SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

# 1. Miroslava Pistorová

Sídlo: A. Barcala 39, 370 05 České Budějovice Zapsána v ŽR vedeném u OZU CB-01/04/04087 lč: 46624422

DIČ: CZ6359260413

na straně jedné /dodavatel/

a

# 2. Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

státní příspěvková organizace v přímé řídící působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená ustanovením S 86 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Sídlo: Moskevská 1531/15, 400 Ol Ústí nad Labem lč•. 71009361

DIČ: CZ71009361

Zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

# na straně druhé /odběratel/

Ve vzájemném styku smluvních stran, jsou za odběratele zmocněni jednat: Mgr. Ivan Šlajs, vedoucí

CT, p. Jaroslav Jára, správce objektu

## l. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy pro odběratele poskytovat provádění úklidových prací specifikovaných v čl. Il této smlouvy v prostorách sídla pobočky odběratele, s dodávkou potřebných hygienických a dezinfekčních prostředků a dále s doplňováním toaletního programu na určená místa.

## Il. Specifikace předmětu smlouvy

2.1. Úklid je prováděn v nebytových prostorách užívaných odběratelem, na adrese České Budějovice, L. B. Schneidera 32, 2. NP vpravo, pracoviště CRR ČR, místnosti č. 8-12, 14-21, server, WC a v levé části č. 1, la, 5, 32, 33, včetně chodeb a příslušenství.

2.2. Seznam základních úkonů při provádění úklidu:

## Každodenně

• vysypání nádob na odpadky, doplnění mikroténů do odpadních nádob, přesun odpadu na určené místo, třídění odpadu, likvidace skartovaného papíru

 umytí toalet, umyvadel, včetně desinfekce, přeleštění zrcadel a zásobníků  doplnění toaletních potřeb, papírových ručníků a tekutého mýdla do zásobníků /nákup zajistí dodavatel, přičemž cenu spotřebovaných toaletních potřeb 1x měsíčně přefakturuje odběrateli/  úklid v kuchyňce — bez mytí nádobí, dodávka mycího prostředku dle potřeby

## 2x týdně

* setření prachu z nábytku, parapetů a z volně dostupných ploch, leštění  vytření — mopování všech podlahových krytin
* vysávání koberců /vysavač zapůjčí odběratel/
* pravidelná údržba vstupních prosklených dveří, leštění, případně umytí

1x měsíčně vytření podlahy skladu-spisovny 1x za 6 měsíců mytí průchozích dveří včetně zárubní, mytí topných těles

2x ročně mytí oken včetně rámů a parapetů

2.3. Dodavatel úklid provádí v pracovních dnech (obvykle PO-PÁ), vždy po 16. hodině, počínaje dnem 3. 7. 2017.

## Ill. Cena a způsob úhrady

3.1. Cena za provedené práce bude hrazena měsíčně proti předložení daňového dokladu-faktury a je splatnŕdo obdrženŕfaktury. Při každé fakturaci bude doplněna o daň rpřidané hodnoty platnou pro daný rok. Odběratel bude poukazovat částku na účet dodavatele. Peněžitý závazek je splněn připsáním dlužné částky na účet dodavatele u jeho banky.

Číslo účtu u RB České Budějovice: 29200292/5500

V případě prodlení s úhradou dlužné částky je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

3.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené úklidové práce dle článku Il. této smlouvy ve výši

5.000,-Kč/měsíc bez DPH

Výše uvedená cena neobsahuje cen dodaných toaletních potřeb a mycího prostředku. Jejich cena bude v daňovém dokladu - faktuře uvedena zvlášť na základě výkazu spotřeby.

3.3. Ceny toaletních potřeb: tekuté mýdlo 5 1 1. jakost- 135,-Kč, ZZ ručník 2vrstvý 395,- Kč, toaletní papír Jumbo 2vrstvý 27,- Kč, mycí prostředek od 50 do 100,-Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH.

3.4. Cena za úklidové práce uvedená v této smlouvě je platná v případě, že se jedná o běžné  znečištění, odpovídající charakteru objektu a jeho provozu. V případě nadměrného znečištění v důsledku havárie, malování, stavebních úprav atd. bude účtována přirážka, jejíž výše bude odpovídat charakteru a rozsahu nadměrného znečištění. Výše této přirážky bude před zahájením prací projednána s odběratelem.

3.5. Práce prováděné nad rámec smlouvy, dle požadavku odběratele:

* úklid po řemesle, malování — hodinová sazba 185,- Kč
* čištění koberců — strojem 28,- Kč / m2
* čištění židlí, křesel a sedacích souprav — židle 60,- až 90,- Kč/ks, sedací souprava 180,- Kč/ks

3.6. Uvedené ceny garantuje dodavatel po dobu 12 měsíců. Po této době budou ceny v souvislosti s pohybem cen, minimální mzdy, zvyšujících se daní a povinných odvodů, výši inflace, která bude mít dopad na mzdové náklady a náklady na čistící úklidové prostředky a pomůcky, každoročně přehodnocována a po vzájemné dohodě upraveny.

## IV. Odpovědnost za vady

4.1. Odběratel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací a služeb telefonicky při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího pravidelného úklidu prostoru, kde měla být práce provedena. Telefonní kontakt: 602 545 813 pí Pistorová.

4.2. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby nejdéle následující úklidový den po nahlášení závady.

4.3. Dodavatel přebírá odpovědnost za škodu, která vznikne na majetku odběratele činností zaměstnanců dodavatele /způsobenou úmyslně i z nedbalosti/. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu plnění činnosti u České pojłstovny, a.s.

## V. Doba plnění

5.1.Tato smlouva se uzavírá od 3.7.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Právo výpovědi mají obě strany bez udání důvodu. Běh výpovědní lhůty začíná od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI. Ostatní ujednání

6.1. Dodavatel odpovídá odběrateli:

* za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných služeb
* za proškolení úklidového pracovníka o hygienických, bezpečnostních a požárních předpisech
* za seznámení úklidového pracovníka s dohodnutým systémem a harmonogramem činnosti
* za zajištění doplňování toaletních potřeb a mycího prostředku na určená místa
* za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených na místech výkonu sjednaných služeb
* za plnění povinnosti mlčenlivost ohledně veškerých informacích, které získal při plnění předmětu smlouvy, včetně obchodního a provozního řádu

6.2. Odběratel se vůči dodavateli zavazuje:

* spolupůsobit ke splnění závazku dodavatele tím, že mu předává veškeré potřebné informace pro plnění dle této smlouvy

 s výjimkou naléhavých případů, nezasahovat do rozhodnutí dodavatele ohledně průběhu a organizace prací a činnosti podle této smlouvy

-zajistit bezplatně řádné osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu a uzamykatelný prostor pro uložení čistících a úklidových pomůcek a úklidové techniky

* zajistit a provést likvidaci všech odpadů vyplývajících z charakteru poskytovaných služeb, dle platných předpisů a vyhlášek, na své vlastní náklady

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně, číslovanými dodatky této smlouvy.

7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie živnostenského listu dodavatele.

7.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její předmět považují za dostatečně určený a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v centrálním registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, to je zveřejnění metadat ke smlouvě a elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu, které provede bez zbytečného odkladu odběratel.



1. 5.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Každé provedení má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po podepsání jedno vyhotovení.

7.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

za odběratele:

## V Ústí nad Labem dne 29. 6. 2017

Ing. Pavel Bernáth, ředitel

|  |
| --- |
| nad Laban |

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV

se sĺaem v Ústí

15, 400 Ol

It 71009361 Dič

za dodavatele:

V Českých Budějovicích 30. 6. 2017

Miroslava Pistorová

PISTOROVÁ Mirka

## A. Barcala 39 České Budějovice



'Ö 466 24 422 Dič CZ6359260413