

SMLOUVA O ZMĚNĚ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

č. původního oprávněného: 15/18/2024
č. nového oprávněného: CES 1256/2024/PANO

Ptáček – správa, a.s.

IČO: 27749231

DIČ: CZ27749231

sídlem: Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno

ID datové schránky: 7wqfv6y

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5065

zastoupena: Ing. Zdeňkem Ptáčkem, členem správní rady

(dále jen „*povinný*“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

(dále jen „*původní oprávněný*“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČO: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

ID datové schránky: 7egf9my

zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření ze dne 6.12.2019

(dále jen jako „*nový oprávněný*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

**smlouvu o změně věcného břemene – služebnosti
a vypořádání některých práv mezi smluvními stranami:**

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. **4952/42** a **4952/185** v k. ú. **Most II**, obec Most, zapsaných na LV č. 20165 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále též „*pozemek*“).

2. Na základě smluv o zřízení věcného břemene č. 18/18/2002 ze dne 25. 10. 2002 a č. 33/18/2012 ze dne 2. 1. 2013 (dále jen „*původní smlouva*“) došlo ke zřízení věcného břemene (dnes pozemkové služebnosti inženýrské sítě), které bylo zapsáno v katastru nemovitostí řízením V-36/2013-508 a V-3439/2002-508 a spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat vedení kanalizačního řadu (protlakem), jakož i přistupovat k této stavbě a vstupovat na pozemek, v rámci investiční akce oprávněného s názvem „**Vtelenské sady – komunikační propojení 1. část, stavba č. MO 027 121**“, dle původní smlouvy, kdy povinným z tohoto věcného břemene je povinný a oprávněným z tohoto věcného břemene je původní oprávněný.

3. Povinný a původní oprávněný ve smyslu § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, sjednávají, že věcné břemeno (pozemková služebnost inženýrské sítě) spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat vedení kanalizačního řadu (protlakem), jakož i přistupovat k této stavbě a vstupovat na pozemek, v rámci investiční akce oprávněného s názvem „**Vtelenské sady – komunikační propojení 1. část**“, se zrušuje (zaniká), a to ke dni výmazu z katastru nemovitostí, přičemž povinný a původní oprávněný jsou z tohoto věcného břemene zcela vyrovnáni.

4. Povinný zřizuje k pozemku ve prospěch nového oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu nového oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na části služebného pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační řad, a to v rámci stavby „**Most – Vtelenské sady – kanalizace – I. etapa**“* (dále jen „*služebnost*“).

5. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 5261-58/2012, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Černým, dne 15. 02. 2012, pod č. 102/2012, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 15. 02. 2012, pod č. PGP-102/2012.

6. Nový oprávněný přijímá oprávnění vyplývající ze služebnosti a povinný přijímá povinnost toto oprávnění strpět.

II.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný prohlašuje a je srozuměn s tím, že nebude požadovat po novém oprávněném úplatu za zřízení služebnosti, jelikož tato úplata mu byla vyplacena již při uzavírání původní smlouvy, a to původním oprávněným, příp. byla smlouva uzavřena jako bezúplatná.

III.

Trvání smlouvy a další ujednání

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.
2. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
3. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují původního oprávněného, který se zároveň zavazuje zaplatit poplatek spojený s tímto řízením.

* Jedná se o stejnou stavbu, jenom pod jiným názvem.



IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný (a případně každý další vlastník) příslušné části služebného pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ustanovením § 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedené části služebného pozemku, v rozsahu a hranicích vymezených dle čl. I odst. 5 této smlouvy, inženýrskou sít', zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména se pak zdrží stavební činnosti a výsadby stromů v ochranném pásmu inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému nebo oprávněným zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Nový oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné k výkonu práv v souladu s touto smlouvou nesmí na části služebného pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.
3. Nový oprávněný nebo novým oprávněným zmocněným provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě či jinou škodu vzniklou v souvislosti se služebností povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Veškeré vstupy na pozemek povinného je nový oprávněný povinen vždy předem oznámit oprávněnému.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v čl. I odst. 5 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu

a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 21. 03. 2024 usnesením č. RmM/1412/23/2024, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a původní oprávněný, dva obdrží nový oprávněný, a jeden je určen pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 25. 7. 2024



