

Číslo objednatele: **24/SML1249/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z @kr-ustecky.cz / 475 657 322 a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Sídlo: Arnoltice 150, 407 14, Arnoltice u Děčína
Zastoupený: Karlem Jožákem, jednatelem
IČ:(RČ): 28737156
DIČ: CZ28737156
Bank. spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 107-4703690237/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Karel Jožák
E-mail/telefon: jozak@stavbyjozak.cz / 731 487 712
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Jakub Bříza
E-mail/telefon: briza@stavbyjozak.cz / 605 583 985
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 6. 3. 2024 na akci: „**KÚÚK - zastřešení garážového stání, budova C**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **21 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 5 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920032 a veřejnou zakázkou KUUK/001552/2024/INV/VZ-INV/0006:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **8 497 203,00 Kč** bez DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti)

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **8 677,32 Kč** bez DPH

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **8 505 880,32 Kč** bez DPH

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID eigwqcm / na e-mail: kuzelova@stavbyjozak.cz.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem 12. 08. 2024

V Arnolticích 12. 08. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
Vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Zhotovitel

STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Karel Jožák
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	KÚÚK – zastřešení garážového stání, budova C
Číslo smlouvy:	24/SML1249/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	23.7.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

VP-Změna č. 1: Konstrukce zastřešení - vícepráce	1 462 981,92 Kč
VP-Změna č. 2: Sanace - vícepráce	274 771,18 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

MP-změna č. 1: Konstrukce zastřešení - méněpráce	- 1 719 987,15 Kč
MP-Změna č. 2: Sanace - méněpráce	- 9 088,63 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	1 737 753,10 Kč
Méněpráce - odpočty:	- 1 729 075,78 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	8 677,32 Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	8 677,32 Kč
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	5
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	KÚÚK – zastřešení garážového stání, budova C
Číslo smlouvy	24/SML1249/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

VP-Změna č. 1: Konstrukce zastřešení - vícepráce	1 462 981,92 Kč
VP-Změna č. 2: Sanace - vícepráce	274 771,18 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

MP-změna č. 1: Konstrukce zastřešení - méněpráce	- 1 719 987,15 Kč
MP-Změna č. 2: Sanace - méněpráce	- 9 088,63 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	1 737 753,10 Kč
Méněpráce - odpočty:	- 1 729 075,78 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	8 677,32 Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	8 497 203,00 Kč
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	8 677,32 Kč
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	8 505 880,32 Kč
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	16
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	5
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	21
Termín dokončení díla:	1.10.2024

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 1:

Konstrukce zastřešení- vícepráce

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky nezahrnuté v rámci PD do soupisu prací, ale vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla tj. změna zaatíkovového žlabu z PVC a odečtení podstřešního žlabu, kvůli přecházejícím částem na sousední pozemky

Na základě přístupnosti a složité manipulace a s tím související několikanásobné překládání ocelové konstrukce (dále jen „OK“). Byla navržena zhotovitelem změna povrchové úpravy OK na žárové zinkování. Při takto složité manipulaci by nebylo možné zaručit nepoškození lakovaných dílů OK. Žárové zinkování je jedinečné v tom, že jeho výsledkem je povlak, spojený se základním kovem (ocelí) metalurgickou vazbou. Toto nelze docílit žádným jiným způsobem přípravy povlaků. Povlak žárového zinku má zdaleka nejvyšší odolnost proti mechanickému poškození během manipulace, skladování, dopravy a používání. To dělá z povlaku žárového zinku ideální řešení pro případ, kdy je povrch namáhán otěrem. Žárové zinkování bude provedeno dle ČSN EN ISO 1461.

Dále byla navržena změna bednění střechy z důvodu lepší údržby za mokra. Kdy sendvičové panely mají poZn plech upraven lakováním.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací a vyzkoušení přepravních prostředků, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

Konstrukce zastřešení - méněpráce

Odpočet původních položek z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 2:

Sanace - vícepráce

Na základě prořezávání a vybourání ochozového parapetu bylo zjištěno lokální nedostatečné krytí výztuže. Proto dojde preventivně k celoplošnému otryskání ochozových parapetů. Veškerá odhalená výztuž bude očištěna a natřena ochranou výztuže proti korozi a následně budou ochozové parapety celoplošně reprofilovány a natřeny.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po vybourání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování PD nemohl předvídat.

Původní navržené položky v PD budou odečteny viz. Sanace méněpráce.

Sanace - méněpráce

Odpočet původní položky odstranění nátěru oškrábáním a předpokládané celoplošné otryskání z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Časové milníky:

10. 6. 2024 Oznámení zjištění pohledových konstrukcí.
Kontrolní den KD č. 2 poř. č. 02.01.03
Při KD bylo projednáno technické řešení sanace žb.atik.
Zhotovitel stavby zašle ocenění prací souvisejících s
dohodnutým rozsahem sanace.
25. 6. 2024 Zaslán změnový list č.1
18. 7. 2024 Schválení změnového listu č.1 poř.č. 02.01.03
Při KD bylo projednáno technické řešení sanace žb.atik.
Zhotovitel stavby zašle ocenění prací souvisejících s
dohodnutým rozsahem sanace. KD 02-03: TRVÁ
KD 04 : TDS se vyjádří do konce týdne
KD 05 : TDS vyjádření = odsouhlasení ZL zaslal e-
mailem, zhotovitel připraví zdůvodnění ZL dle
vzorových podkladů zaslaných investorem.

Oznámení průzkumu pohledových konstrukcí:	10. 6. 2024
Schválení změnového listu:	18. 7. 2024
Počet dnů prodlevy:	39
Počet týdnů prodlevy:	5
Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:	5

V Děčíně dne 23. 7. 2024

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: