

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby
objednatelé: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Kratochvil company s.r.o.

se sídlem: Sirotkova 368/42, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 25530615
DIČ: CZ25530615
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 30875
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu:
274797010/0300, ověřený bankovní účet
zastoupená [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava sociálního zázemí MBS – etapa II (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě sociálního zázemí v hlavní budově na středisku Městský baseballový stadion v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě sociálního zázemí (sprchy a WC) v hlavní budově v areálu Městského baseballového stadionu Sokolova 706/2h, 617 00 Brno – Komárov, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
 - a) Předmětem opravy sociálního zázemí v místnostech 1.07, 1.08 a 1.11 je:
 - kompletní oprava podlahy vč. pokládky nové dlažby,
 - provedení kompletních hydroizolací,
 - kompletní výměna všech obkladů a dlažeb,
 - oprava rozvodů zdravotní techniky,
 - vybudování nové příčky do prostoru sprch,
 - výměna všech zařizovacích předmětů,
 - oprava omítek vč. výmalby,
 - dodávka a výměna dveří,
 - oprava VZT.
2. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno objednatelem na základě vzorkovacího protokolu.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „manuály“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno do **8 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Městského baseballového stadionu (MBS) na adrese: Sokolova 706/2h, 617 00 Brno – Komárov.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna

objednatelem a jím pověřenými osobami.

3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **570 033,98 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo

- elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
- 3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
- 4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
- 5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení

reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dní od reklamace objednatele.

10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol zhotovitel zejména prověřuje, zda objednatel při provozu předmětu díla postupuje v souladu s manuály; na případné rozpory provozu předmětu díla s manuály je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně upozornit.
13. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla a servisní úkony, podmiňuje-li těmito kontrolami a úkony záruku. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000 Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý

započatý den prodlení;

3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Půdorys 1.NP

V Brně dne 31.7.2024

[Redacted signature area]

STAREZ – SPORT, a.s.
STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

V Brně dne 31.7.2024

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

Kratochvil company s.r.o.

Kratochvil company s.r.o.
Sirotkova 368/II
616 00 Brno
IČ: 25530615, DIČ: CZ25530615

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240603** **Baseballový stadion Brno Oprava šaten**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Kratochvil company s.r.o.

IČO: **25530615**

Sirotkova 368/42

DIČ: **CZ25530615**

616 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			183 993,05
ZTI			182 731,40
PSV			203 309,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
CENA CELKEM BEZ DPH			570 033,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	570 033,98 CZK
Základní DPH	21 %	119 707,14 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

689 741,12 CZK

v

Brně

dne

25.07.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava šaten hostů m.č.1.11	0,00	246 252,17	51 712,96	297 965,13	64
01	Oprava šaten hostů m.č.1.11	0,00	246 252,17	51 712,96	297 965,13	64
02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08	0,00	141 050,41	29 620,59	170 671,00	36
02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08	0,00	141 050,41	29 620,59	170 671,00	36
Celkem za stavbu		0,00	387 302,58	81 333,54	468 636,12	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			32 000,00	8,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 295,40	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 093,95	6,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 554,57	2,5
64	Výplně otvorů	HSV			12 208,00	3,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 283,34	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 478,42	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 161,41	11,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 967,53	1,8
711	Izolace proti vodě	PSV			73 992,38	19,1
713	Izolace tepelné	PSV			6 233,88	1,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 400,00	3,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 500,00	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			29 429,35	7,6

781	Obklady keramické	PSV			64 547,54	16,7
783	Nátěry	PSV			1 601,27	0,4
784	Malby	PSV			5 605,11	1,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			45 950,43	11,9
Cena celkem					387 302,58	100,0

Položkový rozpočet

S:	240603	Baseballový stadion Brno Oprava šaten
O:	01	Oprava šaten hostů m.č.1.11
R:	01	Oprava šaten hostů m.č.1.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				16 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 295,40
4	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,18000	3 000,00	540,00
		2*0,9*0,1		0,18000		
5	342255024R00	Příčky z desek porobetonových tl. 100 mm	m2	3,22000	720,00	2 318,40
		2,3*1,4		3,22000		
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	4,60000	95,00	437,00
		2,3*2		4,60000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 672,07
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	28,44000	150,00	4 266,00
		(0,8+1,97*2)*2*3		28,44000		
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,10000	250,00	525,00
		po zazdívce :				
		1*2,1		2,10000		
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	10,55000	93,00	981,15
		0,5*(5,15*2+2,7*4)		10,55000		
10	612473181R00	Omítka vnitř. zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad	m2	44,32000	256,00	11 345,92
		2,4*(2,7*2+5,15*2+1,8*2+2,4*0,1*2)		47,47200		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	10,50000	148,00	1 554,00
		příčky :				
		2,3*1,4*2+0,1*2,3*2		6,90000		
		zazadívka :				
		0,9*2*2		3,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 253,31
12	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,39050	328,00	456,08
		2,7*5,15*0,10		1,39050		
13	632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	13,90500	296,00	4 115,88
		2,7*5,15		13,90500		
14	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	13,90500	26,00	361,53
15	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	13,90500	23,00	319,82
Díl: 64		Výplně otvorů				9 156,00
16	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	3,00000	3 052,00	9 156,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 629,64
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	16,46100	99,00	1 629,64
		omítky :				
		(10,55+44,32)*0,3		16,46100		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 362,69

Položkový rozpočet

S:	240603	Baseballový stadion Brno Oprava šaten
O:	01	Oprava šaten hostů m.č.1.11
R:	01	Oprava šaten hostů m.č.1.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	13,90500	98,00	1 362,69
		2,7*5,15		13,90500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 763,48
19	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	2,40000	120,00	288,00
		2*1,2		2,40000		
20	965043431RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	2,08575	5 120,00	10 679,04
		2,7*5,15*0,15		2,08575		
21	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	13,90500	132,00	1 835,46
22	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	13,90500	196,00	2 725,38
		2,7*5,15		13,90500		
23	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	31,00	93,00
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,72800	250,00	1 182,00
		0,8*1,97*3		4,72800		
25	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	10,55000	36,00	379,80
		0,5*(5,15*2+2,7*4)		10,55000		
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,15200	36,00	1 445,47
		2,4*(2,7*2+5,15*2+0,5*2+1*2)		44,88000		
		-0,8*1,97*3		-4,72800		
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	32,67200	249,00	8 135,33
		2*(2,7*2+5,15*2+0,5*2+1*2)		37,40000		
		-0,8*1,97*3		-4,72800		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 281,04
28	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,19544	824,00	4 281,04
Díl: 711		Izolace proti vodě				47 318,86
29	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	13,90500	41,00	570,11
		2,7*5,15		13,90500		
30	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	7,80000	45,00	351,00
		svislé vytažení :				
		0,4*(5,15*2+2,7*2+1,9*2)		7,80000		
31	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	58,22500	624,00	36 332,40
		dlažba :				
		5,15*2,7		13,90500		
		obklad :				
		44,32		44,32000		
32	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	19,50000	125,00	2 437,50
		(5,15*2+2,7*2+1,9*2)		19,50000		
33	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	12,00000	174,00	2 088,00
34	711140014RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1 x ALP, 1 x NA, 1 x Sklobit	m2	13,90500	229,00	3 184,25
		2,7*5,15		13,90500		
35	711150014RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	7,80000	302,00	2 355,60

Položkový rozpočet

S:	240603	Baseballový stadion Brno Oprava šaten
O:	01	Oprava šaten hostů m.č. 1.11
R:	01	Oprava šaten hostů m.č. 1.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svislé vytažení : 0,4*(5,15*2+2,7*2+1,9*2)		7,80000		
36	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%		2,12	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				3 427,52
37	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	13,90500	14,30	198,84
		5,15*2,7		13,90500		
38	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	13,90500	43,00	597,92
		5,15*2,7		13,90500		
39	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	13,90500	36,00	500,58
40	28375704R	Deska izolační stabilizovaná EPS 100 1000 x 500 mm	m3	1,46003	1 459,00	2 130,18
		5,15*2,7*0,1*1,05		1,46003		
41	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%		965,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 900,00
42	721-01	D+M žlábků	m	3,30000	3 000,00	9 900,00
		2,4*0,9		3,30000		
43	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 000,00
44	766-01	D+M dveří vnitřních včetně kování	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
45	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 363,77
46	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	13,90500	8,00	111,24
47	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	13,90500	462,00	6 424,11
		5,15*2,7		13,90500		
48	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	38,70000	71,90	2 782,53
		(5,15*2+2,7*2+1,9*2)		19,50000		
		roh vnitřní : 2,4*8		19,20000		
49	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	13,90500	46,00	639,63
50	597642	Dodávka dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	16,68600	324,00	5 406,26
		13,905*1,2		16,68600		
51	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%		234,00	0,00
Díl: 781		Obklady keramické				47 214,96
52	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	44,32000	41,00	1 817,12
53	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	44,32000	520,00	23 046,40
		2,4*(2,7*2+5,15*2+1,8*2+2,4*0,1*2)		47,47200		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
54	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	13,20000	49,00	646,80
		2,4*4+1,8*2		13,20000		
55	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	44,32000	30,00	1 329,60
56	597601	Lišta plastová na obklad	m	15,84000	44,00	696,96
		13,2*1,2		15,84000		
57	5978137	Dodávka obkládačka 30x60 keramická	m2	53,18400	370,00	19 678,08
		44,32*1,2		53,18400		
58	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%		6,14	0,00

Položkový rozpočet

S:	240603	Baseballový stadion Brno Oprava šaten
O:	01	Oprava šaten hostů m.č.1.11
R:	01	Oprava šaten hostů m.č.1.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				1 200,95
59	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,97700	241,30	1 200,95

zárubně :

0,35*(0,8+1,97*2)*3

4,97700

Díl: 784		Malby				2 073,07
60	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	28,20500	14,00	394,87
61	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	28,20500	59,50	1 678,20

zazdívká :

2,5*1,5

3,75000

stěny :

0,5*(5,15*2+2,7*4)

10,55000

strop :

2,7*5,15

13,90500

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 339,41
62	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,30487	263,00	2 710,18
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,30487	144,00	1 483,90
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	51,52434	236,00	12 159,74
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,30487	307,90	3 172,87
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,21947	36,00	1 483,90
67	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	10,30487	698,00	7 192,80
68	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,30487	13,20	136,02

Celkem						246 252,17
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240603	Basebollový stadion Brno Oprava šaten
O:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08
R:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				16 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 421,88
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	9,48000	150,00	1 422,00
		$(0,8+1,97*2)*2$		9,48000		
5	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	3,90000	93,00	362,70
		m.č.1.08 :				
		$0,5*(2,3*2+1,6*2)$		3,90000		
6	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad	m2	18,11400	256,00	4 637,18
		m.č.1.08 :				
		$2,4*(2,3*2+1,6*2)$		18,72000		
		$-0,8*1,97$		-1,57600		
		m.č.1.07 soklík :				
		$(2,3*2+3,35*2-0,8*2)*0,1$		0,97000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 301,26
7	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,13850	328,00	373,43
		m.č.1.08 :				
		$(2,3*1,6)*0,1$		0,36800		
		m.č.1.07 :				
		$2,3*3,35*0,1$		0,77050		
8	632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	11,38500	296,00	3 369,96
		m.č.1.08 :				
		$(2,3*1,6)$		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		$2,3*3,35$		7,70500		
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	11,38500	26,00	296,01
10	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	11,38500	23,00	261,86
Díl: 64		Výplně otvorů				3 052,00
11	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 052,00	3 052,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				653,70
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	6,60300	99,00	653,70
		$(3,9+18,11)*0,3$		6,60300		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 115,73
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	11,38500	98,00	1 115,73
		m.č.1.08 :				
		$(2,3*1,6)$		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		$2,3*3,35$		7,70500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 397,93
14	965043431RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	1,70775	5 120,00	8 743,68

Položkový rozpočet

S:	240603	Basebollový stadion Brno Oprava šaten
O:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08
R:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)*0,15		0,55200		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35*0,15		1,15575		
15	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	11,38500	132,00	1 502,82
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
16	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	11,38500	196,00	2 231,46
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
17	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,70000	21,70	210,49
		m.č.1.07 :				
		2,3*2+3,35*2-0,8*2		9,70000		
18	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	31,00	31,00
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600	250,00	394,00
		0,8*1,97		1,57600		
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	3,90000	36,00	140,40
		m.č.1.08 :				
		0,5*(2,3*2+1,6*2)		3,90000		
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,11400	36,00	652,10
		m.č.1.08 :				
		2,4*(2,3*2+1,6*2)		18,72000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		m.č.1.07 soklík :				
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)*0,1		0,97000		
22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,02400	249,00	3 491,98
		2*(2,3*2+1,6*2)		15,60000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 686,49
23	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,26030	824,00	2 686,49
Díl: 711 Izolace proti vodě						26 673,52
24	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	11,38500	41,00	466,79
25	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	6,68000	45,00	300,60
26	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	28,52900	624,00	17 802,10
		dlažba :				
		11,385		11,38500		
		obklad :				
		17,144		17,14400		
27	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	16,70000	125,00	2 087,50

