

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednavatel: **Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené**
se sídlem: Ječná 530/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
zastoupena: PhDr. Olga Maierová
IČ: 613 88 149
DIČ: CZ48133035
bankovní spojení: PPF Banka Praha
č. účtu: 2001960002/6000

2. Dodavatel: **B&V GIPS EU s.r.o.**
Zastoupen: Libor Vápenka – jednatel společnosti
Se sídlem: Navrátilova 666/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155757
IČO: 28957024
DIČ: CZ28957024
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-5424920217

se dohodly, na základě vážného a svobodně učiněného projevu své vůle na smlouvě níže uvedeného znění:

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu „Akustické úpravy vzorové učebny a chodby“ pro potřeby Gymnázia, Střední odborné školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27
Rozsah a specifikace dodávky vyplývá z cenové nabídky dodavatele ze dne 01.02.2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí dodávky je mj.:
 - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné provedení díla nezbytných
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - provedení předání díla

Stejnopis č.: 3

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - dodání revizní zprávy, provozního návodu k zařízením, záručních listů včetně zaškolení obsluhy zařízení.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
 4. Objednatel výslovně upozorňuje a dodavatel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. Objednatel i dodavatel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

Článek 2

Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 3

Termín a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje dílo provést a dokončit v termínu do 5 dnů ode dne výzvy objednatele k realizaci díla podle této smlouvy. Výzva objednatele k realizaci díla bude vůči zhotoviteli učiněna buď e-mailem na elektronickou adresu: jan.farak@bvgips.eu, anebo telefonicky na tel. č.: 702 194 310. Termín realizace nejpozději do července roku 2024.
2. Dodavatel bere na vědomí, že podepsání smlouvy a finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2024.
3. Místem realizace díla je objekt Gymnázia, Střední odborné školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27

Článek 4

Cena díla a způsob

1. Cena díla vychází z cenové nabídky dodavatele ze dne 01. 02. 2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí: **1 217 181,35 Kč včetně DPH**. Finanční plnění objednatele je vázáno na uvolnění finančních prostředků z rozpočtu HMP.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, dodávky a činnosti dodavatele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet dodavatele uvedený v úvodu této smlouvy.

Stejnopis č.: 3

4. Cena díla bude objednatelům uhrazena dodavateli po předání díla na základě vystavené faktury dodavatelem a odsouhlasené objednatelům. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět dodavateli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

Článek 5 Povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla bude dodavatel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatelů a pokyny objednatelů.
2. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Dodavatel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo spolupracujících osob; v takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o životním prostředí a o požární ochraně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
5. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednavateli nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů
6. Objednavatel se zavazuje umožnit v termínu stanoveném touto smlouvou dodavateli přístup do prostor, kde budou probíhat ujednané práce.

Článek 6 Splnění a předání díla

1. Dodavatel provedené dílo předá objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. Protokol musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatelů, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatelů a dodavatele.
4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:

Stejnopis č.: 3

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Článek 7

Záruka za jakost díla

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a dodavatelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka se nevztahuje na poškození technologie (chybný provoz) způsobené objednatelem nebo třetí osobou.
5. Záruka spočívá v tom, že dodavatel případně zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u dodavatele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 8

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení dodavatele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li dodavatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení dodavatele se započítáním realizace díla v termínu dle této smlouvy, nebo neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla.

Stejnopis č.: 3

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 9 Závěrečné ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č.: 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne: 01. 02. 2024

V Praze dne: 26. 6. 2024

Gymnázium, Střední odborná škola,
Základní škola a Mateřská škola
pro sluchově postižené,
Praha 2, Ječná 27



Za objednatele:

PhDr. Olga Maierová - ředitelka

Gymnázium, SŠ, ZŠ a MŠ pro sluchově postižené
Ječná 530/27, Praha 2

V Praze dne: 26. 6. 2024

B & V GIPS EU s.r.o.
Navrátilova 666/7, 110 00 Praha
Divize: Nádražní 220, 563 01 Lanškroun
IČ: 28957024 tel.: +420 465 321 172

- 1 -


Za dodavatele

Libor Vápenka

jednatel společnosti

Odběratel: ZŠ MŠ Ječná dodavatel: B&V GIPS EU s.r.o. datum: 01.02.2023

IČO: IČO: 28957024
DIČ: DIČ: CZ28957024
kontakt: 420 721 225 028 kontakt: Jan Fafrák 702 194 310
E-mail: katerina.diessnerova@jecna27.cz E-mail: jan.fafrak@bvgips.eu

cenová kalkulace
ZŠ MŠ Ječná

Pořadí	Označení	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6	7
		Gedina A alpha / gamma 40/60 + T1100%				
		montáž kazetového podhledu 600*1200	m2	602,00	210,00 CZK	126 420 CZK
plocha	40%	dodání Gedina A 600*1200, rastr T24 bílá	m2	240,80	708,00 CZK	170 486 CZK
plocha	60%	dodání Gedina A gamma 600x1200, rastr T24 bílá	m2	361,20	985,00 CZK	355 782 CZK
		pohltivá vložka balená T1 50mm dodání a montáž	m2	602,00	200,00 CZK	120 400 CZK
		celková plocha třídy	m2	602,00		
m.č.	201.		m2	57,60		
m.č.	202.		m2	26,00		
m.č.	208.		m2	62,70		
m.č.	210.		m2	12,60		
m.č.	211.		m2	50,00		
m.č.	212.		m2	38,00		
m.č.	219.		m2	75,80		
m.č.	221.		m2	75,80		
m.č.	230.		m2	26,30		
m.č.	231.		m2	65,50		
m.č.	232.		m2	55,10		
m.č.	233.		m2	54,60		
		montáž sténových panelů		35,64	500,00 CZK	17 820 CZK
		sténové panely Akusto Wall Supr G 2,7*1,2m barva bílá, v		35,64	3 494,00 CZK	124 526 CZK
		obvodovém Thinline profilu				
		celková plocha sténovek	m2	35,64		
m.č.	201.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	202.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	208.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	210.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	1,62		
m.č.	211.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	212.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	219.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	221.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	230.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	1,62		
m.č.	231.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	232.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
m.č.	233.	Akusto wall SUPER G 2,7*1,2	m2	3,24		
		přesun hnot	kpl	1,00	25 000,00 CZK	25 000 CZK
		doprava	kpl	1,00	15 000,00 CZK	15 000 CZK
		odpady	kpl	1,00	5 500,00 CZK	5 500 CZK
		akustický servis - kvalifikovaná studie, měření doby	kpl	1,00	45 000,00 CZK	45 000 CZK
		dozvuku				
Cena celkem bez DPH						1 005 935 CZK

Am

ROZSAH A POPIS STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI **(požadavky na objednatele)**

Zhotovitel:
B&V GIPS EU s.r.o.

Objednatel:
Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené

STAVBA: Gymnázium SŠ ZŠ a MŠ pro sluchově postižené Ječná 530/27, 120 00 Praha 2

Obecně

- objednatel zajistí přístup techniky pro stěhování a navážení materiálu do jednotlivých pater objektu

Stavební připravenost při montáži kazetových podhledů

- Výškový náčrt: zveřejnění a vytyčení (označení) směrodatných výškových kót zařizuje objednatel. Na daném podlaží ve vzdálenosti maximálně 15m mezi jednotlivými výškovými body.
- Pro provádění těchto prací na stavbách a stavebních konstrukcích musí být tyto konstrukce chráněny před srážkami a vlhkostí z vnějšího i vnitřního prostředí. Vypařování vodní páry ze stavebních součástí provedených mokřými procesy jako jsou betony, zdivo, omítky, nátěry apod. musí být ukončeno. Obecně by stavba měla mít vyzrálé omítky (cca 1mm=1den), případně podlahové betony a ostatní mokré procesy. Místnosti by měly být uzavřené, avšak větratelné.
- Pro založení konstrukcí musí být jasně definované jednotlivé body, které mají přímou návaznost na danou konstrukci. Například přičky ukončené ve venkovní výplni, opláštění zámečnické konstrukce atd.
- Montáže je možné provádět, až když jsou vyloučeny objemové nebo geometrické změny jak desek, tak nosné konstrukce, např. velké a náhlé vlhkostní a teplotní změny. Je zakázáno po montáži připustit náhlé změny teplot nebo vlhkosti – doporučuje se udržovat stálou teplotu vzduchu v místnosti minimálně 2 dny před začátkem a trvale po skončení montáže, přitom teplota nesmí klesnout pod 5° C.
- Osazení oken v čelně ukončení vnitřního nadpraží)
- Obklady sloupů (I-profilů), obklady instalací - SDK, dřevo či jiné
- Provedení rozvodů EL, SLP, VZT nad kazet. podhledy · dokončení všech konstrukcí zasahujících do podhledů (stěny, výt.šachta, schodiště apod.) · je vhodné mít rozpracovány malířské práce – podmalování pod poslední vrstvu maleb, před montáží rastrů (možné znečištění lišt)
- Je nepřípustné provádění jakýchkoliv prašných prací po osazení kazet
- Je nutné zajistit přítomnost všech profesí zasahujících do podhledu (EL, SLP, VZT atd.). Koordinaci jednotlivých profesí zajišťuje objednatel
- S podhledovými kazetami a rastrem by měl manipulovat pouze zhotovitel konstrukcí (jakýkoliv jiný zásah do podhledu je vyloučen)



