

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
**na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Odvlhčení suterénních
prostor budovy** (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, č. p. 1969, 602 00 Brno,

IČO: 653 49 423,

bankovní spojení: 24825621/0710,

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupená Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy, na základě
pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

kontaktní osoba, zástupce pro věci technické:

telefon:

e-mail:

zástupce pro věci smluvní:

telefon:

e-mail:

(dále jen „objednatel“, „Úřad“ nebo „smluvní strana“)

a

zhotovitel: **ARTENDR s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
187147,

jednající / zastoupený Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou,

IČO: 241 90 853,

DIČ: CZ24190853,

ID datové schránky: wa57ww3,

adresa pro doručování: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek,

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Odvlhčení suterénních prostor budovy“** (dále jen „stavba“).

Článek I. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1 „Budovou Úřadu“ se rozumí administrativní budova č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku p. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří (historická část předmětné budovy dále jen „budova A“, část budovy A – přístavba dále jen „budova B“), vše vedeno v katastru nemovitostí pro katastrální území Černá Pole, obec Brno a zapsané na LV 4494, vlastníkem je Česká republika, příslušným k hospodaření s majetkem státu je Úřad.

1.2 „DPS“ se rozumí ve smyslu § 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací s výkazem výměr podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

1.3 „Výkazem výměr“ se rozumí ve smyslu § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., položkové vymezení množství stavebních prací, montážních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb, nutných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

1.4 „Cenovou soustavou“ se dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařídění položek soupisu prací, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů stavby a stanovení jednotkových cen stavby.

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést dílo a související činnosti, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2 Vymezení předmětu plnění, provádění díla

2.2.1 DPS

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS vč. výkazu výměr pro účely zadání veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby a pro realizaci stavby. Zhotovitel je povinen v rámci DPS zpracovat položkový rozpočet pro účely stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 16 ZZVZ (dále jen „**položkový rozpočet**“).
- b) Zhotovitel se zavazuje zpracovat položkový rozpočet na základě platné cenové soustavy vydané společností ÚRS Praha, a.s., a to zejména co do informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, podrobného popisu, technických a cenových podmínek. Nebudou-li v cenové soustavě uvedeny stavební, montážní práce, materiály a výrobky, které tvoří položku soupisu prací, stanoví zhotovitel kalkulaci této položky v položkovém rozpočtu na základě této cenové soustavy dle informací o jiných stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, které se svým provedením, technickými parametry a účelem nejvíce blíží položce soupisu prací.

- c) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS a výkaz výměr v souladu se ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb. DPS nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům nebo výrobkům zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
- d) DPS bude obsahovat úplnou a přesnou specifikaci všech stavebních prvků, materiálů a postupů, a to tvarovou, materiálovou, funkční a kvantitativní specifikaci, jež bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech, aby plně postačovala pro realizaci stavby a nevyžadovala zpracování doplňujících či upřesňujících částí dokumentace v průběhu realizace stavby (mimo změny vyvolané objektivními důvody) a sloužila jako jednoznačný podklad pro stanovení nabídkových cen v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu.
- e) DPS bude zpracována jako aktualizace části Dokumentace pro zadání stavby „*Rekonstrukce suterénu, kanalizace na nádvoří a komunikace v průjezdu budov ÚOHS na tř. Kpt. Jaroše v Brně*“ zpracované společností INTAR a.s. v roce 2018 (dále jen „**původní projektová dokumentace**“), a to konkrétně v části, která se týká odvlhčení suterénních prostor budovy A a budovy B. Za tímto účelem je zhotoviteli předána následující textová a výkresová dokumentace:
 - i. Technická zpráva - část A (upravená – jen budovy A a B) a část B (formát pdf),
 - ii. Výkres č.52 „Sanace zdiva 1.PP budovy A“ (formát pdf a dwg),
 - iii. Výkres č. 53 „Sanace vlhkosti zdiva garáže m.č. 04 budovy B včetně podlahy“ (formát pdf a dwg).
- f) Předmět díla je, oproti původní projektové dokumentaci, rozšířen o vyřešení zavlhání na obvodové stěně (směrem k parkovišti školy) v garážovém stání v budově B a s tím související stavebně technický stav anglických dvorků a odvod dešťové vody z nich do kanalizace, což nebylo řešeno v původní projektové dokumentaci.
- g) Zhotovitel posoudí aktuálnost rozsahu a obsahu předané původní projektové dokumentace (viz výše uvedený odstavce e), provede doplňující stavební průzkum a zpracuje DPS v řešení odpovídajícímu aktuálnímu stavu stavebních konstrukcí.

