

SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ

uzavřená mezi:

1) STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,

se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení:

(„STEZA Zlín“)

a

2) POKART spol. s r.o.

IČO: 255 74 311

DIČ: CZ25574311

se sídlem Josefa Skupy 1708/12, 708 00 Ostrava - Poruba

e-mail:

(„podnájemce“ a společně se STEZA Zlín „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Předmět podnájmu

STEZA Zlín je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené dne 11.6.2024 se statutárním městem Zlín, IČO: 002 83 924 („město Zlín“), se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40, nájemcem s právem užívání a požívání:

- pozemku p. č. st. 8483, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev.
- pozemku p. č. st. 6719, jehož součástí je budova č. p. 4381
- pozemku p. č. st. 7614, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. - jižní tribuna
- pozemku p. č. st. 8853,
- budovy bez č.p./č.ev., stojící na pozemku p. č. st. 8853 - východní tribuna
- pozemku p. č. st. 9444 - jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. - technická vybavenost - buňky WC,
- pozemku p. č. 2880/14,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín („sportovní zařízení“).

Nedílnou součástí sportovního zařízení jsou i parkovací stání nacházející se na pozemku parc. č. 2880/14, kdy podnájem části těchto stání je předmětem smlouvy. K tomu je STEZA Zlín oprávněna na základě smlouvy s městem Zlín.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět smlouvy

STEZA Zlín smlouvou podnájemci přenechává do dočasného užívání celkem **1** parkovací stání, jak je znázorněno v připojeném situačním plánu („předmět podnájmu“), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Nejpozději do 5 dní po uzavření smlouvy podnájemce předá STEZE Zlín seznam registračních značek vozidel, vč. kontaktních údajů jejich uživatelů.

V předmětu podnájmu smí parkovat pouze vozidla s registračními značkami dle předchozího odstavce, a to do hmotnosti 3,5 tuny; dojde-li k porušení tohoto ujednání, je STEZA Zlín oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Za to je podnájemce povinen platit STEZA Zlín podnájemné. Smluvní strany činí nesporným, že předmět podnájmu byl nejpozději při uzavření smlouvy podnájemci řádně předán.

2.2. Účel podnájmu

Účelem podnájmu je využití předmětu podnájmu pro parkování osobních vozidel. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý sloužit k účelu podnájmu.

3. DOBA PODNÁJMU, MOŽNOSTI JEJÍHO UKONČENÍ A PODNÁJEMNÉ

3.1. Doba podnájmu

Strany smlouvu uzavírají na dobu určitou počínaje dnem 1. 8. 2024, a to do 30. 6. 2025. Strany se mohou dohodnout na jejím prodloužení.

Smlouva zaniká vždy nejpozději ke dni zániku smlouvy mezi STEZA Zlín a městem Zlín, což podnájemce uzavřením smlouvy akceptuje, a to neohledně na to, zda smlouvu kterákoli strana vypoví.

3.2. Ukončení smlouvy

Poruší-li podnájemce kterékoli ustanovení smlouvy, je STEZA Zlín oprávněna jej písemně vyzvat ke zjednání nápravy ve lhůtě alespoň 15 dní; nezjedná-li podnájemce nápravu, je STEZA Zlín oprávněna smlouvu vypovědět.

Podnájemce je oprávněn smlouvu vypovědět, nebude-li předmět podnájmu způsobilý k užívání dle sjednaného účelu.

Výpovědní doba činí v případech dle tohoto odstavce tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.3. Vyklizení předmětu podnájmu při ukončení smlouvy

V případě ukončení podnájmu podnájemce vrátí předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. STEZA Zlín je oprávněna požadovat od podnájemce smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu podnájmu. Nevyklidí-li jej ani ve lhůtě do 30 dní ode dne skončení podnájmu, je STEZA Zlín oprávněna věci nacházející se v předmětu podnájmu odstranit z předmětu podnájmu sám na náklady podnájemce.

3.4. Vyklizení předmětu podnájmu při sportovních utkáních

Podnájemce si je vědom, že se na sportovišti pravidelně odehrávají soutěžní utkání („událost“). STEZA Zlín (prostřednictvím pana _____, generálního sekretáře klubu FC Zlín, a.s., neurčí-li k tomuto STEZA Zlín jednostranně jinou osobu) podnájemce vždy nejpozději sedm dní před konáním události vyrozumí. Podnájemce v návaznosti na to zajistí vyklizení předmětu podnájmu všemi uživateli, a to nejpozději čtyři hodiny před konáním události, a to na dobu, která bude podnájemci sdělena, popř. po dobu, kdy událost skončí a třetí osoby (televize, obchodní partneři, soupeři apod.), které budou oprávněny předmět podnájmu po tuto dobu užívat, předmět nájmu vyklidí. Poruší-li podnájemce toto ustanovení, je povinen uhradit STEZE Zlín smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé vozidlo, které se v předmětu podnájmu bude v rozhodné době nacházet; tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy. Za dobu, po kterou není podnájemce z výše popsaných důvodů oprávněn předmět podnájmu užívat, podnájemci nenáleží vůči STEZE Zlín žádný nárok.

Dojde-li k porušení tohoto odstavce opakovaně, je STEZA Zlín oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

3.5. Podnájemné

Výše podnájemného za předmět podnájmu po vzájemné dohodě činí částku ve výši **11 400 Kč** za čtvrtletí (tři kalendářní měsíce) včetně DPH. Podnájemné bude hrazeno předem na základě STEZOU vystavené faktury-daňového dokladu, a to nejpozději k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Výjimkou bude platba za první dva měsíce (od 1.8. do 30.9.2024) ve výši **7 600 Kč** včetně DPH, kdy bude faktura-daňový doklad vystavena po podpisu a zveřejnění smlouvy.

Trvá-li smlouva pouze po určitou část některého z intervalů, pak se odměna hradí poměrně za tuto část. Pro případ prodlení s úhradou faktury za podnájemné smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení následující po uplynutí deseti dnů po splatnosti faktury; tím není dotčen nárok na náhradu újmy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Povinnosti a odpovědnost STEZA Zlín:

STEZA Zlín je povinna po dobu trvání smlouvy poskytovat podnájemci předmět podnájmu ke sjednanému účelu. STEZA Zlín neodpovídá za žádnou újmu na věcech podnájemce (resp. třetích osob) vzniklou v souvislosti s užíváním předmětem podnájmu; to podnájemce akceptuje a bere uzavřením smlouvy na vědomí.

4.2. Povinnosti a odpovědnost podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 4.2.1. užívat předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu a užívat v předmětu podnájmu (a přilehlém okolí) pořádek.
- 4.2.2. hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu podnájmu.
- 4.2.3. uhradit poškození, které způsobil na předmětu podnájmu v důsledku jeho užívání.
- 4.2.4. po dobu účinnosti smlouvy dodržovat veškerá ujednání plynoucí ze smlouvy uzavřené mezi STEZOU Zlín a městem Zlín dle článku 1, která jsou mu ke dni uzavření smlouvy známa.

Podnájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu podnájmu ani jeho části třetí osobě; tím není dotčeno, aby byl předmět podnájmu užíván vlastníky osobních vozidel registrovaných značek dle článku 2 odst. 2.1 smlouvy.

4.3. Výhrada STEZA Zlín

STEZA Zlín si vyhrazuje právo omezit užívání předmětu podnájmu podnájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, budou-li na předmětu podnájmu realizovány stavební úpravy či rekonstrukce. Pro případ uplatnění tohoto práva STEZOU Zlín tato není odpovědná za jakoukoli újmu vůči podnájemci, která by podnájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání předmětu podnájmu vznikla. Strany však činí nesporným, že bude-li podnájemce zcela vyloučen z užívání po dobu delší než jeden měsíc, pak po tuto dobu nemá povinnost hradit STEZE Zlín podnájemné.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s článkem 3 odst. 3.1. činí strany nesporným, že si vzájemná plnění dle smlouvy budou poskytovat již počínaje dnem 1. 8. 2024, přičemž takto poskytnutá plnění se řídí ujednáními této smlouvy; dojde-li proto k uzavření smlouvy či jejímu uveřejnění v registru smluv po tomto datu, pak strany veškerá takto vzájemně poskytnutá plnění považují za plnění smlouvy v souladu s jejími ujednáními, nikoliv za bezdůvodné obohacení některé ze stran.

5.2. Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy je její přílohy:

- grafický situační plán

Za STEZA Zlín:

Za podnájemce:

Ve Zlíně dne 14.8.2024

Ve Zlíně dne 14.8.2024

, ředitel

, jednatel