



024/24/1554

## Dodatek č. 2 nájemní smlouvy

### Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ0027622

zastoupena: Ing. Tomášem Hockem, starostou Města Turnov

(dále jen „pronajímatel“)

a

KERI a.s., Koňský trh 615, 511 01 Turnov

IČ: 28981901

zastoupená: [REDACTED]

(dále také jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ObčZ“) tento:

### dodatek č. 2 nájemní smlouvy.

#### I. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce mezi sebou dne 8. 9. 2022 uzavřeli nájemní smlouvu ev. č. 51648/22, jejímž předmětem je nájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele nájemci (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel a nájemce mezi sebou dne 9. 11. 2023 uzavřeli ke Smlouvě dodatek č. 1 ev. č. 67234/23.
3. Pojmy začínající velkým písmenem mají význam uvedený ve Smlouvě
4. Účelem tohoto dodatku je zúžit Předmět nájmu o Parkoviště a odpovídajícím způsobem snížit Nájemné.

#### II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. I. odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním:

##### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 276/1, o výměře 10320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 615 – průmyslový objekt;
  - parc. č. 276/2, o výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
  - parc. č. 276/3, o výměře 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
  - parc. č. 276/4, o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
  - parc. č. 276/5, o výměře 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr a
  - parc. č. 276/6, o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

to vše zapsané pro katastrální území Turnov, obec Turnov na LV č. 7442 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

(dále jen jako „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. I. odst. 4 se ruší a nahrazuje se zněním:
4. Nájemce má zájem o nájem Předmětu nájmu, a to ve vztahu k Nemovitostem za účelem kovožpracující výroby, elektrovýroby a souvisejících činností, mj. výzkum a vývoj, skladování vstupních materiálů a hotových výrobků a jejich následnou distribuci, využití jako administrativního, školícího a hygienického zázemí pro své pracovníky, podnikové jídelny a pro případné pořádání podnikových akcí, v podnajatých částech pak provoz kadeřnictví, depozit pobočky Muzea Českého ráje, a to včetně nájmu veškerých součástí a příslušenství Předmětu nájmu (tj. Nemovitostí), které jsou demonstrativně uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním:

#### **Čl. V. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Nemovitostí, jež tvoří Předmět nájmu, činí 2.149.618,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto čtyřicet devět tisíc šest set osmnáct korun českých) ročně plus DPH v zákonné výši (dále jen jako „**Nájemné**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění Přílohy č. 1 – Dispoziční plán se zobrazením Předmětu nájmu a staveb na pozemku - se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 1, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválila rada Města Turnova usnesením č. RM 605/2024-14 ze dne 10.07.2024.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotovení, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **01. 08. 2024**, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dispoziční plán se zobrazením Předmětu nájmu a staveb na pozemku

V Turnově dne 31. 07. 2024

V Turnově dne 23. 07. 2024

**Příloha č. 1**

Dispoziční plán se zobrazením Předmětu nájmu a staveb na pozemku