

SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“), mezi

1. **PRECIOSA - LUSTRY, a.s.**

IČ: 00012645, se sídlem: Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Zápis v OR: sp. zn. B 37 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Ing. Lucií Karlovou – předsedkyní představenstva
(dále jen „**PRECIOSA**“)

a

2. **Institut klinické a experimentální medicíny**

IČ: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, Praha 4, PSČ 140 21
státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou - ředitelkou
(dále jen „**vypůjčitel**“)
(PRECIOSA a vypůjčitel společně jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

1.1. PRECIOSA je vlastníkem následujícího svítidla:

Crystal Biosphere pro IKEM 053_942_006-00, Ø1450x3040mm, váha spodní mísa: 160kg, horní instalace: 140kg		Hodnota předmětu výpůjčky [redacted] (bez DPH)
---	--	--

jak je detailně specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

PRECIOSA přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

- 1.2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně k umístění v prostorách (vstupní hala nové budovy U na adrese Vídeňská 1958/9, Praha 4, PSČ 140 21) (dále jen „**místo výpůjčky**“).
- 1.3. Výpůjčka je sjednána na dobu uvedenou v článku 3.1. (dále jen „**doba výpůjčky**“).

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Vypůjčitel se zavazuje připravit místo výpůjčky dle písemných pokynů PRECIOSY poskytnutých s dostatečným předstihem, aby předmět výpůjčky mohl být namontován osobami určenými PRECIOSOU. Za tímto účelem se zavazuje dodržet písemné pokyny osob pověřených PRECIOSOU montáží a poskytnout potřebnou, pokud možno předem specifikovanou, součinnost pro řádnou a včasnou montáž a případnou demontáž předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že nosnost stropu, mechanismus pro zavěšení předmětu výpůjčky i příprava podlahy jsou vhodné pro instalaci předmětu výpůjčky a splňují požadavky definované PRECIOSOU.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze k účelu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky po montáži před převzetím prohlédnout a do předávacího protokolu uvést vady, které by případně zjistil, nebo jak se projevují. Nebezpečí škody na předmětu výpůjčky přechází na vypůjčitele okamžikem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, tj. po montáži v místě výpůjčky. Formulář předávacího protokolu (pro odevzdání a případné vrácení) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Převahu na místo výpůjčky a zpět provede PRECIOSA. Cenu přepravy hradí vypůjčitel na základě cenové nabídky a vystavené faktury PRECIOSOU. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.5. Montáž a případnou demontáž předmětu výpůjčky provede PRECIOSA. Cenu montáže a demontáže hradí vypůjčitel na základě cenové nabídky a vystavené faktury PRECIOSOU. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.6. Odhadovaný termín instalace bude během srpna 2024. Vypůjčitel informuje PRECIOSU o termínu montáže předmětu výpůjčky nejméně 30 kalendářních dní předem formou emailu na kontaktní adresu vypůjčitele, která je následující: [REDACTED]
- 2.7. Zapojení a odpojení předmětu výpůjčky do a z elektrické sítě provede a zaplatí vypůjčitel osobou s odbornými znalostmi. Tato osoba musí být fyzicky přítomna nebo k dispozici během instalace svítidla realizované PRECIOSOU.
- 2.8. Vypůjčitel je povinen nakládat s předmětem výpůjčky s náležitou péčí a chránit ho před poškozením, zničením, odcizením, ztrátou. PRECIOSA písemně poučí v okamžiku instalace vypůjčitele o způsobu, jak s předmětem výpůjčky nakládat, aby nedošlo ke škodě (předá manuál o nakládání s předmětem výpůjčky).
- 2.9. Vypůjčitel odpovídá PRECIOSE za škodu na předmětu výpůjčky vzniklou poškozením, zničením, odcizením atp. a takto odpovídá po dobu výpůjčky či do doby do případného předčasného vrácení (v případě výpovědi smlouvy/odstoupení). V případě, že dojde ke škodě na předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky je vrácen PRECIOSE (po uplynutí doby trvání této smlouvy nebo při výpovědi smlouvy/odstoupení), je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky na svůj náklad do původního stavu se zohledněním obvyklého opotřebení, a bude-li třeba jakýchkoli zásahů, pak objednáním a zaplacením opravy výlučně u PRECIOSY, která takové činnosti provede za cenu odpovídající nákladům (tj. bez jakékoli obchodní příirážky). Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu PRECIOSY oprávněn na předmětu výpůjčky provést jakékoliv změny, opravy či jiné úpravy vlastními silami nebo pomocí třetí osoby.
- 2.10. PRECIOSA zajistí na svůj náklad standardní bezplatný servis předmětu během celé doby výpůjčky. Na přesném termínu servisu se vždy dohodne vypůjčitel s PRECIOSOU nejméně 30 kalendářních dní předem formou emailu na kontaktní adresu vypůjčitele, která je následující: [REDACTED]. Servis proběhne 1,5 roku od instalace předmětu výpůjčky a před ukončením doby výpůjčky.
- 2.11. V případě dodatečných úprav svítidla je vypůjčitel povinen obrátit se na PRECIOSU a potřebné zásahy realizovat výhradně v součinnosti s PRECIOSOU.
- 2.12. Obvyklé náklady spojené s předmětem výpůjčky nese vypůjčitel.
- 2.13. Vypůjčitel pojistí předmět výpůjčky na dobu trvání výpůjčky (počínaje dnem podpisu Předávacího protokolu) zejména, nikoliv výlučně, na riziko škody způsobené požárem a souvisejícími nebezpečími, škody způsobené živlem, škody vodou, vodou z vodovodního zařízení včetně vody unikající ze sprinklerových hasicích zařízení, proti nárazu vozidla v případě, že zajišťuje přepravu, nehody při přepravě, vandalismu, přepětí v elektrické síti, krádeží, loupeží, poškozením, zničením, odcizením.
- 2.14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě. Vypůjčitel není oprávněn přemístit předmět výpůjčky z místa, kde byl nainstalován, bez předchozího písemného souhlasu PRECIOSY.