2.2.2 Autorský dozor projektanta

- a) Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta při provádění stavby s odbornou péčí a kontrolou ověřovat pro objednatele soulad prováděné stavby s DPS.
- b) Zhotovitel je zejména povinen:
 - provádět kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s DPS a stavebním zákonem,
 - účastnit se kontrolních dnů při provádění stavby, které určil technický dozor objednatele a sdělovat objednateli svá stanoviska,
 - poskytovat vysvětlení zhotoviteli stavby a odpovídat na jeho dotazy týkající se provádění stavby podle DPS,
 - zpracovávat dodatky a změny DPS v rozsahu požadavků objednatele,
 - bez zbytečného odkladu informovat objednatele o zjištěném stavu a písemně sdělit své stanovisko ke zjištěnému stavu; návrhy, vysvětlení a součinnost poskytovat v čase požadovaném objednatelům a dodatky a změny DPS předávat objednateli v rozsahu požadavků objednatele v čase požadovaném objednatelům,
 - zpracovat pro objednatele návrhy odpovědí na žádosti účastníků výběrového řízení na zhotovitele stavby směřující do DPS, předané zhotoviteli cestou e-mailové korespondence, a být činný jako přizvaný poradce pro posouzení

nabídek po dobu od zahájení řízení do ukončení rozhodnutím o výběru zhotovitele stavby.

2.3 Provádění předmětu plnění v rámci výkonových fází

2.3.1 Výkonová fáze 1

Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zhotovenou **DPS vč. výkazu výměr a položkový rozpočet** (viz odst. 2.2.1 smlouvy) za těchto podmínek:

- a) Zhotovitel předloží objednateli návrh DPS, obsahující soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet, jež jsou zpracované v rozsahu naplňujícím účel DPS, jímž je výběrové řízení na zhotovitele stavby a provedení stavby. Uplatní-li objednatel vůči návrhu DPS připomínky, je zhotovitel povinen je nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů zpracovat do DPS a upravený návrh opět předložit objednateli k převzetí.
- b) Zhotovitel se zavazuje uspořádat v průběhu výkonové fáze 1 **výrobní výbory**, k účasti na nich pozve objednatele v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovní dny před dnem konání. Zhotovitel je povinen vypracovat zápisy z jednání těchto výrobních výborů, které před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli. Poté dojde k oboustrannému podpisu odsouhlasených zápisů zástupci obou smluvních stran, účastnících se jednání výrobních výborů. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů, poskytnutých zhotovitelem objednateli, kteréžto výtisky jsou identické se zápisy, které byly odsouhlaseny objednatel.
- c) Výkonová fáze 1 je dokončena převzetím DPS vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu objednatel.

2.3.2 Výkonová fáze 2

Zhotovitel je povinen provádět **autorský dozor projektanta** podle odst. 2.2.2 smlouvy po dobu realizace stavby. Součástí výkonové fáze 2 je i zpracovávání návrhů odpovědí na žádosti účastníků výběrového řízení na zhotovitele stavby směřující do DPS a činnost poradce pro posouzení nabídek při výběru zhotovitele stavby.

Článek III. LHŮTY PLNĚNÍ

3.1 Lhůta plnění výkonové fáze 1

Zhotovitel je povinen předat DPS objednateli podle odst. 2.3.1 smlouvy **do 90 (slovy „devadesátí“) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zveřejněním v registru smluv.

3.2 Lhůta plnění výkonové fáze 2

Výkonová fáze 2 je ukončena podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby.

Článek IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Předávací protokol

4.1.1 O předání předmětu díla nebo jeho části bude pořízen Předávací protokol, v němž budou uvedeny také všechny vady a nedodělky v době předání a bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, má-li vady, a to bez ohledu na povahu a množství těchto vad.

4.1.2 Předávací protokol bude kromě případného výčtu vad a nedodělků dle 4.1.1 obsahovat:

1. jména a příjmení osob zúčastněných na předávání díla,
2. datum předání díla nebo jeho části,
3. soupis dokumentů včetně jejich označení a datových nosičů, které byly předány objednateli,

4. podpisy osob oprávněných jednat za zhotovitele a za objednatele při předání a převzetí.

4.1.3 Předávací protokol je povinen zpracovat zhotovitel.

4.2 Forma zpracování předmětu díla

4.2.1 Pro splnění výkonové fáze 1 je zhotovitel povinen předat objednateli DPS ve sjednaném počtu vyhotovení:

- 3 kompletní paré dokumentace v „listinné“ formě,
- v elektronické podobě na 2 datových nosičích – každý bude obsahovat DPS v otevřeném formátu (dwg) a v uzavřeném formátu (pdf).