Ptáček - správa, a.s.
Ing. Zdeněk Ptáček, člen správní rady
povinný

V Mostě, dne 11. 06. 2024



Statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
původní oprávněný

V Teplicích, dne

12. 08. 2024



Severočeská vodárenská společnost
Bc. Patrik Novák
pověřenec
nový oprávněný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

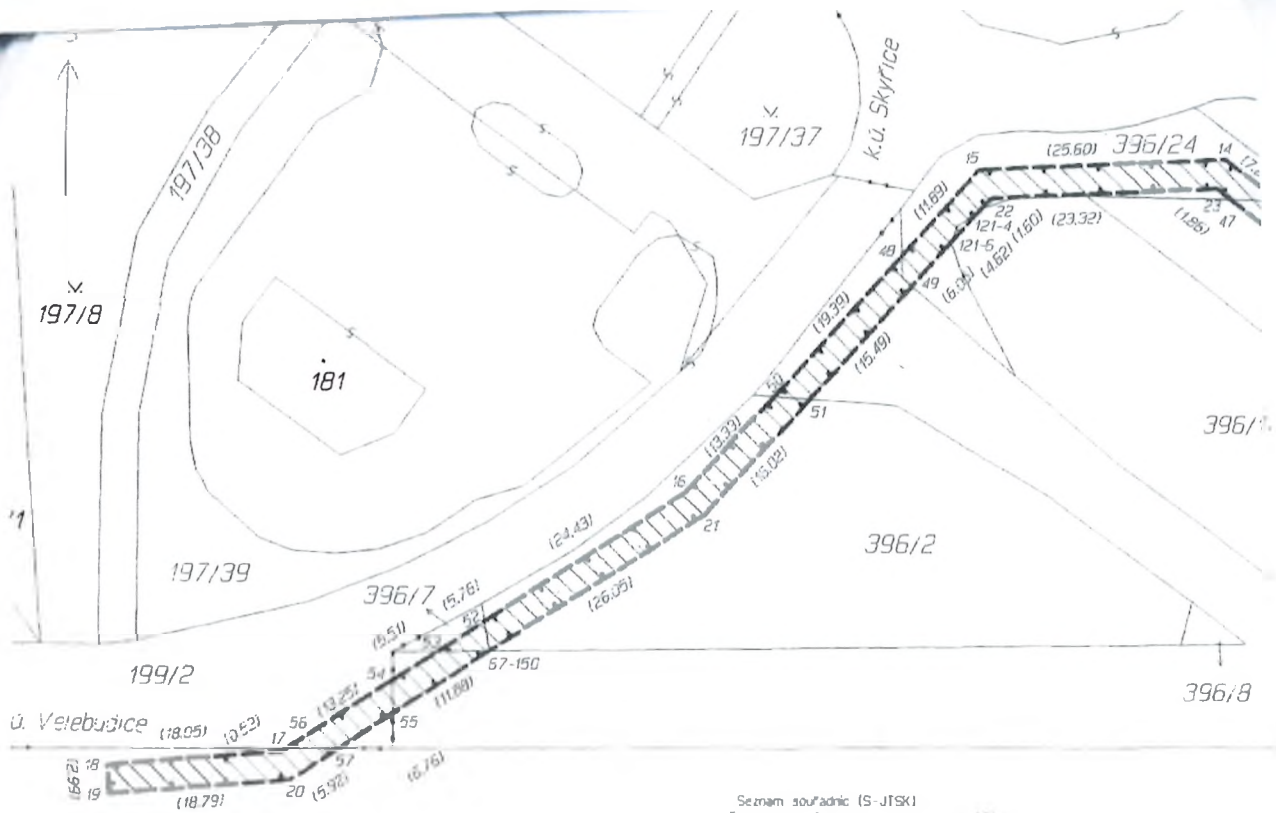
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v dílu poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
k.ú. Most II											4952/4		3855			
4952/4											4952/42		20165			
4952/42											4952/185		20165			
4952/185																
k.ú. Skyčice											336/3		10002			
336/3											336/16		3734			
336/16											393/1		3763			
393/1											395/1		3733			
395/1											396/2		3734			
396/2											396/5		1			
396/5											396/7		1			
396/7											396/14		3734			
396/14											396/24		1			
396/24																
k.ú. Velebudice											199/2		1			
199/2																

Oprávněný : Dle listiny.

Druh věcného břemene : Právo vstupu a vjezdu na pozemky, za účelem oprav a údržby kanalizačního řádu.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: MESS GEO s.r.o. Hasičská č.p. 111 Most-Vtelno 434 01</p> <p>Číslo plánu: 5261-58/2012,187-58/2012,333-58/2012</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Katastrální území: Most II, Skyčice, Velebudice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Černý Pavel</p> <p>Dne 15.2.2012 Číslo 102 /2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Březinová Věra</p> <p>Dne 15-02-2012 Číslo 102/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--



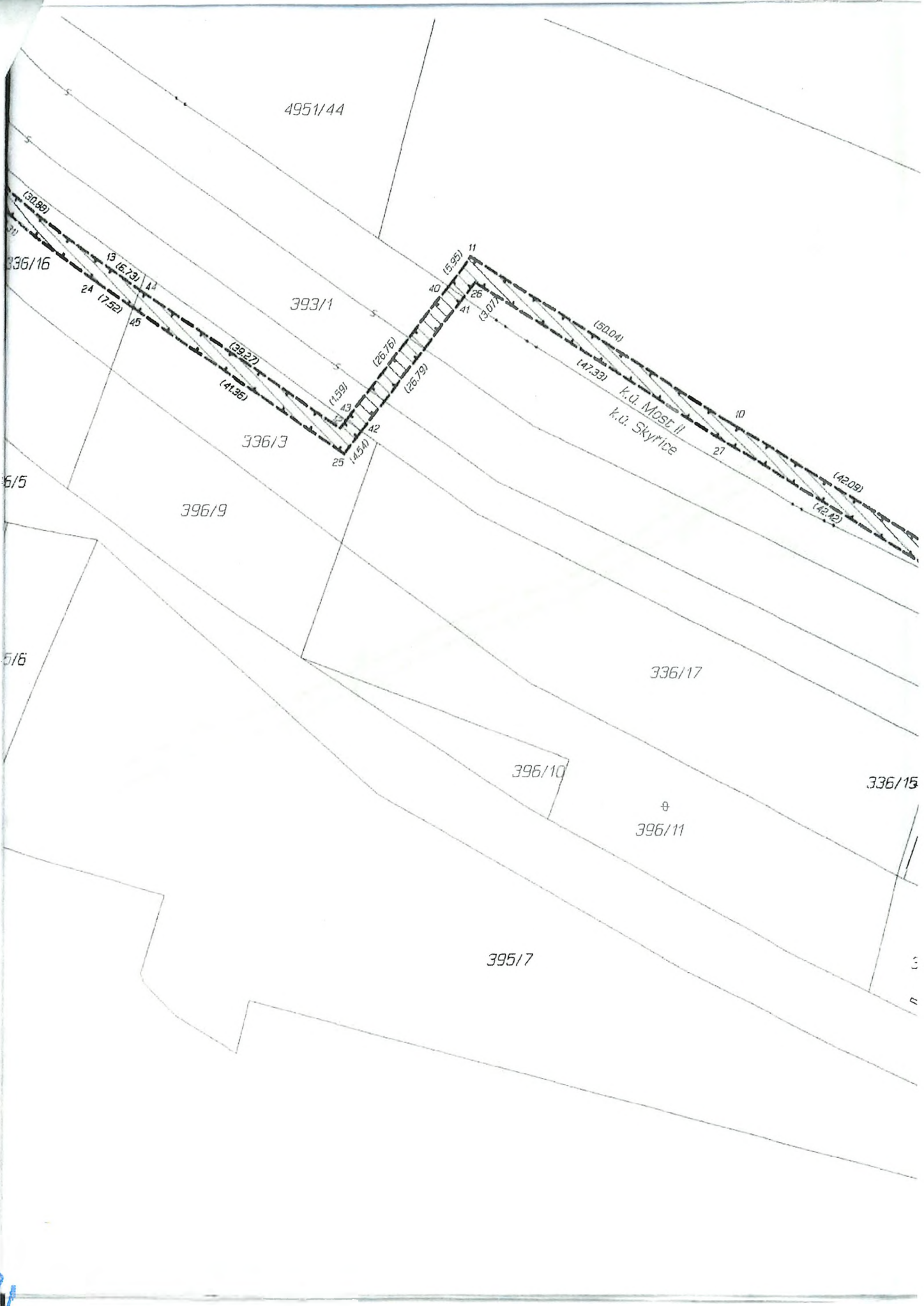
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do NH