- 2.15. V případě předčasného ukončení smlouvy, jehož následkem je povinnost vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději v poslední den výpůjčky protokolárně vrátit předmět výpůjčky PRECIOSE v místě výpůjčky. Smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky zpět PRECIOSE, pokud je výše uvedené prodlení prokazatelně způsobeno vypůjčitelem.
- 2.16. Smluvní strany budou výpůjčku komunikovat společně s tím, že obsah komunikace podléhá odsouhlasení zástupce PRECIOSY, Marketingové ředitelky paní [REDACTED] a zástupce vypůjčitele, paní [REDACTED] vedoucí Odboru PR a marketingu [REDACTED] případně jiných osob zmocněných smluvními stranami. Smluvní strany si poskytnou vzájemně součinnost a materiály za účelem správné komunikace třetím stranám. Přehled společných marketingových výstupů a marketingového plnění vypůjčitele je definován v příloze č. 4 této smlouvy.

III. Kupní smlouva a Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od doby instalace v místě výpůjčky po dobu 3 let. K okamžiku uplynutí doby výpůjčky se PRECIOSA zavazuje, že vypůjčiteli odevzdá předmět výpůjčky a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky převezme a zaplatí PRECIOSE za něj kupní cenu ve výši [REDACTED] bez DPH. Fakturu na kupní cenu vystaví PRECIOSA během 14 kalendářních dnů od uplynutí doby výpůjčky.
- 3.2. Kterákoliv ze smluvních stran je kdykoliv oprávněna smlouvu vypovědět písemným oznámením výpovědi doručeným druhé smluvní straně v případech závažného porušení podmínek smlouvy druhou smluvní stranou, není-li takové porušení napraveno do 15 pracovních dní od písemného upomenutí druhou smluvní stranou.
- 3.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě, jsou-li ve Smlouvě uvedeny.
- 3.4. K řešení sporů z této smlouvy plynoucích, které smluvní strany neurovnaly smírnou cestou, je příslušný obecný soud žalovaného.
- 3.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „ZoSRS“). Smluvní strany se dohodly na součinnosti při anonymizaci obchodního tajemství identifikovaného PRECIOSOU - ceny předmětu výpůjčky a ceny instalace.
- 3.6. PRECIOSA souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění včetně příloh.
- 3.7. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě obou smluvních stran.
- 3.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera.

V Kamenickém Šenově dne: _____

Ing. Lucie Karlová
Datum: 2024.07.24
21:46:28 +02'00'

Za PRECIOSU

V Praze dne: _____

Digitálně podepsal
Datum: 2024.07.18
15:25:15 +02'00'

Za vypůjčitele

PRECIOSA

Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce

Předávací protokol ke smlouvě o výpůjčce a smlouvě kupní ze dne (dále jen „smlouva“) - převzetí

PRECIOSA - LUSTRY, a.s.

IČ: 00012645, se sídlem: Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Zápis v OR: sp. zn. B 37 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

a

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, Praha 4, PSČ 140 21
státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou - ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

(PRECIOSA a vypůjčitel společně jako „smluvní strany“)

Dnešního dne vypůjčitel převzal instalovaný předmět výpůjčky uvedený ve smlouvě, tj.

Crystal Biosphere pro IKEM 053_942_006-00, Ø1450x3040mm, váha spodní mísa: 160kg, horní instalace: 140kg		Hodnota předmětu výpůjčky: [REDACTED] (bez DPH)
---	---	---

Předmět výpůjčky měl následující vady:

V _____ dne _____

Za **Institut klinické a experimentální medicíny**

.....

(hůlkovým písmem jméno a příjmení zástupců)

Za **PRECIOSA - LUSTRY, a.s.**

.....

Příloha č. 2 Smlouvy o výpůjčce

Specifikace světelné instalace ke smlouvě o výpůjčce a smlouvě kupní ze dne
(dále jen „smlouva“)

PRECIOSA - LUSTRY, a.s.

IČ: 00012645, se sídlem: Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Zápis v OR: sp. zn. B 37 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

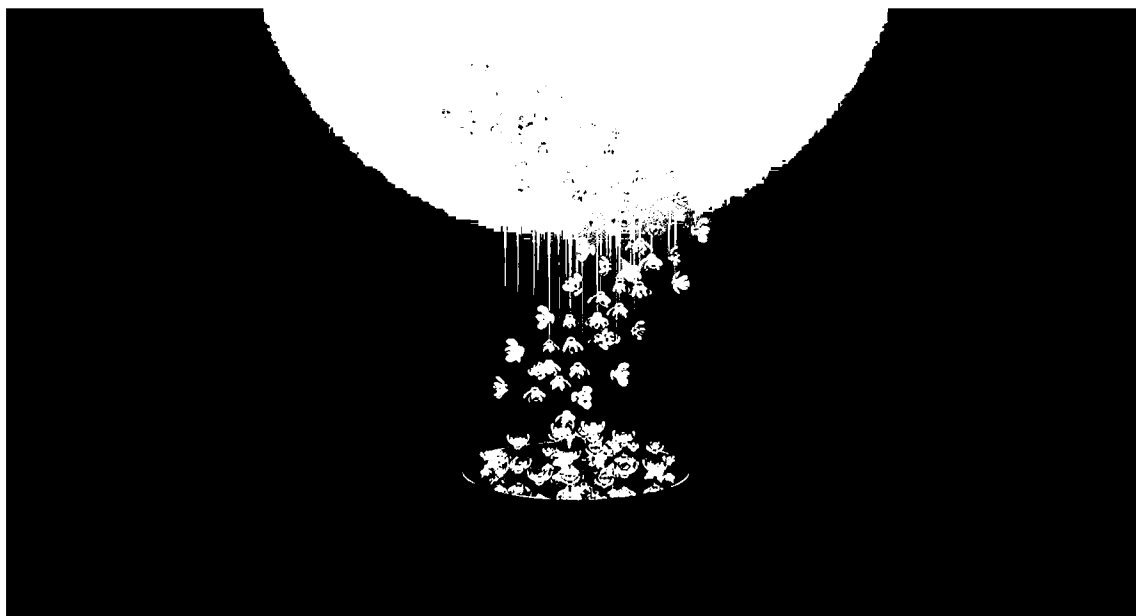
a

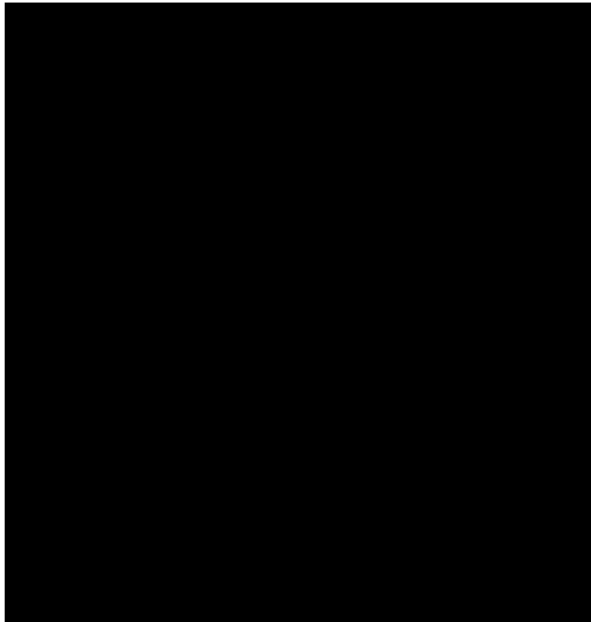
Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, Praha 4, PSČ 140 21
státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou - ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

(PRECIOSA a vypůjčitel společně jako „smluvní strany“)





