**Specifikace k objednávce č. 0612/2024/OI/O**

**Předmět objednávky:**

Zajištění stavebních, demontážních a sanačně-záchranných prací na objektu Základní školy a mateřské školy Český Těšín Kontešinec, p.o, nacházejícím se na adrese: Masarykovy sady 104, 737 01 Český Těšín, který byla postižena požárem.

Předmětem budou záchranné, demontážní, sanační a kompletační práce po rozsáhlém požáru budovy ze dne 31.7.2024 a 1. 8. 2024. Rozsah prací by měl spočívat zejména ve vybudování provizorního zastřešení, provedení základních demontážních a sanačních prací, úklidu s ekologickou likvidací vzniklého odpadu. Veškeré práce musejí být prováděny tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na zdraví a majetku, a aby byly objekty zabezpečeny proti vlivům počasí.

Projekční a inženýrské zajištění těchto stavebních prací bude probíhat za účasti osob s příslušnou odbornou způsobilostí dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládá se minimálně účast autorizovaného statika event. autorizace pro obor pozemní stavby, kteří budou Vámi zasmluvněni a jejich výkon je tak předmětem této objednávky.

Za dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. při stavebních pracích je odpovědný dodavatel.

Předmětem objednávky jsou i související ostatní a vedlejší náklady dodavatele, tj. zejména náklady se zařízením a zabezpečením staveniště, vyřízení záborů veřejných prostranství, dopravní omezení a jiné nutné náklady plynoucí z povahy objednávaných prací.

Veškeré práce budou účtovány dle jednotkových cen položek specifikovaných v cenové soustavě ÚRS nebo RTS na základě vypracovaných soupisů prací a dle metodiky a ceníku sanačních a vysoušecích prací pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Pouze ve výjimečných případech, kdy nebude možné pro stanovení jednotkové ceny použít výše uvedené cenové soustavy, bude doložena individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a dodavatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

Veškeré stavební práce včetně cenového odhadu musejí být před jejich provedením konzultovány se zástupcem společnosti RESPECT, a.s. (kontaktní osoba: Radek Bartoš, tel.733661004, po dobu nepřítomnosti zastoupeny Adamem Smolkou, tel. 731505447) a to z důvodu probíhajícího uplatňování škodního pojistného plnění. V případě, kdy smluvní pojišťovna neschválí proplacení určitého rozsahu prací v rámci pojistného plnění, objednatel rozhodne na základě předpokládaného oceněni, zda se navrhovaný rozsah prací bude realizovat či nikoliv. Teprve po kladném vyjádření objednatele přistoupí zhotovitel k realizačním pracím.

Pojistná událost ze dne 31.7.2024 a 1. 8. 2024 byla registrována smluvní pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, jako pojistná událost dne 1.8.2024 a je vedena jako pojistná událost č.2244021312.

**Na základě výše uvedeného rozsahu poptávaných prací nelze s určitosti stanovit hodnotu.**

**Staveniště, zahájení činnosti:**

Zahájení prací na základě výzvy objednatele, a to do 2 dnů. O předání a převzetí staveniště vyhotoví obě strany zápis. Zahájení prací se předpokládá ihned po umožnění vstupu do objektu Základní školy a mateřské školy Český Těšín Kontešinec, p.o, nacházejícím se na adrese: Masarykovy sady 104, 737 01 Český Těšín, ze strany státních orgánů.

**Termíny plnění:**

S ohledem na výše uvedený rozsah poptávaných prací je předpokládaný termín stanoven do března 2025, který se s ohledem na průběh realizovaných prací může změnit.

Stavbu tvoří objekt a provozní soubor: **Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec, p.o, nacházejícím se na adrese: Masarykovy sady 104, 737 01 Český Těšín**

**Platební podmínky:**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Fakturovaná částka bude vystavena na objekt „**Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec, p.o,“.** Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisypro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   1. číslo objednávky objednatele, IČO objednatele,
   2. předmět smlouvy, tj. text „**Oprava objektu po požáru**“,
   3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   4. lhůtu splatnosti faktury,
   5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   6. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový).
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Smluvní vztah nabývá účinnosti nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť objednávky byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.