

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

dále jako „**Pronajímatel**“

a

2. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO 253 52 288

DIČ CZ25352288

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 9579

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

dále jako „**Nájemce**“

(pronajímatel a nájemce společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

I. Prohlášení Pronajímatele a Smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mikrotrubičky kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 503 bm, vedené v trase z kabelové komory „030 Sokolovská“, umístěné na pozemku p. č. 399/56 v k.ú. Mařatice, do kabelové komory „033 Sokolovská – u Otmy“, umístěné na pozemku p. č. 222/1 v k.ú. Mařatice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a Nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu 1 ks mikrotrubičky kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 503 bm, vedené v trase z kabelové komory „030 Sokolovská“, umístěné na pozemku p. č. 399/56 v k.ú. Mařatice, do kabelové komory „033 Sokolovská – u Otmy“, umístěné na pozemku p. č. 222/1 v k.ú. Mařatice (dále jen „**Předmět nájmu**“), za účelem poskytování telekomunikačních služeb.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu bude uskutečněno oboustranným podpisem předávacího protokolu, kterým Smluvní strany potvrdí předání Předmětu nájmu.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 9 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 36 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, celkem tedy **18 108 Kč/rok + aktuální sazba DPH** (slovy: osmnáct tisíc sto osm plus aktuální sazba DPH).

3. Nájemce je povinen hradit nájemné za celý příslušný kalendářní rok do 20. 1. příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
4. Platbu nájemného za poměrnou část roku 2024 ve výši **7 545 Kč + aktuální sazba DPH** (slovy: sedm tisíc pět set čtyřicet pět plus aktuální sazba DPH) uhradí Nájemce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem po účinnosti této smlouvy.
5. Veškeré platby nájemného dle této smlouvy bude Nájemce hradit v souladu s Pronajímatelem vystaveným daňovým dokladem bezhotovostně na č. ú. 19-1543078319/0800 pod variabilním symbolem 9230240535.

IV. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu využívat pouze ke smluvenému účelu.
2. Při své činnosti na Předmětu nájmu je Nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na Předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce může přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat Předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu. Pokud Nájemce nepředá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, je Nájemce povinen za každý započatý den prodlení zaplatit Pronajímateli na výše uvedený účet smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran v souladu s Čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že Nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy Pronajímatel oznámí prokazatelně Nájemci, že od této smlouvy odstoupí.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen uvolnit Předmět nájmu v celém rozsahu a předat jej Pronajímateli v původním stavu. Předání a převzetí Předmětu nájmu bude uskutečněno oboustranným podpisem předávacího protokolu.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 602/47/RM/2024/Veřejný ze dne 8. 7. 2024. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 6. 6. 2024 do 24. 6. 2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Nájemce povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně jejích budoucích dodatků, které budou následně Pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Každá ze Smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: polohopisný plán s vyznačením průběhu Předmětu nájmu

Ve Vsetíně dne 25. 7. 2024
za INTERNEXT 2000, s.r.o.

V Uherském Hradišti dne 13. 8. 2024
za město Uherské Hradiště

.....
xxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města