Položkový rozpočet

S:	240603	Basebollový stadion Brno Oprava šaten
O:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08
R:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)		9,70000		
		2,3*2+1,6*2-0,8		7,00000		
28	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	174,00	1 392,00
29	711140014RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1 x ALP, 1 x NA, 1 x Sklobit	m2	11,38500	229,00	2 607,17
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
30	711150014RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	6,68000	302,00	2 017,36
		svislé vytažení :				
		m.č.1.08 :				
		0,4*(2,3*2+1,6*2-0,8)		2,80000		
		m.č.1.07 :				
		0,4*(2,3*2+3,35*2-0,8*2)		3,88000		
31	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%		302,00	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				2 806,36
32	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	11,38500	14,30	162,81
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
33	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	11,38500	43,00	489,56
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
34	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	11,38500	36,00	409,86
35	28375704R	Deska izolační stabilizovaná EPS 100 1000 x 500 mm	m3	1,19543	1 459,00	1 744,13
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)*0,1*1,05		0,38640		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35*0,1*1,05		0,80903		
36	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%		965,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 500,00
37	721-01	D+M žlábků	m	1,50000	3 000,00	4 500,00
38	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 500,00
39	766-01	D+M dveří vnitřních včetně kování	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
40	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 065,58
41	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,35500	8,00	98,84
		m.č.1.07 soklík :				
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)*0,1		0,97000		

Položkový rozpočet

S:	240603	Basebollový stadion Brno Oprava šaten
O:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08
R:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
42	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (lep), (sp)	m	9,70000	88,10	854,57
		m.č.1.07 soklík :				
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)		9,70000		
43	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	9,70000	68,60	665,42
		m.č.1.07 soklík :				
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)		9,70000		
44	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	11,38500	462,00	5 259,87
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35		7,70500		
45	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,30000	71,90	1 890,97
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)		9,70000		
		2,3*2+1,6*2-0,8		7,00000		
		vnitřní rohy :				
		2,4*4		9,60000		
46	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	11,38500	46,00	523,71
47	597642	Dodávka dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	14,72900	324,00	4 772,20
		m.č.1.07 soklík :				
		(2,3*2+3,35*2-0,8*2)*0,1*1,1		1,06700		
		m.č.1.08 :				
		(2,3*1,6)*1,2		4,41600		
		m.č.1.07 :				
		2,3*3,35*1,2		9,24600		
48	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%		234,00	0,00
Díl: 781		Obklady keramické				17 332,58
49	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	17,14400	41,00	702,90
50	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	17,14400	520,00	8 914,88
		m.č.1.08 :				
		2,4*(2,3*2+1,6*2)		18,72000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
51	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	17,14400	30,00	514,32
52	5978137	Dodávka obkládačka 30x60 keramická	m2	20,57280	350,00	7 200,48
		17,144*1,2		20,57280		
53	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%		6,14	0,00
Díl: 783		Nátěry				400,32
54	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,65900	241,30	400,32
		zárubně :				
		0,35*(0,8+1,97*2)		1,65900		
Díl: 784		Malby				3 532,04
55	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	48,05500	14,00	672,77

Položkový rozpočet

S:	240603	Basebollový stadion Brno Oprava šaten
O:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08
R:	02	Oprava šaten rozhodčích m.č.1.07 a 1.08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	48,05500	59,50	2 859,27
		m.č.1.08 :				
		0,5*(2,3*2+1,6*2)		3,90000		
		strop :				
		2,3*1,6		3,68000		
		m.č.1.07 :				
		2,9*(2,3*2+3,35*2)		32,77000		
		strop :				
		2,3*3,35		7,70500		

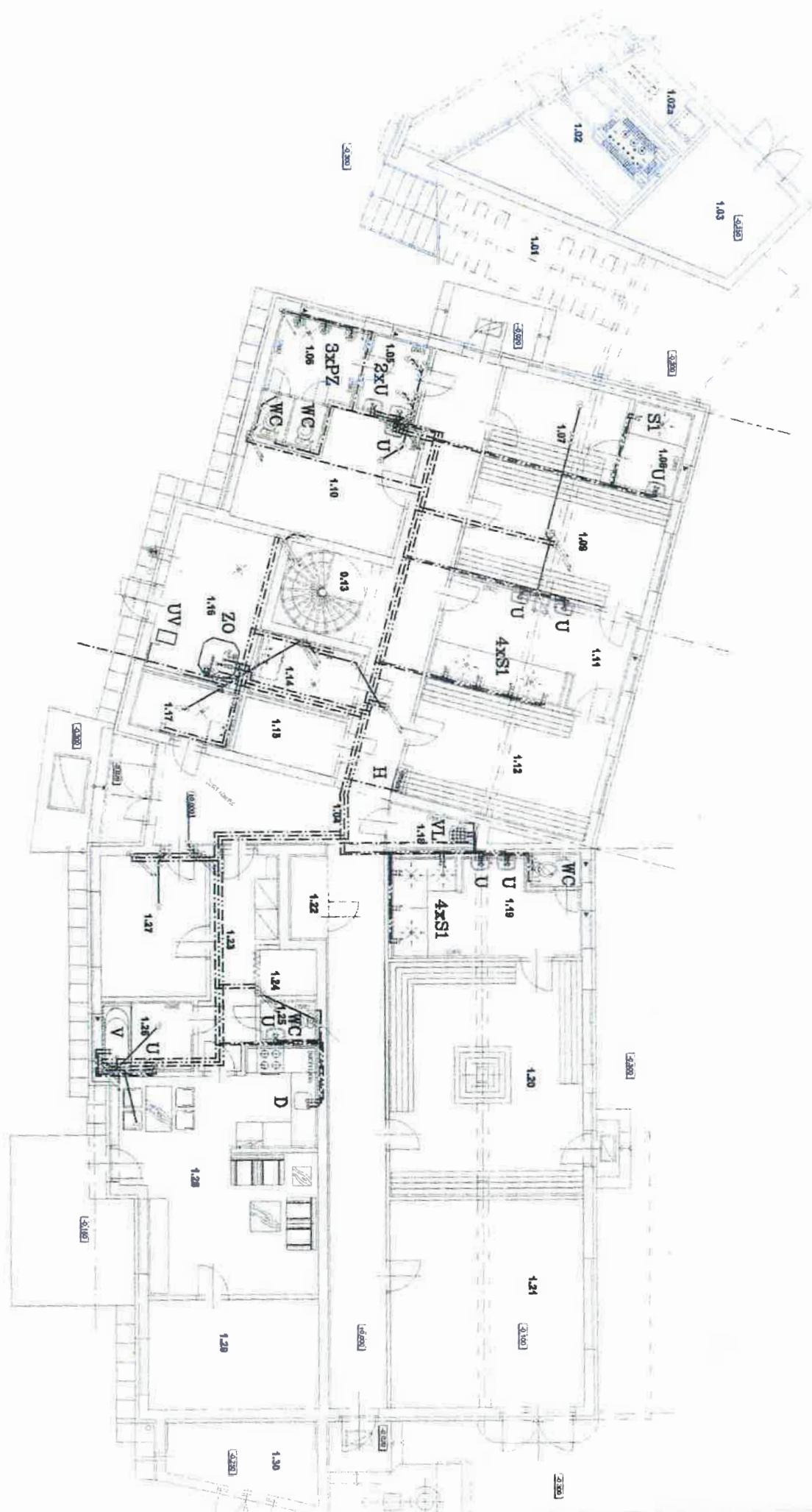
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 611,02
57	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,40378	263,00	1 684,19
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,40378	144,00	922,14
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,01889	236,00	7 556,46
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,40378	307,90	1 971,72
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,61511	36,00	922,14
62	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	6,40378	698,00	4 469,84
63	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,40378	13,20	84,53