Blossom Garden

Dimensions: Dia. 143 x 304 cm

Crystal Parts: Clear, Clear Frosted, Amber, Amber Frosted

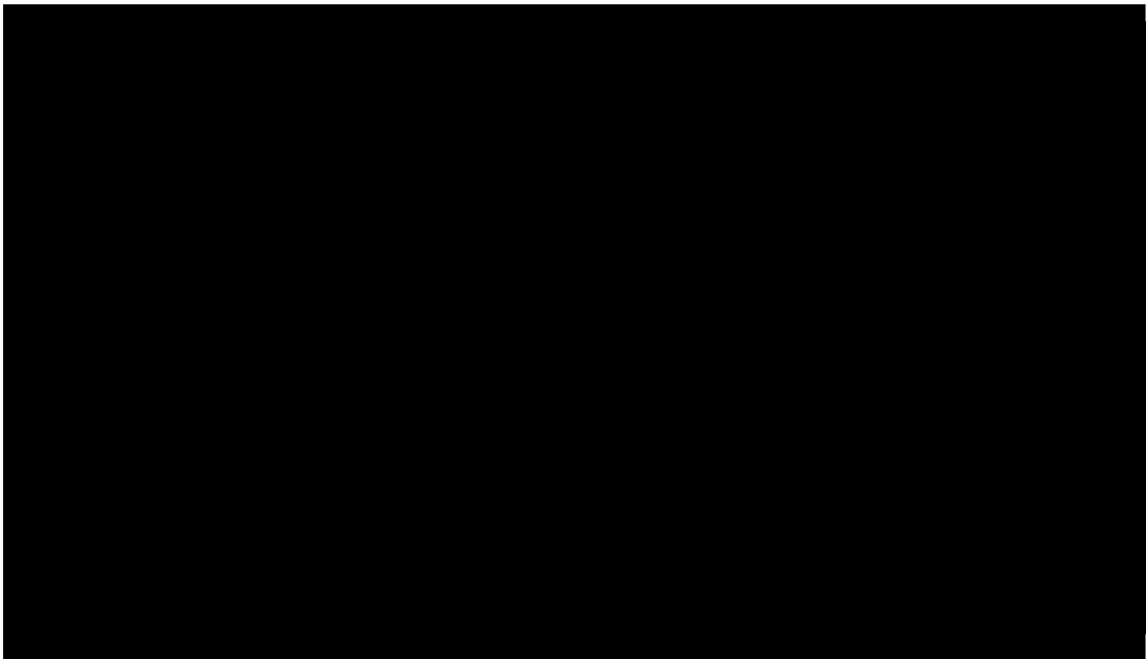
Surface Finish: Satin Brass

Light Sources: 6 x LED GU10

Design by



Location: Waiting Room



V _____ dne _____

Za **Institut klinické a experimentální medicíny**

Za **PRECIOSA - LUSTRY, a.s.**

.....
(hůlkovým písmem jméno a příjmení zástupců)

.....

Příloha č. 3 Smlouvy o výpůjčce

Cenová nabídka dopravy a montáže ke smlouvě o výpůjčce a smlouvě kupní ze dne
(dále jen „smlouva“)

PRECIOSA - LUSTRY, a.s.

IČ: 00012645, se sídlem: Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Zápis v OR: sp. zn. B 37 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

a

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, Praha 4, PSČ 140 21
státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou - ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

(PRECIOSA a vypůjčitel společně jako „smluvní strany“)

Cena montáže instalace: [REDACTED]

Cena demontáže instalace: [REDACTED]

Cena dopravy [REDACTED]

V _____ dne _____

Za **Institut klinické a experimentální medicíny**

Za **PRECIOSA - LUSTRY, a.s.**

.....

.....

(hůlkovým písmem jméno a příjmení zástupců)

Příloha č. 4 Smlouvy o výpůjčce

Marketingové plnění ke smlouvě o výpůjčce a smlouvě kupní ze dne (dále jen „smlouva“)

PRECIOSA - LUSTRY, a.s.

IČ: 00012645, se sídlem: Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov
Zápis v OR: sp. zn. B 37 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

a

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, Praha 4, PSČ 140 21
státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou - ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

(PRECIOSA a vypůjčitel společně jako „smluvní strany“)

Výše uvedené strany se dle odstavce 2.16 smlouvy dohodli na následujícím marketingovém plnění:

- a) označit společnost Preciosa slovně nebo hashtagem #preciosalighting v příspěvcích na sociálních sítích Partnera, které se svým obsahem Preciosy týkají, ať už slovním (textem v příspěvku) či vizuálním (fotografie zachycující svítidlo Preciosa), a to min. 2x ročně
- b) umístit v Místě u Svítidla cedulku, kterou předá Preciosa, s textem „Design and manufacture in PRECIOSA LIGHTING“ (na cedulce bude QR kód s odkazem na web stránky Preciosy)
- c) poskytnout Preciose fotografie a natočený videozáznam pro marketingový účel Preciosy v sídle Partnera a v Místě bezodkladně po umístění svítidla
- d) poskytnout testimonial Partnera nebo zajistit testimonial statutárního orgánu Partnera (dojem ze spolupráce s Preciosou a osobní zkušenost se Svítidlem) včetně souhlasu Partnera nebo zástupce se zachycením jeho podoby na fotografii nebo videozáznamu s právem šířit tyto osobní atributy Preciosou všemi dostupnými prostředky pro marketingové účely Preciosy;
- e) chránit značku Preciosa a pečovat o dobré jméno a dobrou pověst Preciosy;
- f) umístit text týkající se Svítidla na webové stránky IKEM
- g) umístit text týkající se Svítidla do časopisu IKEM NEWS

V _____ dne _____

Za Institut klinické a experimentální medicíny

.....

(hůlkovým písmem jméno a příjmení zástupců)

Za PRECIOSA - LUSTRY, a.s.

.....