



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „Občanský zákoník“)

NA AUTORSKÝ DOZOR STAVBY KOUPALIŠTĚ „ROSICE – ZÁTOKA“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

jméno: Město Rosice
adresa: Palackého nám. 13, 655 01 Rosice
oprávněn: Mgr. Andrea Trojanová - starostka
email:
ve věcech technických oprávněn:

číslo účtu:

díle též jako „objednatel“ na straně jedné

Zhotovitel

volné sdružení architektů:

jméno: Ing. arch. Lukáš Fišer
adresa: Hlohová 32, 612 00 Brno
IČ: 719 97 733
DIČ: CZ8108113959
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH:
telefon:
e-mail:

a

jméno: Ing. arch. Kristýna Shromáždilová
adresa: Na Rychtě 786/3d, 644 00 Brno
IČ: 725 03 017
DIČ: CZ8058313802
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH:
telefon:
e-mail:

ve věcech technických oprávněn: Ing. arch. Kristýna Shromáždilová, ČKA 03 650

díle též jako „zhotovitel“ na straně druhé
objednatel a zhotovitel dále též dohromady jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY – VYMEZENÍ DÍLA

Objednatel je stavebníkem stavby „Koupaliště „Rosice – Zátoka“ a zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě pokynů objednatele provést pro objednatele **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s

ověřenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje v průběhu provádění dozorů spolupracovat a včas a řádně za něj zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) pro akci:

„KOUPALIŠTĚ „ROSICE – ZÁTOKA“

Částí díla se pro účely této smlouvy rozumí jakákoli dílčí část nebo činnost uvedená v bodech 2.1 této smlouvy.

2.1 Autorský dozor

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

Zhotovitel vykoná Dílo dle pokynů Objednatele v následujícím rozsahu:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fází č. 5 a 6
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změna a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby

2.2 Dílo nezahrnuje následující činnosti:

- práce profesí na úpravách projektů, které mohou vyplynout z realizace
- dohled na odstraňování kolaudačních závad
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce
- účast při reklamačních řízeních
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby
- zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení
- zajištění revizních zpráv od dodavatelů
- zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu
- zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí
- tisky případných částí dokumentace
- součástí výkonu autorského dozoru projektanta není provádění změn v projektové dokumentaci, které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. 2.1 této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Kontrolní dny budou probíhat po domluvě dle přání klienta.

Následné práce plynoucí z kontrolních dnů budou řešeny s ohledem na termínové požadavky stavby a možnosti subdodavatelů, nejdéle do 4 pracovních dnů.

Dodržení lhůty předání Díla závisí na včasném spolupůsobení stavby, objednatele a profesí, pokud by došlo k prodloužení jejich vinou, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou prodloužení. O vznikajícím prodloužení a jeho délce je zhotovitel objednatele povinen písemně informovat na adresu

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

Místem poskytování plnění bude především místo stavby – stávající areál koupaliště v Rosicích u Brna a případně sídlo objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány emailem na nebo jinak v sídle objednatele.

V případě, že bude zapotřebí jakéhokoliv odsouhlasení řešení ze strany objednatele, vyzve zhotovitel objednatele emailem na adresu s návrhem termínu setkání a zašle podklady pro jednání.

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti objednatele:

- Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

5.2. Povinnosti zhotovitele:

- Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

6. CENA DÍLA - HONORÁŘ

6.1 Výše sjednané ceny Díla

Smluvní strany se dohodly, že výše honoráře za provedení dozorů bude:

- paušální cena za „kontrolní den“ zahrnuje náklady na dopravu a 1 hodinu na stavbě
2500 Kč

další hodiny budou účtovány dle hodinové sazby:

- cena práce / hod –na stavbě nebo úkoly plynoucích z KD 1100 Kč
- cesta na místo stavby 10 Kč/km

Cena je uvedena bez DPH. K ceně bude ve fakturaci vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Budou-li v průběhu provádění Díla požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena písemným dodatkem této smlouvy, ve kterém budou vícepráce uvedeny včetně jejich ceny.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se nejedná o stanovení ceny Díla odhadem. Cena je fixní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady s výjimkami uvedenými v článku 2.2 této smlouvy.

6.2 Fakturace

Za zhotovitele je oprávněn vystavit fakturu každý z architektů uvedených v odstavci 1. této smlouvy.

Vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Zhotovitel je oprávněn vystavit novou fakturu a objednatel není v tomto případě v prodlení s placením.

Fakturace bude probíhat každý měsíc na základě výkazu práce. Výkaz bude zahrnovat popis činnosti, datum, počet hodin a stručný popis činnosti. Výkaz bude zaslán emailem k odsouhlasení objednateli, který se do 4 pracovních dnů k výkazu vyjádří.

Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení. Jakoukoliv pohledávku za objednatelem není možné bez písemného souhlasu objednatele postoupit.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Odpovědnost za jakost Díla je dána příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo i Části díla budou zpracovány bez vad na základě vstupních podkladů a informací známých a dostupných v době jeho zpracování. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých Částí díla pověří třetí osoby.

Zhotovitel je při výkonu své činnosti dle této smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem.

Pro případ vady Díla či Části díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel neodpovídá za vady vyplývající z nových zjištění při samotné realizaci Díla, které nebyly známy a dostupné v době zpracování Díla, a které ani nemohly být zhotovitelem odhaleny ani při provádění Díla s potřebnou péčí, zejména v rámci stavu stávajících sítí a konstrukcí.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy (postačí obecný laický popis vady) a musí mít písemnou formu.

8. SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání Díla nebo jakékoli Části díla je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné Části díla či Díla jako

celku za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

9. Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:

- plnění předmětu této smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
- prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
- prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle této smlouvy;

Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „Soupis“);
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

10. Ostatní a závěrečná ujednání

Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech 8 skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 29.07.2024 pod číslem usnesení RM/2024/46/10.

V Rosicích, dne 30.7.2024



V Brně dne 30.7.2024

za zhotovitele:

