

Č.j. objednatele č. 1: 670-2024-514201
Č.j. objednatele č. 2: 02PB-000938
Č.j. zhotovitele: 01/ 2024
UID: spudms00000014721114

SMLOUVA O DÍLO
č. 670-2024-514201
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami

Objednatel

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Pobočka Hradec Králové
Adresa: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové
zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:
E-mail:
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu:
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel č. 1“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo: Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4
zastoupený: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:
E-mail:
ID DS: zjq4rhz
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu:
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

(dále jen jako „objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se za to, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

a

Zhotovitelem

Zahrady pro radost s.r.o.

Sídlo:

Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

banka ČSOB Hradec Králové

IČ/DIČ:

28816498 (není plátcem DPH)

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 29044** (dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD a AD na R 198 - IP1A, IP1B, IP2 a IP3 v k. ú. Černožice n. L.**“, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je **zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující výsadby:

Název: **R 198 - IP1A, IP1B, IP2 A IP3 v k. ú. Černožice n. Labem**

Místo výsadby: k. ú. Černožice n. Labem, Obec Černožice, okres Hradec Králové, kraj Královéhradecký

Popis:

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro realizaci díla izolační zeleně v k. ú. Černožice n. Labem, okres Hradec Králové, realizované na základě Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Černožice n. Labem a dle schváleného plánu společných zařízení (PSZ). Zakázka je ze 100 % hrazena Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., dle zpracovaných Studií obvodu dálnice D11 na úseku 1107 na základě uzavřené Smlouvy o společném zadávání č. 82-2024-514101, 02PB-000876.

Výsadby stromů a keřů budou navrhovány jako doplňková ochrana před negativními vlivy dálnice D11.

Plněním se rozumí **zpracování projektové dokumentace (DPS) výsadeb**, vč. položkového výkazu výměr a rozpočtu, výtčovacího výkresu s určením nezbytných výtčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl výsadby řádně výtčít v rámci pozemků určených při KoPÚ pro realizace výsadeb. Na základě KoPÚ a dle schváleného PSZ

navrhne zhotovitel druhovou skladbu a vypracuje schémata výsadeb jednotlivých liniových interakčních prvků (IP) a plošného IP na pozemcích určených komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Černožice n. Labem.

Výsadby budou navrženy v oplocenkách z lesnického pletiva, doplněny vjezdovými branami, plochy pro vyžínání trávy budou navrženy tak, aby projela zahradní mechanizace. Mezi oplocenkami budou navrženy průchody pro zvěř, oplocenky budou doplněny „bidélky pro dravce“. Zhotovitel osloví příslušné orgány či organizace s žádostí o průběh sítí křížících tyto budoucí výsadby a toto zapracuje do projektové dokumentace. Pod vedením elektrického vedení VN v IP2 bude navrženo pouze zatravnění travní směsí (dodrženo ochranné pásmo VN).

DPS bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

IP1a - liniová zeleň spojující polní cesty VC2-R a HC4-R. Délka navrženého prvku je cca 313 m a šířka cca 6 m. Pozemek p.č. 863 v k.ú. Černožice n. Labem.

IP1b - liniová zeleň spojující polní cesty HC4-R a HC5a-R. Délka navrženého prvku je cca 499 m a šířka cca 6 m. Pozemek p.č. 868 v k.ú. Černožice n. Labem.

IP2 - liniová zeleň vedoucí v prodloužení IP1b od polní cesty HC5a-R severním směrem po hranice s k.ú. Rožnov. Délka navrženého prvku je cca 335 m a šířka cca 6 m. Pozemek p.č. 869 v k.ú. Černožice n. Labem.

IP3 - plošná zeleň v místech stávající meze v severovýchodní části zájmového území na p.č. 867 v k.ú. Černožice n. Labem (hraničící se sousedícím k.ú. Semonice, okr. Náchod). Prvek navíc bude plnit funkci protierozní. Plocha navrženého prvku je cca 1,3740 ha.

Následná péče 1. rokem

Následná péče 2. rokem

Následná péče 3. rokem

V DPS bude současně jako samostatné stavební objekty navržena 3letá následná péče o zeleň, prováděná zhotovitelem díla v prvních 3 letech po výsadbách.

Vhodné druhy dřevin a keřů jsou uvedeny v PSZ, zpracovaném firmou Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r. a Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o. – v bodě 7.5 – *Opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí - Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí - Interakční prvek.*

(dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a objednatel č. 2 se zavazuje k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy) a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání Dílo. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely vyhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při vyhotovení Díla nepracoval.
- 2.7 Zhotovitel nenesé odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro vyhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.8 Pokud byla ke zhotovení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.9 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv výstupy či podklady pro vytvoření Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.11 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo a předat objednateli v následujících lhůtách:
- 3.1.1 Lhůta pro předání Díla je stanoven na:
- a) Projektová dokumentace (DPS): **do 15. 10. 2024**

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele č. 1, konkrétně Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel č. 1 zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelem potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Dokud objednatel neuzná opravu vyčtených vad a nedodělků, nedojde k uhrazení faktury za zhotovení Díla. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 26. 6. 2024. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
- 5.2. Cena za zpracování projektové dokumentace činí **81.000,- Kč bez DPH, tj. cena celkem slovně osmdesát jeden tisíc Korun českých.**
- 5.3. Objednatel č. 2 neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4. Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
- 5.5. Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel č. 2 v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, ze kterého bude vyplývat, že dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky.

- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Fakturační adresa objednatele č. 2 je: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
- Zhotovitel fakturu předloží ke kontrole a schválení nejdříve na adresu objednatele č. 1.: Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.
- 5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel č. 2 je státním podnikem a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele č. 2, dojde k zaplacení faktury po obdržení finančních prostředků a že časová prodávka z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli č. 2 uplatňovat žádné sankce. Objednatel č. 2 se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Aktualizace Plnění

- 7.1 Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle čl.IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele č. 1.
- 7.3 Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).

- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele č.1.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v čl.I, čl.II a záruky uvedené v čl. VI smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.3 V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává i osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, nejméně ve výši hodnoty zakázky na projektovou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X

Licenční ujednání

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovými vlastnictvím (dále jen

„předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto 9.1. smlouvy.

- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XI

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části ve lhůtě dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 5.2 z ceny díličního plnění dle Smlouvy, za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. VI odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny Díla či jeho části dle čl. V odst. 5.2 smlouvy, min. však 2 000 Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
- 11.4 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy a nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelům písemně upozorněn.

- 11.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel č. 2 prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Dílu v případě, že objednatel č. 2 obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit, a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.11 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.12 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Čl. XII

Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

- 12.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 12.3 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
Za objednatele č. 1:
Jméno/funkce:
Tel.:
E-mail:

Za objednatele č. 2:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Za zhotovitele:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel č. 1.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro každého objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.7 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti

mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

13.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla

13.11 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16. 7. 2024

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6
500 02 Hradec Králové

Objednatel č. 1

Státní pozemkový úřad

V Praze dne 31-07-2024

Objednatel č. 2

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

V Hradci Králové dne 16. 7. 2024

ZAHRADY PRO RADOST s.r.o.
provozovna Hradec Králové
Bolehoštská 1, Jihlava 3, 517 31 Bolehošť
IČ: 288 16 498

Zhotovitel

Zahrady pro radost s r.o.



Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Díla

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na výsadbové práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.
- 1.1.3. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru výsadeb.
- 1.1.4. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro výsadbu.
- 1.1.5. Specifikace výsadeb:

Výsadby budou navrženy na určených pozemcích dle schváleného PSZ a KoPÚ v k.ú. Černožice n. Labem. Jedná se o zakázku hrazenou ze 100% Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dle zpracovaných Studií obvodu dálnice D11.

Plněním se rozumí zpracování projektové dokumentace (DPS) výsadeb, vč. položkového výkazu výměr a rozpočtu, vytyčovacího výkresu s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl výsadby řádně vytyčit v rámci pozemků určených při KoPÚ pro realizace výsadeb. Na základě KoPÚ v k.ú. Černožice n. Labem a dle schváleného PSZ v k.ú. Černožice nad Labem navrhne zhotovitel autochtonní zeleň – pásy interačních prvků v oplocenkách z lesnického pletiva, doplněných vjezdovými branami, plochy pro vyžínání trávy budou navrženy tak, aby projela zahradní mechanizace. Mezi oplocenkami budou navrženy průchody pro zvěř, oplocenky budou doplněny „bidélky pro dravce“. Zhotovitel osloví příslušné orgány či organizace s žádostí o průběh sítí křížících tyto budoucí výsadby a toto zapracuje do projektové dokumentace. Pod vedením elektrického vedení VN v IP2 bude navrženo pouze zatravnění travní směsí (dodrženo ochranné pásmo VN). Navržené individuální liniové výsadby, které budou případně mimo oplocenky, budou opatřeny 3 kůly, příčlemi, pružnými úvazky a proti okusu zvěře chráněny individuálními chráničkami. Navrhované keře budou též označeny dřevěným označníkem, zabezpečeny proti okusu.

DSP bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

IP1a - liniová zeleň spojující polní cesty VC2-R a HC4-R. Délka navrženého prvku je cca 313 m a šířka cca 6 m. Pozemek p.č. 863 v k.ú. Černožice n. Labem.

IP1b - liniová zeleň spojující polní cesty HC4-R a HC5a-R. Délka navrženého prvku je cca 499 m a šířka cca 6 m. Pozemek p.č. 868 v k.ú. Černožice n. Labem.

IP2 - liniová zeleň vedoucí v prodloužení IP1b od polní cesty HC5a-R severním směrem po hranice s k.ú. Rožnov. Délka navrženého prvku je cca 335 m a šířka cca 6 m. Pozemek p.č. 869 v k.ú. Černožice n. Labem.

IP3 - plošná zeleň v místech stávající meze v severovýchodní části zájmového území na p.č. 867 v k.ú. Černožice n. Labem (hraničící se sousedícím k.ú. Semonice, okr. Náchod). Prvek navíc bude plnit funkci protierozní. Plocha navrženého prvku je cca 1,3740 ha.

Následná péče 1. rokem

Následná péče 2. rokem

Následná péče 3. rokem

Vhodné druhy dřevin a keřů jsou uvedeny v PSZ – v bodě 7.5 – *Opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí - Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí - Interakční prvek.*

V PD bude navržena 3 letá následná péče o zeleň prováděná zhotovitelem díla v prvních 3 letech po výsadbách.

- 1.1.6. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele výsadeb.
- 1.1.7. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.8. **Projektová dokumentace bude dodána objednateli v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) pro každý SO zvlášť.**

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

Na základě komplexních pozemkových úprav v k.ú. Černožice n. Labem
- Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Černožice n. Labem, vydané 20.9.2021 pod č.j. SPU 286192/2021/SH, sp.zn.: 2RP7217/2017-514201, jež nabylo právní moci dne 27.10.2021,

- Výpis usnesení k zápisu č. 8 ze zasedání Zastupitelstva Obce Černožice, ze dne 29.1.2024, č.j. 66/2024 a č.j. 67/2024

1.2.2. Plán společných zařízení:

- Plán společných zařízení zpracovaný sdružením společností Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., zak.č. 068 60/17.