

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU
VS 6358009424**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 14606011/0710
variabilní symbol: 6358009424
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava –
Přívoz

(dále jen „**půjčitel**“)

a

EG.D., a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno
IČ:28085400 DIČ:CZ28085400
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8477
zastoupena: Tomášem Hliněnským na základě Pověření společnosti EG.D, a.s. ze dne
10.06.2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544230267/0100
datová schránka: nf5dxbu

adresa pro doručování korespondence:

EG.D, a.s., P.O.Box 54, 656 54 Brno

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek parc. č. **127/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro kat. území Víceměřice, obec Víceměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov,
- pozemek parc. č. **128**, druh pozemku orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro kat. území Víceměřice, obec Víceměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov,

- pozemek parc. č. **6889/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 429 pro kat. území Němčice nad Hanou, obec Němčice nad Hanou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou části výše specifikovaných pozemků:

- parc. č. 127/4, v k.ú. Víceměřice, a to konkrétně jeho část o výměře 250,86 m²,
- parc. č. 128, v k.ú. Víceměřice, a to konkrétně jeho část o výměře 1 613,10 m²,
- parc. č. 6889/1, v k.ú. Němčice nad Hanou, a to konkrétně jeho část o výměře 85,80 m².

Rozsah výpůjčky je uveden v záborovém elaborátu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, do doby majetkoprávního vypořádání předmětu výpůjčky, nejdéle však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem „V5577_5578, stožár č. 144A, SŽDC-přeložka“ (dále také jen „veřejně prospěšná stavba“).

3. Veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veřejně prospěšná stavba není a nebude součástí předmětu výpůjčky a nebude tak náležet do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem veřejně prospěšné stavby a všech jejích součástí bude vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciť po dobu výpůjčky veřejně prospěšnou stavbu, a to ani její část.

4. Veřejně prospěšná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

5. Smluvní strany se zavazují vést mezi sebou příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, za předpokladu, že nedojde k ohrožení realizace veřejně prospěšné stavby, bude projednán s vypůjčitelem.

6. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy tratí - Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava,

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům vypůjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení výpůjčky. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

8. Veřejně prospěšná stavba bude realizována v souladu s územním rozhodnutím č. 47/2022, vydaným Magistrátem města Přerova dne 29.8.2022 sp.zn.: 2020/037957/STAV/SU/VoD, č.j. MMPPr/090426/2022/VoD. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku pro realizaci stavby a existenci inženýrských sítí, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava dne 1. března 2024 pod č.j.: 10257/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS a Dodatku č. 1 k Souhrnnému stanovisku pro realizaci stavby a existenci inženýrských sítí ze dne 15. července 2024 pod č.j. 29190/2024_SŽ-OŘ-OVA-OPS, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

9. Půjčitel neodpovídá za stav veřejně prospěšné stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání veřejně prospěšné stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

11. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

12. V případě nedokončení veřejně prospěšné stavby nebo nenaplnění ujednání dle čl. II. bod 5. této smlouvy z důvodů ležících na straně vypůjčitele se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

IV.

1. V souladu s čl. III. bod 12. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování veřejně prospěšné stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby výpůjčky. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel

předat půjčitelu nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčitelu potřebnou součinnost.

2. Při nedodržení lhůty pro vrácení předmětu výpůjčky dle bodu 1 tohoto článku smlouvy a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčitelu vůči vypůjčitelu právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 300,00 Kč/den. Toto ustanovení se neuplatní, bude-li nedodržení lhůty způsobeno důvody na straně půjčitele, zejména neposkytne-li tento potřebnou součinnost.

3. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčitelu v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, a to půjčitelem.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: č. 1 – záborový elaborát pozemků
 č. 2 – souhrnné stanovisko č.j. 10257/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS a Dodatek č. 1
 k souhrnnému stanovisku č.j. 29190/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS
 č. 3 – Pověření společnosti EG.D, a.s. ze dne 10.06.2021

V Ostravě dne 22.7.2024

V Brně dne