

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	MIKULÍK23 17 KNTB - B30 Strojovna chlazení		
Zadavatel	Krajská nemocnice T. Bati, a. s. Havlíčkovo nábřeží 600 76001 Zlín	IČO:	27661989
		DIČ:	CZ27661989
Zhotovitel:	ENEVO s.r.o. Lipina 88 766 01 Valašské Klobouky	IČO:	5789630
		DIČ:	CZ05789630
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 989 136,00
PSV			795 546,78
MON			6 928 047,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			62 797,50
Celkem			9 825 527,28
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		9 825 527,28 CZK
Základní DPH	21 %		2 063 360,73 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			11 888 888,01 CZK
v _____ dne 5.4.2024 _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		0,00	112 797,50	23 687,48	136 484,98	1
00	VRN	0,00	112 797,50	23 687,48	136 484,98	1
Stavební objekt				0,00		
01	Objekt	0,00	9 712 729,78	2 039 673,25	11 752 403,03	99
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	0,00	1 496 419,38	314 248,07	1 810 667,45	15
D.1.4. 5	Elektroinstalace silnoproudá	0,00	1 278 949,40	268 579,37	1 547 528,77	13
D.1.4.11	Zdroj chladu	0,00	6 737 401,00	1 414 854,21	8 152 255,21	69
D.1.4.4	Vzduchotechnika	0,00	199 960,00	41 991,60	241 951,60	2
Celkem za stavbu		0,00	9 825 527,28	2 063 360,73	11 888 888,01	100

Popis stavby: MIKULÍK2317 - KNTB - B30 Strojovna chlazení
1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - VRN

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4. 5 - Elektroinstalace silnoprůdá

Popis rozpočtu: D.1.4.11 - Zdroj chladu

Popis rozpočtu: D.1.4.4 - Vzduchotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Demontáže	HSV			43 212,00	0,4
_2	Rozváděče	HSV			502 046,40	5,1
_3	Svítlidla, světelné zdroje	HSV			20 322,00	0,2
_4	Spínače, zásuvky, instalační materiál	HSV			23 373,00	0,2
_5	Kabely, úložné konstrukce	HSV			633 029,00	6,4
_6	Uzemnění	HSV			16 578,00	0,2
_8	Zednické výpomoci	HSV			3 804,00	0,0
_9	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			13 440,00	0,1
1	Zemní práce	HSV			133 337,00	1,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			127 582,58	1,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 474,87	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 147,80	0,1
40	Požární ucpávky	HSV			1 680,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			217 043,91	2,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			67 313,61	0,7
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			1 914,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 605,00	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 632,40	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			65 387,21	0,7

99	Staveništní přesun hmot	HSV			40 872,77	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 593,00	0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			696 802,40	7,1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			71 190,66	0,7
784	Malby	PSV			21 960,72	0,2
751	Vzduchotechnika	MON			177 560,00	1,8
751_1	Zdroj chladu	MON			6 665 187,00	67,8
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	MON			85 300,00	0,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			30 340,45	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	0,5
ON	Ostatní náklady	ON			62 797,50	0,6
Cena celkem					9 825 527,28	100,0