

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
- jako „prodávající“

a

[REDACTED] **Jiří Šolc** nar. [REDACTED] 1976
bytem [REDACTED] Praha 4

a

[REDACTED] **Zdenka Šolcová** nar. [REDACTED] 1956
[REDACTED] Turnov

- společně jako „kupující“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 2599/17 – ostatní plocha, o zapsané výměře 2802 m², v katastrálním území Turnov a obci Turnov, jak je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

Na LV č. 10001 pro katastrální území Turnov jsou v oddíle C – Věcná práva zatěžující nemovitosti zapsána věcná břemena zřizování a provozování vedení a zařízení. Částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Turnov je přílohou této smlouvy.

III. Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je nemovitá věc **pozemek p.č. 2599/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v katastrálním území Turnov a obci Turnov**, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2599/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Turnov, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4994-84/2024, vypracoval [REDACTED] oprávněný

zeměměřičský inženýr, č. položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů 1772/1998, dne 23.5.2024, čj. 382/2024, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Semily, [REDACTED] PGP 510/2024-608. Záměr dělení pozemků schválil Městský úřad Turnov, stavební úřad, sdělením č.j. SU/24/2419/HOI ze dne 31.5.2024. (dále jen „**předmět převodu**“)

Geometrický plán č. 4994-84/2024 je nedílnou přílohou této smlouvy.

IV.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k němu váží, a umožní kupujícím nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazují, že předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy převezmou do podílového spoluvlastnictví a a že zaplatí prodávající kupní cenu.

Tedy prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento předmět převodu vlastnil, držel a užíval do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to

- pro pana [REDACTED] podíl ve výši dvou třetin (2/3) celku nemovité věci
- pro paní [REDACTED] podíl ve výši jedné třetiny (1/3) celku nemovité věci.

Kupující touto smlouvou předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od prodávajícího za níže sjednanou kupní cenu a podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví.

V.

Prohlášení smluvních stran

Faktický stav převáděných nemovitých věci je oběma účastníkům této smlouvy znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcných břemen výše uvedených. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav převáděné nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy a že předmět převodu kupují a přijímají ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do podílového spoluvlastnictví.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu předmětu převodu uvedeného v článku III. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 045374/2024, vypracovala [REDACTED], ve výši 1.148 Kč/m² (slovy: Jeden tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých za metr čtverečný).

Kupující uhradí kupní cenu ve výši (50 x 1148) 57.400 Kč (slovy: Padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých), převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED]

[REDACTED] po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na účet prodávajícího. Kupující se dále budou hradit náklady na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4994-84/2024, vypracoval [REDAKCE] ve výši 7.000 Kč a poplatek za vklad práva do KN ve výši 2.000 Kč. Celková výše nákladů spojených s koupí předmětu převodu je 9.000 Kč, a bude hrazena současně s kupní cenou na základě faktury vystavené prodávajícím.

VII.

Návrh na vklad práva

Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího podán prodávajícím - městem Turnov. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

VIII.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

IX.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl řádně schválen Zastupitelstvem města Turnova dne 27.6.2024, usnesením č. ZM 101/2024-6, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Turnov v termínu od 30.05.2024 do 17.06.2024.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zveřejněna prodávajícím.

Tato smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech, kdy každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Městu Turnov zůstanou dva stejnopisy smlouvy, po jednom stejnopisu pak obdrží kupující.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy: GP pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4994-84/2024
Částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Turnov

