

České vysoké učení technické v Praze (dále jen „ČVUT“)
se sídlem Jugoslávských Partizánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
IČO: 68407700, DIČ: CZ 68407700

Ústav tělesné výchovy a sportu ČVUT v Praze
se sídlem Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupený: [REDACTED]

na straně jedné (dále též jen "**pronajímatel**")

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6,

IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupený pověřeným ředitelem Ing. Jaroslavem Neradem

bankovní spojení [REDACTED]

na straně druhé (dále též jen „**nájemce**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že ČVUT je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. 2720/8 s budovou č.p. 1805 (dále též jen „*budova*“) a pozemku parc. č. 2720/7 (ostatní plocha – jiná plocha), v Praze 6, katastrální území Dejvice, ulice Pod Juliskou č. or. 4 (dále též jen „*areál*“).
2. Předmětem nájmu jsou parkovací stání č. 3 až 8 o celkové výměře cca 58 m², která se nacházejí na pozemku parc. č. 2720/7 v dvorním traktu budovy, v Praze, katastrální území Dejvice, (dále též jen „*parkovací stání*“), a to za účelem níže uvedeným.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu parkovací stání specifikovaná v odst. 2 za účelem jejich dočasného užívání nájemcem nebo jeho zaměstnanci, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání parkovacího stání pravidelně každý měsíc nájemné ve výši sjednané v ustanovení čl. IV této smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. Nájem vzniká dnem 1. 9. 2024 a je uzavírán na dobu **určitou** do 31. 8. 2025.
2. Smluvní strany sjednávají, že prodloužení nájmu je možné jen písemným dodatkem k této smlouvě. Ustanovením tohoto odstavce smlouvy smluvní strany výslovně vylučují zákonnou úpravu prolongace nájmu zakotvenou v ustanovení § 2230 občanského zákoníku.

III.

Účel nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že účelem nájmu je parkování osobních automobilů.
2. Nájemce není oprávněn užívat parkovací stání k jinému než sjednanému účelu.

IV.

Nájemné a jiné platby

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného v částce 1 000 Kč měsíčně za jedno parkovací stání včetně DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem, tj. celkem 6 000 Kč měsíčně.
2. Nájemné je splatné v pololetních splátkách vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního pololetí, tj. k 30. 6. a 31. 12. Pronajímatel doručí nájemci daňový doklad, popř. platební kalendář s rozpisem nájemného na příslušný kalendářní rok. Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, účet číslo [REDACTED]. Případnou změnu účtu sdělí pronajímatel nájemci předem v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodloužení s placením nájemného povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve smluvené výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý byt započatý den prodloužení.

V.

Předání parkovacích stání

1. Pronajímatel předá nájemci parkovací stání, spolu s šesti kusy čipových karet od vjezdových vrat, v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjedná-li si strany pozdější den předání, ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav a umístění parkovacích stání dobře znám, parkovací stání si před podpisem smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal je zcela způsobilá ke sjednanému účelu.
2. Nájemce není oprávněn pořizovat si další duplikáty čipových karet bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Je-li to nezbytné k zajištění řádné údržby parkovacích stání příslušející pronajímateli nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy parkovacích stání, areálu či budovy, je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném oznámení nájemci alespoň 5 dní předem požadovat, aby nájemce umožnil za tím účelem přístup na parkovací stání a nájemce je pak povinen pronajímateli tento přístup umožnit.
2. Nájemce je povinen užívat parkovací stání jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a hradit údržbu a opravy parkovacího stání. Nájemce je povinen bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel zajistit, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nájemce nesmí provádět jakékoli změny parkovacího stání, stavební či terénní úpravy či opravy.
5. Nájemce je povinen užívat parkovací stání řádně v souladu s touto smlouvou a tak, aby užíváním nevznikla pronajímateli ani jiným osobám škoda. Dále se zavazuje po dobu nájmu a pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
6. Nájemce je povinen při užívání parkovacího stání dodržovat obecně závazné předpisy, zejména požární ochrany, bezpečnosti, hygienické, ochrany životního prostředí apod., pravidla pro společné užívání parkovacích stání a zařízení areálu a plnit veškeré povinnosti nájemce stanovené obecně závaznými právními předpisy. Nájemce nesmí na parkovacích stání skladovat palivo, plyn, barvy, hořlavé látky a jiné látky a předměty ohrožující životní prostředí a požární bezpečnost.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za zaparkovaná vozidla ani majetek a věci vnesené nájemcem, jeho zaměstnanci a dalšími osobami.
8. Nájemce je povinen odstranit a uhradit na své náklady jakékoliv škody na parkovacích stáních, které způsobil sám, či případně jiné osoby vstupující do areálu, budovy nebo na parkovací stání se souhlasem nebo vědomím nájemce. V případě, že nájemce neodstraní výše uvedené škody do 15 dnů od písemného upozornění pronajímatele, škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Nájemce je pak povinen tyto náklady uhradit pronajímateli do 15 dnů po předložení příslušných dokladů prokazujících důvod a výši těchto výdajů.

VII.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn parkovací stání dát třetí osobě do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Podnájemce má k parkovacímu stání nebo jeho části práva sjednaná s nájemcem, nejvýše však v rozsahu práv nájemce podle této smlouvy. Podnájem skončí nejpozději s nájmem parkovacího stání sjednaným podle této smlouvy. Nájemce má povinnost informovat včas podnájemce o skončení nájmu a zejména sdělit podnájemci datum skončení nájmu.

VIII.

Pojištění

Nájemce si je vědom skutečnosti, že pronajímatel nemá sjednáno pojištění nemovitostí (areálu) ani jejich vybavení.

IX.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět pouze z důvodu stanoveného zákonem anebo touto smlouvou. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet první den následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně dle této smlouvy.
3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájemci tuto smlouvu také z důvodu:
 - porušování povinností nájemce,
 - poškození parkovacího stání, areálu či budovy a jejich součástí, příslušenství, zařízení a vybavení či je jejich užívání v rozporu s dohodnutým účelem,
 - rušení pořádku v areálu i přes písemné upozornění ze strany pronajímatele.
4. V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájemného tak, že celková dlužná výše těchto plateb přesáhne dvojnásobek měsíční výše nájemného, přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu parkovací stání odevzdal.
5. Pronajímatel a nájemce se mohou písemně dohodnout na předčasném skončení nájmu. Nájem zaniká i z dalších důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli parkovací stání ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, včetně všech číkových karet, s nimiž nájemce disponuje, a to nejpozději ke dni skončení nájmu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesílateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesílateli.
4. Obě smluvní strany jsou povinny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv. Strany se dohodly, že smlouvu zveřejní ve smyslu předchozí věty nájemce.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, včetně příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 08. 08. 2024

.....
Ing. Jaroslav Nerad, pověřený ředitel
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

.....
PhDr Jaroslav Schmid, CSc., tajemník
Ústav tělesné výchovy a sportu ČVUT