

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. Sml 0165/2024**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 9021-0640992319/0800
na straně jedné jako vlastník (dále jen „vlastník“),

a

Ing. Stanislav Dušek

bytem: Pod Zvíkovcem 1432, 39901 Milevsko
rodné číslo: 691031/1595
na straně druhé jako budoucí oprávněná osoba z věcného břemene (dále jen „budoucí oprávněný“),

a

D U C O, s.r.o., IČO: 60826568

sídlem: Patevců 471/10, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4
zastoupená: Ing. Stanislavem Duškem, jednatelem a Pavlem Dostálem, jednatelem a Jiřím Hrůzou,
jednatelem
na straně třetí jako investor (dále jen „investor“)

uzavřely dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouvu“):

I.

Vlastník prohlašuje, že se v jeho výlučném vlastnictví nachází pozemková parcela č. 1270/30, ostatní plocha, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, katastrální území Milevsko na LV č. 1 pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

Budoucí oprávněná osoba prohlašuje, že se v jeho výlučném vlastnictví nachází pozemková parcela č. 1268, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, katastrální území Milevsko na LV č. 5183 pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

II.

D U C O, s.r.o., IČO: 60826568 je investorem výstavby ZTV Milevsko – splašková kanalizace, kanalizační a vodovodní přípojky. V souvislosti s realizací této výstavby dojde mimo jiné k uložení vodovodní a kanalizační přípojky do části pozemkové parcely vlastníka uvedené v čl. I. této smlouvy.

Investor se zavazuje výstavbu přípojek realizovat ve smyslu předchozího článku této smlouvy při splnění následujících podmínek:

- výstavba bude provedena na vlastní náklady investora a zcela v souladu se Situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást a přílohu této smlouvy,
- výstavba bude realizována do jednoho roku od nabytí právní moci stavebního povolení,
- veškeré odpady vzniklé v důsledku své činnosti je investor povinen odvézt na vlastní náklady na skládku TKO (např. Jenišovice),
- investor je povinen písemně oznámit vlastníkově zahájení výkopových prací minimálně 30 dní předem,
- investor je povinen před zahájením výkopových prací provést vytyčení veškerých inženýrských sítí a podzemních vedení, současně musí být dodrženy veškeré podmínky k jejich ochraně stanovené jejich majiteli a správci.

1) Podmínky pro opravu rýhy po zásahu do místních komunikací

Výkop v silničním pozemku a následný zásyp rýhy musí být proveden podle níže uvedených technických podmínek (dále jen TP) a souvisejících předpisů:

- před zahájením překopu komunikace, musí žadatel zajistit vytyčení všech inženýrských sítí a podzemní vedení v prostoru staveniště a musí být dodrženy podmínky k jejich ochraně stanovené jejich majiteli a správci.
- okraje výkopu musí být v živичné vozovce zaříznuty.
- do zóny obsypu sahající 30 cm nad temeno vedení a jeho ochrany bude použit štěrkopísek (frakce 0-22).
- zásyp rýhy bude proveden z vhodného nenamrzavého materiálu (dle TP) a hutněn po vrstvách 0,2-0,3 m, o dostatečné míře zhutnění bude doložen výsledek zkoušky zhutnění od certifikované firmy.
- konstrukce vozovky bude mít obdobnou skladbu jako konstrukce vozovky původní, minimálně však bude mít složení:
 - asfaltová vrstva ohrusná ACO 11 tl. 40 mm
 - postřík živичný spojovací 0,5 kg/m²
 - asfaltová vrstva ACP 16 tl. 70 mm
 - kamenivo fr. 32-63 tl. min. 100 mm, (100 Mpa)
 - štěrkodrt fr. 0-63 tl. min. 250 mm, (70 Mpa)
 - zemní pláň min (40 Mpa)
- je-li povrch pozemní komunikace z betonové nebo kamenné dlažby, zůstává požadavek na konstrukční vrstvy shodný s povrchem z asfaltu, pouze lože a styl skladby dlažby se řídí dle stávající situace v místě zásahu, před hutněním konstrukčních vrstev komunikace musí být opatrně rozebrána v rozsahu min. 0,5 m od hrany původního výkopu a uložena tak, aby nedošlo k poškození manipulací a poškození při následných pracích a opětovně položena dle výše uvedeného požadavku.
- případné dodatečné sedání a propad dlažby stavebník odstraní neprodleně, a to na vlastní náklady
- před dokončováním zásypu tzn. před hutněním ochranné a podkladní vrstvy dojde k zaříznutí a rozšíření původního výkopu o 20-30 cm na každou stranu, aby došlo k lepšímu zhutnění těchto vrstev vozovky a nedocházelo k následnému popraskání či propadnutí ohrusné vrstvy

- styčná spára v místě napojení na původní kryt vozovky bude z důvodu zajištění nepropustnosti profrézována min. do 1/3 tl. obrusné vrstvy a zalita horkou zálivkovou emulzí a zasypana ochranným zásypem (např. křemičitý písek, jemná drť, atd.)
- v případě, že klimatické podmínky nedovolí pokládku asfaltu a ošetření spáry, bude výkop provizorně ošetřen asfaltovým recyklátem v tl. všech předpokládaných asfaltových vrstev a pravidelně dosypáván při sednutí o více než 5 cm, pokládka asfaltu a ošetření spáry proběhne ihned jak to klimatické podmínky dovolí
- v zimním období (Listopad - Březen) není možné provádět plánované výkopové práce v komunikacích, pouze odstraňování havárií.
- žadatel je povinen opravit dle požadavku vlastníka komunikace ihned a na vlastní náklady veškeré závady, které se na komunikaci v místě prací objeví v záruční době 60 měsíců ode dne předání
- MěÚ Milevsko, Dopravnímu inspektorátu Policie České republiky a Službám Města Milevska je vyhrazeno právo kontroly provádění a stanovení případných dalších připomínek, bude-li to v zájmu bezpečnosti provozu zapotřebí.

2) Podmínky pro opravu rýhy po komunikace pro pěši

Výkop v chodníku a následný zásyp rýhy musí být proveden podle níže uvedených technických podmínek (dále jen TP) a souvisejících předpisu:

- před zahájením překopu chodníku, musí žadatel zajistit vytýčení všech inženýrských sítí a podzemní vedení v prostoru staveniště a musí být dodrženy podmínky k jejich ochraně stanovené jejich majiteli správci
- okraje výkopu musí být v živním povrchu strojně zaříznuty.
- do zóny obsypu sahající 30 cm nad temeno vedení a jeho ochrany bude použit štěrkopísek (frakce 0-22)
- po provedeném výkopu bude rýha dosypána v min. tl. 20 cm vibrovaného hrubého štěrku a 10 cm jemného štěrku a položena asfaltová vrstva v chodníku min. 8 cm – provedena ve dvou vrstvách.
- před dokončováním zásypu tzn. před hutněním ochranné vrstvy (min. 20 cm vibrovaného hrubého kameniva) a podkladní vrstvy (min. 10 cm jemného kameniva) dojde k zaříznutí a rozšíření původního výkopu o 10-15 cm na každou stranu, aby došlo k lepšímu zhuštění těchto vrstev vozovky a nedocházelo k následnému popraskání či propadnutí obrusné vrstvy.
- v případě velmi špatného stavu povrchu může majitel chodníku požadovat obnovu asfaltových vrstev v celé šíři chodníku nebo může požadovat chodník nový z betonové dlažby včetně obrub a konstrukčních vrstev.
- styčná spára v místě napojení na původní kryt chodníku bude z důvodu zajištění nepropustnosti profrézován min. do 1/3 tl. obrusné vrstvy a zalita horkou zálivkovou emulzí a zasypana ochranným zásypem (např. křemičitý písek, jemná drť, atd.).
- v případě, že klimatické podmínky nedovolí pokládku asfaltu a ošetření spáry, bude výkop provizorně ošetřen asfaltovým recyklátem v tl. všech předpokládaných asfaltových vrstev a pravidelně dosypáván, pokládka asfaltu a ošetření spáry proběhne ihned jak to klimatické podmínky dovolí.
- je-li povrch chodníku proveden z betonové nebo kamenné dlažby musí být opatrně rozebrána v šíři 1 m od hrany původního výkopu a uložena tak, aby nedošlo k poškození manipulací a poškození při následných pracích, a opětovně položena dle výše uvedeného požadavku.
- případné dodatečné sedání a propad dlažby stavebník odstraní neprodleně, a to na vlastní náklady.
- v zimním období (Listopad - Březen) není možné provádět plánované výkopové práce v komunikacích, pouze odstraňování havárií.

- žadatel je povinen opravit dle požadavku vlastníka chodníku ihned a na vlastní náklady veškeré závady, které se na komunikaci v místě prací objeví v záruční době 60 měsíců ode dne předání.
- MěÚ Milevsko, Dopravnímu inspektorátu Policie České republiky a Službám Města Milevska je vyhrazeno právo kontroly provádění a stanovení případných dalších připomínek, bude-li to v zájmu bezpečnosti provozu zapotřebí.

Pro případ porušení kterékoli z výše v tomto článku uvedených podmínek vzniká vlastníkově vůči budoucímu oprávněnému nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek investorem, přičemž je výslovně sjednáno, že tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody způsobené budoucím oprávněným.

III.