V Turnově dne 31-07-2024

V Turnově dne 31-07-2024

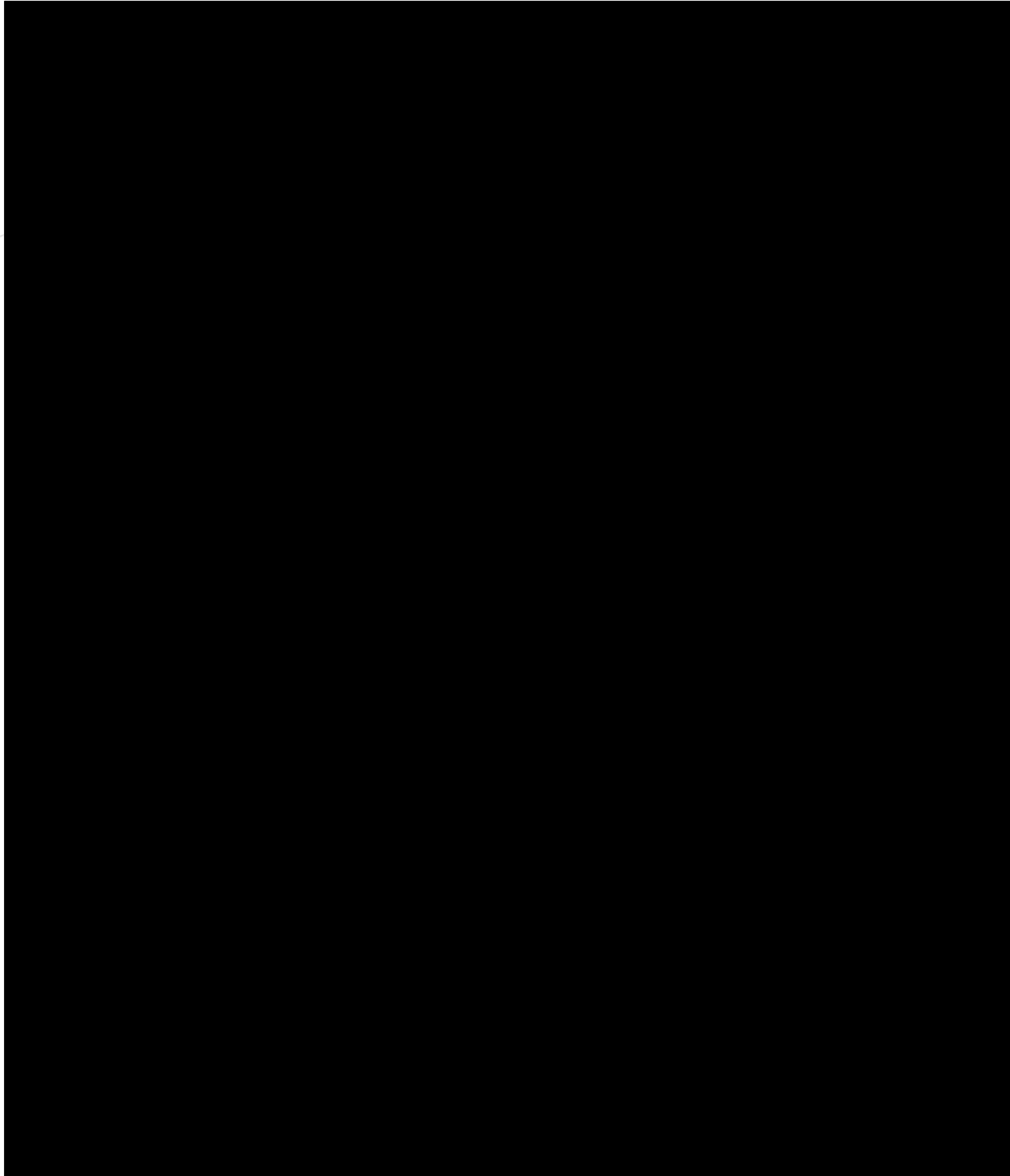
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	ha					m ²				
2599/17	28	02	ostat. pl.	2599/17	27	52	ostat. pl.		2					10001		
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									
				2599/18		50	ostat. pl.		2			2599/17		10001		50
	28	02			28	02	ostat.komunikace									

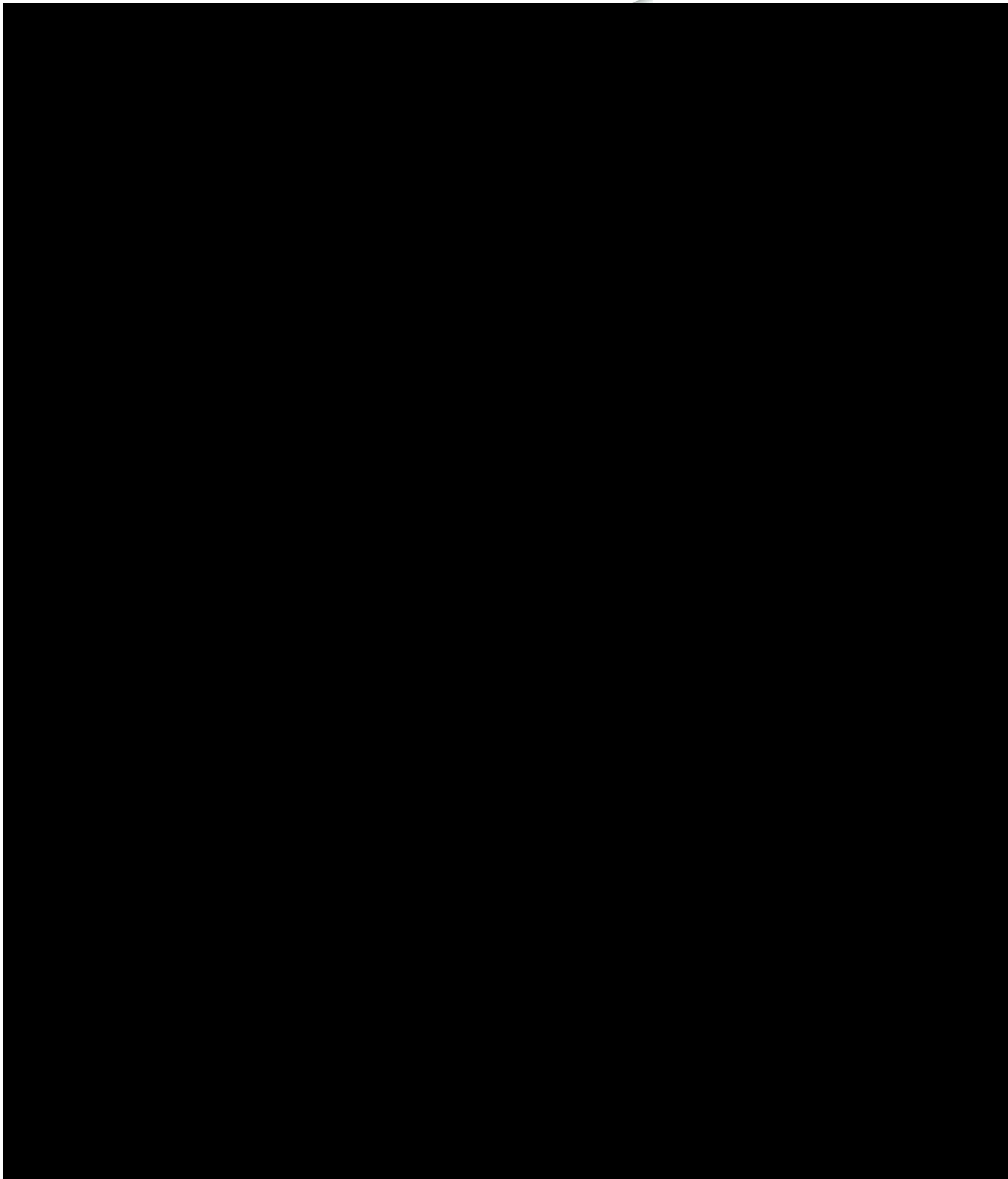
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1133-99	684646.74	994252.64	3	roh sloupku plotu
1133-100	684648.27	994256.35	3	roh sloupku plotu
1133-155	684635.39	994261.78	3	roh sloupku plotu
1	684646.92	994253.07	3	roh sloupku plotu
2	684634.00	994258.50	3	plastový znak





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2024 pro Město Turnov

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	00276227	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2599/17	2802	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy dle čl. III.smlouvy, vymezené geom.plánem č. 3503-99/2011-1

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2599/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-2002335/VB14 ze dne 29.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2011.

V-2544/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy dle čl. III.smlouvy, vymezené geom.plánem č. 3503-99/2011-2

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2599/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2005071/VB3 ze dne 29.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2011.

V-3051/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy, dle čl. III.smlouvy, vymezené geom.plánem č. 3615-299/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2599/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-2007168/VB1 ze dne 29.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-383/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

oprav a údržby součásti distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č.4296-2007/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2599/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-4004078/VB/01 ze dne 11.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 16:12:44. Zápis proveden dne 27.11.2017.

V-5757/2017-608

Pořadí k 04.10.2017 16:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

oprav, údržby, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu číslo 4736-146/2021 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2599/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-4020385/VB/02 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 08:11:11. Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-7441/2021-608

Pořadí k 20.12.2021 08:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - liniová stavba vedení elektronických komunikací, rozsah dle geometrických plánů č.: 4310-128/2017, 4387-109/2018 a 4426-171/2018 na dobu neurčitou

Oprávnění pro

PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října 111, 51101 Turnov,
RČ/IČO: 27488098

Povinnost k

Parcela: 2599/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VBPAMTU0168 ze dne 09.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 13:43:54. Zápis proveden dne 22.09.2022.

V-2536/2022-608

Pořadí k 17.05.2022 13:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2024 09:35:02

Obec: 577626 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- | | | |
|--|-----------------|---------------------|
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 4.5.1999. | POLVZ:721/1999 | Z-10600721/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 6.5.1999. | POLVZ:721/1999 | Z-10600721/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 27.5.1999. | POLVZ:733/1999 | Z-10600733/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 31.5.1999. | POLVZ:819/1999 | Z-10600819/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 16.7.1999. | POLVZ:907/1999 | Z-10600907/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 19.7.1999. | POLVZ:907/1999 | Z-10600907/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 25.10.1999. | POLVZ:1091/1999 | Z-10601091/1999-608 |
| Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov | | RČ/IČO: 00276227 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.07.2024 09:41:15

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

