

Smlouva o užívání objektu střelnice

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany:

1. Moravia Security, a.s.

se sídlem Průmyslová 725, Kanská, 739 61 Třinec

IČ: 27835481

DIČ: CZ27835481

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-1539050217/0100

zastoupená:



dále jen „**Nájemce**“

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava

IČ: 62020000

DIČ: CZ75151502

zastoupená:

Mgr. Jakubem Žejdlíkem, vedoucím odboru správy majetku

kontaktní osoba:



dále jen „**Uživatel**“

I.

I.1. Nájemce pro účely této smlouvy (dále jen „Smlouva“) potvrzuje Uživateli, že

I.1.1 Nájemce na základě nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřené s pronajímatelem, obchodní společností TRINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s., se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ: 18050646, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu B, vložce 146, užívá

- a/ budovu inv. č. 17300240 (dále jen „**Budova**“), nacházející se na pozemku parc. č. 7/10, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku parc. č. 21/8, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Třinec, obec Třinec,
- b/ pozemek parc. č. 7/10, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 7/11 ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Třinec, obec Třinec, včetně stavby, která je jeho součástí,

jak se tyto nemovité věci nacházejí v Třinci na Borku a jak společně tvoří objekt střelnice Borek (dále jen „**Střelnice**“),

I.1.2. Nájemní smlouva je platná a účinná.

- I.1.3. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat jednu celou střeleckou plochu Střelnice Uživateli ke krátkodobému užívání za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- I.1.4. Povolení Nájemce k provozování Střelnice jakožto střelnice ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů, je platné a účinné a Nájemce má platné živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Provozování střelnic a výuka a výcvik ve střelbě se zbraní“.

II.

- II.1. Nájemce se zavazuje přenechávat jednu střeleckou plochu Uživateli opakovaně, vždy po vzájemné dohodě, do krátkodobého užívání, a to pro účely přípravy a výcviku ve střelbě příslušníků Policie ČR, a Uživatel se zavazuje za každé umožnění krátkodobého užívání Střelnice hradit Nájemci odměnu.

III.

- III.1. Nájemce se zavazuje přenechávat Střelnici Uživateli ke krátkodobému užívání vždy na základě objednávky Uživatele (dále jen „**Žádost**“), kterou Uživatel doručí na e-mail  nebo jiný e-mail nebo jiný komunikační prostředek, který Nájemce sdělí pro tyto účely Uživateli. Žádost musí být potvrzená Nájemcem způsobem podle článku III.3. Smlouvy.
- III.2. Objednávka musí obsahovat číslo objednávky, datum vystavení a určení dne nebo dnů, a to včetně konkrétní doby v každém z těchto dnů (dále jen „**Doba dílčího užívání**“), v nichž, resp. v níž má být střelecká plocha uživateli přenechána do krátkodobého užívání.
- III.3. Ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení Žádosti Nájemce buď
- III.3.1. doručí Uživateli potvrzení Žádosti (dále jen „**Potvrzení**“) na e-mail uvedený v článku VII.1.2 nebo jiný e-mail nebo jiný komunikační prostředek, který Uživatel sdělí pro tyto účely Nájemci; pouze doručení Potvrzení Uživateli je uzavřena dohoda, na základě které Nájemce přenechá Uživateli do krátkodobého užívání střeleckou plochu na Doba dílčího užívání za podmínek dle Žádosti a v ostatním dle Smlouvy („**Dohoda o užívání**“), s příp. podmínkou podle čl. VI.4. Smlouvy,
- nebo
- III.3.2. oznámí Uživateli, že Žádost nepotvrzuje; stejně tak, neučiní-li Nájemce ve výše uvedené lhůtě žádné z těchto jednání, rozumí se, že Žádost nebyla potvrzena.
- III.4. Nájemce a Uživatel si potvrzují, že Uživatel není povinen podat Žádost a že Nájemce není povinen potvrdit Žádost, to je zaslat Potvrzení.

IV.

- IV.1. Jednotková cena za krátkodobé užívání jedné střelecké plochy Střelnice je sjednána ve výši **570,- Kč**, slovy: pět set sedmdesát korun českých, bez DPH, za každou jednu započatou hodinu doby trvání krátkodobého užívání (dále jen „**Jednotková cena**“). K Jednotkové ceně bude připočtena 21% DPH dle platných právních předpisů.
- IV.2. Fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc, Nájemce je však oprávněn fakturační období po dohodě s kontaktní osobou Uživatele měnit (dále jen „**Fakturační období**“).
- IV.3. Uživatel se zavazuje hradit Nájemci odměnu ve výši součinu Jednotkové ceny a počtu započatých hodin trvání krátkodobého/ých užívání v průběhu Fakturačního období zjištěných podle článku IV.4. (dále jen „**Odměna**“).

- IV.4. Počet hodin trvání krátkodobého užívání odpovídá době mezi vstupem Uživatele do Střelnice a odchodem Uživatele ze Střelnice; počet hodin trvání krátkodobého užívání je však minimálně v rozsahu Doby dílčího užívání v rámci Fakturačního období.
- IV.5. Odměnu za Fakturační období, navýšenou o DPH, uhradí Uživatel Nájemci na základě faktury, obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů, vystavené Nájemcem do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce, za který se odměna účtuje.
- Uživatel souhlasí, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s vystavením faktur (daňových dokladů) Nájemcem v elektronické podobě.
- IV.6. Uživatel se zavazuje uhradit Odměnu vyúčtovanou mu fakturou podle článku IV.5. do 30 dnů ode dne doručení této faktury, a to formou bezhotovostního převodu na účet, uvedený v této faktuře.
- IV.7. V případě prodlení s placením Odměny se Uživatel zavazuje zaplatit Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

V.

- V.1. Uživatel je povinen
- V.1.1. využívat střeleckou plochu výhradně k účelu podle čl. II.1. Smlouvy,
- V.1.2. dodržovat na střelecké ploše aktuální provozní řád Střelnice, požární řád Střelnice, vnitřní hygienické předpisy, jakož i další předpisy a pokyny Nájemce, které mu Nájemce poskytne, upravující bezpečnost a ochranu zdraví a bezpečnost provozu Střelnice, jakož i chování na Střelnici a využívání vybavení Střelnice,
- V.1.2. dodržovat na Střelnici zákaz kouření,
- V.1.3. dodržovat na Střelnici pravidla bezpečného zacházení se zbraněmi,
- V.1.4. zdržovat se pouze ve vymezených prostorách Střelnice,
- V.1.5. určit řídícího střelby, který bude po celou dobu trvání užívání odpovídat za dodržování pravidel bezpečného zacházení se zbraněmi, a další pomocníky, kteří budou po celou dobu užívání kontrolovat dodržování povinností podle článku V.1.1., článku V.1.2., článku V.1.3. a článku V.1.4. Smlouvy,
- V.1.6. vždy umožnit Nájemci přístup na střeleckou plochu za účelem kontroly dodržování provozního řádu Střelnice
- V.1.7. opustit Střelnici neprodleně po skončení podnájmu; tímto není dotčen postup podle článku V.6. Smlouvy.
- V.2. Pro vyloučení pochybností, poruší-li jakákoliv osoba Uživatele povinnost podle Dohody o užívání, nese Uživatel vůči Nájemci odpovědnost za takovéto porušení povinností podle Dohody o užívání stejně, jako by se tohoto porušení dopustil sám.
- V.3. Nájemce neposkytuje Uživateli střelné zbraně a střelivo. Střelné zbraně a střelivo si zajišťuje Uživatel sám na své náklady.
- V.4. Nájemce poskytne Uživateli pouze stojany na terče k provádění střelby; tato skutečnost je již zohledněna v sjednané výši Jednotkové ceny.

- V.5. Nájemce je v Době dílčího užívání povinen zpřístupnit Uživateli prostory na Střelnici vymezené k provádění střelby dle Dohody o užívání a další k tomu nezbytné prostory.
- V.6. Uplyne-li Doba dílčího užívání, Uživatel je oprávněn dále užívat Střelnici pouze se souhlasem Nájemce. Nájemce a Uživatel si pro účely fakturace potvrzují, že Doba dílčího užívání se prodlužuje o dobu, po níž Uživatel užíval či byl oprávněn užívat Střelnici po jejím skončení podle předchozí věty tohoto článku.

VI.

- VI.1. Smlouva je sjednána na dobu **určitou** do 31. prosince 2024
- VI.2. Smlouvu kromě důvodů stanovených právními předpisy lze ukončit
- VI.2.1. písemnou dohodou Nájemce a Uživatele nebo
- VI.2.2. písemnou výpovědí kteréhokoliv smluvní strany, podanou i bez udání důvodů; Smlouva pak končí uplynutím posledního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo uplynutím Doby dílčího užívání dle Dohody o užívání, která vznikla ve výpovědní době, podle toho, co nastane později,
- VI.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Nájemce, poruší-li Uživatel svou povinnost podle Dohody o užívání; Smlouva pak končí posledním dnem měsíce, ve kterém k takovému porušení smluvní povinnosti ze strany Uživatele došlo.
- VI.2.4. okamžitým odstoupením od Smlouvy Uživatelem, jestliže bude zjištěno, že Nájemce podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
- VI.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) nabytí účinnosti této Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv, pak bez ohledu na ustanovení předchozí věty, nabyde tato Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv; podnájemce se v takovém případě zavazuje, že Smlouvu uveřejní v registru smluv ve lhůtě 20 dní od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Uživatel je povinen za podmínek uvedených v článku VI.3. Smlouvu uveřejnit rovněž každou Dohodu o užívání, bude-li dle zákonem stanovených podmínek Dohoda o užívání podléhat uveřejnění.

VII.

- VII.1. Vedle statutárního orgánu oprávněného jednat jsou v otázkách týkajících se Smlouvy, vyjma její změny a jejího ukončení, dále oprávněni jednat
- VII.1.1. za Nájemce

a/ ve věcech smluvních:



b/ ve věcech koordinace:



VII.1.2. za Uživatele:

a/ ve věcech smluvních:



b/ ve věcech koordinace:



nebo jiná osoba, kterou smluvní strana písemně sdělí druhé smluvní straně; tímto není dotčena povinnost doručovat Žádost podle článku III.1. Smlouvy a Potvrzení podle článku III.3. Smlouvy na e-mailovou adresu nebo jiný komunikační prostředek podle těchto článků.

VII.2. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze v písemné formě. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číselované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

VII.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

VII.4. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

V Třinci dne 9.2.2024

Za Nájemce:

.....


.....


V Ostravě dne 2.2.2024

Za Uživatele:

KRPT-21716/ČJ-2024-0700MN

.....
Mgr. Jakub Žejdlík
vedoucí odboru správy majetku
Česká republika –
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje