslušenství, který je veden na evidenční kartě majetku statutárního města Opava pod inventárním číslem 73173 (evidenční karta je Přílohou č. 1 této smlouvy), dále jen „**předmět nájmu**“.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu k užívání nájemci a nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, kterým je údržba travnatého povrchu fotbalového hřiště a dvou tréninkových hřišť, a dále dle vlastního uvážení a k účelu, který je dán jednotlivým příslušenstvím. Hřiště, kterých se údržba týká, jsou specifikována ve smlouvě o nájmu MMOPP00O5L68 ze dne 1. 7. 2024 uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.
3. Smluvní strany prohlašují ve shodě, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu. Stav předmětu nájmu je oběma stranám znám.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat alespoň datum předání předmětu nájmu nájemci a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.
2. Ukončení nájmu je možné dohodou obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době, která činí jeden měsíc a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce neužívá předmět nájmu ke sjednanému účelu, nebo poruší-li nájemce jinou povinnost vyplývající z této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **56.528,88 Kč (slovy: padesát šest tisíc pět set dvacet osm korun českých 88 haléřů) ročně, tj. 4.710,74 Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné **vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí**. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9338000018
3. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
5. Nájemné za měsíc červenec bude zaplaceno do 25. 7. 2024 v poměrné výši 2.127,43 Kč bez DPH (14 dní užívání).

Článek V Některé další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
2. Nájemce je povinen na žádost pronajímatel umožnit pronajímateli kdykoliv během trvání nájmu provést kontrolu dodržování této smlouvy a prohlídku předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a zaškolen v používání a údržbě strojů, které jsou předmětem nájmu. Konkrétní osoba bude uvedena v předávacím protokolu.
4. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu zajistí ochranu a bezpečnost předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude zajišťovat záruční i pozáruční servis předmětu nájmu.

- Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude provádět pravidelnou technickou údržbu na předmětu nájmu tak, aby nedošlo k porušení bezpečnosti při provozu, a aby nedošlo k poškození zdraví obsluhy případně dalších osob.
- Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude hradit pohonné hmoty k provozu předmětu nájmu, a že nebude po pronajímateli požadovat náhradu nákladů, které mu provozem předmětu nájmu vznikly, a to ani po skončení trvání nájmu.

Článek VI.
Vrácení předmětu nájmu

O vrácení předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol o vrácení předmětu nájmu. V tomto protokolu musí být popsáno, v jakém stavu a kdy byl předmět nájmu vrácen pronajímateli. Protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.

Článek VII.
Odpovědnost za škodu

- Nájemce odpovídá pronajímateli za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu nájmu či jeho části, ať už vznikla jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání nájmu až do okamžiku vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen vzniklou škodu pronajímateli nahradit na výzvu pronajímatele.
- O případném poškození, znehodnocení, zkáze či ztrátě předmětu nájmu či jeho části je nájemce povinen neprodleně písemnou formou informovat pronajímatele

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že smlouva je účinná již ode dne 18. 7. 2024.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdržel po jednom stejnopise.
- Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám, s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 17. 7. 2024 usnesením č. 2464/50/RM/24.

V Opavě dne 13. 08. 2024

Za nájemce
[redacted]
primátor

V Opavě dne 13. 08. 2024

Za pronajímatele: [redacted]
předseda představenstva

[redacted]
lový club Opava a.s.
ová 105/2
01 Opava 3
DIČ: CZ25835912
1. místopředseda představenstva