



247/2024

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,

za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,

jako prodávající a kupující

a

pan **Bohumír Pešek, r.č. 64** , bytem , 583 01 Chotěboř,

jako kupující a prodávající

a

paní **Marie Pešková, r.č. 36** , trvale bytem . **583 01 Chotěboř**

jako oprávněná z věcného břemene

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 42/1, 318/1, 325/2 a 326/2 – všechny ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Rankov u Chotěboře.
2. Pan Bohumír Pešek je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla stavební parcelní 5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 4, parcelní 53/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parcelní 58 – zahrada, parcelní 59 – zahrada, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 90 pro obec Chotěboř a katastrální území Rankov u Chotěboře.
3. Paní Marie Peškové je oprávněná z věcného břemene bytu k tíži pozemku č.parc.st. 5 v obci Chotěboř a katastrální území Rankov u Chotěboře, a to dle smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene, ze dne 20.12.2005, vedené pod sp.zn. V-5059/2005-601. Oprávněným z věcného břemene byl i pan Josef Pešek, který dne 3.11.2020 zemřel.

II.

1. Pan Bohumír Pešek a paní Marie Pešková se dohodli, že se věcné břemeno uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy zrušuje.

III.

Geometrickým plánem č. 183-39/2023, vyhotoveným Ing. Františkem Černým, Nová cesta 1080, Dobřichovice 252 29, IČO: 16505344, a touto smlouvou se:

1. od pozemku číslo parcelní 42/1 odděluje pozemek číslo parcelní 42/17 o výměře 50 m²,
2. od pozemku číslo parcelní 318/1 se odděluje pozemek číslo parcelní 318/3 o výměře 430 m²,
3. od pozemku číslo parcelní 59 odděluje pozemek číslo parcelní 59/2 o výměře 10 m²,
4. od pozemku číslo parcelní 59 odděluje díl a o výměře 17 m²,
5. od pozemku číslo parcelní 325/2 se odděluje díl „c + i“ o celkové výměře 22 m²,
6. od pozemku číslo parcelní st. 5 se odděluje díl „j + f“ o celkové výměře 54 m²,
7. od pozemku číslo parcelní 53/1 se odděluje díl d o výměře 27 m²,
8. díl „j + f“ se slučuje s částí pozemku č.parc. 53/1 označenou jako díl g. Výsledný pozemek č.parc. 53/1 má výměru 1106 m²,
9. od pozemku číslo parcelní 326/2 se odděluje díl „h + b“ o celkové výměře 29 m²,
10. část původního pozemku č.parc.st. 5 bez dílů „j + f“ se označuje jako díl e o výměře 1.615 m²,
11. díl h + b se slučuje s díly „e“, „d“, „a“, „c + i“ a nově vytvoří pozemek číslo parcelní st. 5 o výměře celkem 1710 m².

Všechny v tomto článku shora uvedené pozemky se nachází v obci Chotěboř a katastrálním území Rankov u Chotěboře.

IV.

1. Město Chotěboř prodává touto smlouvou panu Bohumíru Peškovi pozemek číslo parcelní 325/2 (včetně dílu „c + i“) a nově vytvořené pozemky čísla parcelní 42/17, 318/3 a díl „h + b“ v obci Chotěboř a katastrálním území Rankov u Chotěboře.
2. Město Chotěboř prodává shora uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi panu Bohumíru Peškovi za dohodnutou kupní cenu **67 500,- Kč** (tj. šedesát sedm tisíc pět set korun českých). Pan Bohumír Pešek tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Kupní cena bude panem Bohumírem Peškem uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu

V.

1. Pan Bohumír Pešek prodává touto smlouvou městu Chotěboř nově vytvořený pozemek číslo parcelní 59/2 v obci Chotěboř a katastrálním území Rankov u Chotěboře.

2. Pan Bohumír Pešek prodává shora uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **1 300,- Kč** (tj. jeden tisíc tři sta korun českých). Město Chotěboř tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Kupní cena bude městem Chotěboř uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet pana Bohumíra Peška č. :

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Pan Bohumír Pešek bere na vědomí, že na městem prodávaných pozemcích se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahují:
 - energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - vodovodní řad ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Město Chotěboř prohlašuje, že na městem prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou skutečností uvedených v předchozím odstavci.
4. Pan Bohumír Pešek prohlašuje, že na jím prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady.

VII.

1. Dodání nemovitých věcí – pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí – poplatek katastrálnímu úřadu - nesou smluvní strany rovným dílem.

VIII.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

IX.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 15-07-2024

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

V Chotěboři dne 15-07-2024

Bohumír Pešek

V Chotěboři dne 15-07-2024

Marie Pešková

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 266/15/ZM/2024 dne 19.06.2024.



Město-Chotěboř

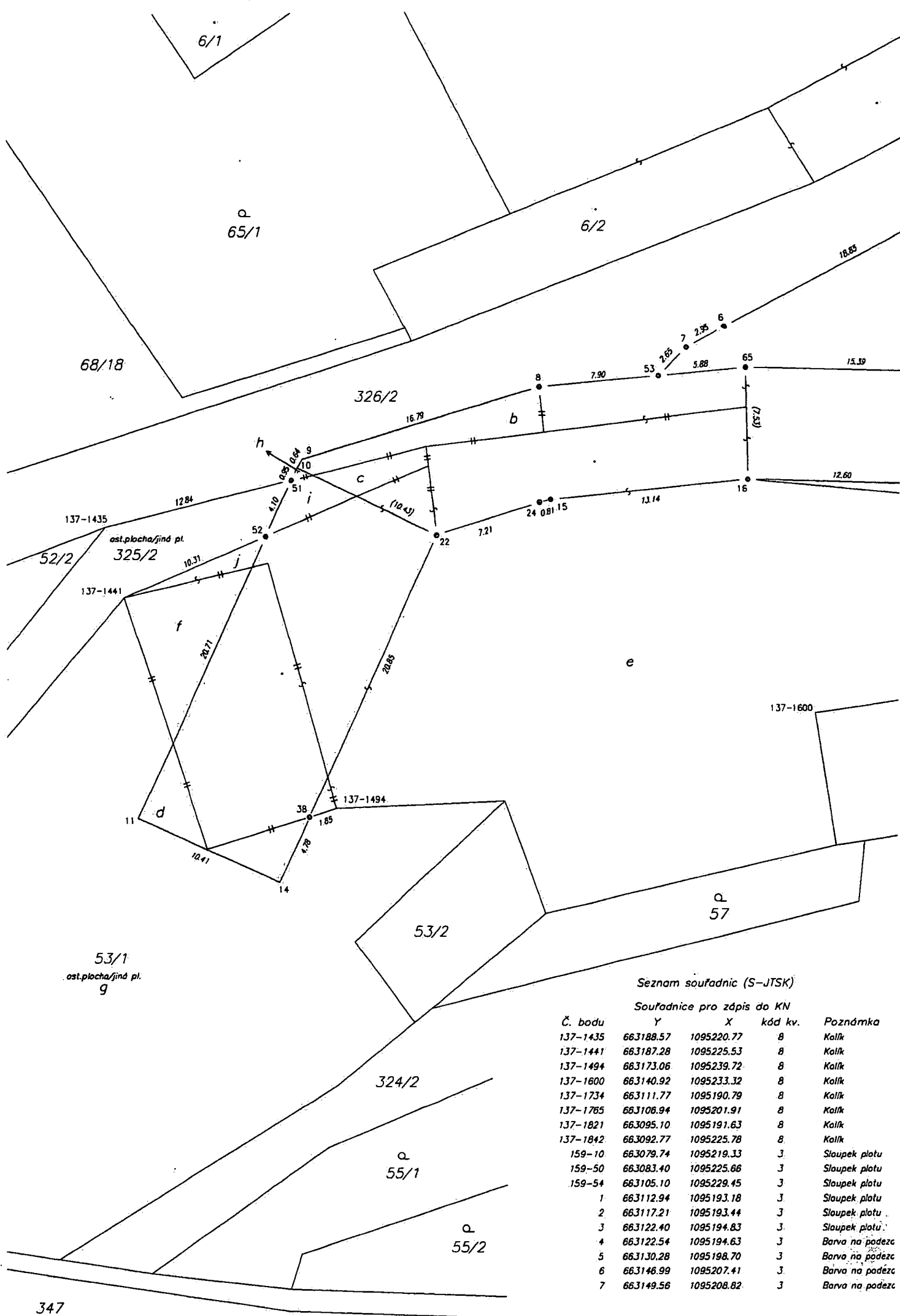
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
st. 5	16	69	zast. pl.	st. 5	17	10	zast. pl.	č.p. 4 rod.obm	0	st. 5 53/1 59 325/2 326/2	90 90 90 10001 10001	16	15 27 17 22 29	e * d a c+i h+b
42/1	33	31	ostat.pl. ostat.komunikace	42/1	32	81	ostat.pl. jind.plocha		0	42/1	10001	32	81	
				42/17		50	zahrada		2	42/1	10001		50	
53/1	10	79	ostat.pl. ostat.komunikace	53/1	11	06	ostat.pl. jind.plocha		0	53/1 st. 5	90 90	10	52 54	g j+f
													11	06
58	2	19	zahrada	58	2	19	zahrada		0	58	90	2	19	
59	9	28	zahrada	59/1	9	01	zahrada		0	59	90	9	01	
				59/2		10	ostat.pl. jind.plocha		0	59	90		10	
318/1	43	78	ostat.pl. ostat.komunikace	318/1	39	48	ostat.pl. ostat.komunikace		0	318/1	10001	39	48	
				318/3	4	30	zahrada		0	318/1	10001	4	30	
325/2	2	41	ostat.pl. ostat.komunikace	325/2	2	19	ostat.pl. jind.plocha		0	325/2	10001	2	19	
326/2	9	17	ostat.pl. ostat.komunikace	326/2	8	88	ostat.pl. ostat.komunikace		0	326/2	10001	8	88	
	1	27	62		1	27	62							

