**SMLOUVA O DÍLO**

**MUZ/203/2024**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. **Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

IČO: 00064432, DIČ: CZ00064432

se sídlem Kožná 1/475, 110 01 Praha  
zastoupen RNDr. Ing. Ivem Mackem, ředitelem

e-mail: [macek@muzeumprahy.cz](mailto:macek@muzeumprahy.cz)

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1. **Ing. arch. Jan Albrecht**

IČO 01213067, DIČ CZ8202013611

se sídlem Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6  
bankovní spojení: FIO Banka, č. ú.:

zastoupen Jan Albrecht

e-mail

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

**I. Předmět Smlouvy**

* 1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zámecký areál Ctěnice – stavební úpravy Špýcharu – PD“ (dále jen „**Veřejná zakázka**"), kdy byla nabídka Zhotovitele vybrána Objednatelem jako nabídka pro Objednatele ekonomicky nejvýhodnější.
  2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování **projektové dokumentace a dalších dokumentů** k realizaci stavebního záměru stavební úpravy Špýcharu v areálu Zámku Ctěnice dle podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě a v rozsahu dle platných právních předpisů. Objednatel se současně zavazuje za řádně dokončené dílo zaplatit cenu sjednanou touto Smlouvou.
  3. Předmětem díla podle této smlouvy je:

1. kompletní **vypracování projektové dokumentace v rozsahu** **dokumentace pro povolení záměru** v podoběuvedené v odstavci 1.7. tohoto článku této Smlouvynaakci s názvem: **Zámecký areál Ctěnice – stavební úpravy Špýcharu – PD a dalšími podklady**,jak jsou definovány níže (dále jen „**Projektová dokumentace**“ nebo také jen „**Dílo**“). Projektová dokumentace bude zahrnovat především návrhy řešení dispozičních změn, optimalizace technického zařízení budovy atd.,
2. zajistit projednání s úřady vč. zajištění vydání povolení stavby (dále jen „inženýring“),
3. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „AD“) blíže specifikované v odstavci 1.9. tohoto článku.
   1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli Projektovou dokumentaci:

* v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě a v digitální podobě na nosiči elektronických dat (CD, DVD či flashdisk) ve formátech PDF, DWG, XLS, DOC, JPG.
  1. Elektronická část Projektové dokumentace bude zpracována v programu kompatibilním s programem Autocad 2014 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word a Excel.
  2. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
  3. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 11/2014), aplikovatelných technických norem, dle pokynů Objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných Objednatelem.
  4. Dílo spočívá ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace vč. výkazu výměr (neoceněný položkový rozpočet) a kontrolního rozpočtu (oceněný výkaz výměr) pro povolení záměru (dále jen „PD“), získání vyjádření rozhodujících dotčených orgánů státní správy, vč. zajištění pravomocného stavebního povolení (dále jen „SP“).
  5. Autorský dozor (AD) bude vykonáván před a po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a zahrnuje zejména:
* posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
* posouzení nabídkových cen uchazečů v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda uchazeč ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
* posouzení nabídkových cen uchazečů v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ, případně posouzení vysvětlení podaných uchazeči na základě výzvy hodnotící komise.
* účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
* účast na kontrolních dnech, podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
* kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;
* poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
* posuzování návrhů stavebníka na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných stavebníkem z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
* vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
* posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. stavebníkem;
* sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
* provádění nezbytných změn zpracované projektové dokumentace vyplývající z průběhu realizace stavby vč. zajištění změn příslušných rozhodnutí vydaných místně příslušným stavebním úřadem.

**II. Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  2. zahájení prací neprodleně po podpisu této smlouvy,
  3. zpracování PD vč. zajištění související inženýrské činnosti a její předání objednateli a na místně příslušný úřad se stanovisky dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení do 40 dnů od podpisu smlouvy,
  4. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle ZZVZ,
  5. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatelem až po vydání kolaudačního souhlasu,
  6. O předání řádně dokončené Projektové dokumentace Zhotovitelem Objednateli bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
  7. Lhůta k předání PD může být rozhodnutím Objednatele na základě odůvodněné žádosti Zhotovitele přiměřeně prodloužena, a to pokud důvodem pro prodloužení lhůty jsou zejména průtahy na straně příslušných úřadů nebo dotčených orgánů, které však nesmí být způsobeny konáním nebo nekonáním Zhotovitele.

**III. Podmínky provádění Díla**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý řádně, včas a v plném rozsahu provést Dílo podle čl. I této Smlouvy. Dílo Zhotovitel provede osobně nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Provede-li Zhotovitel Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiné obdobně způsobilé osoby, nese odpovědnost, jako by prováděl Dílo sám.
  2. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby Projektová dokumentace odpovídala zájmům a záměrům Objednatele, které je Zhotovitel povinen zajistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem Objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování Projektové dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem Objednatele.

* 1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli v nezbytném rozsahu přístup do Zámeckého areálu Ctěnice, a především Špejcharu a spolupracovat se Zhotovitelem v nezbytném rozsahu při zpracování Projektové dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
  2. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením Díla tehdy, nebude-li Dílo provedeno   
     řádně ve sjednané lhůtě, nebo jestliže Objednatel oprávněně odmítne Dílo převzít z důvodu vady Díla.

**IV. Cena Díla**

* 1. Smluvní cena za vypracování Projektové dokumentace byla sjednána pevnou částkou na základě cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy a je členěna následovně:

1. Projektová dokumentace a dalších dokumentů k realizaci stavebního záměru na Zámecký areál Ctěnice – stavební úpravy Špýcharu v areálu Zámku Ctěnice ve výši 432.500, ‑ Kč bez DPH,
2. Zajištění související inženýrské činnosti, resp. předání na místně příslušný úřad se stanovisky dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení, ve výši 6.000, ‑ Kč bez DPH,
3. Autorský dozor po celou dobu realizace stavby ve výši 20.000, ‑ Kč bez DPH.
   1. Celková cena díla v souladu s bodem 4.1. tohoto článku činí 458.500, ‑ Kč bez DPH a DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
   2. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady na řádné provedení Díle podle této Smlouvy, včetně zejména (nikoliv však výlučně) nákladů na dopravu, na pohonné hmoty, náklady na hovorné, poštovné a podobně.

**V. Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy. Cena Díla dle čl. III. této Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po dokončení a předání Díla Objednateli, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem nejdříve po předání Díla Objednateli. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. K faktuře musí být připojen Objednatelem podepsaný Předávací protokol. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle této Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
  3. Pokud je Zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „**Registr**“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
  4. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené Zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v Registru, je Objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a Zhotoviteli uhradit pouze základ daně.

**VI. Licence**

* 1. Smluvní strany konstatují, že Dílo je na základě této Smlouvy vytvářeno jako dílo na objednávku ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „**Autorský zákon**“). V případě vzniku autorského práva Zhotovitele k jakékoliv části Díla, Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele právo výkonu oprávnění vyplývající z jeho autorských práv v plném rozsahu. Pro případ, že by některá z práv Zhotovitele nebylo možno postoupit dle předcházející věty, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní licenci, jejíž cena je zahrnuta v ceně Díla, na základě které je Objednatel oprávněn k výhradnímu užití Díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití Díla s tím, že Objednatel je oprávněn Dílo užít všemi způsoby uvedenými v Autorském zákoně a s tím, že Objednatel je oprávněn ke změně nebo úpravě Díla, zpracování Díla, zařazení Díla do díla souborného, či spojení Díla s jiným dílem, či prvky a dále je oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít. V případě, že se v budoucnu bude jevit toto ustanovení nedostatečné, zavazuje se Zhotovitel s Objednatelem uzavřít licenční smlouvu, na základě které bude Objednatel oprávněn k výhradnímu užití Díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití Díla s tím, že Objednatel bude oprávněn k pozdější změně nebo úpravě Díla a dále bude oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. V části takové licenční smlouvy o odměně za užívání Díla Objednatelem bude výslovný odkaz na tuto Smlouvu, dle které je odměna za užití Díla již zahrnuta do ceny Díla dle této Smlouvy. Výslovně se tedy sjednává, že cena Díla zahrnuje rovněž odměnu Zhotovitele jako autora díla ve smyslu Autorského zákona, pokud bude vytvořeno Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho povinností dle této Smlouvy. Pro případ, že by si Zhotovitel nechal vypracovat část Díla, která by byla chráněná autorským zákonem, třetí osobou, je povinen s touto osobou sjednat pro Objednatele stejné podmínky jaké jsou stanovené výše v tomto odstavci.
  2. Ve vztahu k výhradní licenci k Dílu Zhotovitel prohlašuje, že jeho oprávněné zájmy nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude výhradní licenci vůbec či zčásti využívat. Bez ohledu na tuto skutečnost strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy podle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím 10 let od poskytnutí výhradní licence.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení výhradní licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití výhradní licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
  4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem Díla podle této Smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**VII. Smluvní sankce, odstoupení od Smlouvy**

* 1. V případě prodlení s provedením díla v termínu podle čl. II. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení až do doby řádného dokončení a předání Díla.
  2. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení Objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
  3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany požadovat náhradu škody v plné výši, a to i v rozsahu, ve kterém je tato škoda kryta zaplacenou smluvní pokutou.
  4. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy delším než 40 dnů je Objednatel oprávněn od této Smlouvy písemným oznámením zaslaným Zhotoviteli odstoupit.
  5. V případě prodlení Smluvní strany s plněním peněžitých závazků dle této Smlouvy je tato Smluvní strana povinna zaplatit úrok v zákonné výši.

**VIII. Kontaktní osoby a doručování**

* 1. Osobami oprávněnými k úkonům mezi Smluvními stranami, jsou pro účel této Smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
* na straně Objednatele:
* na straně Zhotovitele:
  1. Úkony vyžadující písemnou formu musí být druhé Smluvní straně doručeny datovou schránkou, poštou, kurýrem nebo osobně proti podpisu, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebude-li jiná adresa určená k doručování písemně oznámena druhé Smluvní straně.
  2. Odmítne-li Smluvní strana, která je adresátem, převzít doručovanou písemnost, považuje se za doručenou dnem odmítnutí.

**IX. Závěrečná ujednání**

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
  2. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených, je právní vztah mezi Smluvními stranami regulován příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem, které mu vzniknou na základě této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
  5. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  6. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku a úmyslu Smluvních stran.
  7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá ze Smluvních stran. Strany mohou dle své vůle podepsat Smlouvu též pouze elektronicky.
  8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
* Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele.

|  |  |
| --- | --- |
| **Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace**  V Praze dne 8.8.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **RNDr. Ing. Ivo Macek**,  ředitel | **Jan Albrecht**  V Praze dne 8.8.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jan Albrecht**, |