



00793/2016



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřený podle ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Kolín

zastoupené místostarostou města PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Webové stránky: www.mukolin.cz

a

(dále jen **pronajímatel**)

René Rak, n. [redacted] Na Třešňovce 1004, 280 02 Kolín II, IČ 69380708

Mgr. Petr David, [redacted] Hornické nám. 80, 261 01 Příbram, IČ 45863181

(Sdružení fyzických osob Visbek – Mgr. Petr David a René Rak)

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 28.11.2008

I.

Dne 28.11.2008 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu, podle které pronajímatel pronajal nájemcům prostory sloužící k podnikání v domě č.p. 109 v Kolíně I, ulice Zámecká (Městský společenský dům).

II.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 1.115.040 Kč ročně, splatné v měsíčních splátkách po 92.920 Kč. Pokud jde o nájemné, bylo ujednáno, že proti splátkám nájemného budou započteny náklady, které nájemci vynaloží na rekonstrukci podlahy o velikosti 250m², které povedou k technickému zhodnocení a modernizaci prostor sloužících k podnikání.

III.

Nájemce se zavazuje, že do 30.09.2016 provede rekonstrukci podlahy v rozsahu 250m² a tím zmodernizuje pronajaté prostory sloužící k podnikání v maximální hodnotě do 235.272 Kč včetně DPH.

IV.

Nájemce se zavazuje, že s dodavatelem prací na rekonstrukci podlahy sjedná záruční lhůtu nejméně 2 roky. Pronajímatel po kontrole stavebních prací a úprav a převzetí dokumentace uznává vůči nájemcům vynaložené náklady a zavazuje se je započítat ve výši 235.272 Kč proti nájemnému, které má být placeno nájemci za pronájem prostor sloužících k podnikání.

V.

K zápočtu dochází s účinností od 01.10.2016 s tím, že jednotlivé částky nájemného budou oproti shora uvedenému nároku nájemců bez dalšího automaticky započítány vždy ke dni splatnosti příslušného měsíčního nájemného, a to až do doby úplného umoření nároků nájemců. Nájemci tedy nebudou platit nájemné 92.920 Kč měsíčně po dobu 2 měsíců, tj. od 01.10.2016 do 30.11.2016. Za prosinec 2016 zaplatí nájemci částku 43.488 Kč. S účinností od 01.01.2017 budou nájemci platit řádné splátky nájemného ve výši 92.920,-Kč měsíčně.

VI.

Nájemné bude hrazeno na účet města Kolína č. 3733242/0800 VS 3613010923.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 svým podpisem.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.“

V Kolíně dne : 18. 4. 2016

pronajímatel :

V Kolíně dne:

nájemce:

[Redacted signature area]

PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města Kolína



René Rak

[Redacted signature area]

René Rak

[Handwritten signature]

Mgr. Petr David




Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 2 , evidenční č.793/2016 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 28.11.2008 mezi městem Kolín a sdružením fyzických osob Visbek – René Rakem, IČ 69380708, Na Třešňovce 1004, Kolín a Mgr. Petrem Davidem, IČ 45863181, Hornické nám. 80, Příbram, byl schválen v Radě města dne 27.06.2016 pod č. usnesení 2145/69/RM/2016.

V Kolíně dne : 18.7.2016


Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN