

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sebranice

sídlo: č.p. 238, 679 31 Sebranice

IČO: 48908762

DIČ: CZ48908762

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Dr., vložka 2485

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Haška – předseda

představenstva, Marek Svoboda – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 8N18/57

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Boskovice

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	poznámka
Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	1705/176	1799	orná půda	
Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	1705/190	275	orná půda	
Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	1705/192	510	orná půda	
Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	1705/156	926	orná půda	
Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	1705/158	1744	orná půda	

Svitávka	Svitávka	katastr nemovitostí	2123/1	518	ostatní plocha	
Skalice nad Svitavou	Skalice nad Svitavou	katastr nemovitostí	1018	1042	orná půda	část v PB
Skalice nad Svitavou	Skalice nad Svitavou	katastr nemovitostí	1029	4205	orná půda	
Skalice nad Svitavou	Skalice nad Svitavou	katastr nemovitostí	1036	3411	orná půda	
Skalice nad Svitavou	Skalice nad Svitavou	katastr nemovitostí	1433	11306	orná půda	
Sebranice	Sebranice u Boskovic	katastr nemovitostí	963/16	593	orná půda	
Sebranice	Sebranice u Boskovic	katastr nemovitostí	963/17	924	orná půda	
Sebranice	Sebranice u Boskovic	katastr nemovitostí	963/26	3131	orná půda	

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (*jejich*) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
 - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 8 426,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístadvacetšest korun českých).
 - 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 4 941,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
 - 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 811857.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
 - 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 811857.
 - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
 - 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
- V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.



ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.3.2018

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Za správnost:

Zemědělské družstvo
679 31 SEBRANICE 238
tel./fax: 516 462 823
e-mail: info@zdsz.cz
DIČ: CZ46000162

.....
Zemědělské družstvo Sebranice
Ing. J. Ševčík – předseda představenstva

.....
Marek Svoboda – místopředseda
představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.2.2018 8:01:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Skalice nad Svitavou
Číselný kód: 747998

Obec:	Skalice nad Svitavou	Číselný kód:	582336					
Okres:	Blansko	Číselný kód:	3701					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1018	0	1515	2		10002		DKM	2
		1515	KÓD BPEJ 35800					
1029	0	4205	2		10002		DKM	2
		4205	KÓD BPEJ 35800					
1036	0	3411	2		10002		DKM	2
		3411	KÓD BPEJ 35800					
1433	0	11306	2		10002		DKM	2
		11306	KÓD BPEJ 35600					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, Česká republika, Čast obce: /, -,						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 20437

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.2.2018 7:59:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sebranice u Boskovic
Číselný kód: 746401

Obec:	Sebranice	Číselný kód:	582310					
Okres:	Blansko	Číselný kód:	3701					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
963/16	0	593	2		10002		KMD	2
		313	KÓD BPEJ 30910					
		280	KÓD BPEJ 36100					
963/17	0	924	2		10002		KMD	2
		924	KÓD BPEJ 36100					
963/26	0	3131	2		10002		KMD	2
		3130	KÓD BPEJ 30910					
		1	KÓD BPEJ 36100					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, Česká republika, Čast obce: /, -,						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 4648

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

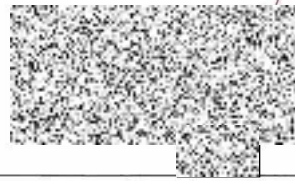
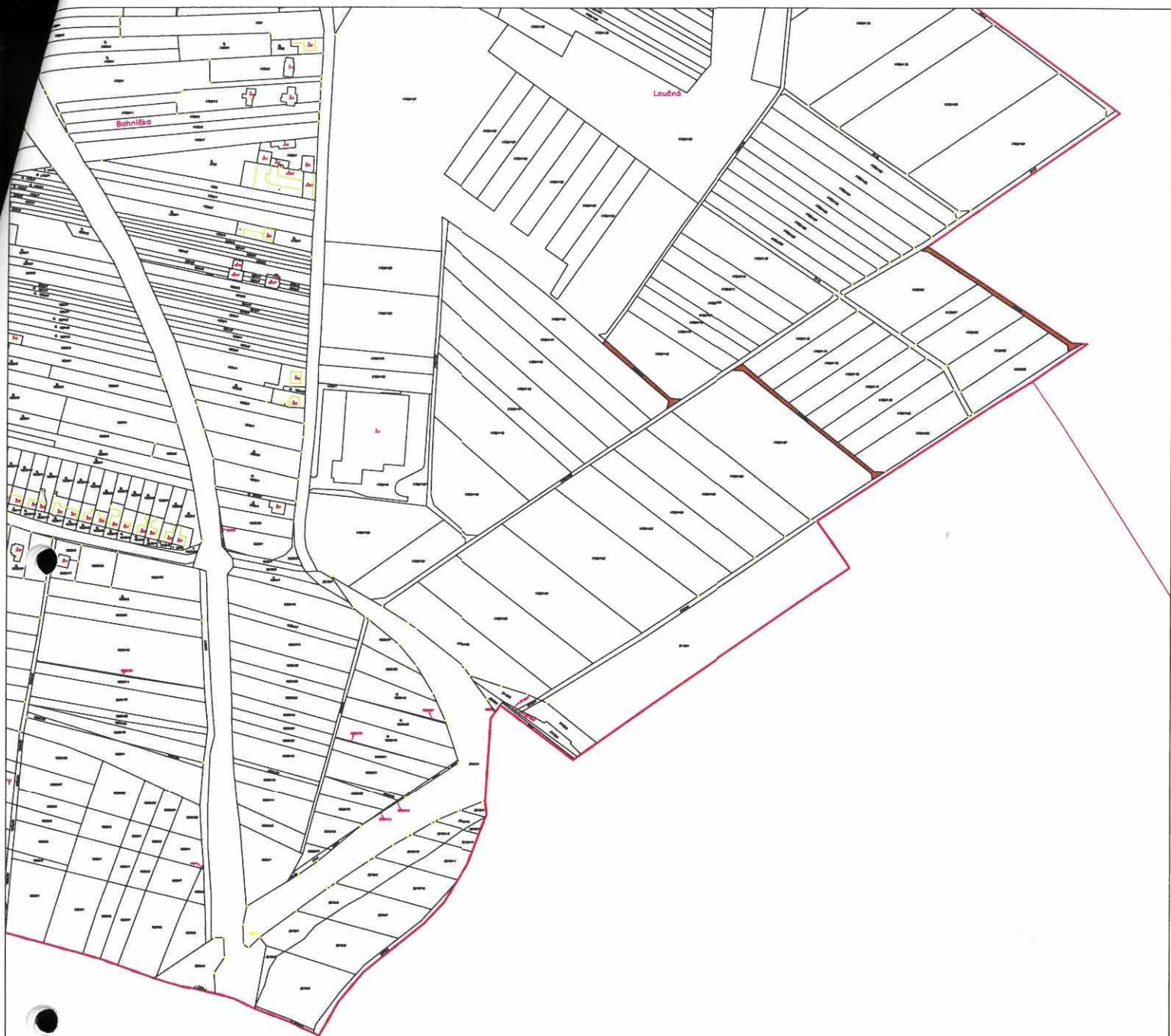
15.2.2018 8:04:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Svitávka
Číselný kód: 760943

Obec:	Svitávka	Číselný kód:	582441					
Okres:	Blansko	Číselný kód:	3701					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1705/176	0	1799	2		10002		KMD	2
		1199	KÓD BPEJ 35600					
		600	KÓD BPEJ 35800					
1705/156	0	926	2		10002		KMD	2
		926	KÓD BPEJ 35600					
1705/158	0	1744	2		10002		KMD	2
		1145	KÓD BPEJ 35600					
		599	KÓD BPEJ 35800					
1705/192	0	510	2		10002		KMD	2
		510	KÓD BPEJ 35800					
1705/190	0	275	2		10002		KMD	2
		275	KÓD BPEJ 35600					
2123/1	0	518	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika, Čast obce: /, -, Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000,						

Počet parcel 77
Výměra celkem[m²] 177

k.ú. Svitávka



k.ú. Svitávka

Loučná



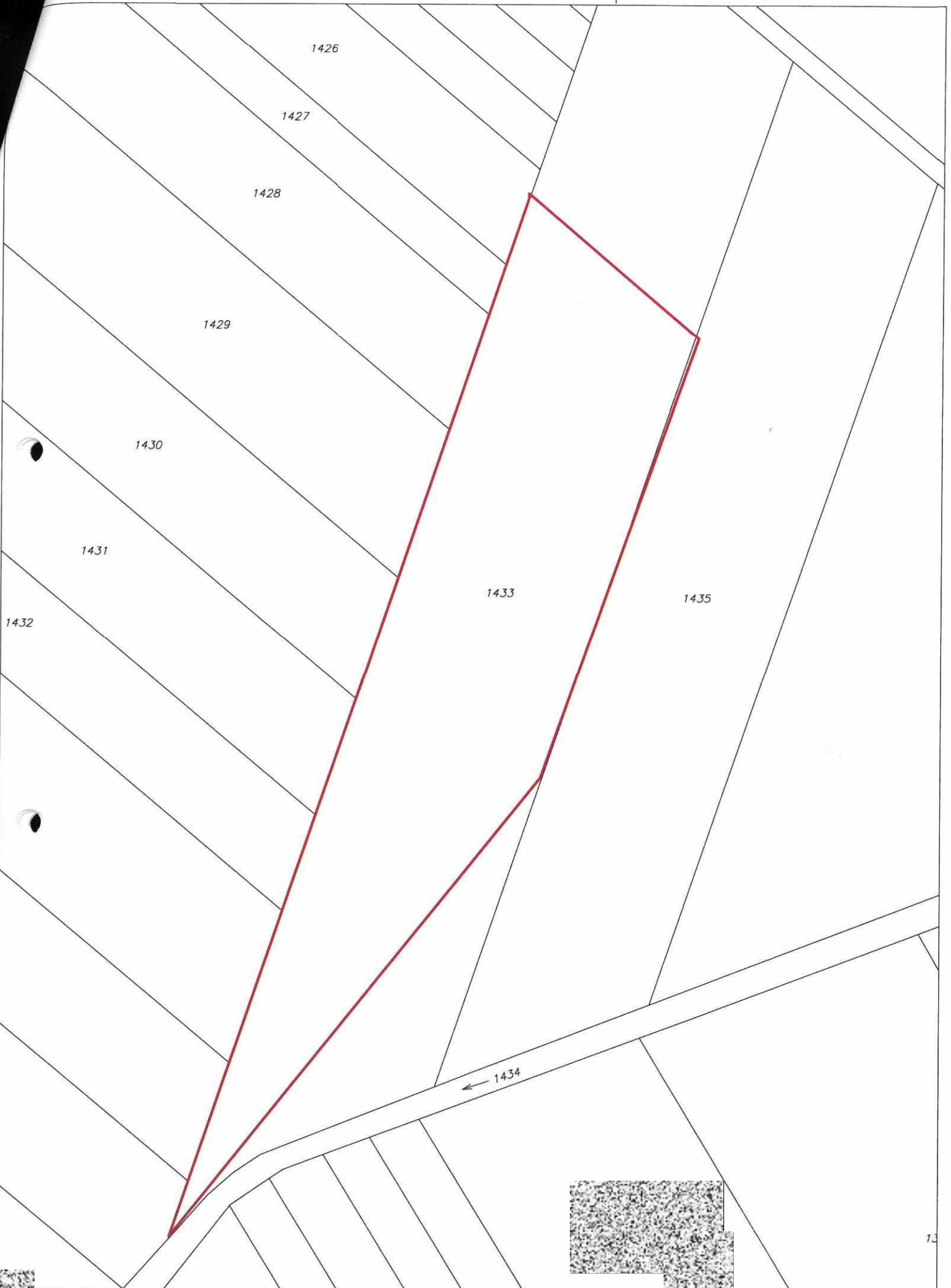
1:2000



k.ú. Svitávka p.č. 1705/176

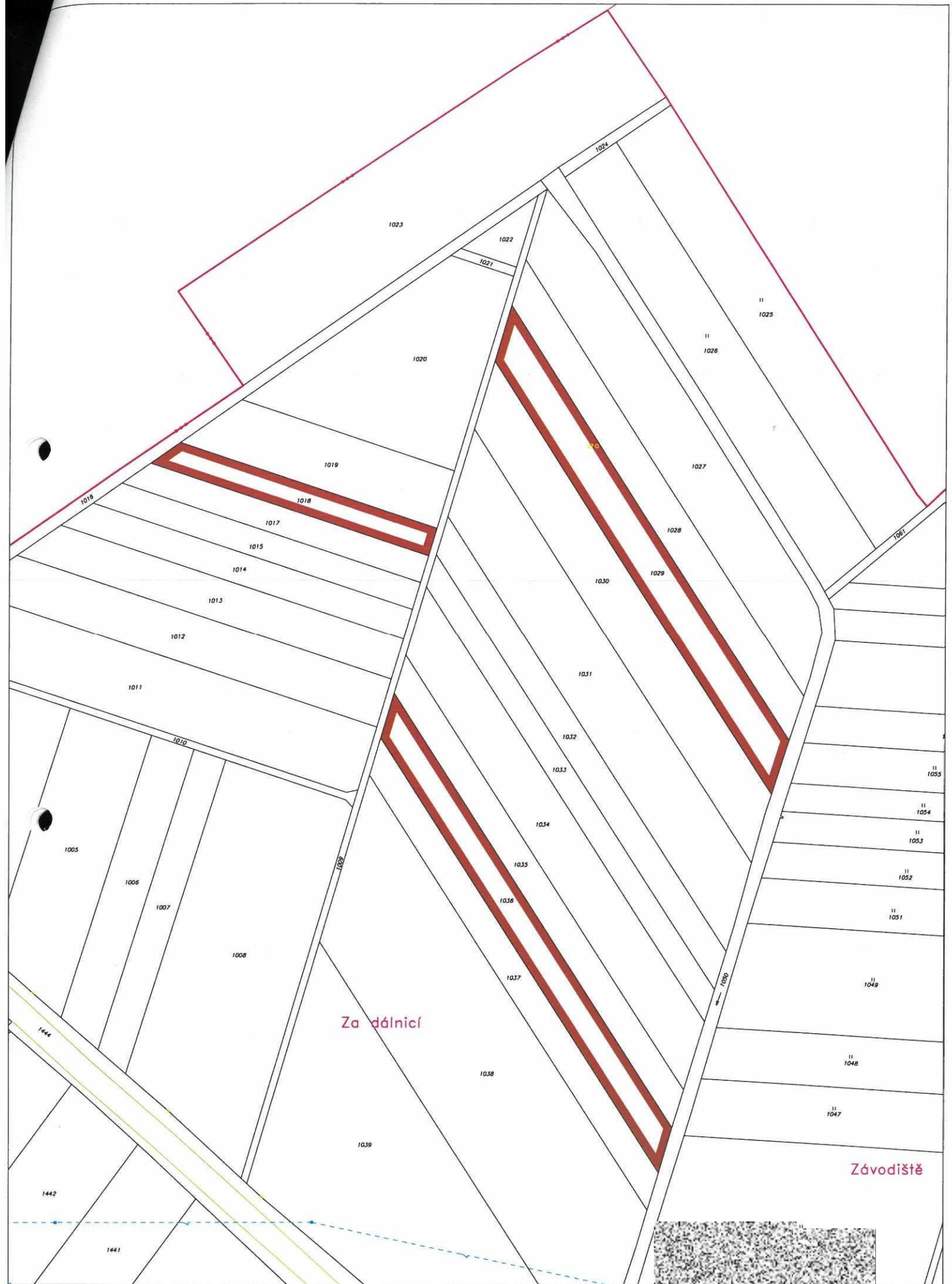


k.ú. Skalice nad Svitavou p.č. 1433



1:1000

k.ú. Skalice nad Svitavou



Za dálnicí

Závodiště

1:2000

Mapa k.ú. JEBRANICE V BOSKOVIC



1:2000

