

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: **SZ Buchlovice – restaurování vstupní dvoukřídlé kované brány na čestném nádvoří** specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v:
 - Příloze č. 1: Cenová kalkulace a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to:
 - Záměr památkové obnovy – návrh na postup prací – kované oplocení nádvoří s lucernami, vstupní dvoukřídlá brána a dvě lucerny na pilířích schodiště – zámek Buchlovice, zpracovaný restaurátorem [REDACTED]
 - Rozhodnutí vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem kultury a památkové péče pod č. j.: KUZL 23797/2022 ze dne 18. 03. 2022
2. Předmětem díla jsou dále související činnosti, které jsou zahrnuty do smluvní ceny a těmito souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
 - demontáž křídel brány včetně nadoblouku, lucerny a zvonku a odvezení do restaurátorské dílny;
 - provedení fotodokumentace před započítím restaurátorského zásahu a zpracování návrhu restaurování jednotlivých předmětů restaurování;
 - na základě schváleného postupu restaurování památkovým dozorem provedení opravy křídel brány včetně nadoblouku, lucerny i zvonku;
 - průběžné pořizování **fotodokumentace** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla. Fotodokumentaci (chronologicky seřazenou a věcně popsanou) Zhotovitel předá Objednateli na CD/DVD/USB disku při předání díla;
 - doprava a zpětné osazení křídel brány včetně nadoblouku, lucerny i zvonku a jejich zpětné osazení na původní místo;
 - celkový úklid před předáním a převzetím díla, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění prostor, kde byly práce prováděny, a to v rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatel;
 - po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím provede objednatel kontrolu bezproblémového otevírání, zavírání a uzamykání brány;
 - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel Závěrečnou **restaurátorskou zprávu** v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a 1 x na CD (flash disku, zpracování závěrečné restaurátorské zprávy v rozsahu podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
3. Objednatel musí převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 5.1. Smlouvy a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
4. Místem provedení Díla je: SZ Buchlovice, nám. Svobody 13, 687 08 Buchlovice a restaurátorská dílna na adrese: Bratří Mrázků 586, 683 52 Křenovice
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité Národní kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel musí provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatel, případně pokyny jeho pověřených osob.
2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná povolení/ závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně všech podkladů,

které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího postupu k Veřejné zakázce. V případě, že smluvní strana zjistí při provádění Díla rozpor mezi jednotlivými přílohami Smlouvy, je povinna na tento rozpor druhou smluvní stranu neprodleně upozornit s tím, že vyžádá-li si tato skutečnost nutnost změny Smlouvy nebo jejich příloh budou strany postupovat v souladu s čl. 8 Smlouvy.

3. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli kompenzační nárok (zejména nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla, nárok na navýšení Smluvní ceny nebo nárok na úhradu jiných nákladů) vzniklý v souvislosti s okolnostmi či skutečnostmi v místě provádění Díla nebo jeho bezprostředním okolí, s nimiž se měl Zhotovitel možnost před zahájením provádění Díla dostatečně seznámit a neučinil tak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
5. Postupy restaurování, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

3. Kontrola provádění Díla

1. Zástupce objednatele pro věci technické může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
2. Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty, byly odkryty, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
4. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt.
5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
6. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za měsíc, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
7. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
8. Jednání kontrolního dne vede osoba objednatele pro věci technické, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
9. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - a. Lhůta pro zahájení provádění díla: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy;**
 - b. Doba pro dokončení díla: **do 2. 12. 2024**
2. Dílo je dokončeno, pokud:
 - a. byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
 - b. Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele **závěrečnou restaurátorskou zprávu.**
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 10 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Zástupce objednatele musí do 10 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
 - a. vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - b. odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
5. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
6. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
7. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. 4. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

5. Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena podle ocenění na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Cenová kalkulace:
 - v celkové výši **367.900 Kč (slovy: tři sta šedesát sedm tisíc devět set korun českých)** („Smluvní cena“); smluvní cena je cenou konečnou, zhotovitel není plátcem DPH
2. Ceny uvedené v Cenové kalkulaci obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, režijní náklady, zisk, a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
4. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: [REDACTED]** Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.

6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).
2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkován.
3. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
 - požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
 - není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
5. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

4. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku, kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

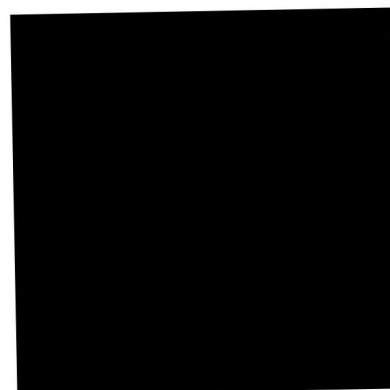
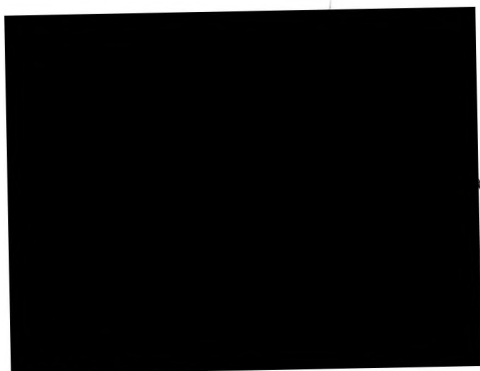
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel pak dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace zhotovitele

V Kroměříži dne 12-08-2024

v Nizkovicích dne 6.8.2024



SZ Buchlovice
provedení restaurování kované vstupní dvoukřídlové brány s nad obloukem, lucernou
a závěsným zvonkem

SOUPIS PRACÍ

	Popis práce	Cena bez PPH za úkon
1.	Demontáž křídel brány včetně nad oblouku, lucerny a zvonku	20 800,-
2.	Provedení fotodokumentace před započítím restaurátorského zásahu a zpracování návrhu obnovy poškozených prvků	8 200,-
3.	Očištění od mechů, nečistot a koroze	13 500,-
4.	Provedení oprav křídel a nad oblouku – rovnáním, svařováním, broušením	73 200,-
5.	Revize mechanismu krabicového zámku + oprava	22 700,-
6.	Oprava lucerny včetně zasklení a oprava zvonku	22 600,-
7.	Provedení pískování a zinkování	45 800,-
5.	Provedení základního a vrchního nátěru	22 400,-
6.	Provedení zlacení	40 500,-
7.	Doprava a jeřábnické práce	61 700,-
8.	Zpětné osazení křídel brány, nadoblouku, lucerny a zvonku	23 500,-
9.	Vypracování závěrečné restaurátorské práce	13 000,-
	CENA CELKEM	367 900,-

Nabídková cena:

Cena bez DPH	367 900,-
DPH 21 %	nejsem plátce DPH
Cena celkem	367 900,-

Opravy budou provedeny v souladu s návrhem restaurování a vydaným ZS.

