

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. 4145/2016 – dle zhotovitele

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Bohumín

č.ú.: 1721640379/0800

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Vícha, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí díla

Roman Pak , referent odboru životního prostředí a služeb

Ing. Jan Jeziorský, MBA, vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Tel : 596 092 219, 596 092 237

E-mail: pak.roman@mubo.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

se sídlem: Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava – Kunčice

zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

Zastoupená: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel společnosti

IČO: 25855581

DIČ: CZ 25855581

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava

č.ú.: 179576543/0600

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Lukáš Janko, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:

Vlastimil Ondruch, stavbyvedoucí (tel. 739 521 498)

Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asfaltových směsí (tel. 731 513 173)

Tel / Fax: 596 237 329 / 596 237 335

E-mail: jankostav@jankostav.cz

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 - 4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí:

„Úprava plochy pro stání Bohumín“

3. Rozsah díla je stanoven v nabídkovém rozpočtu č. 2016403 ze dne 31.5.2016, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je : **Město Bohumín**

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 20.9.2016
2. Ukončení prací: 30.10.2016
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (trvalý déšť, sněžení, mráz atd.) bude zápisem ve stavebním deníku pozastaveno provádění prací na dobu nezbytně nutnou. Toto přerušení prací se nezapočítává do doby realizace díla.

V. CENA

1. **Cena díla je stanovena v nabídkovém rozpočtu č. 2016403 ze dne 31.5.2016**

Celkem za dílo bez DPH:	409 400,15 Kč
DPH:	85 974,03 Kč
Cena celkem za dílo s DPH:	495 374,18 Kč

1.1 Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena díla je pevná, po celou dobu výstavby díla neměnná. Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodu změny daňových předpisů během provádění díla.

3. Bude-li objednatel vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
4. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními strany.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla po jeho dokončení, vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“). Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Konečný daňový doklad „dále jen faktura“ za dílo bude vystavena do **14 dnů** na základě zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od data jejího doručení objednateli. Objednatel může pozastavit 10% z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Zhotovitel v žádném případě nenese odpovědnost za vady způsobené provedením spodních staveb, které prováděl nebo zajišťoval objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu čl. VII odst.1 a odst. 2 od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za vadu a každý den prodlení.

5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště před datem zahájení prací, prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
3. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu §30 vyhlášky č.104/73 Sb. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům
 - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
 - důsledně dodržovat všechna ustanovení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
 - na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností
 - zajistí odpovídající dopravní značení
6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.
8. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve vlastnictví objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
4. Pro odstranění vad a nedodělků díla se stanoví **5-ti denní** lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví písemně jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do **14-ti dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského a obchodního zákoníku.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje ve **2** vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po **1** vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č.1- Nabídkový (položkový) rozpočet č.201640 ze dne 31.5.2016

Objednatel:
V Bohumíně dne: 20. 9. 2016

Zhotovitel:
V Ostravě dne: 15.9. 2016

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
Starosta obce

.....
Bc. Lukáš Janko, MBA v. r.
Jednatel společnosti