

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

kpt. Jaroše

Číslo popisné:

2386

SVJ

Č.prostoru:

9

Vypracoval:

Datum:

12.08.2024

Nová kuchyňská linka

150

180

NE

Použité dveře

Nové zárubně

			P1
WC	koup	předs	
koup			

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	21	55	59						135	22	2970
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	55	59				10	12	157	22	3454
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	21	55	59				10	12	157	55	8635
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	22	220
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	55	220
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	55	220
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3						6	222	1332
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	14								14	55	770
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	333	1665
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	33	165
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	33	99
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3	15	17						35	155	5425
21.	Dodávka PVC	m2	3	15	17						40,25	255	10263,75
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3	15	17						35	222	7770
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	6	20	20						46	66	3036
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	6	20	20						46	6	276
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3	15	17						35	55	1925
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	66	264
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	66	264
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2											0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parketové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	566		2830
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	222		1110
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	222		1110
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	44		132
R6.												0			0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	566		15848
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2			
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks								1		1	199		199
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	233		5126
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	66		264
R7.												0			0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1						1		2	2333		4666
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0			0
R8.												0			0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1					1		3			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1					1		4	666		2664
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0			0

74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	666	1998
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6							3	2	11	770	8470
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8									8	777	6216
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									2	2	777	1554
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	777	3885
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	777	3108
84.	Vyzdivka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0		0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	157									157	199	31243
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	32									32	188	6016
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	125									125	166	20750
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	222	888
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6666	6666
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	666	666

117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	3									3	2222	6666
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2222	2222
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks								1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanicka keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	33999	33999
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	12222	12222
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	6666	6666
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	3333	3333
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem													bez DPH	239 490,75 Kč

Popis:

Byt v domě SVJ. Byt po silném kuřákově !!! Nová vyzdívka jádra, nová elektroinstalace, možno v lištách; nový rozvod ZTI a plynu; štuk, nikotin bariéra, nová výmalba; demontáž garnyží a vestavných skříní; do vyzdívek nové zárubně; nátěr zárubní, trubek a radiátorů; nový obklad, PVC; důkladný úklid - včetně omytí rámu oken,; nové dveře; seřídít okna a dveře. Zvýšený průběžný úklid společných částí domu. Hlučné práce minimalizovat. Ze SDK vytvořit na WC dveře do šachty v rozměru původních umakartových.

DPH 28 738,89 Kč

CELKEM 268 229,64 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis