



Požární bezpečnostní řešení  
Rozpočet (výběr zhotovitele): všechny profese

Inženýrská a koordinační činnost, zabezpečení stanovisek správců sítí

Dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 405/2017 Sb. v platném znění v době vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

## **2.2. Rozsah předmětu plnění:**

### **2.2.1. Projektová dokumentace jednostupňová pro povolení stavby, výběr zhotovitele a pro provádění stavby.**

Projektová dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 12, 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit:

- zpracování všech potřebných zkoušek, průzkumů, měření potřebných pro vypracování projektové dokumentace daného rozsahu,
- vypracování všech dokladů (vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí), které bude třeba předložit k žádosti o vydání stavebního povolení,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené projektové dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v dané věci dotčenými,
- kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
- technická pomoc Objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby,
- projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Objednatelem,
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.

## **2.3. Autorský dozor**

Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby soulad provádění stavby s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací stavby, případně k tomu zajistit projektanty v příslušných oblastech,
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
- dopracování, či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné, či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci zřejmá vada,
- poskytování vysvětlení a rad zhotoviteli stavby,
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby,
- zapsání stanovisek Zhotovitele projektové dokumentace k zápisům zhotovitele stavby, či autorského dozoru,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě k požadavkům na změny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby,
- účast na kolaudačním řízení.

## **2.4. Počty a podoba projektové dokumentace**

2.4.1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace v rámci dohodnuté ceny bude zpracována a předána v českém jazyce v listinné podobě v rozsahu:

2.4.2. Projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude předána v 6 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace v listinné podobě.

## **2.5. Elektronická podoba projektové dokumentace**

2.5.1. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG, excel, word.

2.5.2. Zhotovitel je povinen předat jako součást projektové dokumentace dále elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a souhrnného rozpočtu stavby. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát excel.

## **2.6. Technické podmínky**

2.6.1. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně.

2.6.2. Technické podmínky budou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

Technické podmínky budou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy,
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány,
- f) české technické normy,
- g) stavební technická osvědčení,
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

### **2.6.3. Specifikace technických a uživatelských standardů objektu**

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačně, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

## **3. Cena za dílo**

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši cený za dílo, v počtu vyhotovení sjednaném v odst. 2.4 a 2.5 této Smlouvy, formátech a kvalitě a další sjednané činnosti takto:

**3.1.1. Jednostupňová projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby, výběr zhotovitele a provádění stavby ... 379 000,00 Kč bez DPH**

**3.1.2. Autorský dozor při realizaci stavby (AD)**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a závazná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněna. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením díla dle této Smlouvy.

3.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

3.3. Zhotovitel je povinen Objednatelě upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo objednateli k finančním škodám nebo prodávě s předáním díla.

#### 4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

4.1. Zahájení: ihned po podpisu smlouvy o dílo

4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy:

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dílo v rozsahu dokumentace pro povolení stavby, výběr zhotovitele a provádění stavby | 30.9.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

4.3. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

4.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad převezme a další řádně provedené smluvné činnosti a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu.

#### 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení projektové dokumentace. Právo vyúčtovat vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.

5.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce a výpis poskytnutých plnění, bude vystavena ve dvou originálech. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované objednatelům v zadávacích podmínkách, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.

5.4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení objednateli. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatel na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.5. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

#### 6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
- 6.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace oproti rozsahu stanovenému Smlouvou.
- 6.2. Délka záruční lhůty
  - 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
  - 6.2.2. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace 60 měsíců po dokončení projektované stavby odpovídající technickým předpisům a normám v čase zpracování projektové dokumentace.
- 6.3. Podmínky odstranění zjištěných vad
  - 6.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
  - 6.3.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
  - 6.3.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
  - 6.3.4. O odstranění vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  - 6.3.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

## **7. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů, či lhůt ve zpracování projektové dokumentace
  - 7.1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání díla dle bodu 4.2. Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,15 % ze sjednané ceny díla dle bodu 3.1.1., vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
  - 7.2.1. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v projektové dokumentaci po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v Objednatel stanovené lhůtě.
- 7.3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení a úhradou
  - 7.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení a úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti
  - 7.4.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

- 7.4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 7.4.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
- 7.4.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.6 této Smlouvy).
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **8. Změny v projektové dokumentaci**

### **8.1. Změny projektové dokumentace**

- 8.1.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 8.1.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení,
  - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení.
  - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplývají z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

### **8.2. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace**

- 8.2.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 8.2.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

## **9. Odstoupení od Smlouvy**

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané náhradní lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčímu termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy pomine důvod, pro který je dokumentace zpracovávána.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

- 9.4. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně přednostně datovou zprávou, jinak formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5. Objednatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemně vyhotovení vypovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.6. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.7. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody a na úhradu prokazatelně vzniklých nákladů.
- 9.8. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.10. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

#### **10. Práva a povinnosti smluvních stran, další podmínky provedení díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 10.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 10.6. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány pracovních schůzkách projektu, které budou probíhat v sídle Zhotovitele v termínech sjednaných dle potřeby postupu prací, nejméně však čtyřikrát za dobu realizace předmětu plnění. Kontrolních dnů se bude účastnit pověřený zástupce Objednatatele a zástupci org. Matějské škola Světlá nad Sázavou, Lánecká 698, příspěvková organizace. Zhotovitel provede z každého kontrolního dne zápis a zašle Objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se Objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený. Nad rámec kontrolních dnů mohou být svolány mimořádné pracovní schůzky.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatatele. Takové řešení musí Objednatel schválit.