* Původní st. p. č. 5 bez dílů f+j, dále nedávováno

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

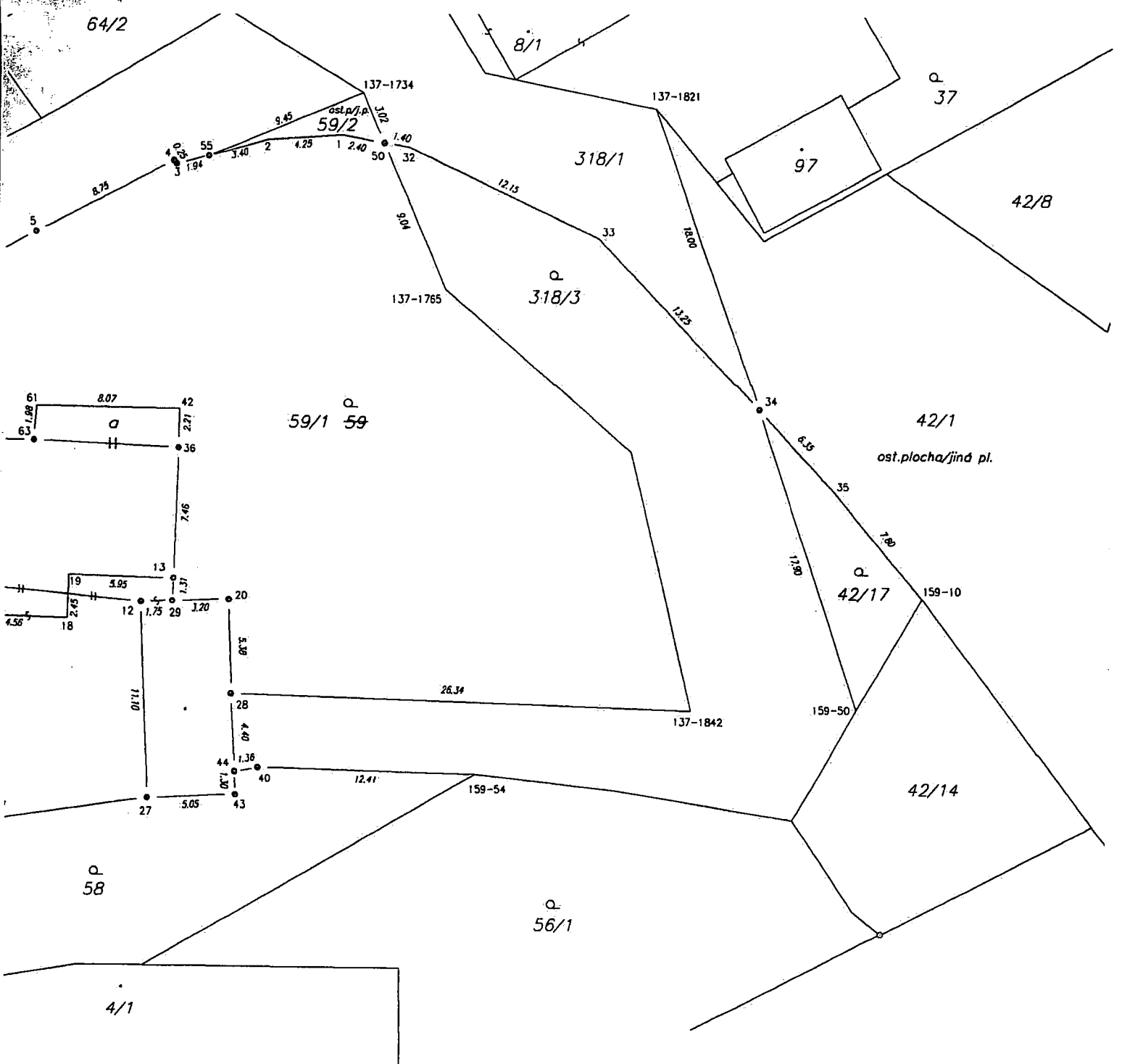
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
42/17		83421		50							
58		83421		2	19	318/3	83421		4	30	
59/1		83421		9	01						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
137-1435	663188.57	1095220.77	8	Kalík
137-1441	663187.28	1095225.53	8	Kalík
137-1494	663173.06	1095239.72	8	Kalík
137-1600	663140.92	1095233.32	8	Kalík
137-1734	663111.77	1095190.79	8	Kalík
137-1765	663106.94	1095201.91	8	Kalík
137-1821	663095.10	1095191.63	8	Kalík
137-1842	663092.77	1095225.78	8	Kalík
159-10	663079.74	1095219.33	3	Sloupek plotu
159-50	663083.40	1095225.66	3	Sloupek plotu
159-54	663105.10	1095229.45	3	Sloupek plotu
1	663112.94	1095193.18	3	Sloupek plotu
2	663117.21	1095193.44	3	Sloupek plotu
3	663122.40	1095194.63	3	Sloupek plotu
4	663122.54	1095194.63	3	Barva na podezř.
5	663130.28	1095198.70	3	Barva na podezř.
6	663146.99	1095207.41	3	Barva na podezř.
7	663149.56	1095208.82	3	Barva na podezř.



