

Smlouva o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Krnov, z. s.

se sídlem: ul. Bruntálská 1223/59, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem

vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou L 12470

IČO: 00575488

zastoupená:

Datová schránka: 33vny72

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

zastoupená: Mgr. Davidem Gurkou – vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

IČO: 75151502

DIČ: CZ75151502

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 28933881/0710

datová schránka: n5hai7v

kontaktní osoba: nrap. Daniel Bonček, tel.:

(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3551 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Pod Bezručovým vrchem č. p. 1223 - stavba občanského vybavení. Nemovitost je zapsána na LV 6028 pro k.ú. Krnov – Horní Předměstí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání ve sjednaných termínech nemovitost specifikovanou v odst. 1, tedy veškeré venkovní prostory a vnitřní prostory budovy, sestávající se z malé tělocvičny oddílu zápasu, včetně veškerého zařízení, zejména tělocvičného nářadí, uzamykatelných šaten (pro muže a ženy zvlášť), sociálního zařízení (vše dále také jako „předmět nájmu“) za účelem výcviku příslušníků Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje.
3. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu hradit sjednané nájemné.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce doručí pronajímateli písemně vždy nejpozději do 20. ledna následujícího kalendářního roku rozpis požadovaných konkrétních termínů na celý kalendářní rok, kdy bude pronajaté prostory využívat, přičemž potvrzením tohoto rozpisu se pronajímatel zavazuje nájemci zpřístupnit pronajaté prostory 15 minut před a po sjednané době. Potvrzený rozpis bude vždy tvořit přílohu této smlouvy.

3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Nájemce je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že pronajímatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje pronajaté prostory nájemci předávat uklizené, ve stavu způsobilému ke sjednanému druhu užívání a vytápění v souladu s legislativními požadavky. Pronajímatel prohlašuje, že tělocvičné náradí má provedenou platnou revizi a uskladnění tělocvičného náradí odpovídá bezpečnostním předpisům.
2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor, v tomto stavu je přebírá a zavazuje se je užívat pouze za účelem výcviku příslušníků Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pro případ krádeže věcí pracovníků nájemce, ať už služebních či osobních, oprávněně se zdržujících v prostoru předmětu nájmu, má sjednáno pojištění.

IV.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. nájemné ve výši 350,- Kč za cvičební hodinu. Tato cena zahrnuje právo nájemce používat veškeré prostory uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně služeb (vodné, stočné, elektrická energie, topení) a je cenou konečnou. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. V případě, že nájemce pronajímateli ohlásí nejpozději 5 kalendářních dnů před konkrétním dohodnutým termínem, že nebude pronajaté prostory využívat, nebude pronajímatelem cena neodcvičených hodin účtována. V opačném případě bude nájemné fakturováno jako by byl předmět nájmu nájemcem využit.

V.

1. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Faktura bude vystavena vždy jednou měsíčně, a to zpravidla do 15. dne měsíce následujícího za měsíc předchozí, v souladu s čl. V. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu nájemce.
3. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem jeho odepsání z bankovního účtu nájemce.

VI.

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou. V nájemném je zohledněno běžné opotřebení zařízení nacházející se v prostoru předmětu nájmu, které je nájemce oprávněn užívat. Jakékoliv jiné poškození zaviněné pracovníky nájemce je povinen nájemce uhradit.
2. Pověřeni pracovníci nájemce jsou povinni převzít pronajímané prostory od správce areálu a po jeho využití mu je opět v pořádku předat. Přitom jsou povinni prohlédnout si prostory a upozornit na jakákoliv poškození předmětu nájmu, která zjistí. Neučiní-li tak a bude-li pronajímatelem zjištěno poškození předmětu nájmu, odpovídá za tuto škodu nájemce.

VII.

1. V souladu s ust. S 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran písemně, postupně číslovanými dodatky. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá dřívější ujednání stran o předmětu této smlouvy, učiněná v jakékoliv formě, tedy i veškeré předchozí smlouvy a jejich dodatky, pozbývají platnosti a účinnosti nabytím účinnosti této smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

V Krnově dne: 29.1.2024

V Ostravě dne: 25.1.2024
KRPT-17282/ČJ-2024-0700MN



.....
Mgr. David GURKA
vedoucí oddělení

Obě smluvní strany se dohodly na užívání sportovního zařízení v kalendářním roce 2024 v následujícím rozsahu:

	datum	hodiny	počet hodin
Únor	5,6,8,15,19,20,22,29	08.30-10.30	16
	2,16,23	10.00-12.00	6
Březen	4,7,11,12,14,18,25,28	08.30-10.30	16
	1,15,22	10.00-12.00	6
Duben	5,19,26	10.00-12.00	6
Květen	17,24,31	10.00-12.00	6
Červen	3,4,6,10,17,20,24,25	08.30-10.30	16
	14,21,28	10.00-12.00	6
Září	2,5,9,10,16,19,23,24,26	08.30-10.30	1
	13,20,27	10.00-12.00	6
Říjen	7,8,21,22	08.30-10.30	8
	11,18,25	10.00-12.00	6
Listopad	5,19	08.30-10.30	4
	8,15,22	10.00-12.00	6
Prosinec	6	10.00-12.00	2
celkem			128

Cena za 1 hodinu: 350,- Kč

Cena celkem: 44.800,- Kč

V Krnově dne: 29.1.2024

V Ostravě dne: 25.1.2024
KRPT-17282/ČJ-2024-0700MN

.....
Doc. Ing. Stanislav Polzer, Ph.D.
předseda TJ Lokomotiva Krnov

.....
Mgr. David GURKA
vedoucí oddělení