



Park Džbán s.r.o.

se sídlem: Benediktínská 3429, 272 04 Kladno
IČ: 063 05 202
DIČ: CZ 063 05 202
Zastoupena: Ing. Pavel Šrámek, jednatelem společnosti

(na straně jedné jako „Původní žadatel“ nebo společně jako „Žadatelé“)

a

Rezidence Park Džbán s.r.o.

se sídlem: Benediktínská 3429, 272 04 Kladno
IČ: 140 38 625
DIČ: CZ 140 38 625
Zastoupena: Ing. Pavel Šrámek, jednatelem společnosti

jako právní nástupce společnosti Park Džbán s.r.o., IČ: 063 05 202 ve vztahu ke smlouvě o podmínkách při výstavbě č. 2022/0775/OSM uzavřené dne 12.7.2022

a jako investor akce „Rezidence Park Džbán – bytový dům“
a současně jako vlastník pozemků parc. č. 1980/10, 1980/12, 6374/57, 6375/15, 6375/41, vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 22169

(na straně druhé jako „Nový žadatel“ nebo společně jako „Žadatelé“)

a

Statutární město Kladno,

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem statutární náměstek primátora
DIČ: CZ 002 34 516

(na straně třetí jako „Město“)

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK Č.1

ke smlouvě o podmínkách při výstavbě č. 2022/0775/OSM uzavřené dne 12.7.2022

- 1) V souladu s ustanovením odst.12.2 Smlouvy převádí Původní žadatel práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu na Nového žadatele. Nový žadatel je vlastníkem dotčených pozemků, které na něj byly převedeny v rámci Projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 15.6.2022 rozdělovanou společností Park Džbán s.r.o. IČO: 06305202, a společností Rezidence Park Džbán s.r.o. IČO: 14038625, jako společností nástupnickou, kterým dochází k odštěpení části

jmění zúčastněné společnosti Park Džbán s.r.o., s přechodem této části odštěpovaného jmění sloučením na nástupnickou společnost Rezidence Park Džbán s.r.o. Oba Žadatelé schválili Projekt rozdělení odštěpením sloučením dne 25.8.2022 na svých valných hromadách o čemž byly pořízeny notářské zápisy NZ 293/2022 a NZ 294/2022, které jsou uloženy ve sbírce listin vedené u Městského soudu v Praze a jsou přístupné prostřednictvím vzdáleného elektronického přístupu na portálu www.justice.cz.

- 2) Město bere ustanovení odst.1 Dodatku na vědomí a akceptuje ho v plném rozsahu.
- 3) V odst. 2.1. Smlouvy se mění rozsah převáděných chodníků na cca 364 m2.
- 4) V odst. 10.2. Smlouvy se rozšiřuje výčet prodávaných pozemků o pozemek 1980/12 v k.ú. Kladno, obec Kladno.
- 5) Odst. 11.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Zastupitelstvo města Kladna na svém 6. zasedání dne 17.6.2024 souhlasilo

 - s koupí částí parc. č. 6374/57, 6375/15, 6375/41, 1980/10, 1980/12 vše v k.ú. Kladno od žadatele do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 10.000,- Kč (bez DPH), přičemž bere na vědomí budoucí existenci věcných břemen,
 - s koupí stavby komunikace, chodníků, parkovacích stání, úpravu stávajících komunikací a chodníků, odvodnění komunikace (dešťovou kan.), veřejné osvětlení a veřejnou zeleň na pozemcích parc. č. 6374/57, 6375/15, 6375/41, 1980/10, 1980/12, 1980/2, 1980/3, 1980/9, 2478, 6374/20, 6375/21 vše v k.ú. Kladno od žadatele do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 10.000,- Kč (bez DPH) a
 - s uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě mezi Statutárním městem Kladnem a žadatelem a následného převodu nové veřejné infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Kladna.
- 6) Upravený rozšířený rozsah předávaných chodníků a pozemků je vyznačen v příloze č.1 tohoto Dodatku.
- 7) Podrobnější členění pozemků a předávaných částí je patrné z geometrického plánu č. 5028-48/2024, který tvoří přílohu č.2 tohoto Dodatku. Městu budou převáděny pozemky 6374/205, 6375/15 a 6375/41 dle tohoto geometrického plánu.
- 8) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 9) Tento Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. S uzavřením tohoto dodatku vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém 6. zasedání dne 17.6.2024. S uzavřením tohoto dodatku dále vyslovila souhlas Rada města Kladna dne 13.5.2024. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10) Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č.1: snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká

Příloha č.2: geometrický plán č. 5028-48/2024

11) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 14.-08-2024

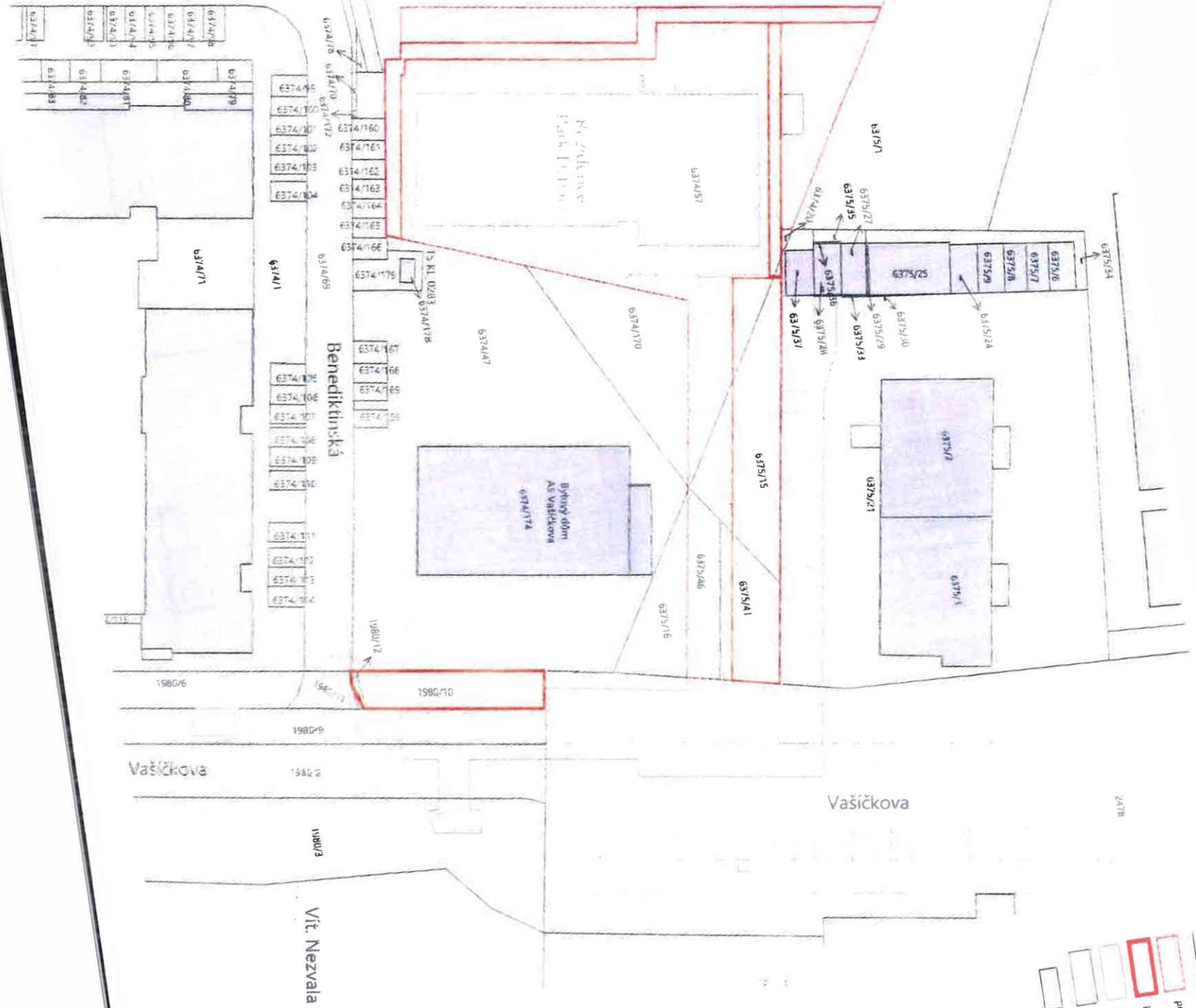
V Kladně dne 31.7.2024

V Kladně dne 31.7.2024

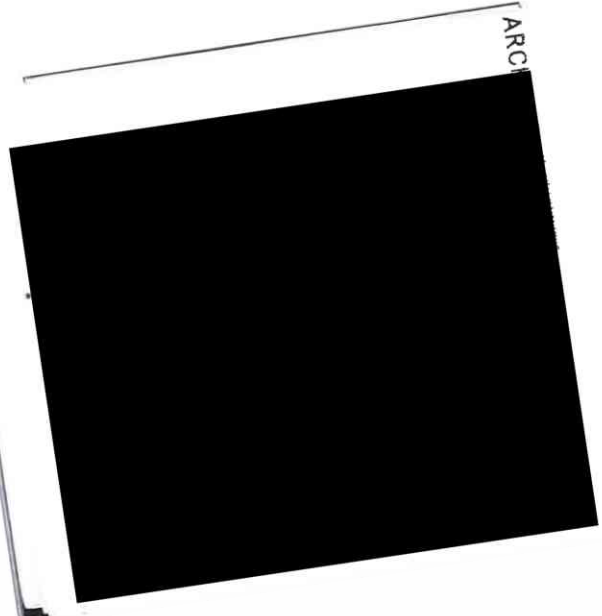
REZIDENCE PARK DŽBÁN s.r.o.
Benedikánská 3429, 272 04 Kladno 4
IČ 140 38 625
DIČ CZ14038625

Reziden
Ing. Pavel Štánek
jednatel

iktinská



- LEGENDA**
- pozemky k předání mestu
 - pozemky k předání mestu
 - pozemky místa, na kterých je realizován záměr účelový zabudov. komunikace, komunikace, parkování, zelen, úpravy stávající infrastruktury
 - stávající pozemky a parcelní číslo dle KN (stav 04/2024)
 - stávající objekty



ARC



DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav											
Druh pozemku číslo katastr. úje	Číslo pozemku část, díl	Výměra pozemku		Druh pozemku část, úje	Typ stavby	Způsob užití výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
		ha	m ²				01 přečetl z pozemku zjednodušená v katastru nemovitostí	02 stav vlastnosti	výměra dílu ha m ²	číslo dílu			
6375/15 6375/41 6375/46	včetně příslušenství	6374/57	4	80	orná půda	bydliště							
		6374/204	1	75	orná půda								
		6374/205	1	89	ostatní pl.								
		6374/206	1	41	ostatní pl.								
		6374/207	8	75	zast. pl.								
	ostatní pl. ostatní pl. ostatní pl. ostatní pl. ostatní pl.	6375/15	2	58	zast. pl.								
		6375/41	1	35	zast. pl.								
		6375/46	3	05	zast. pl.								
		*1) (25 44)											
		A.Ú. Kladno											
		6374/57	22169	20	59	celo							
		6375/15	22169	2	58	celo							
		6375/41	22169	1	35	celo							
		6375/46	22169		93	celo							
		*1) 25 45		25 44									

*1) Rozsah v souřadit. dimenzi v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 74.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
6374/57		41100	4	80							
6374/204		41100	1	75							

6-5/31, Kladno 6-6/32

Uplatnění práva věcné služby právního zájmu

Jméno příjemce: Ing. Michal

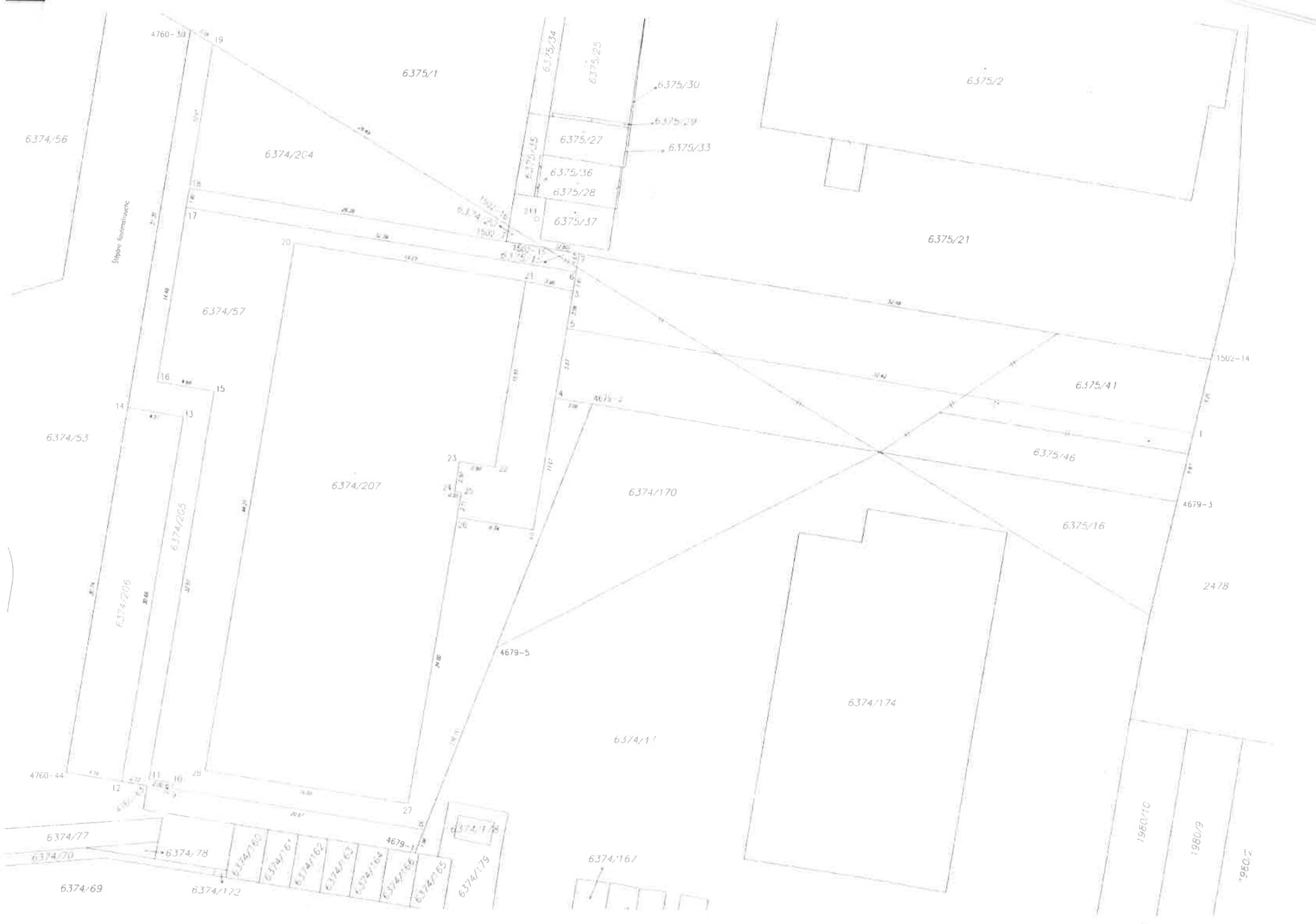
Děkuji poskytnutí seznamu bonitovaných zemědělských jednotek

dat: 10.6.2024

Náležitosti a stavby odpovídají právnímu předpisu

Vlastník: JUDr. Josef a JUDr. Marie

Uplatnění práva věcné služby právního zájmu



6374/56

6375/1

6375/2

6374/204

6375/34
6375/25
6375/30
6375/27
6375/36
6375/28
6375/37

6375/21

Сторона водонапорной башни

6374/57

6375/41

6374/53

6375/46

6374/207

6374/170

6375/16

6374/206
6374/205

6374/174

4760-44

6374/17

6374/77

6374/70

6374/78

6374/167

6374/69

6374/172

6374/160
6374/161
6374/162
6374/163
6374/164
6374/165

6374/168

6374/169

1960/10

1980/9

1980/2