

Město Milovice

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24 IČO: 002 39 453, DIČ: XXXXXX, plátce DPH
zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města bankovní spojení: XXXXXX číslo účtu: XXXXXX
Datová schránka: XXXXXX
e-mailová adresa: XXXXXX

(jako strana povinná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

FIBERNET, a.s.

se sídlem: Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01
IČO: 271 96 763, DIČ: XXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 9661
zastoupena: Patrikem Benešem, místopředsedou představenstva
datová schránka: XXXXXX
e-mailová adresa: XXXXXX

(jako strana oprávněná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

pro stavbu: **Optické propojení ul. Tyršova a Topolová, Milovice - Mladá**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZoEK**“) a podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je, na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 601 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, oprávněn podnikat v elektronických komunikacích v souladu s příslušnými ustanoveními ZoEK.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pare. č. 1378** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1389/2** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1390/18** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1390/24** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1384/2** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1384/4** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1386/6** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1388** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1389/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1394/19** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) a **pare. č. 1402/5** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) všechny v katastrálním území Benátecká Vrutice (602060), zapsaných na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

1.3. Oprávněná prohlašuje, že je jako investor realizovala stavbu veřejné komunikační sítě s názvem „**Optické propojení ul. Tyršova a Topolová, Milovice - Mladá**“ (dále jen „**Telekomunikační zařízení**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti, respekt, její části.

1.4. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. K zajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 a 2 ZoEK a v souladu s uzavřenou Smlouvou smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, tímto Smluvní strany zřizují ve prospěch Oprávněné pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Telekomunikačního zařízení, včetně vytyčovacích bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

3.2. Obsah věcného břemene je specifikován v článku IV této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení ZoEK a této Smlouvy.

3.3. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezeních a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 104 ZoEK, když jeho obsah je v souladu s účelem daným ZoEK a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

4.3. Smluvní strany se za účelem umístění Telekomunikačního zařízení na Dotčené nemovitosti a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Telekomunikační zařízení na Dotčené nemovitosti, a to I prostřednictvím třetích osob pověřených Oprávněnou. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné, nebo jí pověřených třetích osob provádět na Telekomunikačním zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

4.4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. V případě provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od jejich zahájení (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést věcným břemenem Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

4.5. V rozsahu zákonného ochranného pásma Telekomunikačního zařízení není Povinná oprávněna vysazovat trvalé porosty.

4.6. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy je vymezen:

a) v geometrickém plánu Číslo 1522-39/2024, vyhotoveném Ing. Jiřím Loulou, IČO: 124 81 831, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Loulou, dne 23. 5. 2024, pod číslem 49/2024 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 31. 5. 2024 pod číslem PGP 827/2024-208. Geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí.

b) v geometrickém plánu číslo 1141-128/2018, vyhotoveném Ing. Ondřejem Kaválkem, IČO: 736 45 559, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Pletichou, dne 30. 1. 2019, pod číslem 34/2019 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 7. 2 2019 pod číslem PGP 170/2019-208 Geometrický plán je Přílohou č. 2 této Smlouvy a její nedílnou součástí

Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů a Smlouvy uhradí Oprávněná.

4.7. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a ZoEK a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Telekomunikačního zařízení a k omezení výkonu práv Oprávněné

4.8. 8. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časové neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene (dále jen „úplata“) se sjednává, v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebností inženýrské sítě, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 24. 1. 2017, **a činí:**

pozemek parc.č.	bm/m ² x cena za bm/za m ² = cena	celková cena v Kč bez DPH
1378 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	624,10 bm x 100,00 Kč = 62 410,00 Kč 14,00 bmx 200,00 Kč = 2 800,00 Kč 170,20 bm x 200,00 Kč = 34 040,00 Kč	99 250,00 Kč
1389/2 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	232,60 bm x 100,00 Kč = 23 260,00 Kč 1,10 bmx 200,00 Kč = 220,00 Kč 53,80 bm x 200,00 Kč = 10 760,00 Kč	34 240,00 Kč
1390/18 v zeleném pásu	16,3 bmx 100,00 Kč = 1 630,00 Kč	167,50
1390/24 v zeleném pásu ve vozovce	bm x 100,00 Kč = 16 750,00 Kč 28,40 bm x 200,00 Kč = 5 680,00 Kč	2 000,00 Kč min sazba za 1 pozemek' 22 430,00 Kč
1384/2 v zeleném pásu	82,10 bmx 100,00 Kč = 8 210,00 Kč	8 210,00 Kč
1384/4 v zeleném pásu	2,40 bmx 100,00 Kč = 240,00 Kč	2 000,00 Kč . min sazba za 1 pozemek.
1386/6 v zeleném pásu	6,80 bm x 100,00 Kč = 680,00 Kč	2 000,00 Kč ■ mm sazba za 1 pozemek;
1388 v zeleném pásu ve vozovce	1,60 bm x 100,00 Kč = 160,00 Kč 28,50 bm x 200,00 Kč = 5 700,00 Kč	5 860,00 Kč
1389/1 v zeleném pásu ve vozovce	07,30 bmx 100,00 Kč = 8 730,00 Kč 5,30 bmx 200,00 Kč = 1 060,00 Kč	9 790,00 Kč
1394/19 v zeleném pásu	170,80 bm x 100,00 Kč = 17 080,00 Kč	17 080,00 Kč
1402/5 v zeleném pásu ve vozovce	1,00 bm x 100,00 Kč = 100,00 Kč 7,00 bm x 200,00 Kč = 1 400,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
úplata celkem		204 860,00 Kč

Úplata činí 204 860,00 Kč (slovy: **dvě stě čtyři tisíc osm set šedesát konin českých**) + DPH v zákonné výši 21% to je 43 021,00 Kč, **celkem včetně DPH 247 881,00 Kč** (slovy: **dvě stě čtyřicet sedm tisíc osm set osmdesát jedna korun českých**).

5.3. Úhrada úplaty bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné, bezhotovostním převodem na bankovní účet povinné (zveřejněný u Ministerstva financí) uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinnou, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Vyrozumění“).

Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení Vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Povinné naplněny podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve smyslu ust § 106a) zákona (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný u Ministerstva financí, tj. zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona (nezveřejněný účet), je Oprávněná oprávněna postupovat dle ust. § 109a) zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Oprávněná oprávněna uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Oprávněné vůči Povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

7.1. Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Povinná a dva (2) stejnopisy Oprávněná, z nichž jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí)

Článek VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadné nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZoEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č 1 - Geometrický plán č. 1522-39/2024

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1141-128/2018

Podpisové vzory zástupce Povinné i zástupce Oprávněné jsou uloženy ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

**Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)**

Povinná prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 24. 1. 2017, jejíž uzavření schválila Rada města Milovice na svém jednání č. 41/2016, dne 14. 12. 2016, usnesením č. 708/2016, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této Smlouvy.

V Milovicích dne

V Mladé Boleslavi dne