4.2.2 Zhotovitel je povinen dodat potřebný počet a rozsah vyhotovení DPS případně jejich částí pro jednotlivá pracovní projednání (zejména pro jednání výrobních výborů a kontrolní prohlídky stavby) a dále v případě nezbytnosti změn a doplnění DPS, která vyvstanou v závislosti na provádění stavby a činnosti autorského dozoru.

Článek V. CENA DÍLA

5.1 Cena předmětu plnění

Cena za zhotovení díla a související činnosti v rozsahu Článku II. této smlouvy činí: 220.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě sta dvacet tisíc korun českých), DPH (21 %) činí: 46.200,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě sta korun českých), celková cena včetně DPH činí: 266.200,- Kč (slovy: dvě sta šedesát šest tisíc dvě sta korun českých).

5.2 Cena za zhotovení díla a související činnosti je složena z ceny těchto částí díla:

	Předmět plnění – výkonová fáze	Cena bez DPH v Kč
a.	Zhotovení DPS podle odst. 2.2.1 smlouvy – výkonová fáze 1	210.000,-
b.	Autorský dozor projektanta podle odst. 2.2.2 smlouvy – výkonová fáze 2	10.000,-

5.3 Výši cen uvedených v odst. 5.1 a 5.2 smlouvy lze překročit pouze za podmínky, že dojde v průběhu zhotovování díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH a v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, bude-li možno provést přímou aplikaci příslušného zákona upravujícího změny daně z přidané hodnoty.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla ani na jeho část (výkonové fáze).

6.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po částech, po splnění jednotlivých výkonových fází a v částkách uvedených v položkách a. a b., dle odst. 5.2 této smlouvy, úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury.

6.3 Nárok na úhradu každé faktury za plnění uvedené v odst. 6.2 smlouvy vzniká zhotoviteli po splnění předmětné části díla jeho provedením a předáním objednateli při splnění následujících podmínek:

- zhotovitel není v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, odstranil všechny vady a nedodělky stanovené části předmětu díla, jež nevykazuje žádné vady ani nedodělky a byla převzata objednatelem a převzetí bylo potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem Předávacího protokolu předmětné části díla;

- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky třetích osob vůči objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním stanovené části předmětu díla;
- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z ujednání smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojené s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost apod.), týkající se stanovené části díla.

6.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat následující náležitosti a musí být objednateli doručena a jím uhrazena podle následujících podmínek:

- a) faktura musí obsahovat výslovný název „faktura - daňový doklad“, příslušnou částku ceny příslušné části plnění díla bez DPH, částku ceny příslušné části plnění díla včetně DPH, ostatní náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a v příloze smluvními stranami podepsaný Předávací protokol.
- b) Lhůta splatnosti faktury je 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní, tj. objednatel uhradí fakturu do 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní po jejím doručení provedeném buď osobním předáním v sídle objednatele či doručením provozovatelem poštovních služeb na adresu sídla objednatele.
- c) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní po jejím obdržení, avšak po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

6.5 Objednatel je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů od obdržení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu a ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení; nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Změna registrace DPH

V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k DPH zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

Článek VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PRÁVA UŽITÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Přejednost vlastnického práva a užití předmětu plnění

7.1.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k části předmětu díla dle této smlouvy zhotovené v rámci výkonové fáze 1 nabývá objednatel jejím převzetím.

7.1.2 Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas s neomezeným použitím předané části předmětu plnění dle této smlouvy včetně možnosti vytvoření kopií, zasahování do veškeré dokumentace a architektonického záměru třetí osobou a trvání po celou dobu užití předané části díla a naplňování účelu (i) výběrového řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby a (ii) pro provádění, zhotovení a užívání stavby. Práva objednatele dle předcházející věty nabývá objednatel převzetím díla nebo jeho části dnem podpisu Předávacího protokolu

7.2 Práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu smlouvy

7.2.1 Při provádění činností, které jsou předmětem díla, je zhotovitel povinen postupovat samostatně, v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou s odbornou péčí tak, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného v této smlouvě.

7.2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat, zejména pro něj organizovat výrobní výbory, jakmile jejich potřeba vyvstane.

7.2.3 Objednatel je oprávněn písemně požadovat po zhotoviteli v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou či s právními předpisy (vady, nedodělky či jiné neúplnosti), aby zhotovitel zajistil nápravu ve lhůtě 3 (slovy „tří“) pracovních dnů a prováděl dílo řádným způsobem.

7.2.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů na nevhodnou povahu věci, písemných podkladů, studií, příkazu, které mu objednatel poskytl. Překáží-li řádnému provádění díla nevhodná věc, písemné podklady, studie nebo příkaz, které zhotoviteli poskytl objednatel, je zhotovitel, v případě, že hodlá přerušit provádění díla, povinen překážku písemně sdělit objednateli a rovněž ho informovat, kdy hodlá přistoupit k přerušování, z jakého důvodu a za jakých podmínek provede obnovení provádění, přičemž se zhotovitel bude řídit ustanoveními § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

7.3 Práva z vadného plnění

7.3.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla, popř. jeho jednotlivých částí bez zbytečného odkladu poté, kdy byly nebo mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do 10 let od předání díla, popř. jeho jednotlivých částí, a zvolit si a písemně uplatnit právo z vadného plnění.

7.3.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, popř. jeho jednotlivých částí podle odst. 7.3.1 smlouvy ve lhůtě do 5 (slovy „pěti“) pracovních dnů ode dne oznámení vady a uplatnění práva na odstranění vady objednatelem, a to v souladu s uplatněným právem objednatele z vadného plnění.

7.3.3 V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce a kdykoliv v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen bezplatně opravit chyby (vady) DPS a opravenou DPS objednateli předat v místě sídla objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů poté, co se zhotovitel o nutnosti opravy DPS dozví v požadavku objednatele, nebo na ni bude objednatelem upozorněn.

7.3.4. V případě, že objednatel využije svého práva od smlouvy odstoupit je oprávněn dílo, které již bylo dle této smlouvy zhotoveno částečně či zcela a je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, použít za účelem realizace stavebních prací stavby uvedené v této smlouvě, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

7.4 Smluvní pokuty

7.4.1 Pokud zhotovitel nepředá objednateli předmět plnění dle této smlouvy (výkonová fáze 1) ve sjednaném termínu podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set korun českých“) za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7.4.2 Při prodlení s odstraněním vad díla nebo chyb projektové dokumentace, vytknutých objednatelem v rámci práva z vadného plnění, včetně práva uplatněného podle odst. 7.2.3, odst. 7.3.2 nebo odst. 7.3.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set korun českých“).

7.4.3 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v odst. 2.2.2 b) smlouvy v rozsahu vyhotovení návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o dodatečné informace směřující do DPS v průběhu výběrového řízení na stavbu nebo v rozsahu doplnění nebo změny DPS a položkového rozpočtu po ukončení výběrového řízení na stavební práce, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy „pět set korun českých“).

7.4.4 Splatnost smluvní pokuty činí 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů ode dne, kterého bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli 3. (slovy „třetí“) kalendářní den po jejím odeslání. Úhrada smluvní pokuty bude provedena bezhotovostně, a to příkazem k úhradě na účet objednatele; zhotovitel uvede jako variabilní symbol své IČO.

7.4.5 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek VIII. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

8.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy:

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním lhůty pro provedení výkonové fáze 1 delším než třicet (30) kalendářních dnů,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení předmětné povinnosti zhotovitele.

8.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka (úpadce).

8.3 Odstoupení od smlouvy objednatel doručí zhotoviteli písemně. V pochybnostech se považuje odstoupení od smlouvy doručené zhotoviteli 3. (slovy „třetí“) kalendářní den po jeho odeslání. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran, nedotýká se však nároku objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právních povinností zhotovitelem nebo práva na smluvní pokutu.

Článek IX. VYŠŠÍ MOC

9.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a/nebo v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

9.2 Za překážky podle odst. 9.1 této smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie včetně epidemie nových, dosud v celosvětovém měřítku neprojevených nakažlivých onemocnění. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

9.3 Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.

9.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklých okolností. Smluvní strany nejsou oprávněny takto vzniklé okolnosti jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinny v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení povinnosti kterékoliv smluvní strany spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

9.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran ohledně eliminace vlivu vyšší moci, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené vyšší mocí se prodlužují o dobu, po kterou vyšší moc trvala.

9.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

9.7 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakémkoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

10.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

10.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v případě adresáta – zhotovitele, na doručovací adresu zhotovitele, která byla oznámena v souladu s odst. 10.6 tohoto článku, a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek od provozovatele poštovních služeb a vyzvedávání zásilek u provozovatele poštovních služeb. V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě tohoto odstavce a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě tohoto odstavce a doručovanou provozovatelem poštovních služeb v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

10.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa sídla zhotovitele uvedená v čl. I. této smlouvy.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsažených v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jejich poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

10.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.9 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

10.10 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle ZZVZ, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona. Objednatel uveřejní smlouvu a její změny v registru smluv podle zákona o registru smluv a prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění v registru smluv.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

10.13 Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

10.14 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

10.15 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení podepsané smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud by byla smlouva podepsána elektronickými podpisy.

V Brně

Ve Velkém Oseku

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lenka Vytásková,
vedoucí Oddělení hospodářské správy

Ing. Alena Semerádová, jednatelka