

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Mateřská škola, Praha 4, Vejvanovského 1610

IČ: 63833361

se sídlem: Vejvanovského 1610 , Praha 4 PSČ: 149 00

zastoupen: Bc.Dita Baicarová

dále jen **objednatel**

a

zhotovitel: Martin Donát. IČO 61268798 DIČ CZxxxxxxxx

se sídlem : Na Vyhlídce 390/8 Praha 9 190 00

bank. Spojení : xxxxx

č.ú. xxxxxx

dále jen **zhotovitel**

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O POKLÁDCE KOBERCE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla v následujícím rozsahu:

a) provedení úpravy povrchu ve třídě

na něžž má být podlahová krytina položena (dále jen "podkladu"), vč. stržení a odvozu staré krytiny.

b) dodávka a montáž Koberce :

Les Greens confort +

včetně prořezu za použití materiálu vybraného objednatelem z katalogu nebo vzorníku zhotovitele.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost, zaplatit mu sjednanou cenu za dílo podle článku II. této smlouvy a dokončené dílo převzít.

II. Cena díla

1. Dohodnutá konečná cena za provedení díla činí 139.617,- Kč,
slovy : stotřicetdevěttisícšescetsedumnáct Kč cena je uváděna s DPH 21%.
Cena se může změnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených víceprací, či méněprací . Změní-li se na základě požadavku objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení těchto víceprací objednatelem, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši, lhůtě a způsobem níže uvedeným:

zálohu ve výši 0,- Kč, bankovním převodem, ve lhůtě 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Zálohu je povinen objednatel zaplatit na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohové faktury nebo faktury s celkovým (závěrečným) vyúčtováním ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.
4. Po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu do 3 dnů od převzetí díla. Z faktury bude odečtena zaplacená záloha. Splatnost faktury bude 7 dní od doručení objednateli.
5. Ve smyslu článku VII. bodu 5. této smlouvy objednatel povinen dílo převzít. Do zaplacení celkové ceny díla je dílo majetkem zhotovitele.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době: do 31.10.2024

2. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Ocitl-li se objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo s platbou sjednané zálohy, pak jednak není zhotovitel v prodlení s plněním, jednak je zhotovitel oprávněn určit náhradní termín plnění v závislosti na svých závazcích vůči třetím osobám termínově navazujících na v této smlouvě původně sjednanou dobu plnění. Náhradní termín plnění však musí být zhotovitelem určen ve lhůtě nepřesahující 14 dnů ode dne původně sjednaného termínu skončení provádění díla.
3. V případě smluvními stranami neovlivnitelných skutečností, znemožňujících provádění díla (havárie v objektu apod.), bude termín plnění prodloužen resp. stanoven termín plnění nový dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. K žádosti objednatele po vzájemné dohodě smluvních stran je možné termín provádění díla přesunout na pozdější dobu; taková dohoda však musí být uzavřena písemně nejpozději 7 dnů před ve smlouvě sjednaným termínem zahájení provádění díla.

V. Místo plnění

1. Místem provedení díla je

Vejvanévského 1610/1 Praha 4 - Háje

2. V místě provádění díla jsou nezbytnými podmínkami pro provedení díla:

- a) pevnost a rovnost podkladu (přípustná nerovnost max. 3 mm na délce 2 m),
- b) možnost napojení na elektrickou síť s napětím 230 V,
- c) teplota podlah min 18 stupňů celsia

kteréžto veškeré shora uvedené podmínky je povinen zajistit objednatel na své náklady.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v daném termínu dle Čl.IV. vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude on nebo jím pověřená osoba s plnou mocí (udělenou objednatelem) přítomen při předání pracoviště zhotoviteli k provedení díla a při převzetí díla; v opačném případě bude zhotovitelem účtována objednateli náhrada nákladů zhotovitelem vynaložených na marnou jízdu do místa plnění a posunut termín provádění díla resp. předání díla na náhradní termín stanovený zhotovitelem.
3. Případnou plnou moc objednatele udělenou třetí osobě k zastupování předá objednatel resp. zmocněná osoba zástupci zhotovitele.
4. Zjistí-li zhotovitel, že objednatelem mu předávané pracoviště k provedení díla nesplňuje nezbytné podmínky pro provedení díla (uvedené v článku V. bod 2.

této smlouvy), je zhotovitel oprávněn převzetí pracoviště odmítnout a stanovit náhradní termín plnění (dle článku IV. bod 2. této smlouvy). O odmítnutí převzetí pracoviště zhotovitelem a stanovení náhradního termínu provádění díla jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli ve sjednaném místě plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn připravit dokončené dílo k odevzdání před sjednaným termínem, přičemž objednatel je povinen dílo i v dřívějším nabídnutém termínu převzít.
3. Zhotovitel vyzve předem objednatele k předání díla a jeho převzetí.
4. Objednatel je povinen být ve zhotovitelem mu oznámeném termínu předání díla účasten, ať už osobně či v zastoupení zmocněnou osobou, a provedené dílo je povinen převzít a uhradit bankovním převodem smluvenou celkovou cenu díla, resp. její doplatek (po odpočtu již zaplacené zálohy i v případě, že při předání byly shledány drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla nebo byly vyvolány nepřipraveností ze strany objednatele (např. nutností dokončení prací jiných profesí na stavbě před dokončením podlah) .
5. O předání díla sepsí smluvní strany zápis. V zápise se uvedou případné drobné závady či nedodělky, které však nebrání předání a užívání díla. Tyto závady budou zhotovitelem odstraněny v oboustranně odsouhlaseném termínu.
6. Pokud z příčin na straně objednatele nebude objednatel resp. jím zmocněná osoba ve stanovené době přítomen při předání díla, bude předání díla odloženo na náhradní termín, určený zhotovitelem a oznámený telefonicky či email 3 dny předem objednateli.
7. Pokud zhotovitel prokazatelně a výhradně ze své viny nesplní termín dokončení díla v termínu dle čl.IV této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
8. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 100,- Kč denně.

VIII.

Odpovědnost za vady - záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku, že dílo bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných zhotoviteli objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost takových věcí či pokynů nemohl zjistit nebo na nevhodnost objednatele upozornil a objednatel přesto na použití věcí resp. dodržení pokynů trval.
4. Na dílo poskytne zhotovitel záruku v délce: 24 měsíců (materiál), 24 měsíců (práce).

IX.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Jednou z vhodných forem je využití možnosti oboustranně podepsaného zápisu do tzv. Stavebního deníku, který je součástí dokumentace zakázky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Jiná ujednání :

V Praze

dne 4.8.2024

zhotovitel

objednatel