

# **Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR v SOkA Semily č. SOALT/9676/2023**

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s § 27 zákona  
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,  
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

## **Smluvní strany**




### **ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích**

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 70979464  
DIČ: CZ70979464  
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem  
Bankovní spojení - nájemné: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
Číslo účtu: **19-2549881 / 0710**  
Bankovní spojení – ost. náklady: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
Číslo účtu: **2549881 / 0710**  
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen „**půjčitel**“)

**a**

### **Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR (dále jen „**SONS**“)**

Sídlo/místo podnikání: Krakovská 1695/21, 110 00 Praha 1  
IČ: 65399447  
DIČ: CZ65399447  
Jejmž jménem jedná: Mgr. Luboš Zajíc, prezident  
Bankovní spojení: UniCredit Bank, Praha  
Číslo účtu: 9138014/2700  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Spolek zapsaný u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 7606  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

## Článek II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně změní čl. V Platební podmínky, odst. 1 a 2, které se mění takto:
  1. *Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor se stanoví dohodou smluvních stran. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. dodávka elektrické energie, plynu, vodného a stočného, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, provoz systému požární signalizace) bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tím spojené hradit.*
  2. *Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady:*
    - ***nájemné** bude nájemcem hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 19-2549881 / 0710 a vždy do 15. dne v příslušném měsíci,*
    - ***odvoz odpadků** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,*
    - ***zabezpečení pronajatého prostoru vč. revizí** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,*
    - ***zajištění systému požární signalizace pronajatého prostoru vč. revizí** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,*
    - ***připojení na pult centrální ochrany (PCO)** bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (4 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,*
    - ***provoz přenosového zařízení pro připojení na PCO** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (1 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,*
    - ***náklady na elektrickou energii a plyn** budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem po obdržení vyúčtování od dodavatelských firem a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,*
    - ***vodné a stočné** budou nájemcem hrazeny zálohově za období 11 měsíců na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury. Písemné vyúčtování těchto nákladů zašle pronajímatel nájemci do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy. Případný nedoplatek uhradí nájemce na účet pronajímatele do dvaceti (20) dnů po*

*obdržení vyúčtování, případný přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce rovněž do dvaceti (20) dnů od doručení vyúčtování.*

### Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní články smlouvy se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven elektronicky.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 9. 2024.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Litoměřicích, dnem el. podpisu

V Praze, dnem el. podpisu

Za pronajímatele:

Mgr. Vítězslav  
Lisec

Digitálně podepsal Mgr. Vítězslav  
Lisec  
Datum: 2024.08.14 08:30:09 +02'00'

.....  
**Mgr. Vítězslav Lisec**  
ředitel Státního oblastního archivu  
v Litoměřicích

Za výpůjčitele:

Mgr.  
Luboš  
Zajíc

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Luboš Zajíc  
Datum:  
2024.08.12  
14:20:44 +02'00'

.....  
**Mgr. Luboš Zajíc**  
prezident SONS ČR