Celkem	141 050,41
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

ZTI

Popis	mj	počet	Kč/mj	Kč/celkem
Voda:				52 197,40
Demontáže stáv. Zař. Předmětů	soub	1	3 500,00	3 500,00
likvidace zař. Předmětů na skládku	soub	1	2 200,00	2 200,00
Demontáž a likvidace stáv. Rozvodů	soub	1	6 000,00	6 000,00
Potrubí pPr DN 32	m	10	62,30	623,00
DN 25	m	15	36,10	541,50
DN 20	m	16	22,00	352,00
izolace návleková d 32/9	m	8	18,90	151,20
d 25/9	m	15	35,20	528,00
d 20/6	m	15	7,90	118,50
KK 1"	ks	2	439,00	878,00
šroubení 1"	ks	2	220,60	441,20
zástřík d 32/1"	ks	4	149,00	596,00
d 20/1/2"	ks	2	49,00	98,00
výustka d 1/2"	ks	30	14,00	420,00
drážka na potrubí 10x10 cm	m	10	175,00	1 750,00
nápojení na stávající rozvody	soub	1	1 700,00	1 700,00
tlaková zkouška	soub	1	3 800,00	3 800,00
podomítková sprchová baterie	ks	5	3 900,00	19 500,00
montáž baterie	ks	5	1 800,00	9 000,00
Odpady:				7 273,00
Potrubí HT DN 100	m	8	163,00	1 304,00
DN 75	m	6	98,00	588,00
DN 50	m	6	73,00	438,00
DN 40	m	8	75,00	600,00
výustka d 100	ks	3	52,00	156,00
d 50	ks	7	49,00	343,00
d 40	ks	3	49,00	147,00
drážka na potrubí 10x10 cm	m	6	162,00	972,00
úprava stávajících rozvodů odpadů	soub	1	2 100,00	2 100,00
sádra stavební	ks	1	625,00	625,00
Sprchový žlab Alcaplast:				48 255,00
APZ 1101 LOW 950	ks	5	8 200,00	41 000,00
mřížka nerzová ke žlabům Alcaplast Pure	ks	5	1 451,00	7 255,00
Zařizovací předměty:				75 006,00
Vrchní díl k sprch. Podom. Baterii	ks	5	2 658,00	13 290,00
hlavice sprchová hlavová cca 20 cm	ks	5	714,00	3 570,00
rameno pro hlavovou sprchu	ks	5	1 924,00	9 620,00
montáž hlavové sprchy	ks	5	456,00	2 280,00
umyvadlo dít 55 cm	ks	2	1 040,00	2 080,00
upevnění umyvadl	ks	2	420,00	840,00
sifon. Um.	ks	2	236,00	472,00
montáž umyvadla	ks	2	245,00	490,00
montáž baterie	ks	2	169,00	338,00
rohový ventil	ks	6	201,00	1 206,00
baterka dřezová páková - dodávka	ks	2	1 220,00	2 440,00
omezovač teploty 3/4" vč. montáže	ks	2	1 560,00	3 120,00
komponenty k omezovači teploty vč. montáže	ks	2	960,00	1 920,00
silikon sanitární	ks	2	170,00	340,00
nepředvidatelné překážky	soub	1	10 000,00	10 000,00
pomocný materiál	soub	1	8 000,00	8 000,00
režie, doprava	soub	1	15 000,00	15 000,00
Celkem bez DPH				182 731,40



