

# Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem  
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

## ARETE Valmez s.r.o.

se sídlem náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zastoupena jednatelem Martinem Konečným a Róbertem Idésem  
IČO: 05345197

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 262253.

(dále jen **kupující**)

### I.

Prodávající je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene SPU 203077/2017 ze dne 09. 10. 2017, právní moc ke dni 03. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 05. 09. 2017 vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 586/3 o výměře 7997 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p. č. 590/3 o výměře 1163 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Lhotka nad Bečvou.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 191 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Lešná, okres Vsetín.

### II.

Geometrickým plánem č. 512-42/2024, ověřeným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] dne 04. 04. 2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, dne 08. 04. 2024 byl rozdělen pozemek p. č. 586/3 o výměře 7997 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a vzniká nový pozemek označený jako p. č. 586/8 o výměře 1774 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. Pozemek p. č. 586/3 má novou výměru 6224 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.

Vše v k. ú. Lhotka nad Bečvou, obec Lešná, okres Vsetín.

### III.

- Prodávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovité věci – pozemky p. č. 586/8 o výměře 1774 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p. č. 590/3 o výměře 1163 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k. ú. Lhotka nad Bečvou, obec Lešná, okres Vsetín (dále jen „**Nemovitosti**“), za dohodnutou kupní cenu.
- Dohodnutá kupní cena činí 400 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující za 2937 m<sup>2</sup> převáděných Nemovitostí zaplatí celkem kupní cenu ve výši **1.174.800,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pobočka [REDAKCE] [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]  
[REDAKCE] VS: [REDAKCE]

- Vlastnické právo k Nemovitostem nabyde kupující na základě pravomocného rozhodnutí povolení vkladu do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího podepíší strany společně s touto kupní smlouvou a ponechají si její prodávající.

4. Návrh na vklad bude podán prodávajícím až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

#### IV.

1. Se stavem převáděných Nemovitostí se kupující před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že jejich stav je mu znám a že je kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí, je s nimi oprávněn nakládat a že jeho vlastnické právo ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznalo žádných změn, a dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Nemovitostem není zpochybňováno a neexistují důvody, pro které by mohlo být zpochybňováno nyní či v budoucnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, omezení převodu, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětných Nemovitostí kupujícímu, nebo jiné právní závady a jiná věcná či obligační práva třetích osob.

Věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-1763/2014-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 586/8.

Věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-2958/2014-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 586/8.

Věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-2002/2014-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 586/8.

Věcná břemena, která jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-4416/2014-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 586/8.

Věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-5446/2014-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 586/8.

Věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-4752/2016-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 586/8.

4. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že se na převáděných Nemovitostech nachází vedení inženýrské sítě: kanalizace. Vedení této sítě je zakresleno v Jednotné digitální mapě Zlínského kraje, která byla kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.
5. K fyzickému předání převáděných Nemovitostí nedojde. Za den předání převáděných Nemovitostí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícímu.

#### V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedených Nemovitostí dne 30. 03. 2023 pod bodem Z 05/24. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 12. 04. 2023 do 28. 04. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 12. 06. 2023 pod bodem Z 06/37 schválilo prodej Nemovitostí.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

#### VI.

1. Vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších

systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

#### VII.

1. Závazky z této kupní smlouvy mohou zaniknout pouze a výlučně a) dohodou smluvních stran; nebo b) odstoupením jedné ze smluvních stran podle tohoto článku.
2. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit jen v případě, že kupující neuhradí kupní cenu v souladu s touto kupní smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů. V takovém případě se kupující zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s odstoupením.
3. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle článku IV. této kupní smlouvy ukáže být nepravdivé, neúplné a/nebo zavádějící.
4. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud do 3 měsíců ode dne podání Návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu nebude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako jediný vlastník Nemovitostí, a to z důvodů nikoliv na straně kupujícího.
5. Odstoupení musí být provedeno písemně.

#### VIII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 17. 07. 2024

V Praze dne 25. 07. 2024

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
zastoupeno starostou  
Mgr. Robertem Stržínkem  
- prodávající -

.....  
**ARETE Valmez s.r.o.**  
zastoupena jednatelem  
Martinem Konečným  
- kupující -

.....  
**ARETE Valmez s.r.o.**  
zastoupena jednatelem  
Róbertem Idésem  
- kupující -