

DODATEK č. 1

**k úplnému znění smlouvy o nájmu uzavřené dne 26. 9. 2016
podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů**

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky**
zastoupené starostou Mgr. Filipem Lederem
Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: č. ú. 6626021329/0800
Česká spořitelna, a. s.

dále jen „pronajímatel“
a

Nájemce: **Teta drogerie a lékárny ČR, s.r.o.**
se sídlem Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
IČ: 26148579
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 74545
Zastoupená: Martinem Moravcem – jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

(dále též smluvní strany)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 26. 9. 2016 úplné znění smlouvy o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“) a dohodly se na uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, kterým vyjadřují úmysl změnit obsah nájemní smlouvy způsobem níže uvedeným.

Od účinnosti tohoto dodatku č. 1 se nájemní smlouva mění takto:

Článek II. Doba nájmu

„Nájemní vztah založený touto smlouvou je dohodou smluvních stran stanoven na dobu určitou do **30. 6. 2029.**“

Článek V. Skončení nájmu nově zní:

1. Nájem uzavřený na dobu určitou, končí uplynutím sjednané doby nájmu. O případné prodloužení nájemní smlouvy je oprávněn nájemce požádat nejpozději tři měsíce před uplynutím doby určité nájmu. Na prodloužení doby nájmu však nájemci nevzniká nárok.

2. Nájem na dobu určitou má smluvní strana právo písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní době pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 občanského zákoníku (nájemce) a v ust. § 2309 občanského zákoníku (pronajímatel). Strana dávající výpověď, je přitom povinna uvést ve výpovědi výpovědní důvod, jinak je výpověď neplatná. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně.
Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky, námitky vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídaná strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
Vznese-li vypovídaná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídaná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.
4. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, záloh na služby spojené s nájmem prostoru či vyúčtováním těchto služeb po dobu delší, než jeden měsíc, příp. užívá-li předmět nájmu tak, že se prostor opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, má pronajímatel právo po předchozí písemné výzvě k nápravě vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal.
5. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, má dotčená smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Nájem lze ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran, k datu v této písemné dohodě uvedenému.
7. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, prostý osob a věcí vnesených do prostoru za trvání nájmu prostoru, a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu.
8. Nájemce není oprávněn odstranit v prostoru změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. O předání prostoru zpět pronajímateli sepiší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného prostoru, zejména pak závady a rozsah poškození prostoru, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále stav vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů.
10. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání prostoru č. 608 nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.
11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny po skončení nájmu.

V ostatním, tímto dodatkem č. 1 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění nájemní smlouvy.

Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom obdrží nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

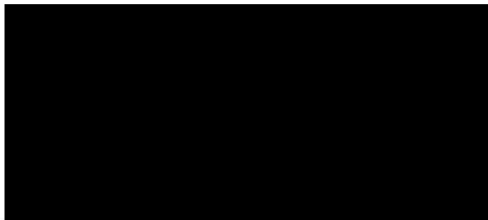
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují dodatek vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.

Záměr o změně doby nájmu prostoru byl vyvěšen na úřední desce dne 27. 6. 2024, svěřen dne 15. 7. 2024.

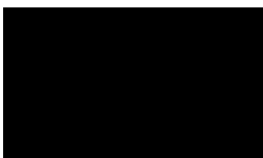
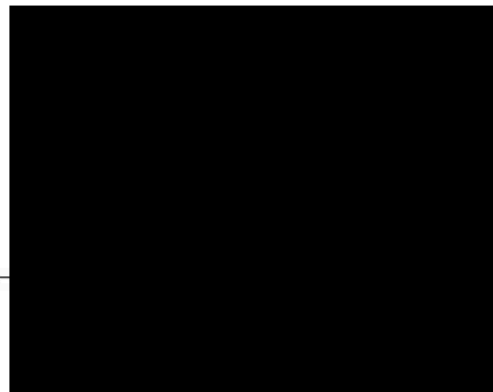
Schváleno na 44. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaném dne 31. 7. 2024.

V Brně dne 31. 7. 2024

Podpisy smluvních stran:



Pronajímatel





Statutární město Brno | Městská část Brno-Žabovřesky
Úřad městské části Brno-Žabovřesky
Odbor majetkový a bytový

Úřední hodiny: Po, St 8:00 h – 17:00 h

Podatelna mimo úřední hodiny: Horova 28, Brno

e-mail: spravabytu@zabovresky.cz

Telefonní kontakty:

775 885 361 – referent evidence bytů

770 160 318 – referent evidence bytů

775 779 404 – služby, vyúčtování

775 885 371, 778 704 414, 773 768 079 – opravy a údržba

Výpočtový list - nájemník

Pronajimatel: IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky
Horova 28
61 600 Brno
bank.spojení: 6626021329/0800

Kounicova 15/73, Brno

Č.pr: 608

Druh: nebytový pro Typ: ostatní Podl: 0 Výtah v domě: ANO
TETA DROGERIE A LÉKÁRNY ČR S.R.O.
Kounicova 15/73
602 00 Brno

Koresp.adresa: PODĚBRADSKÁ 1162, 250 92 ŠESTAJOVICE

Nájemní smlouva od 01.10.2007 do 30.06.2029

Místnost	Označení	Celk.pl.	Podl.pl.	Vytápěná pl.	Zapo.pl.
místnost č. 1	1	111,73	111,73	145,25	111,73
místnost č. 2	2	17,14	17,14	4,11	17,14
místnost č. 3	3	11,30	11,30	13,56	11,30
ostatní provizoria	4	2,10	2,10	1,26	2,10
Celkem:		142,27	142,27	164,18	142,27

Uživatel	IČ	Užíván od	Užíván do	Vztah	Trvale	Pro služby
TETA DROGERIE A LÉKÁRNY ČR S.R.O.	26148579	01.10.2007		NÁJEMNÍK	NE	ANO

Počet osob pro služby: 1

Platí OD: 08/2024	měsíční	Dat.spl.: 15.08.2024	Úhrada: složenka	Var.sym. 0
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem	
Nájemné	MZP	348,49	49 580,00	
Celkem nájemné			49 580,00	
Vodné SV	BYT	250,00	250,00	
Teplo	BYT	14 394,25	14 394,00	
Celkem služby			14 644,00	
Celkem předepsáno.....				64 224,00

Nájemce potvrzuje správnost údajů v tomto výpočtovém listu a je si vědom své povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny, které mají vliv na výši nájemného a/nebo za předepsanou kopii výpočtového listu prosím vraťte zpět na adresu uvedenou v záhlaví.

TETA DROGE

Statutár

Datum zpracování: 01.08.2024