**Specifikace k objednávce č. 0614/2024/OI/O**

**Předmět objednávky:**

Zajištění přípravných stavebních prací v objektu na ul. Pražská 3/14, 737 01 Český Těšín, která bude po požáru budovy Základní školy a mateřské školy Český Těšín Kontešinec, p.o, na adrese Masarykovy sady 104, 737 01 Český Těšín ze dne 31. 07. 2024 a 01. 08. 2024 dočasně sloužit pro umístění výuky žáků základní školy ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec, p.o.

Předmětem budou přípravné stavební práce, na které posléze bude navazovat rozsáhlá rekonstrukce stávajícího objektu budovy na ulici Pražská 3/14 v Českém Těšíně za účelem změny užívání stavby.
Za tímto účelem má dojít k drobným úpravám vnitřní dispozice (zvětšení prostoru místností vybouráním nenosných příček, rekonstrukce sociálního zařízení apod.), rekonstrukci interiéru (dveře, podlahy, omítky, podhledy apod.), a provedení nových vnitřních instalací (voda, kanalizace, elektřina, topení, slaboproud apod.).

Objekt, který byl původně vystavěn pro účely provozování školského zařízení, nyní měl sloužit jako administrativní a kancelářský objekt pro potřeby Městského úřadu Český Těšín. Vzhledem k mimořádné události, a to požáru objektu ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec, p.o., a z důvodu veřejného zájmu
na zajištění řádného zahájení školního roku 2024/2025 dne 02. 09. 2024, je potřeba, aby byl objekt
na ulici Pražská opět využíván jako škola, a to po dobu nezbytně nutnou na rekonstrukci objektu ZŠ a MŠ Český Těšín Kontešinec, p.o.

Projekční a inženýrské zajištění těchto stavebních prací bude probíhat za účasti osob s příslušnou odbornou způsobilostí dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se minimálně účast osoby s autorizací pro obor pozemní stavby, se kterým má objednatel uzavřenou smlouvu.

Za dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. při stavebních pracích je odpovědný dodavatel.

Předmětem objednávky jsou i související ostatní a vedlejší náklady dodavatele, tj. zejména náklady se zařízením a zabezpečením staveniště, vyřízení záborů veřejných prostranství, dopravní omezení a jiné nutné náklady plynoucí z povahy objednávaných prací.

Veškeré práce budou účtovány dle jednotkových cen položek specifikovaných v cenové soustavě ÚRS nebo RTS na základě vypracovaných soupisů prací. Pouze ve výjimečných případech, kdy nebude možné pro stanovení jednotkové ceny použít výše uvedené cenové soustavy, bude doložena individuální kalkulací jednotkové ceny. Jednotková cena položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a dodavatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

Veškeré stavební práce včetně cenového odhadu musejí být před jejich provedením konzultovány s objednatelem, který rozhodne na základě předpokládaného oceněni, zda se navrhovaný rozsah prací bude realizovat či nikoliv. Teprve po kladném vyjádření objednatele přistoupí zhotovitel k realizačním pracím.

**Na základě výše uvedeného rozsahu poptávaných prací nelze s určitostí stanovit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, a z těchto důvodů bude zakázka realizována v režimu jednacího řízení bez uveřejnění z důvodu uvedených v § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek.**

**Staveniště, zahájení činnosti:**

Zahájení prací na základě výzvy zaslané objednatelem, a to do 2 dnů. O předání a převzetí staveniště vyhotoví obě strany zápis.

**Termíny plnění:**

Předpokládaný termín plnění 31. 10. 2024

Stavbu tvoří objekt bývalé školy na ulici Pražská 3/14, 737 01 Český Těšín

**Platební podmínky:**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Fakturovaná částka bude vystavena na objekt „**Budova Pražská 3/14, 737 01 Český Těšín“.** Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisypro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
	1. číslo objednávky objednatele, IČO objednatele,
	2. předmět smlouvy, tj. text „**Adaptace budovy na ulici Pražská – požár ZŠ Kontešinec**“,
	3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
	4. lhůtu splatnosti faktury,
	5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
	6. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový).
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Smluvní vztah nabývá účinnosti nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť objednávky byla vystavena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.