- 10.8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá Objednatel podpisem předávacího protokolu a úplným zaplacením ceny za dílo.
- 10.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Zhotovitelem převzata bez výhrad, nebo že vady nebyly vytknuty včas.
- 10.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti plnou moc k provádění činnosti dle této Smlouvy ve vztahu k orgánům státní správy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmu bezodkladně poté, co střet zájmu vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i subdodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění díla dle této Smlouvy.
- 10.13. Pojištění Zhotovitele
- 10.13.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše nejméně ceny díla dle bodu 3.1.1. Jednostupňová projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, vč. DPH. Náklady na pojištění jsou součástí sjednané ceny díla.
- 10.13.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech a zdraví:
- způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - způsobené vadnou projektovou dokumentací a následnou realizací stavebního díla podle vadné projektové dokumentace,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.
- 10.13.3. Povinnost stran při vzniku pojistné události:
- při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel,
  - Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **11. Užití projektové dokumentace a práva duševního vlastnictví**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 11.2. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
  - b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu této licence.
  - c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle § 12

- odstavce 4 a 5 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.
  - e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 11.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- 11.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.

## 12. Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly, že vzájemné komunikace mezi nimi ve věcech souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat mezi následujícími osobami:

- a) Za Objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. František Aubrecht, starosta
  - korespondenční adresa: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
  - ve věcech technických a uplatňování reklamaci: referenti odboru MIRR
  - korespondenční adresa: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
- b) Za Zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: [redacted]
  - tel.: [redacted] e-mail: [qatrosystem@qatrosystem.cz](mailto:qatrosystem@qatrosystem.cz)
  - ve věcech technických: [redacted]
  - tel.: [redacted] e-mail: [projekce@qatrosystem.cz](mailto:projekce@qatrosystem.cz)
  - korespondenční adresa: Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod

V případě, že dojde ke změnám kontaktních údajů kontaktních osob či ke změnám kontaktních osob jako takových uvedených v tomto článku, jsou tyto povinny navzájem se informovat o těchto skutečnostech, a to písemně nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající příslušnou změnu. Změna je účinná od okamžiku doručení oznámení o změně příslušné smluvní straně, pokud to nebude zákonnou podmínkou, nebude z důvodu výše uvedené změny uzavírán dodatek ke smlouvě.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout součinnost orgánům provádějícím kontrolu.
- 13.4. Tato smlouva je včetně svých příloh vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel. V případě elektronické podoby smlouvy se vyhotovuje jeden elektronický originál a po podpisu oběma smluvními stranami každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.
- 13.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 13.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ní je potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 13.8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.9. Uzavření Smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Světlá nad Sázavou, na jednání konaném dne 29.7.2024, usnesením č. R/376/2024.

Příloha: cenová nabídka ze dne 22.7.2024

Ve Světle nad Sázavou

podpis:

V Havlíčkově Brodě

podpis

za Objednatele  
Ing. František Aubrecht

za Zhotovitele

Odbor majetku, investic a regionálního rozvoje

Město Světlá nad Sázavou

Náměstí Trčků z Lípy 18.

582 91 Světlá nad Sázavou

## Nabídka práci:

Nabídka prací je zpracována dle Vaší poptávky a dle prohlídky místa stavby. Projektová dokumentace – „Tenisový klub Světlá nad Sázavou – rekonstrukce zázemí“

Předmětem projektové dokumentace je především:

- Zateplení střešního pláště a obvodového pláště
- Dispoziční úpravy ... hygienické zázemí v 1.NP; rozšíření terasy v 2.NP
- Rekonstrukce interiéru
- Rekonstrukce technických zařízení, vč. nové ostrovní fotovoltaické výroby elektřiny
- Systém zachycení a využití dešťových vod: čerpací stanice kropení kurtů

Projektová dokumentace bude obsahovat

- A. Náležitosti dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 405/2017 Sb. (dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby).

1. Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace

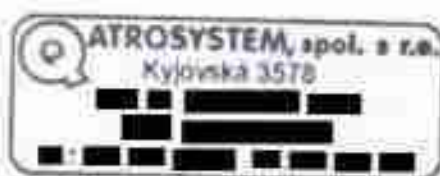
379 000 Kč bez DPH

2. Nabídková cena za autorský dozor:

650 Kč/hod bez DPH

3. Termín dodání projektové dokumentace:  
30.9.2024 (bez stanovisek dotčených orgánů)

**V Havlíčkově Brodě**



1. 7

700 669 440-474, 2000

Table 1. *ESR* – performance of some *ESR* models

0000-0001-9300-2390: not connected

DOI: 10.1002/ajb.10005

[illegible]

EMAIL: [antonio.vicente@polimex.com](mailto:antonio.vicente@polimex.com)

DOI: 10.1002/for

Město Světlá nad Sázavou  
Teniskový klub – rekonstrukce zázemí  
Dokumentace pro provedení stavby  
QATROSYSTEM, spol. s r.o.

| část                                                      | cena bez DPH      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Studie novostavby klubu - nerealizováno                   | 45 000 Kč         |
| Průzkum objektu, pasport stávajícího stavu                | 25 000 Kč         |
| A+B+C (zpráva, situace)                                   | 15 000 Kč         |
| Stavební část                                             | 95 000 Kč         |
| ZTI (kanalizace + vodovod, dešťové vody, čerpací stanice) | 36 500 Kč         |
| Elektroinstalace silnoproudě + slaboproudě                | 43 500 Kč         |
| Fotovoltaická výroba - ostrovní                           | 15 000 Kč         |
| Vytápění (nový zdroj + úprava rozvodů)                    | 25 000 Kč         |
| Vzduchotechnika (podtlak)                                 | 15 000 Kč         |
| Požárně bezpečnostní řešení                               | 9 000 Kč          |
| Rozpočet (výběr zhotovitele); všechny profese             | 45 000 Kč         |
| Tisk a kopírování                                         | 10 000 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                             | <b>379 000 Kč</b> |