LEGENDA

ROZVOD STUDENÉ VODY
ROZVOD TV
CIRKULACE
POTRUBÍ PŘIPOJOVACÍ
POTRUBÍ ODPADNÍ A SVODNÉ

WC
WCi
S
SI
V
U
Ui
Uv
Ua
D
VL
PZ
H
ZO
UV

KLOZET Z BÍLEHO DITURVITU KOMBINOVANÝ
KLOZET Z BÍLEHO DITURVITU - OPRAVA PRO INVALIDY
SPLACHOVACÍ NÁDRŽKA VYSOKO POLOŽENÁ T 2453
SPRCHOVACÍ KOUT, VANÍČKA ROHOVÁ 90x90 cm, T 1440
BATERIE SPRCHOVÁ PAKOVÁ S PŘÍSLUŠENSTVÍM
VPUSŤ PODLAHOVÁ
BATERIE SPRCHOVÁ PAKOVÁ S PŘÍSLUŠENSTVÍM
VANĀ, T 1436
BATERIE VANOVÁ PAKOVÁ S PŘÍSLUŠENSTVÍM
UMYVADLO Z BÍLEHO DITURVITU, T 1015
BATERIE UMYVADLOVÁ PAKOVÁ STOLÁNKOVÁ
UMYVADLO INVALIDNÍ Z BÍLEHO DITURVITU, T 1015
BATERIE UMYVADLOVÁ PAKOVÁ NÁSTĚNNÁ S PRODLOUŽENOU PAKOU
UMYVADLO Z BÍLEHO DITURVITU VESTAVERNĚ, T 1015
BATERIE UMYVADLOVÁ PAKOVÁ STOLÁNKOVÁ
UMYVADLO Z BÍLEHO DITURVITU, T 1015
BATERIE AUTOMATICKÁ NÁSTĚNNÁ
DŘEZ VESTAVERNĚ - DODÁVKA KUCHYNSKE LINKY, T 705
BATERIE DŘEZOVÁ PAKOVÁ STOLÁNKOVÁ
VYLEVKA Z BÍLEHO DITURVITU, T 2453
BATERIE DŘEZOVÁ PAKOVÁ NÁSTĚNNÁ
PISOAR Z BÍLEHO DITURVITU, T 2407
AUTOMATICKÉ SPLACHOVACÍ ZARÍZENÍ vč. zdroje
HYDRANT VESTAVERNĚ H 25D S TVAROVĚ STÁLLOU HADICI
ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ VODY 800 l - DODÁVKA OT
KABINETOVÁ ÚPRAVNÁ VODY SMK 5600

LEGENDA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ

5
10 20 43 60
36
43
60
62
67
69
61
66

KONVEKTOMAT - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ (rezerva)
2xsv 3/4", v=300 mm, UKONČIT PRAČKOVÝM VENTILEM
ODPAD d=40, PODLAHOVÁ VPUSŤ
DŘEZ - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, T 705 v=400mm
BATERIE DŘEZOVÁ PAKOVÁ NÁSTĚNNÁ
DVOUDŘEZ - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, T 724 v=400mm
BATERIE DŘEZOVÁ PAKOVÁ NÁSTĚNNÁ - dlouhé remeňko
UMYVADLO NEREZ - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, T 1015 v=400 mm
BATERIE UMYVADLOVÁ PAKOVÁ NÁSTĚNNÁ
DŘEZ - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, T 705 v=400mm
BATERIE DŘEZOVÁ PAKOVÁ S TLAKOVOU SPRCHOU
MYČKA NADOBÍ - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ
SV DO ZMĚKČOVAČE, UKONČIT PRAČKOVÝM VENTILEM
ODPAD d=40, V PODLAZE POD MYČKOU
STČL VŮČERU - DODÁVKA TECHNOLOGIE, T 705 v=400mm
SV+TVU PRO DŘEZOVOU BATERII A KARTÁČOVOU MYČKU
MYČKA SKLA - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ (rezerva)
SV DO ZMĚKČOVAČE, UKONČIT PRAČKOVÝM VENTILEM
ODPAD d=40, V PODLAZE POD MYČKOU
KAVOVAR - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, T 705 v=400 mm
SV DO ZMĚKČOVAČE, UKONČIT PRAČKOVÝM VENTILEM
VÝTROBNÍK LEDU - DODÁVKA TECHNOLOGIE KUCHYNĚ, T 705 v=400 mm
SV 1/2", UKONČIT PRAČKOVÝM VENTILEM

±0,000 = 197,300 - (přizemí SOP 03 Provozní objekt)

Investor :		Stavba: Město Brno, MMB - odbor investic, Kaulova 67, BRNO	
Město stavby :		Brno Jih, k.ú. Kojanov	
Akce :		Městský baseballový stadion	
Objekt :		Brno - Hněvkovského	
Část, práce :		SOP 03 Provozní budova (clubhouse)	
Název výkresu :		PŮDORYS 1.NP	
Číslo výkresu :		04	
AP-atelier, s.r.o.		Ing arch Aleš Písařík	
Kabinová 2		602 00 Brno	
va spoluprací s		LPH	
Č. zakázky :		201/P04 (21.10.04)	
Datum :		9/2004	
Formát :		A4	
Měřítko :		1 : 100	
Stupeň :		Dokončení projektu	
Číslo výkresu :		04	