8	663159.39	1095211.42	3	Rozhraní budov	32	663109.15	1095193.84	3	Sloupek plotu
9	663175.38	1095216.24	3	Roh budovy	33	663098.21	1095199.00	3	Sloupek plotu
10	663175.69	1095216.81	3	Rozhraní budov	34	663089.10	1095208.64	3	Sloupek plotu
11	663186.36	1095240.33	3	Roh budovy	35	663084.78	1095213.31	3	Sloupek plotu
12	663124.13	1095219.74	3	Roh budovy	36	663122.11	1095210.94	3	Barva na zdi
13	663122.31	1095218.38	3	Roh budovy	38	663174.85	1095240.28	3	Barva na zdi
14	663176.84	1095244.69	3	Roh budovy	40	663117.45	1095229.12	3	Sloupek plotu
15	663158.58	1095219.02	3	Roh budovy	42	663122.06	1095208.77	3	Roh budovy
16	663145.46	1095217.68	3	Rozhraní budov	43	663118.73	1095230.65	3	Roh budovy
17	663132.93	1095220.53	3	Roh budovy	44	663118.78	1095229.34	3	Napajení plotu na budovu
18	663128.35	1095220.67	3	Roh budovy	50	663110.55	1095193.60	3	Barva na plotě
19	663128.28	1095218.22	3	Roh budovy	51	663176.08	1095217.67	3	Barva na zdi
20	663119.13	1095219.58	3	Roh budovy	52	663177.78	1095221.42	3	Barva na zdi
22	663166.31	1095221.36	3	Roh budovy	53	663151.43	1095210.69	3	Barva na zdi
24	663159.35	1095219.21	3	Roh budovy	55	663120.51	1095194.35	3	Sloupek branky
25	663132.82	1095218.07	3	Roh budovy	61	663130.16	1095208.60	3	Roh budovy
27	663123.74	1095230.88	3	Roh budovy	63	663130.30	1095210.54	3	Roh budovy
28	663118.94	1095224.93	3	Barva na zdi	65	663145.81	1095210.15	3	Rozhraní budov
29	663122.34	1095219.68	3	Barva na zdi					