Y X Kód kv.

K.ú. Míst. I	Y	X	Kód kv.
1473-18			
1	790451.88	991893.96	3
2	790371.32	991596.92	3
3	790390.39	991597.01	3
4	790443.16	991592.75	3
5	790492.03	991580.72	3
6	790541.16	991568.40	3
7	790577.33	991552.09	3
8	790690.59	991548.23	3
9	790619.70	991534.88	3
10	790636.58	991528.91	3
11	790672.71	991507.31	3
12	790715.12	991480.75	3
13	790714.38	991484.75	3
14	790674.27	991509.87	3
15	790637.86	991531.64	3
16	790520.82	991537.66	3
17	790531.65	991551.05	3
18	790578.37	991554.91	3
19	790542.15	991571.26	3
20	790492.76	991583.64	2
21	790445.25	991595.36	2
22	790390.51	991600.01	3
23	790371.30	991599.92	3
24	790491.09	991590.82	3
25	790506.69	991577.04	3
26	790507.49	991579.95	3
27	790718.71	991425.92	3
28	790716.23	991487.20	3
k.ú. Skyrčice			
57-150	790880.81	991510.56	3
121-4	790930.46	991465.43	3
121-6	790833.61	991458.81	3
12	790735.81	991508.11	3
13	790774.02	991482.49	3
14	790805.10	991460.34	3
15	790830.68	991461.39	3
16	790960.67	991494.41	3
17	790902.42	991520.95	3
18	790920.41	991522.45	3
19	790920.17	991525.43	3
20	790901.44	991523.87	3
21	790858.73	991496.73	3
22	790829.30	991464.33	3
23	790806.00	991463.38	3
24	790775.72	991484.95	3
25	790735.13	991512.19	3
26	790732.39	991508.57	3
27	790734.85	991506.84	3
28	790762.43	991486.24	3
29	790769.47	991489.14	3
30	790799.17	991464.57	3
31	790804.48	991464.46	3
32	790838.67	991470.19	4
33	790837.66	991473.31	4
34	790851.71	991484.54	4
35	790848.02	991484.82	4
36	790881.29	991507.52	4
37	790886.15	991510.61	4
38	790890.80	991513.56	4
39	790890.79	991517.00	4
40	790901.98	991520.67	4
41	790896.47	991520.66	4

89

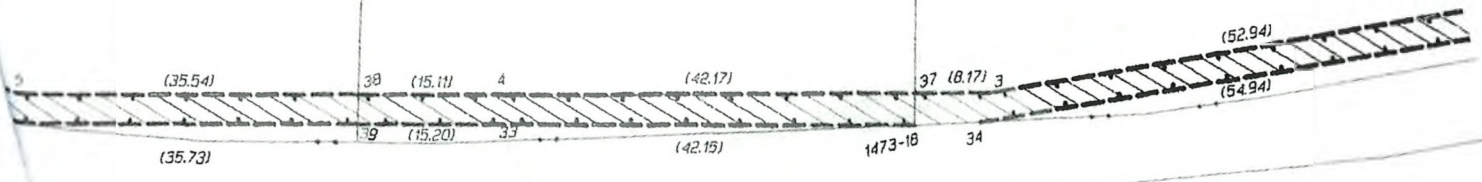


81

4952/89

4952/42

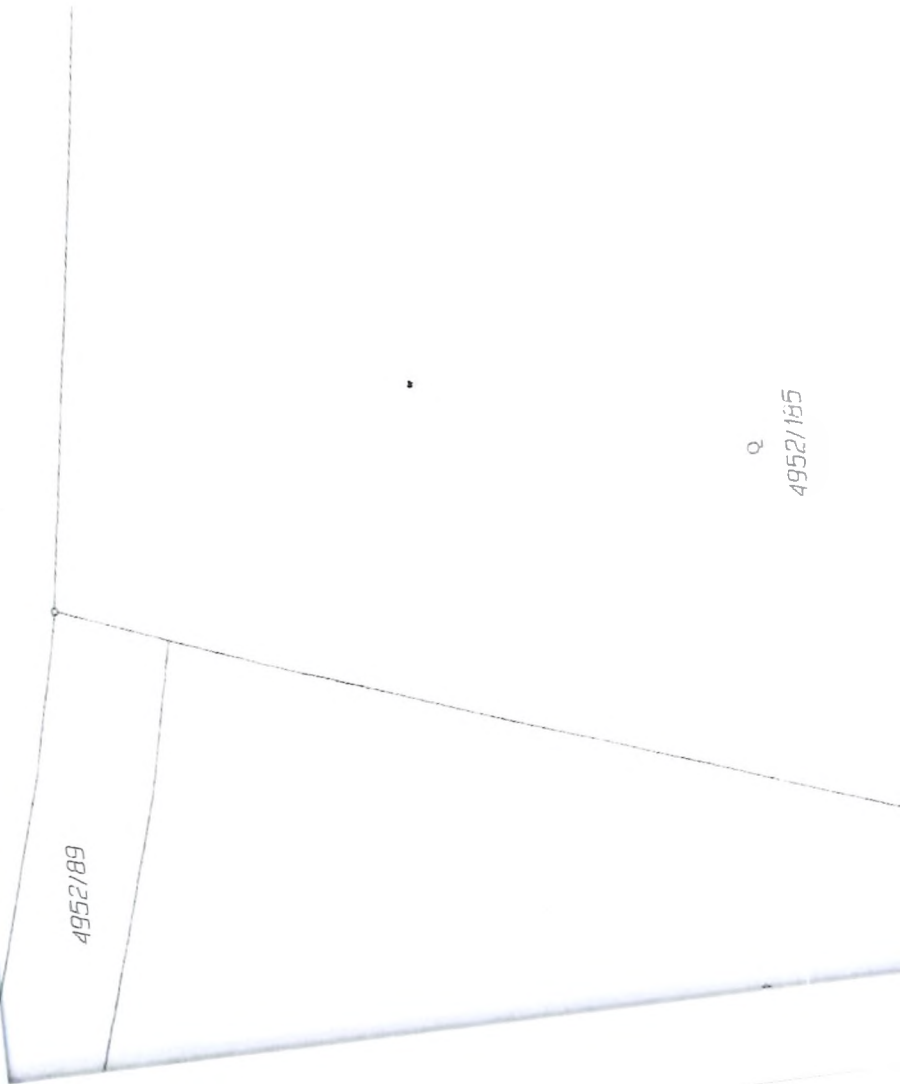
4952/185



309/4

396/3

Handwritten signature or initials in blue ink.



4952/189

Q
4952/185

4952/83



18

Výpis z usnesení

ze 23. schůze Rady města Mostu v roce 2024 konané dne 21. 03. 2024
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.4e Změna služebnosti IS - „Vtelenské sady - komunikační propojení I. část“

Usnesení č. RmM/1412/23/2024

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o změně věcného břemene – služebnosti, na jejímž základě dojde:

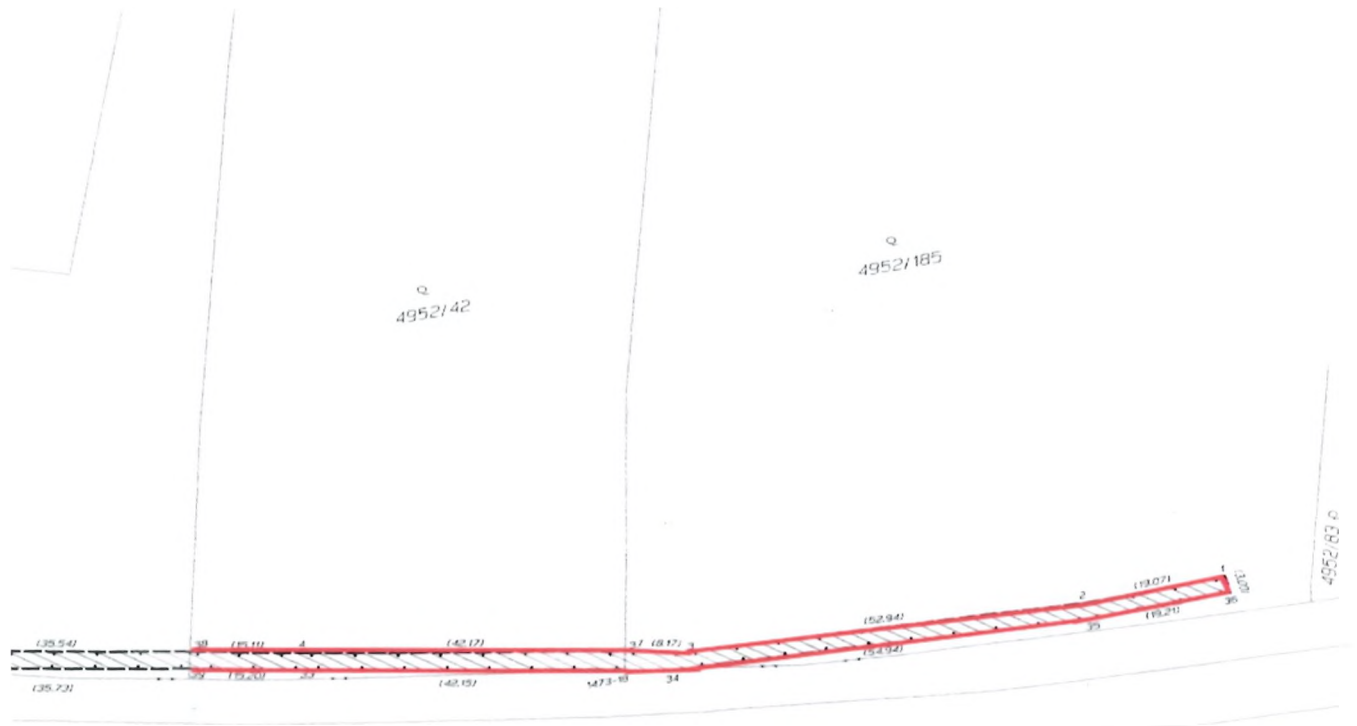
1) ke zrušení věcného břemene zřizování a provozování vedení splaškové kanalizace na části ppč. 4952/42 a na části ppč. 4952/185 v k. ú. Most II, k jejichž zřízení došlo na základě smluv uzavřených mezi právními předchůdci současného vlastníka pozemků (jako strany povinné z věcného břemene) a statutárním městem Most, IČO: 00266094 (jako strany oprávněné z věcného břemene), a které byly zapsány do katastru nemovitostí řízením V-36/2013-508 a V-3439/2002-508

a dále

2) ke zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebných pozemků – ppč. 4952/42 a ppč. 4952/185 v k. ú. Most II, ve vlastnictví společnosti Ptáček – správa, a.s., IČO: 27749231, ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČO: 49099469, spočívající v právu oprávněného mít na části služebného pozemku uložen kanalizační řad a s ním související objekty, pro investiční akci statutárního města Mostu „Vtelenské sady – komunikační propojení – I. etapa“ č. stavby MO 027 121, a právo oprávněného, případně jím pověřených třetích osob, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s provozováním, opravami a úpravami za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti této inženýrské sítě.

Smlouvou o změně věcného břemene – služebnosti tak dojde k nahrazení dosavadního oprávněného (statutárního města Mostu) novým oprávněným – budoucím vlastníkem inženýrské sítě (Severočeskou vodárenskou společností a.s.).

Přesný rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 5261-58/2012 ze dne 15. 2. 2012.



8/1