Vlastník touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému a investorovi souhlas k provedení výstavby přípojek ve shora uvedeném smyslu a rovněž souhlasí se vstupem budoucího oprávněného a popř. jím pověřených osob tj. DUCO s.r.o., IČO 60826568, na pozemkové parcele č. 1270/30, katastrální území Milevsko.

Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření souhlasu vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě, kterého je možno realizovat stavbu).

IV.

Na základě této smlouvy se smluvní strany dohodly, že po realizaci výstavby přípojek ve shora uvedeném smyslu budoucím oprávněným se obě smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti k tíži pozemkové parcely vlastníka č. 1270/30, kat. území Milevsko, a ve prospěch pozemkové parcely ve vlastnictví budoucího oprávněného s parc. č. 1268 k.ú. Milevsko, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě (konk. vodovodní a kanalizační přípojky) ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné výzvy k uzavření smlouvy kterékoli ze smluvních stran adresované druhé ze smluvních stran učiněné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné informace ohledně ukončení realizace výstavby vlastníkově. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy druhé smluvní straně.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s těmito smluvními podmínkami:

- rozsah věcného břemene bude specifikován podle geometrického plánu zpracovaného na náklady budoucího oprávněného v návaznosti na schválenou projektovou dokumentaci tvořící přílohu této smlouvy,

- věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou jako právo věcné zavazující a opravňující každého vlastníka oprávněného pozemku,

- práva a povinnosti smluvních stran budou upraveny v návaznosti na obsah ust. §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

- věcné břemeno bude zřízeno úplatně, přičemž cena za zřízení věcného břemene bude stanovena v návaznosti na rozsah věcného břemene dle zpracovaného geometrického plánu a podle „Zásad pro stanovení ceny za věcná břemena, kterými budou zatíženy nemovitosti ve vlastnictví města Milevska č. MP/10/OISM“, přičemž v této souvislosti budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že se s obsahem interního dokumentu vlastníka stanovujícího výši ceny za zřízení věcného břemene před podpisem této smlouvy seznámil; k takto určené ceně bude připočtena aktuální sazba DPH, celková cena včetně DPH bude budoucím oprávněným uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu vystaveného vlastníkem,

- správní poplatky spojené s návrhem na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný,

- investor se zaváže při výkonu svého práva maximálně šetřit práva vlastníka.

V.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Vlastník má právo od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že investor nesplní veškeré podmínky stanovené v čl. II. této smlouvy (porušení kterýchkoli stanovených podmínek realizace výstavby inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační přípojky) budoucím oprávněným je považováno pro účely této smlouvy za podstatné), v takovém případě zaniká povinnost vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, přičemž současně platí, že investor je povinen uvést dotčenou pozemkovou parcelu vlastníka do původního stavu. Ukončení smlouvy odstoupením ze strany vlastníka nemá vliv na povinnost budoucího oprávněného hradit smluvní pokuty dle čl. II. této smlouvy.

VI.

Vlastník prohlašuje, že dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválila uzavření této smlouvy Rada Města Milevska svým usnesením č. 237/24 ze dne 24.06.2024. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek příslušného zákona.

VII.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že vlastník ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem vyhotovení této smlouvy.

VIII.

Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení budoucí oprávněný a jedno vyhotovení investor.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle. Současně prohlašují, že si nejsou vědomy rozporu této smlouvy se zákonem či s dobrými mravy. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne 12. 08. 2024

V Milevsku dne 12. 08. 2024

Vlastník:



Ing. Ivan Radosta
starosta města



Budoucí oprávněný:



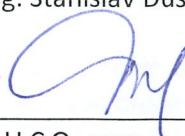
Ing. Stanislav Dušek

Investor:



D U C O, s.r.o.

Ing. Stanislav Dušek, jednatel



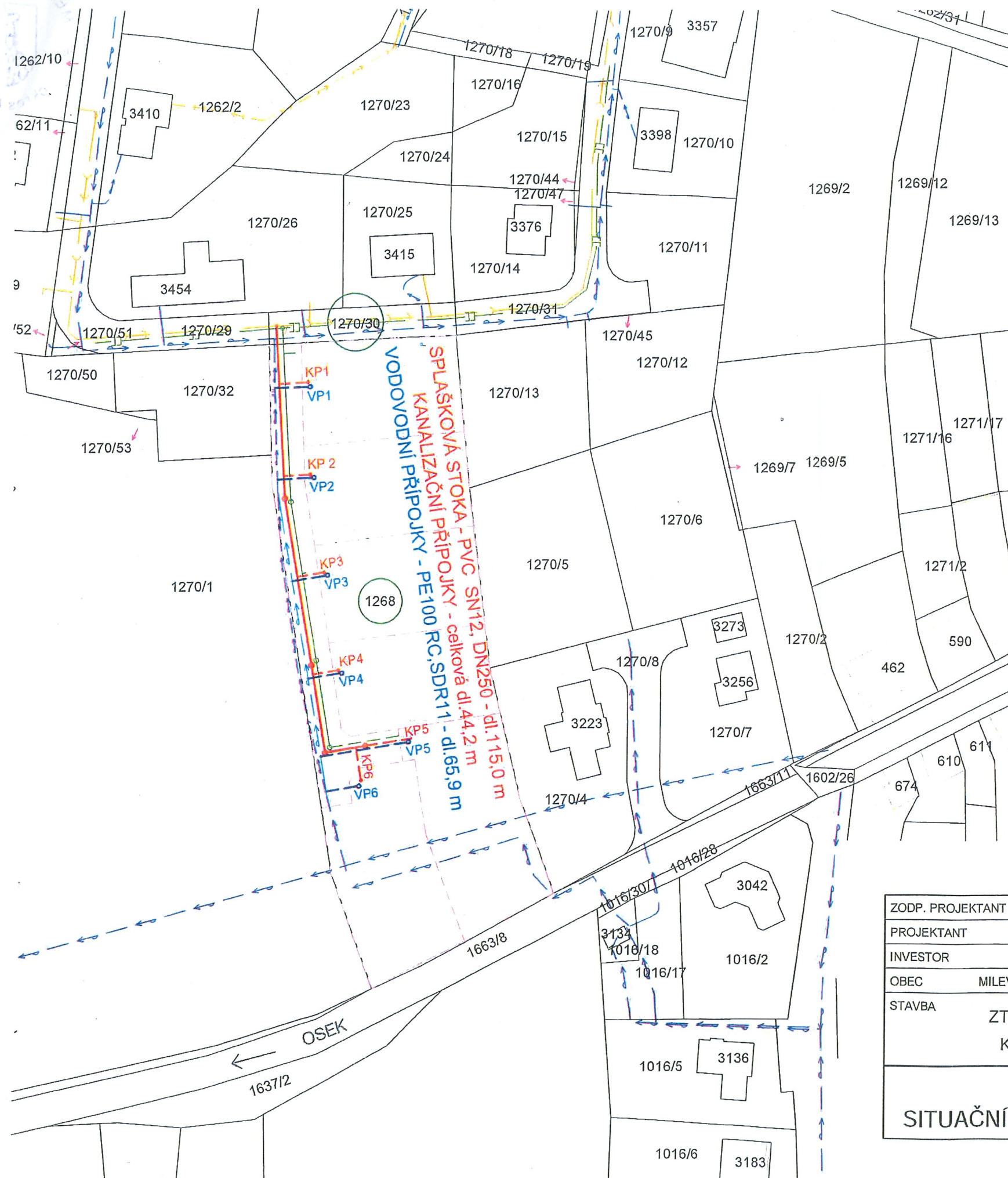
D U C O, s.r.o.

Pavel Dostál, jednatel



D U C O, s.r.o.

Jiří Hrůza, jednatel



LEGENDA:

Navržené inženýrské sítě

Splašková kanalizace

Splašková kanalizační přípojka

Vodovodní přípojka

Dešťová kanalizace (Jiná PD - SO 301)

Dešťová kanalizační přípojka (Jiná PD - SO 301)

Stávající inženýrské sítě

Stávající kanalizace splašková DN250

Stávající vodovod dle zaměření skut.provedení

Stávající vodovod dle podkladu ČEVAK

Stávající kanalizace dešťová

Navržená parcelace



Jako vlastník dotčeného pozemku č. 1270/30 v k.ú. Milevsko souhlasím se stavbou splaškové kanalizace na výše uvedeném pozemku. Jedná se o souhlas dle § 184a odst.2 stavebního zákona.

Město Milevsko, nám. E.Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ :

ZODP. PROJEKTANT	ING. IVA ŠRÁMKOVÁ			Ing. Iva Šrámková projekty vodohospodářských staveb Mlýnov 36, 341 42 Hlavňovice tel. 722928428, IČO 73717908		
PROJEKTANT	ING. IVA ŠRÁMKOVÁ					
INVESTOR	DUCO S.R.O., PASTEVČŮ 471/10, 149 00 PRAHA 4 - ÚJEZD					
OBEC	MILEVSKO	OKRES	PÍSEK		JIHOČESKÝ KRAJ	
STAVBA ZTV MILEVSKO - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY					DATUM	01/2024
					STUPEŇ	DUSP
					ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03/2024
SITUAČNÍ VÝKRES - SOUHLAS VLASTNÍKA					FORMÁT	2 A4
					MĚŘÍTKO	1 : 1000
					ČÍSLO VÝKRESU	