

---

# Smlouva o dílo

č. 17/A/2

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

1.

**Dům kultury Teplice, p. o.**

Mírové náměstí 2950,

415 80, Teplice

IČ: 00081221

DIČ: CZ 00081221

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zastoupená ředitelem: Ing. Přemyslem Šobou

technické zastoupení: Ing. Miroslav Fáborský

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné,

2.

**Název:**

Rostislav Zilcher

Komenského 1199/15, 419 01 Duchcov

Tel./Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČ: 139 25 237 DIČ: CZ6411141891

bankovní spojení [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Rostislav Zilcher

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Rostislav Zilcher

(dále jen „**zhotovitel**“ )

na straně druhé.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele s odbornou péčí dílo, které je specifikováno v bodech 2 a 3 tohoto článku a objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dokončené dílo cenu stanovenou v této smlouvě.
2. Předmětem díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele zhotovit, je realizace zakázky – „**Lakování parket-kavárna a schody do šlauchu v KDT**“ na adrese Krušnohorské divadlo, U Císařských lázní č.p.761/4,Teplice, jehož vlastníkem je Statutární město Teplice, a to dle **cenové nabídky** vypracované zhotovitelem viz. **Příloha č.1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
3. Součástí díla je i:
  - vystavení prohlášení o shodě, zajištění a předání atestů, certifikátů, osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů. To vše bude předáno objednateli ve dvou vyhotoveních při předání díla

4. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu jeho použití.
5. Objednatel je příspěvkovou organizací, která byla zřízena dne 15.3.1986 městem Teplice. Zřizovací listina v platném znění byla schválena Zastupitelstvem města Teplice dne 11.12.2015 usn.č.156/15. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě výše uvedené Zřizovací listiny.
6. Ke změnám v předmětu díla může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Za objednatele je oprávněn schvalovat dodatky pouze Ing. Přemysl Šoba.

### **III.**

#### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **od 3. srpna 2017**, lhůta realizace :**max. 2 týdny**
2. V případě, že objednatel bude v průběhu zhotovování díla požadovat jakoukoliv změnu díla, lze tak učinit na základě zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je v tomto případě oprávněn stanovit přiměřené prodloužení termínu dokončení díla (či příslušné etapy díla) zápisem do stavebního deníku. Termín prodloužení dokončení díla pak musí být schválen zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude zhotovitelem prováděno v jedné etapě, v koordinaci s plánovanými akcemi Krušnohorského divadla Teplice.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla delším než 15 dní, se toto považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. U prodlení objednatele s úhradou některé z faktur delším než 15 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II této smlouvy, a to v pevné výši

**71 702,- Kč bez DPH**

**slovy: sedmdesátjedentisíchsedmsetdvakorunčeských**

2. Přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je povinen objednatel.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, to vše v kvalitě a rozsahu určené cenovou nabídkou vypracovanou zhotovitelem viz. Příloha č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. A dle rozsahu vymezeného Výzvou 17/A/2 Domu kultury Teplice ze dne 25. května 2017, zejména vymezení plnění zakázky.

4. Dojde-li na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem k záměnám materiálů, technologií, zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn požadovaných objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu, bude o příslušnou částku tomu odpovídající upravena cena díla, přičemž je zhotovitel povinný tuto skutečnost oznámit předem objednateli. O navýšení nákladů musí obě strany sepsat dodatek s vyjádřením vícepráce s uvedením navýšení ceny. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, případně ke změně postupů a materiálů vedoucích ke snížení ceny, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně změny rozsahu a kvality provedení díla musí být oboustranně potvrzeny písemně. Každá taková změna je považována za změnu této smlouvy.
5. Případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu budou účtovány nad rámec smluvené ceny. Ceny za tyto vícepráce budou určeny na základě předložení cenového návrhu zhotovitelem a jeho akceptací objednatelem v podobě dodatku smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že ze strany objednatele bude dílo hrazeno po dokončení díla 100% ze smluvní ceny.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Platba ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura za dokončení díla bude vystavena po předání díla jako celku podle článku IX. této smlouvy a článku IV. odst.6.
2. Zhotovitel je povinen podle § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a předat řádný daňový doklad do 15 dnů od skutečného zdanitelného plnění. V případě nedodržení termínu dodání daňového dokladu je objednatel oprávněn případné sankce za porušení povinnosti odvedení daně z přidané hodnoty v řádném termínu vymáhat na zhotoviteli.
4. Doba splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Platba bude objednatelem provedena na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

## **VI.**

### **Kvalitativní a technické podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

## **VII.**

### **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí:
  - a. nápojný bod elektro 400/230 V a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy
  - b. nápojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy

- c. bezplatné užívání staveniště zhotovitelem po dobu výstavby
  - d. sociální zařízení (toalety) pro řemeslníky, místnost pro převlečení apod.
2. Objednatel je povinen písemně předat zhotoviteli připravené vyklizené staveniště nejpozději do 3. srpna 2017.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude obsahovat zejména stavební etapu, kdo práci provedl, v jakém termínu a případné změny. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník a nejpozději při kontrolních dnech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem (nejméně jednou za 7 dní) podepíše stavební dozor na straně objednatele nebo objednatel. Objednatel je oprávněn vkládat svá stanoviska do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn kdykoliv po předchozí domluvě nahlížet do stavebního deníku.
3. Zhotovitel si je vědom, že oprava a lakování oken se provádí v památkově chráněném objektu, přičemž samotné dílo není památkově chráněné a s tímto zřetelem bude k realizaci díla přistupovat.
4. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování protipožárních postupů, předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
5. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla staveniště tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob.

## **IX.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři dny před odevzdáním díla vyzvat (ústě s potvrzením této skutečnosti objednatele do stavebního deníku nebo prostým e-mailem) objednatele k jeho převzetí do stavebního deníku.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je provedeno bez podstatných vad a nedodělků. Tuto povinnost převzít dílo objednatel nemá v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho řádnému užívání; takové vady může uplatnit objednatel v rámci reklamace.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
5. Dílo je dále předáno také marným uplynutím lhůty 14 dní od výzvy zhotovitele objednateli k převzetí díla, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovi nečinnosti.
6. Dílo, které bylo objednatelem převzato, se považuje za dílo dokončené.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady, záruční doba, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, která se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a jejího uznání zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončení odstranění vady proběhne ve lhůtě odpovídající povaze vady; tato lhůta činí minimálně 15 dní a maximálně 60 dní.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele, ačkoliv zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu písemně upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě ze strany objednatele.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě (čl. III odst. 4) a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30-ti denní lhůtě stanovené zhotoviteli písemně objednatelem. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vše, oč se činností zhotovitele na základě této smlouvy obohatil, zejména je povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a použité materiály.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení faktury podle článku IV. a V. této smlouvy (čl. III. Odst. 5).

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodu jeho zavinění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud bude objednatel v prodlení s převzetím díla podle článku IX bodu 3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody v plném rozsahu.
- 5.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel si je vědom realizace zakázky na kulturní památce. Zejména musí respektovat vymezení plnění veřejné zakázky ( Výzva ze dne 25.5.2017) a v případě neplánovaných skutečností vyžadující úpravu řešení díla má povinnost souhlasu objednatele – správce nemovitosti

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou ve formě samostatného dodatku, Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv ( zákon o registru smluv), kde je povinen ji uveřejnit objednatel ( kupující).
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Příloha č.1 je cenová nabídka vypracována zhotovitelem.

V Teplicích dne 14.7.2017

-----  
Rostislav Zilcher  
Zhotovitel

-----  
Ing. Přemysl Šoba  
Objednatel

